



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DE
LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA
I SANT CRIST, DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA**

**INFORME D'AUDITORIA
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022**

Març 2023



Gabinet Técnico de Auditoría y Consultoría, s.a.

Travessera de Gràcia, 56, 1º. 1ª.
Tel. 933199622 – Fax 933101739
08006 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1º. A
Tel. 913882180 – Fax 917599612
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2º. 1ª.
Tel. 972201959 – Fax 972220920
17001 Girona

I

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÉS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Al Consell general del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona,

Opinió

Hem auditat els comptes anuals del **CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA** (en endavant també, el Consorci), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2022, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3.1.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquests normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria de comptes anuals* del nostre informe.

Som independents del Consorci de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significació en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.





Inversions realitzades

Descripció

En l'exercici 2022, i tal i com s'indica en l'apartat 5 de la memòria adjunta, el Consorci ha registrat inversions, dins l'àmbit de les actuacions urbanístiques que està duent a terme en les àrees residencials estratègiques de Sant Crist i l'Estrella, per un import total de 7.955,3 milers d'euros. L'adequat registre de les operacions esmentades, atesa la seva significació, ha constituït una qüestió clau en la nostra auditoria.

Resposta de l'auditor

En relació amb aquesta àrea els nostres procediments d'auditoria han consistit, entre altres, en la revisió de:

- La correspondència entre els imports comptabilitzats i el suport documental justificatiu.
- La verificació del tractament comptable atorgat pel Consorci.
- Els desglossaments inclosos en la memòria adjunta.

Deutes amb entitats consorciades

Descripció

Al 31 de desembre de 2022, i tal i com s'indica a l'apartat 10.1 de la memòria adjunta, el Consorci manté saldos a pagar a llarg i a curt termini amb les administracions consorciades i amb la Generalitat de Catalunya per un import total de 3.902,1 milers d'euros. Atesa la significació del saldo esmentat, aquest aspecte ha constituït una qüestió clau en la nostra auditoria.

Resposta de l'auditor

El nostres procediments d'auditoria han consistit, entre d'altres, en:

- La verificació del suport documental que dona lloc als saldos registrats.
- La confirmació dels saldos per part de les entitats creditors.
- La verificació de l'adequada presentació dels saldos en funció dels venciments previstos.
- Els desglossaments inclosos en la memòria adjunta.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota 5 de la memòria adjunta, en la qual s'indiquen els costos acumulats al 31 de desembre de 2022 associats a l'execució urbanística de les àrees residencials estratègiques de l'Estrella i Sant Crist, els quals totalitzen 7.955,3 milers d'euros. En aquest sentit, la recuperació d'aquests costos acumulats dependrà de l'efectiu compliment dels preceptes regulats en el pla director urbanístic de les esmentades àrees.

Altra informació

L'altra informació comprèn la informació referida als indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de l'exercici 2022, la formulació dels quals és responsabilitat de la Comissió executiva del Consorci.





La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals adjunts no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix en avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes anuals esmentats i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat per que fa a l'altra informació consisteix en avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base de la feina feta, segons el descrit en el paràgraf anterior, no tenim res a informar respecte de l'altra informació. La informació que conté concorda amb la dels comptes anuals adjunts de l'exercici 2022, i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitats de l'òrgan de gestió en relació amb els comptes anuals

La Comissió executiva del Consorci és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat econòmic-patrimonial de l'Entitat, i de l'execució del pressupost de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de gestió és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable de gestió continuada excepte si l'òrgan de gestió té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.





- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per l'òrgan de gestió.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de l'òrgan de gestió, del principi comptable de gestió continuada i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb l'òrgan de govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació a l'òrgan de govern de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significació en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Juntament amb els treballs d'auditoria pública sobre els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici 2022, el nostre mandat inclou l'emissió d'un informe sobre el compliment de la legalitat que li resulta d'aplicació, en aquest mateix exercici. Les conclusions que s'obtinguin de l'execució d'aquests treballs, que s'efectuaran amb posterioritat als de l'auditoria pública de comptes anuals, figuraran en l'informe específic corresponent.

D'altra banda, amb l'abast previst en la nostra auditoria pública de comptes anuals, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'Entitat en l'exercici 2022. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem obtingut evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Barcelona, 29 de març de 2023

GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, S.A. (S0687)

Carlos Centeno Alonso (14962)



GABINETE TECNICO DE
AUDITORIA Y
CONSULTORIA, S.A.

2023 Núm. 20/23/00496

IMPORT COL-LEGAL: 30,00 EUR

Segell distintiu d'altres actuacions



**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME
MUNICIPAL DE BADALONA**

Comptes Anuals de l'exercici 2022





BALANÇ DE SITUACIÓ

NUM. COMPTE	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	2022	2021	NÚM. COMPTE	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	2022	2021
210, (2810), (2910), (2950)	A) Actiu no corrent		7.955.333,84	7.627.091,29	100	A) Patrimoni net		6.225.158,53	5.229.917,93
	II. Immobilitzat material	5	7.955.333,84	7.627.091,29		I. Patrimoni aportat		0,00	0,00
1. Terrenys			2.760.832,65	2.496.829,36		II. Patrimoni generat		3.142.639,53	2.549.214,19
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Immobilitzat en curs i bestretes		5.194.501,19	5.130.261,93	11	1. Reserves		0,00	0,00
	B) Actiu corrent		2.529.492,05	1.279.864,76	120	2. Resultats d'exercicis anteriors		2.549.214,19	-2.564,20
	III. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini		115.246,92	92.092,58	129, 6, 7	3. Resultats de l'exercici		593.425,34	2.551.768,39
4300, 431, 435, 436, 4430, (4900)	1. Deutors per operacions de gestió	9, 1	81.164,31	0,00	130, 131, 132	IV. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats	14	3.082.519,00	2.680.703,74
4301, 4431, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 447, 449, (4901), 550, 555, 558	2. Altres comptes a cobrar	9, 1	14.894,39	22, 19		B) Passiu no corrent		2.202.326,57	2.134.065,23
47	3. Administracions públiques	20	19.188,22	92.070,39	16	III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a llarg termini	10	2.202.326,57	2.134.065,23
	IV. Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades		0,00	61.244,31		C) Passiu corrent		2.067.340,79	1.542.972,89
4302, 4432, (4902), 531, 532, 535, (594), (595)	2. Crèdits i valors representatius de deute	9, 1	0,00	61.244,31	4003, 521, 522, 523, 524	II. Deutes a curt termini		318.870,64	0,00
	V. Inversions financeres a curt termini		114.988,91	31.925,00	4002, 51	III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	10	318.870,64	0
4303, 4433, (4903), 541, 542, 542	Crèdits i valors representatius de deute	9, 1	83.333,37	0,00	4000, 401, 405, 406, 407	IV. Creditors i altres comptes a pagar a curt termini	10	1.699.741,62	1.427.254,88
545, 548, 565, 566	4. Altres inversions financeres	9, 1 i 20	31.655,54	31.925,00	4000, 401, 405, 406, 407	1. Creditors per operacions de gestió	10	38.728,53	115.718,01
	VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		2.299.256,22	1.094.602,87	4001, 41, 550, 554, 559	2. Altres comptes a pagar	10 i 20	4.100,18	30.976,57
556, 570, 571, 573, 575, 576	2. Tresoreria	9, 4	2.299.256,22	1.094.602,87	47	3. Administracions públiques	20	28.003,34	77.193,72
	TOTAL ACTIU (A+B)		10.484.825,89	8.906.956,05		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		10.484.825,89	8.906.956,05

