

QUADRE SEGONS EXECUTIU VISAT - SUSCEPTIBLE DE MODIFICACIONS EN OBRA

Passatge Fortuny - 24 habitatges - BADALONA

17/04/2025

Nº	SUP. ÚTIL			SUP. EXTERIOR		SUP. ÚTIL	COEF.	COEF.		Nº	Nº	SUP.		
OR	SITUACIÓ	DESCRIPCIÓ	TIPUS	INTERIOR	SUP. EXT	COMPUTADA	COMPUTABLE	ESCALA	BLOC	OBSERVACIONS	DOR.	BANY	CONST.	
ESCALA														
Passatge de'n Fortuny nº 5-7														
1	P. Primera	1r 1a	HA'	56,70	18,10	5,67	62,37	3,80	2,37		2	1	78,29	
2		1r 2a	HB'	69,30	8,50	4,25	73,55	4,48	2,79		3	1	88,91	
3	P. Segona	2n 1a	HA	56,60	10,90	5,45	62,05	3,77	2,35		2	1	78,29	
4		2n 2a	HB'	69,30	8,5	4,25	73,55	4,48	2,79		3	1	88,91	
5		2n 3a	HC'	61,60	11,40	5,70	67,30	4,10	2,55	HABITATGE ADAPTAT	2	1	91,52	
6	P. Tercera	3r 1a	HA	56,60	10,90	5,45	62,05	3,77	2,35		2	1	78,29	
7		3r 2a	HB	69,30	12,60	6,30	75,60	4,61	2,87		3	1	88,82	
8		3r 3a	HC	69,10	14,40	6,91	76,01	4,63	2,88		3	1	89,93	
9		3r 4a	HC''	69,10	12,20	6,10	75,20	4,58	2,85		3	1	89,93	
10		3r 5a	HD'	55,70	26,60	5,57	61,27	3,73	2,33	Terrassa comunitària d'us exclusiu 23,28 m2	2	1	71,54	
11	P. Quarta	4t 1a	HA	56,60	10,90	5,45	62,05	3,77	2,35		2	1	78,29	
12		4t 2a	HB	69,30	12,60	6,30	75,60	4,61	2,87		3	1	88,82	
13		4t 3a	HC	69,10	14,40	6,91	76,01	4,63	2,88		3	1	89,93	
14		4t 4a	HC	69,10	14,40	6,91	76,01	4,63	2,88		3	1	89,93	
15		4t 5a	HD	55,80	5,60	2,80	58,60	3,57	2,22		2	1	72,75	
16	P. Cinquena	5e 1a	HE	40,20	22,70	4,02	44,22	2,69	1,68	Terrassa comunitària d'us exclusiu 17,90 m2	1	1	54,1	
17		5e 2a	HF	56,10	24,60	5,61	61,71	3,76	2,34	Terrassa comunitària d'us exclusiu 16,09 m2	2	1	73,6	
18		5e 3a	HC	69,10	14,40	6,91	76,01	4,63	2,88		3	1	89,93	
19		5e 5a	HC	69,10	14,40	6,91	76,01	4,63	2,88		3	1	89,93	
20		5e 5a	HD	55,80	5,60	2,80	58,60	3,57	2,22		2	1	72,75	
21	P. Sisena	6e 1a	HG	70,10	46,00	7,01	77,11	4,70	2,93	Terrassa comunitària d'us exclusiu 43,25 m2	3	1	85,78	
22		6e 2a	HC	69,10	14,40	6,91	76,01	4,63	2,88		3	1	89,93	
23		6e 3a	HC	69,10	14,40	6,91	76,01	4,63	2,88		3	1	89,93	
24		6e 4a	HD	55,80	5,60	2,80	58,60	3,57	2,22		2	1	72,75	
TOTAL ESCALA							1.641,50	99,97						1.982,85