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

NÚM. COMPTES	NOTES MEMÒRIA	2022	2021
740, 742, 745, 746	1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials c) Taxes i ingressos urbanístics	2.158.177,26	2.550.516,82
	2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	2.158.177,26	2.550.516,82
	3. Vendes netes i prestació de serveis	0,00	0,00
71, 7930, 7937, (6930), (6937)	4. Variació d'existències de productes acabats i en temps de fabricació i deteriorament de valor	0,00	0,00
780, 781, 782, 783	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat	220.752,09	102.163,82
776, 777	6. Altres ingressos de gestió ordinària	0,00	0,00
795	7. Excessos de provisions	0,00	0,00
	A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)	2.378.929,35	2.652.680,64
	8. Despeses de personal	-84.409,06	-85.320,69
(640), (641)	a) Sous, salaris i assimilats	-68.215,54	-69.398,37
(642), (643), (644), (645)	b) Càrregues socials	-16.193,52	-15.922,32
-65	9. Transferències i subvencions concedides	-1.564.751,92	0,00
	10. Proveïments	0,00	0,00
	11. Altres despeses de gestió ordinària	-136.343,03	-16.843,13
-62	a) Subministres i serveis exteriors	-124.190,75	-16.843,13
-63	b) Tributs	-12.152,28	0,00
-68	12. Amortització de l'immobilitzat	0,00	-1.315,80
	B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)	-1.785.504,01	-103.479,62
	I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)	593.425,34	2.549.201,02
	13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	0,00	0,00
	14. Altres partides no ordinàries	0,00	0,00
	II. Resultat de les operacions no financeres (I + 13+14)	593.425,34	2.549.201,02
761, 762, 769, 76454, (66454)	15. Ingressos financers b.2) Altres	0,00	2.567,37
	16. Despeses financeres	0,00	2.567,37
784, 785, 786, 787	17. Despeses financeres imputades a l'actiu	0,00	0,00
	18. Variació del valor raonable en actius i passius financers	0,00	0,00
	19. Diferències de canvi	0,00	0,00
768, (668)	20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers	0,00	0,00
	III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)	0,00	0,00
	IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II + III)	593.425,34	2.551.768,39

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Altres increments patrimonials	TOTAL
A. Patrimoni net al final de l'exercici 2021	14	0,00	2.549.214,19	0,00	2.680.703,74	5.229.917,93
B. Ajustos per canvis de criteris comptables i correcció d'errors		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2022 (A+B)		0,00	2.549.214,19	0,00	2.680.703,74	5.229.917,93
D. Variacions del patrimoni net exercici 2022		0,00	593.425,34	0,00	401.815,26	995.240,60
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	14	0,00	593.425,34	0,00	1.000.000,00	1.593.425,34
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	0,00	0,00	-598.184,74	-598.184,74
E. Patrimoni net al final de l'exercici 2022 (C+D)	14	0,00	3.142.639,53	0,00	3.082.519,00	6.225.158,53

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

NUM. COMPTES	NOTES EN MEMÒRIA	2022	2021
129	I. Resultat econòmic patrimonial	593.425,34	2.551.768,39
	II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	1.000.000,00	1.000.000,00
	1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
920	1.1. Ingressos	0,00	0,00
(820),(821),(822)	1.2. Despeses	0,00	0,00
	2. Actius i passius financers	0,00	0,00
900,991	2.1. Ingressos	0,00	0,00
(800),(891)	2.2. Despeses	0,00	0,00
	3. Cobertures comptables	0,00	0,00
910	3.1. Ingressos	0,00	0,00
-810	3.2. Despeses	0,00	0,00
94	4. Altres increments patrimonials	1.000.000,00	1.000.000,00
	Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
	III. Transferències al compte de resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:	0,00	0,00
-823	1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
(802),902,993	2. Actius i passius financers	0,00	0,00
	3. Cobertures comptables	0,00	0,00
(8110),9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial	0,00	0,00
(8111),9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta	0,00	0,00
-84	4. Altres increments patrimonials	0,00	0,00
	Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
	IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III)	1.593.425,34	3.551.768,39

ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

A) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES EN		2021
	MEMÒRIA	2022	
1. Aportació patrimonial directa		0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets		0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers		0,00	0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets		0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
Total		0,00	0,00

B) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES EN		2021
	MEMÒRIA	2022	
1. Ingressos i despeses reconegudes directament en el compte del resultat econòmic patrimonial	5	-606.077,25	0,00
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	14	1.000.000,00	1.061.244,31
Total		393.922,75	1.061.244,31

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU

I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ	NOTES EN MEMÒRIA	2022	2021
A) Cobraments:		1.909.695,18	404.742,84
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		61.244,31	250.000,03
6. Altres cobraments		1.848.450,87	154.742,81
B) Pagaments:		413.794,53	197.039,47
7. Despeses de personal		62.175,86	63.410,70
10. Altres despeses de gestió		33.881,00	29.126,79
13. Altres pagaments		317.737,67	104.501,98
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		1.495.900,65	207.703,37
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments:		588.677,41	0,00
1. Venda d'inversions reals		588.677,41	0,00
2. Venda d'actius financers		0,00	0,00
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		0,00	0,00
D) Pagaments:		1.796.613,53	1.127.916,29
4. Compra d'inversions reals		1.796.613,53	1.127.916,29
Fluxos nets d'efectiu per activitats de d'inversió (+C-D)		-1.207.936,12	-1.127.916,29
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
E) Augments en el patrimoni:		916.666,63	1.248.231,45
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		916.666,63	1.248.231,45
F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:		0,00	0,00
G) Cobraments per emissió de passius financers:		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)		916.666,63	1.248.231,45
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendent d'aplicació		0,00	0,00
J) Pagaments pendent d'aplicació		-22,19	22,19
Fluxos nets d'efectiu pendent de classificació (I-J)		22,19	-22,19
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		0,00	0,00
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I + II + III + IV + V)		1.204.663,35	327.996,34
Efectiu i actius líquids equivalents a l'inici de l'exercici		1.094.602,87	766.606,53
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici	9	2.299.256,22	1.094.602,87





ESTAT LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST



RESULTAT PRESSUPOSTARI

Exercici 2022

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	1.569.544,85	116.497,63		1.453.047,22
b) Operacions de capital	588.677,41	1.758.408,33		-1.169.730,92
1. Total operacions no financeres (a+b)	2.158.222,26	1.874.905,96		283.316,30
c) Actius financers	1.000.000,00	0,00		1.000.000,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	1.000.000,00	0,00		1.000.000,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	3.158.222,26	1.874.905,96		1.283.316,30
AJUSTOS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			1.000.000,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			-1.000.000,00	
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				283.316,30

Exercici 2021

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	63.811,68	107.650,86		-43.839,18
b) Operacions de capital	0,00	1.537.535,24		-1.537.535,24
1. Total operacions no financeres (a+b)	63.811,68	1.645.186,10		-1.581.374,42
c) Actius financers	1.000.000,00	0,00		1.000.000,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	1.000.000,00	0,00		1.000.000,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	1.063.811,68	1.645.186,10		-581.374,42
<u>AJUSTOS:</u>				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			1.000.000,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4+5)			-1.000.000,00	
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				-1.581.374,42

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona

Exercici: 2022

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

Comptabilitzades

DESCRIPCIÓ	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÉDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORIZTACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS ORDRES PAGAMENT SALDO OBLIG.	PAG. EFECTUAT	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
Orgànica	ES01	Sector l'Estrella										
Capítol	1	Remuneracions del personal										
2022-ES01-542-1320001 / ES01-542-1		33.274,61	797,44	34.072,05	0,00	0,00	34.066,60	34.066,60	34.066,60	34.066,60	0,00	5,45
Retrib. bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i ass			0,00		5,45	0,00	0,00	0,00	0,00	34.066,60	0,00	0,00
2022-ES01-542-1600001 / ES01-542-1		8.114,98	0,00	8.114,98	0,00	0,00	8.096,76	8.096,76	8.096,76	7.422,03	0,00	18,22
Seguretat Social			0,00		18,22	0,00	0,00	0,00	674,73	7.422,03	0,00	0,00
Capítol	1	41.389,59	797,44	42.187,03	0,00	0,00	42.163,36	42.163,36	41.488,63	41.488,63	0,00	23,67
			0,00		23,67	0,00	0,00	0,00	674,73	41.488,63	0,00	0,00
Capítol	2	Despeses corrents de béns i serveis										
2022-ES01-542-2120003 / ES01-542-2		1.830,92	0,00	1.830,92	0,00	0,00	569,77	569,77	569,77	569,77	0,00	1.261,15
manteniment d'aplicacions informàtiques			0,00		1.261,15	0,00	0,00	0,00	0,00	569,77	0,00	0,00
2022-ES01-542-2200001 / ES01-542-2		315,50	0,00	315,50	0,00	0,00	63,42	63,42	63,42	63,42	0,00	252,08
Material ordinari no inventariable			0,00		252,08	0,00	0,00	0,00	0,00	63,42	0,00	0,00
2022-ES01-542-2220001 / ES01-542-2		200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	77,97	77,97	77,97	77,97	0,00	122,03
Despeses postals, missatgeria i altres similars			0,00		122,03	0,00	0,00	0,00	0,00	77,97	0,00	0,00
2022-ES01-542-2230001 / ES01-542-2		170,00	0,00	170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,00
Transports			0,00		170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-ES01-542-2240001 / ES01-542-2		5.375,00	2.022,00	7.397,00	0,00	0,00	7.935,41	7.935,41	7.935,41	7.935,41	0,00	-538,41
Despeses d'assegurances			0,00		-538,41	0,00	0,00	0,00	0,00	7.935,41	0,00	0,00
2022-ES01-542-2260007 / ES01-542-2		1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
Publicacions i edictes als diaris oficials			0,00		1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-ES01-542-2260039 / ES01-542-2		300,00	500,00	800,00	0,00	0,00	1.783,23	1.783,23	1.783,23	1.783,23	0,00	-983,23
Despeses per serveis bancaris			0,00		-983,23	0,00	0,00	0,00	0,00	1.783,23	0,00	0,00
2022-ES01-542-2260089 / ES01-542-2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	-0,01
Altres despeses diverses			0,00		-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00
2022-ES01-542-2270012 / ES01-542-2		3.500,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00	2.079,00	2.079,00	2.079,00	2.079,00	0,00	1.421,00
actuacions de control			0,00		1.421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.079,00	0,00	0,00