APARCAMENTS			mides	sup plaça	sup. Rampes	Sup. comput	coef pk		
25	P.Baixa	Plaça nº 1	2.50x5.00	12,50	20,63	33,14	3,91	1,26	ADAPTADA
26		Plaça nº 2	2.50x5.00	12,50	20,63	33,14	3,91	1,26	
27		Plaça nº 3	2.20x5.00	11,00	18,16	29,17	3,44	1,11	
28		Plaça nº 4	2.20x5.00	11,00	18,16	29,17	3,44	1,11	
29		Plaça nº 5	2.50x5.00	12,50	20,63	33,14	3,91	1,26	
30		Plaça nº 6	2.50x5.00	12,50	20,63	33,14	3,91	1,26	
31		Plaça nº 7	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
32		Plaça nº 8	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
33		Plaça nº 9	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
34		Plaça nº 10	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
35		Plaça nº 11	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
36		Plaça nº 12	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
37		Plaça nº 13	2.50x5.00	12,50	20,63	33,14	3,91	1,26	
38		Plaça nº 14	2.50x5.00	12,50	20,63	33,14	3,91	1,26	
39		Plaça nº 15	2.50x5.00	12,50	20,63	33,14	3,91	1,26	
40	P.Primerà	Plaça nº 16	2.20x5.00	11,00	18,16	29,16	3,43	1,11	
41		Plaça nº 17	2.20x5.00	11,00	18,16	29,16	3,43	1,11	
42		Plaça nº 18	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
43		Plaça nº 19	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
44		Plaça nº 20	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
45		Plaça nº 21	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
46		Plaça nº 22	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
47		Plaça nº 23	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
48		Plaça nº 24	2.50x5.00	12,50	20,63	33,13	3,91	1,26	
49		Plaça nº M1	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20	
50		Plaça nº M2	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20	
51		Plaça nº M3	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20	
52		Plaça nº M4	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20	
53		Plaça nº M5	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20	
54		Plaça nº M6	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20	
55		Plaça nº M7	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20	
56		Plaça nº M8	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20	
57		Plaça nº M9	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20	
58	Plaça nº M10	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20		
59	Plaça nº M11	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20		
60	Plaça nº M12	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20		
61	Plaça nº M13	2.00x1.00	2,00	3,30	5,30	0,62	0,20		
TOTAL APARCAMENTS				320,00	528,14	848,23	100,00		

TRASTERS			sup traster	sup. pas	Sup. comput	coef tr	
62	P.Segona	Traster nº 1	3,39	2,60	5,99	4,12	0,23
63		Traster nº 2	3,17	2,43	5,60	3,85	0,21
64		Traster nº 3	3,23	2,47	5,70	3,92	0,22
65		Traster nº 4	3,30	2,53	5,83	4,01	0,22
66		Traster nº 5	3,64	2,79	6,43	4,42	0,24
67		Traster nº 6	3,15	2,41	5,56	3,82	0,21
68		Traster nº 7	3,26	2,50	5,76	3,96	0,22
69		Traster nº 8	3,26	2,50	5,75	3,95	0,22
70		Traster nº 9	3,26	2,50	5,75	3,95	0,22
71		Traster nº 10	3,26	2,50	5,75	3,95	0,22
72		Traster nº 11	3,26	2,50	5,76	3,96	0,22
73		Traster nº 12	3,26	2,50	5,76	3,96	0,22
74		Traster nº 13	3,26	2,50	5,76	3,96	0,22
75		Traster nº 14	3,26	2,50	5,76	3,96	0,22
76		Traster nº 15	3,26	2,50	5,76	3,96	0,22
77		Traster nº 16	3,04	2,33	5,37	3,69	0,20
78		Traster nº 17	3,50	2,68	6,18	4,25	0,23
79		Traster nº 18	3,53	2,70	6,23	4,28	0,24
80		Traster nº 19	3,58	2,74	6,32	4,35	0,24
81		Traster nº 20	4,22	3,23	7,45	5,12	0,28
82		Traster nº 21	4,33	3,32	7,65	5,26	0,29
83		Traster nº 22	3,59	2,75	6,35	4,38	0,24
84		Traster nº 23	3,54	2,71	6,26	4,32	0,24
85		Traster nº 24	3,78	2,90	6,68	4,60	0,25
TOTAL TRASTERS			82,33	63,09	145,41	100,00	
TOTAL PROMOCIÓ					2.635,14	100,00	

SUP. ÚTIL TOTAL HABITATGES (24)	1.641,50	m2	24 habitatges
SUP. ÚTIL TOTAL APARCAMENTS	848,23	m2	24 places de cotxe + 13 places de moto
SUP. ÚTIL TOTAL TRASTERS	145,41	m2	24 trasters
TOTAL PROMOCIÓ	2.635,14		

SUPERFÍCIE ÚTIL APARCAMENT BICICLETES	38,74 m2
---------------------------------------	----------

SUPERFÍCIE OCUPACIÓ BLOC EN PLANTA BAIXA	575,92 m2
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ PORXO	24,08 m2
SUPERFÍCIE TOTAL SOLAR	600,00 m2