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona

Exercici: 2022

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

Estad d'operacions: Comptabilitzades

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÉDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CV) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGAMENT PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
2022-ES01-542-2270013 / ES01-542-2 Treballs tècnics	1.440,00	0,00	1.440,00	0,00	0,00	1.440,00	1.440,00	1.440,00	1.320,00	0,00	0,00
2022-ES01-542-2280003 / ES01-542-2 Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	2.100,00	0,00	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	0,00	0,00
Capítol 2	16.731,42	2.522,00	19.253,42	0,00	0,00	16.048,81	16.048,81	15.928,81	15.928,81	0,00	3.204,61
Capítol 6	Inversions reals										
2022-ES01-542-6600001 / ES01-542-6 Inversions en béns destinats a l'ús general per com	2.392.645,33	-3.319,44	2.389.325,89	0,00	0,00	1.356.593,07	1.356.593,07	1.030.374,50	1.030.374,50	0,00	1.032.732,82
Capítol 6	2.392.645,33	-3.319,44	2.389.325,89	0,00	0,00	1.356.593,07	1.356.593,07	1.030.374,50	1.030.374,50	0,00	1.032.732,82
Orgànica ES01	2.450.766,34	0,00	2.450.766,34	0,00	0,00	1.414.805,24	1.414.805,24	1.087.791,94	1.087.791,94	0,00	1.035.961,10
Orgànica SC01	Sector Sant Crist										
Capítol 1	Remuneracions del personal										
2022-SC01-542-1320001 / SC01-542-1 Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i ass	33.274,61	797,43	34.072,04	0,00	0,00	34.066,65	34.066,65	34.066,65	34.066,65	0,00	5,39
2022-SC01-542-1600001 / SC01-542-1 Seguretat Social	8.114,98	0,00	8.114,98	0,00	0,00	8.096,76	8.096,76	7.422,03	7.422,03	0,00	18,22
Capítol 1	41.389,59	797,43	42.187,02	0,00	0,00	42.163,41	42.163,41	41.488,68	41.488,68	0,00	23,61
Capítol 2	Despeses corrents de béns i serveis										
2022-SC01-542-2120003 / SC01-542-2 manteniment d'aplicacions informàtiques	1.830,92	0,00	1.830,92	0,00	0,00	569,77	569,77	569,77	569,77	0,00	1.261,15
2022-SC01-542-2200001 / SC01-542-2 Material ordinari no inventariable	315,50	0,00	315,50	0,00	0,00	63,40	63,40	63,40	63,40	0,00	252,10
		0,00		252,10	0,00	0,00	0,00	0,00	63,40	0,00	0,00

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona

Exercici: 2022

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

Estat d'operacions:

Comptabilitzades

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÉDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORIZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
2022-SC01-542-2220001 / SC01-542-2	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
Despeses postals, missatgeria i altres similars		0,00		200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-SC01-542-2230001 / SC01-542-2	170,00	0,00	170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,00
Transports		0,00		170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-SC01-542-2240001 / SC01-542-2	5.375,00	2.022,01	7.397,01	0,00	0,00	7.935,40	7.935,40	7.935,40	7.935,40	0,00	-538,39
Despeses d'assegurances		0,00		-538,39	0,00	0,00	0,00	0,00	7.935,40	0,00	0,00
2022-SC01-542-2260007 / SC01-542-2	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
Publicacions i edictes als diaris oficials		0,00		1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-SC01-542-2260039 / SC01-542-2	300,00	500,00	800,00	0,00	0,00	1.733,21	1.733,21	1.733,21	1.733,21	0,00	-933,21
Despeses per serveis bancaris		0,00		-933,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1.733,21	0,00	0,00
2022-SC01-542-2260089 / SC01-542-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201,27	201,27	201,27	201,27	0,00	-201,27
Altres despeses diverses		0,00		-201,27	0,00	0,00	0,00	0,00	201,27	0,00	0,00
2022-SC01-542-2270012 / SC01-542-2	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00	2.079,00	2.079,00	2.079,00	2.079,00	0,00	1.421,00
actuacions de control		0,00		1.421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.079,00	0,00	0,00
2022-SC01-542-2270013 / SC01-542-2	1.440,00	0,00	1.440,00	0,00	0,00	1.440,00	1.440,00	1.320,00	1.320,00	0,00	0,00
Treballs tècnics		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	1.320,00	0,00	0,00
2022-SC01-542-2280003 / SC01-542-2	2.100,00	0,00	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	0,00	0,00
Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00	0,00	0,00
Capítol 2	16.731,42	2.522,01	19.253,43	0,00	0,00	16.122,05	16.122,05	16.002,05	16.002,05	0,00	3.131,38
		0,00		3.131,38	0,00	0,00	0,00	120,00	16.002,05	0,00	0,00
Capítol 6	Inversions reals										
2022-SC01-542-6100002 / SC01-542-6	1.320.000,00	0,00	1.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.320.000,00
Inversions en edificis i altres construccions per com		0,00		1.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-SC01-542-6600001 / SC01-542-6	886.850,00	-3.319,44	883.530,56	0,00	0,00	401.815,26	401.815,26	348.888,68	348.888,68	0,00	481.715,30
Inversions en béns destinats a l'ús general per com		0,00		481.715,30	0,00	0,00	0,00	52.926,58	348.888,68	0,00	0,00
Capítol 6	2.206.850,00	-3.319,44	2.203.530,56	0,00	0,00	401.815,26	401.815,26	348.888,68	348.888,68	0,00	1.801.715,30
		0,00		1.801.715,30	0,00	0,00	0,00	52.926,58	348.888,68	0,00	0,00

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona

Exercici: 2022

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022 Estat d'operacions: Comptabilitzades

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGAMENT PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
Orgànica	2.264.971,01	0,00 0,00	2.264.971,01	0,00 1.804.870,29	0,00 0,00	460.100,72 0,00	460.100,72 0,00	460.100,72 53.721,31	406.379,41 406.379,41	0,00	1.804.870,29 0,00
TOTAL	4.715.737,35	0,00 0,00	4.715.737,35	0,00 2.840.831,39	0,00 0,00	1.874.905,96 0,00	1.874.905,96 0,00	1.874.905,96 380.734,61	1.494.171,35 1.494.171,35	0,00	2.840.831,39 0,00



Estat d'execució del pressupost d'ingressos

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona

Exercici: 2022

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

Estat d'operacions: Comptabilitzad

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DESCRIPCIÓ	ES01	Sector l'Estrella	PREV. INICIAL MOD. PREVISIÓ	PREV. DEFINITIVA	SALDO DE CIC	DR RECONEGUTS PEND. COBRAMENT	DR ANUL·LATS DR CANCEL·LATS	INGR. EFECTIUS ING. EFEC. LÍQUI.	DEV. D'INGRESSOS DII EFECTIU	PEND. EXECUCIÓ
Orgànica	ES01	Sector l'Estrella								
Capítol	3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos								
2022-ES01-3990006			1.997.908,91	1.997.908,91	0,00	1.568.499,85	0,00	1.488.335,54	0,00	428.409,06
Quotes d'urbanització			0,00		0,00	81.164,31	0,00	1.488.335,54	0,00	
Capítol	3		1.997.908,91	1.997.908,91	0,00	1.569.499,85	0,00	1.488.335,54	0,00	428.409,06
			0,00		0,00	81.164,31	0,00	1.488.335,54	0,00	0,00
Capítol	6	Alienació d'inversions reals								
2022-ES01-6000001			0,00	0,00	0,00	588.677,41	0,00	588.677,41	0,00	-588.677,41
Alienació de terrenys i béns naturals			0,00		0,00	0,00	0,00	588.677,41	0,00	
Capítol	6		0,00	0,00	0,00	588.677,41	0,00	588.677,41	0,00	-588.677,41
			0,00		0,00	0,00	0,00	588.677,41	0,00	0,00
Capítol	8	Variació de passius financers								
2022-ES01-8420001			424.992,43	424.992,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424.992,43
Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capítol	8		424.992,43	424.992,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424.992,43
			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capítol	9	Variació de passius financers								
2022-ES01-9106740			27.865,00	27.865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.865,00
De l'Institut Català del Sòl			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capítol	9		27.865,00	27.865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.865,00
			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Orgànica	ES01		2.450.766,34	2.450.766,34	0,00	2.158.177,26	0,00	2.077.012,95	0,00	292.589,08
			0,00		0,00	81.164,31	0,00	2.077.012,95	0,00	0,00
Orgànica	SC01	Sector Sant Crist								
Capítol	3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos								
2022-SC01-3800001			0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	45,00	0,00	-45,00
Reintegraments d'exercicis tancats			0,00		0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	

Estat d'execució del pressupost d'ingressos

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona

Exercici: 2022

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022 Estat d'operacions: Comptabilitzad

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL MOD. PREVISIÓ	PREV. DEFINITIVA	SALDO DE C/C		DR RECONEGUTS		DR ANUL·LATS DR CANCEL·LATS	INGR. EFECTIUS ING. EFEC. LÍQUI.	DEV. D'INGRESSOS DII EFECTIU	PEND. EXECUCIÓ
			C/C	PEND.	COBRAMENT	PEND.				
Capítol 3	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	45,00	0,00	-45,00
Capítol 8 Variació de passius financers										
2022-SC01-8300004	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	916.666,63	0,00	0,00
Del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori	0,00	0,00	0,00	0,00	83.333,37	0,00	0,00	916.666,63	0,00	0,00
2022-SC01-8326740	709.741,71	709.741,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	709.741,71
Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-SC01-8420001	555.229,30	555.229,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555.229,30
Aportacions de capital d'Ents i corporacions locals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capítol 8	2.264.971,01	2.264.971,01	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	916.666,63	0,00	1.264.971,01
Orgànica SC01	2.264.971,01	2.264.971,01	0,00	0,00	1.000.045,00	0,00	0,00	916.711,63	0,00	1.264.926,01
TOTAL	4.715.737,35	4.715.737,35	0,00	0,00	3.158.222,26	0,00	0,00	2.993.724,58	0,00	1.557.515,09
	0,00	0,00	0,00	0,00	164.497,68	0,00	0,00	2.993.724,58	0,00	0,00





Apartat 1. Organització i activitat

1. Dades de l'organització

Norma de creació de l'entitat

Per acord del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 4 de maig de 2010, s'autoritza a l'Institut Català del Sòl per tal de constituir, conjuntament amb l'Ajuntament de Badalona, el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona (en endavant també, el Consorci). (NIF: Q0801879H).

Aquestes actuacions estan definides com a àrees residencials estratègiques (ARE), d'acord amb el Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de l'àrea, en aplicació de les previsions contingudes a la disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, introduïda pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Consorci es constitueix com una entitat urbanística especial i opera com a administració actuant, de conformitat amb el que preveu l'apartat 3 de l'esmentada disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme, en virtut del qual s'estableix que la condició d'administració actuant de les ARE recaurà en un Consorci format per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament corresponent, i en els termes que estableixen els articles 22 i 23 del mateix text normatiu.

El Consorci té el domicili social a la seu de l'Ajuntament de Badalona, plaça Vila, núm. 1.

Inicialment va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 24 de novembre del 2017 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL.

El Consorci té naturalesa autònoma i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic, finançer i de contractació

El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, consistent en l'actuació urbanística de promoció de sol per a usos predominantment residencials, i promoure la construcció dels equipaments previstos en el marc del Pla director urbanístic que l'ordena.

El Consorci, per complir el seu objecte, té personalitat jurídica pròpia diferent de la dels ens Consorciats i una durada limitada al compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte.

Pel que fa l'activitat del Consorci en el 2022 comentar que pel que fa al sector ARE l'Estrella s'ha procedit a notificar la quota 0 del projecte de reparcel·lació del polígon 1A de l'ARE l'Estrella, al buidatge de les propietats preexistents, a la gestió de les inhabilitacions i a la posada de sistema d' alarma en totes les finques. També s'ha aprovat el projecte d'enderrocs i gestionat la seva licitació.

També s'ha formalitzat l'aprovació del projecte de reparcel·lació i d'urbanització del polígon 2.



Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic econòmic/financer i de contractació

D'altra banda i, pel que fa al sector Sant Crist s'ha continuat amb la gestió per l'adquisició de finques. I s'han començat els treballs per l'aprovació del projecte de taxació conjunta. També s'ha treballat intensament per impulsar la licitació de les obres de construcció de l'edifici de Passatge Fortuny i de la urbanització que l'acompanya.

Per últim, el Consorci ha continuat realitzant la gestió ordinària pel bon funcionament de l'entitat, adaptant-se als nous requeriments en matèria de normativa i transparència.

El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per la Ordre 137/2017, de 29 de Juny per la Generalitat de Catalunya com a Pla Marc de les entitats dependents de la Generalitat de Catalunya. Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat.

Pel que fa a la contractació, el Consorci, com administració pública, li és d'aplicació íntegrament la LCSP.

Actualment, els membres representants dels òrgans de govern del Consorci són els següents:

Membres Consell General

Representants INCASÒL	Representants Ajuntament
Agustí Serra i Monté	Daniel Gràcia Álvarez
Maria Sisternas Tusell	Ramón Díaz-Cano Ruiz
Antoni Sierra i Gutiérrez	Rafael Argelich Gironès

Representant INCASÒL	Representant Ajuntament
Jordi Salvat Martí	Rafael Argelich Gironès

Membres Comissió Executiva

Consideració fiscal de l'entitat

El Consorci gaudeix de l'exempció parcial en l'impost sobre societats, en els termes previstos pel Capítol XIV del Títol VIII de la LIS, en la mesura en què es configura com una entitat sense finalitat lucrativa, encara que aquesta exempció no arriba als rendiments d'explotacions econòmiques en els termes establerts al article 110 de la LIS.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

Estructura organitzativa bàsica en el nivell polític

Com s'ha dit anteriorment, el Consorci va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitoria sisena, el 24 de novembre del 2017 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% a l'Ajuntament de Badalona.

Els òrgans de direcció del Consorci són els següents:



Estructura organitzativa bàsica en el nivell polític

- a) El Consell General.
- b) La Presidència.
- c) La Vicepresidència.

A més a més, el Consorci pot estar dotat d'una Comissió Executiva i una Gerència, que actuen com a òrgans de gestió.

El Consell General: El Consell General és l'òrgan superior i rector que mitjançant la deliberació i la decisió exerceix de manera col·legiada el govern del Consorci i l'administració d'aquest. Està integrat per 3 representants de l'Institut Català del Sòl i per 3 representants de l'Ajuntament de Badalona.

La Comissió Executiva: és un òrgan de creació potestativa per part del Consell General per a l'execució de les funcions del Consorci d'acord amb les bases i criteris fixats per l'esmentat Consell. Està integrada per un representant de l'Institut Català del Sòl i un representant de l'Ajuntament de Badalona.

La Presidència: Correspon a la persona titular de la Presidència del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà compareixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Vetllar pel compliment dels acords del Consell General.

La Vicepresidència: substitueix el President/ la Presidenta en els casos de vacant, absència o malaltia.

La Gerència: és nomenada pel Consell General. Les atribucions, obligacions i condicions laborals de la Gerència han de ser regulades al corresponent contracte de treball. Exerceix, així mateix, les funcions que es determinin a l'acord del seu nomenament i aquelles que li deleguin els altres òrgans del Consorci.

Estructura organitzativa bàsica en el nivell administratiu

Actualment, el Consorci està inclòs dins del sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons normes SEC.

Nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre

Grups de personal	Plantilla de personal durant l'exercici		Plantilla de personal a 31 de desembre	
	Homes	Dones	Homes	Dones
	1	0	1	0

Entitats propietàries

NIF/CIF	Nom	Activitat	% Participació en l'entitat comptable
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL		51%
P0801500J	AJUNTAMENT DE BADALONA		49%



Observacions

El Consorci no disposa d'entats del grup, multigrup ni associades.

2. Principals fonts d'ingressos

Aplicació pressupostària

Capítol	Descripció	Previsions inicials	Previsions definitives	% s/Total pressupost d'ingressos	Drets líquids	% s/Total drets líquids
3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos	1.997.908,91 €	1.997.908,91 €	42,37 %	1.569.544,85 €	49,70 %
6	Alienació d'inversions reals	0,00 €	0,00 €	0,00 %	588.677,41 €	18,64 %
8	Variació de passius financers	2.689.963,44 €	2.689.963,44 €	57,04 %	1.000.000,00 €	31,66 %
9	Variació de passius financers	27.865,00 €	27.865,00 €	0,59 %	0,00 €	0,00 %
	Total ingressos	4.715.737,35 €	4.715.737,35 €		3.158.222,26 €	

Informació addicional

La principal font de finançament del Consorci és, per una banda, les quotes urbanístiques girades als propietaris del polígon 1A de l'ARE l'Estrella, i d'altra banda l'aportació rebuda del Departament de Territori per finançar l'actuació de l'ARE Sant Crist.

En el 2022 s'han liquidat drets per import de 3.158.222,26€. Aquest import es desglossa en la quantitat d'1 milió d'euros en concepte d'aportació del Departament de Territori, juntament amb l'ingrés d'1.569.544,85€ de la quota 0 del polígon 1a de l'ARE l'Estrella i 588.677,41€ de l'aprofitament mig rebut del polígon 2 de l'ARE l'Estrella.

Apartat 2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració

Informació addicional

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Badalona en els àmbits que conformen el seu objecte. Tampoc apliquen els concerts, convenis, activitats conjuntes i altres formes de col·laboració.



Apartat 3. Bases de presentació dels comptes

1. Imatge fidel

a) Declaració explícita assegurant que els comptes anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, del resultat econòmic i patrimonial i de l'execució del pressupost de l'entitat comptable

Els comptes anuals adjunts han estat formulats per la Comissió Executiva del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2022 i han estat preparats d'acord amb el Pla de Comptabilitat Pública de Generalitat de Catalunya vigent i aprovat el 29 de juny per l'Ordre 137/2017 a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, de l'execució del pressupost, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2022.

Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals d'acord amb les instruccions de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General del Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.

b) **Requisits de la informació, principis i criteris comptables no aplicats per interferir l'objectiu de la imatge fidel**

L'aplicació dels principis i criteris comptables està presidida per la consideració de la importància en termes relatius que aquests i els seus efectes poden presentar. Per consegüent, és admissible la no aplicació estricta d'algun d'aquests, sempre que la importància relativa en termes quantitativa o qualitativa sigui escassament significativa i no alteri, per tant, la imatge fidel de la situació patrimonial i dels resultats. Les partides o els imports la importància relativa dels quals sigui escassament significativa poden aparèixer agrupats amb altres de similar naturalesa o funció.

2. Comparació de la informació

a) Raons excepcionals que justifiquen la modificació de l'estructura dels comptes anuals

No existeixen raons excepcionals per les quals, per assolir els objectius anteriors, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

b) **Causes que impedeixen la comparació dels comptes anuals amb els de l'exercici precedent**

Els comptes anuals dels exercicis 2022 i 2021 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, havent-se seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de forma que la informació que s'acompanya és homogènia i comparable.

c) **Adaptacions de l'exercici precedent per facilitar la comparació i, en cas contrari, la impossibilitat de fer l'adaptació**

No s'ha realitzat cap adaptació de l'exercici precedent per tal de facilitar la comparació.

3. Canvis en criteris de comptabilització i correcció d'errors

No existeixen errors d'exercicis anteriors en els presents comptes anuals.

4. Informació sobre canvis en estimacions comptables

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció del Consorci de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen continuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.



4. Informació sobre canvis en estimacions comptables

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són els següents:

- Vides útils dels actius materials i intangibles
- Pèrdues per deteriorament
- Provisions per a riscos i despeses

Apartat 4. Normes de reconeixement i valoració

1) Immobilitzat material

Críteris d'activació

Són actius tangibles, mobles i immobles que:

- a) Posseeix l'Entitat per al seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis o per als seus propis propòsits administratius.
- b) S'espera que tinguin una vida útil major a un any.

Aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci, a final de l'exercici són capitalitzades i reclassificades sota l'epígraf d'immobilitzat material i dins el compte "Immobilitzat en curs i avançaments". Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització al final de l'exercici.

Les despeses generals i d'estructura s'imputen com a costos de l'àmbit d'actuació pel mateix import pel que s'han incorporat inicialment al compte de pèrdues i guanys.

Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat material es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el "cost de producció" en aquells que han estat resultat de treballs propis. Els béns rebuts en adscripció o cessió per un termini igual o superior a la vida econòmica del bé es registren pel seu valor raonable a la data de formalització de l'adscripció o cessió.

Capitalització de despeses financeres

No s'incorporen despeses financeres en el cost dels béns de l'immobilitzat material.

Valoració posterior



1) Immobilitzat material

Amb caràcter general, els elements de l'immobilitzat material es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament.

Els actius subjectes a amortització se sotmeten a revisió sempre que algun succés o canvi en les circumstàncies pot implicar que el valor comptable no sigui recuperable. Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu (valor raonable) és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per: deteriorament físic sobrevingut, obsolescència accelerada o disminució del rendiment esperat inicialment. Els actius que han sofert una pèrdua per deteriorament se sotmeten a revisions regulars per si s'haguessin produït reversions de la pèrdua. Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil. Els costos de grans reparacions, inspeccions o restauracions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil d'aquestes.

Amortització

Atés que la totalitat de les inversions portades a terme pel Consorci estan classificades com a "Terrenys" i com a "Immobilitzat en curs i bestretes", aquestes, atenent la seva naturalesa, no són objecte d'amortització.

2) Inversions immobiliàries

El Consorci no disposa d'inversions immobiliàries a tancament de l'exercici.

3) Immobilitzat intangible

Criteris d'activació

Es tracta de béns intangibles i drets susceptibles de valoració econòmica de caràcter no monetari i sense aparença física que complint les característiques de permanència en el temps i utilització en la producció de béns i serveis, o constituint una font de recursos de l'entitat, són identificables. És a dir:

- a) Són separables i susceptibles de ser alienats, cedits, arrendats, intercanviats o lliurats per a la seva explotació.
- b) Sorgeixen de drets contractuals o d'altres drets legals, amb independència que aquests drets siguin transferibles o separables d'altres drets o obligacions.

Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat intangible es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el "cost de producció" en aquells que han estat resultat de treballs propis. Els béns rebuts en adscripció o cessió gratuïta per un període inferior a la seva vida econòmica es registren com a intangible pel valor raonable del seu dret d'ús.

Valoració posterior

Amb caràcter general, es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament.

3) Immobilitzat intangible

Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per obsolescència accelerada, o disminució del rendiment esperat inicialment.

Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil.

Amortització

Els elements que integren l'immobilitzat intangible seran objecte d'amortització sistemàtica pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada de cadascun d'ells. Per defecte, la base amortitzable de cada element coincideix amb el seu valor comptable, donat que es consideren nuls els valors residuals. El procés d'amortització s'inicia en el moment de la seva posada en servei, essent els anys de vida útil estimats els següents:

	Vida útil
Aplicacions informàtiques	3

4) Arrendaments

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat. Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

Al tancament de l'exercici, el Consorci no manté arrendaments financers ni operatius.

5) Permutes

El Consorci no realitza d'operacions de permuta en el curs normal de les seves activitats.

6.1) Actius financers

Els actius financers deriven dels instruments financers, que són contractes que estableixen un dret per una de les parts. La seva classificació, valoració i comptabilització es realitza, bàsicament, segons la finalitat per la qual es mantenen o s'han emès.

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

Els actius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en la categoria de Crèdits i partides a cobrar.

Inclouen:

Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual.

6.1) Actius financers

Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat i respecte dels quals s'espera recuperar tot el desemborsament, excepte per motius imputables al deteriorament creditici.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari, es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. En tot cas, les fiances i dipòsits constituïts es valoren sempre per l'import lliurat.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

Com a norma general, els costos de les transaccions s'imputen al resultat de l'exercici, excepte quan la seva magnitud aconsella incorporar-los en el valor de l'actiu financer.

Deteriorament

En el cas dels crèdits i altres partides a cobrar, almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les revisions oportunes per detectar la necessitat de practicar correccions valoratives per deteriorament de valor, en cas d'evidència objectiva que no es cobriran els imports comptabilitzats en la seva integritat, així com la conveniència de revertir-les en aquells casos que ja no siguin procedents. Tant les correccions de valor com les reversions es reconeixen en el compte del resultat econòmic-patrimonial.

Com a regla general, no són objecte de deteriorament els crèdits a cobrar per subvencions atorgades per organismes públics, així com els garantits en els percentatges corresponents.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

6.2) Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en la categoria de Passius financers a cost amortitzat. S'inclouen:

Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.

Altres dèbits i partides a pagar.

Com a norma general, els dèbits i les partides a pagar amb venciment a curt termini sense interès contractual es valoren, tant en el moment del reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no



6.2) Passius financers

actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu, es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent a l'aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

En tot cas, les frances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació. En les operacions de tresoreria formalitzades amb pòlissa de crèdit, les obligacions es contrauen amb la recepció de les successives disponibilitats de fons.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contraeta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

Contractes de garanties financeres

Són contractes que obliguen al Consorci a fer o rebre uns pagaments específics pel reemborsament a un tercer per la pèrdua incorreguda quan un deutor ("garantit") incompleix la seva obligació de pagament derivada, generalment, d'instruments de deute, tal com un aval.

El Consorci no té formalitzats contractes de garanties financeres.

7) Cobertures comptables

El Consorci no té contractades operacions de cobertura.

8) Existències

L'entitat no disposa d'existències.

9) Actius construïts o adquirits per a altres entitats

El Consorci no té actius construïts o adquirits per a altres entitats.

10) Transaccions en moneda estrangera

Una transacció en moneda estrangera és aquella l'import de la qual es denomina o exigeix la liquidació en una moneda diferent a la funcional. La moneda funcional del Consorci és l'euro. Qualsevol transacció en moneda estrangera es converteix a moneda funcional mitjançant l'aplicació a l'import en moneda estrangera, del tipus de canvi de comptat, és a dir, del tipus de canvi utilitzat en les transaccions amb lliurament immediat, entre les dues monedes, en la data de la transacció, entesa com aquella en la qual es compleixen els requisits per al seu reconeixement.



11) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses es registren pel principi de meritació, i en els casos que sigui pertinent, pel de correlació entre ambdós.

a) Ingressos

Transferències i subvencions rebudes.

Com a norma general, els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de l'Entitat, deduïdes les devolucions, les rebaxes, els descomptes i l'Impost sobre el Valor Afegit, si escau.

El Consorci reconeix els ingressos quan l'import d'aquests es pot valorar amb fiabilitat; és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a l'Entitat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats tal com es detalla a continuació.

Els ingressos per vendes són registrats quan el Consorci ha transferit al comprador els riscos i els avantatges derivats de la propietat dels béns, amb independència de la propietat; no conserva per a si cap implicació en la gestió corrent dels béns venuts, ni reté el control efectiu sobre ells; i les despeses associades amb la transacció poden ser mesurades amb fiabilitat.

Els ingressos per a la prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pot ser estimat amb fiabilitat, considerant el grau d'avanç o realització de la prestació a la data dels comptes anuals, o de forma lineal quan el servei es presta durant un període determinat.

Quan no poden ser estimats de forma fiable, els ingressos són reconeguts en la quantia de les despeses reconegudes que es consideren recuperables.

Pressupostàriament, els ingressos s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets.

b) Despeses

Transferències i subvencions atorgades.

Les despeses es reconeixen en el compte del resultat en el moment que merita l'obligació, amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari que se'n deriva. Pressupostàriament, les despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement de les respectives obligacions.

12) Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

12) Provisions i contingències

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

13) Transferències i subvencions

Transferències i subvencions rebudes

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.
Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o en el seu cas, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en el balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte del resultat econòmic-patrimonial en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.

Transferències i subvencions atorgades

Les transferències i subvencions concedides es comptabilitzen com a despeses en el moment que es tingui constància que s'han complert les condicions establertes per a la seva percepció. En cas que al tancament de l'exercici estigui pendent el compliment d'alguna de les condicions establertes per a la seva percepció, però no existeixin dubtes raonables sobre el seu futur compliment, es dota una provisió pels corresponents imports, amb la finalitat de reflectir la despesa.

En el cas de lliurament d'actius, el reconeixement es produeix en el moment de l'acord o de la formalització del lliurament al beneficiari.

14) Activitats conjuntes

El Consorci no ha realitzat activitats conjuntes.



15) Actius en estat de venda

Valoració inicial. L'entitat valorarà aquests actius al valor comptable que correspondria en aquest moment a l'actiu no corrent, segons el model de cost.
Valoració final. L'entitat valorarà aquests actius al menor valor entre el seu valor comptable, segons el model de cost, i el seu valor raonable menys els costos de venda.

16) Medi Ambient

Les despeses derivades de les actuacions del Consorci que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

Apartat 5. Immobilitzat material

5. Model del cost

Exercici 2022

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
6. Terrenys								
210 (2810), (2910) (2990)	2.496.829,36 €	0,00 €	264.003,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.760.832,65 €
2. Construccions								
211 (2811), (2911) (2991)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Infraestructures								
212 (2812), (2912) (2992)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7. Béns del patrimoni històric								
213 (2813), (2913) (2993)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8. Altre immobilitzat material								
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9. Immobilitzat en curs i bestretes								
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	5.130.261,93 €	0,00 €	1.628.991,18 €	0,00 €	1.564.751,92 €	0,00 €	0,00 €	5.194.501,19 €
Total	7.627.091,29 €	0,00 €	1.892.994,47 €	0,00 €	1.564.751,92 €	0,00 €	0,00 €	7.955.333,84 €

Exercici 2021

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
10. Terrenys	1.756.019,71 €	0,00	740.809,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.496.829,36 €

Descripció / Comptes comptables	Saldo Inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
210 (2810) (2910) (2990)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Construccions								
211 (2811) (2911) (2991)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Infraestructures								
212 (2812) (2912) (2992)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11. Béns del patrimoni històric								
213 (2813) (2913) (2993)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12. Altres immobilitzat material								
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13. Immobilitzat en curs i bestretes								
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	1.680.855,70 €	0,00	3.449.406,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.130.261,93 €
Total	3.436.876,41 €	0,00 €	4.190.215,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.627.091,29 €

Informació addicional

Durant l'exercici 2022, referent a l'epígraf de Terrenys s'ha donat d'alta l'import de 264.003,29 € provinent de l'adquisició d'una finca a l'ARE de Sant Crist.

Pel que a l'epígraf d'immobilitzat en curs, durant l'exercici s'enregistren els costos imputables als projectes urbanístics que realitza el Consorci i que corresponen a:

1.269.457,93 €	indemnitzacions del polígon 1A ARE Estrella
220.752,09 €	despeses de funcionament del Consorci
57.953,00 €	obra d'enderroc
37.608,62 €	despeses associades a l'obra d'enderroc
33.964,33 €	gestió de les adquisicions de l'ARE Sant Crist
9.255,21 €	altres despeses
1.628.991,18 €	TOTAL ACTIVAT 2022 IMMOBILITZAT EN CURS

Tal com es pot veure, la partida més significativa activada durant el 2022, correspon a les indemnitzacions incloses en el projecte de reparcel·lació del polígon 1A de l'ARE l'Estrella. D'altra banda, les disminucions d'import 1.564.751,92 € corresponen a les indemnitzacions i diferències d'adjudicació del compte de liquidació provisional del polígon 1A que s'han repercutit als propietaris amb la notificació de la quota 0 produït-se l'ingrés corresponent de les quotes.

Apartat 6. Inversions immobiliàries

Observacions

L'entitat no disposa d'inversions immobiliàries tant en l'exercici 2022 com en el 2021.



Apartat 7. Immobilitzat intangible

1. Model del cost

Exercici 2022

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Inversió en investigació i desenvolupament 200, 201 (2800) (2801)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Propietat industrial e intel·lectual 203 (2803) (2903)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Aplicacions informàtiques 206 (2806) (2906)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o credits 207 (2807) (2907)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat intangible 208, 209 (2809) (2909)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Exercici 2021

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Inversió en investigació i desenvolupament 200, 201 (2800) (2801)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Propietat industrial e intel·lectual 203 (2803) (2903)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Aplicacions informàtiques 206 (2806) (2906)	1.315,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.315,80 €	0,00 €
4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o credits 207 (2807) (2907)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat intangible 208, 209 (2809) (2909)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	1.315,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.315,80 €	0,00 €

Observacions

El Consorci té amortitzada la totalitat de la pàgina web comptabilitzada a l'epígraf d'aplicacions informàtiques.



Apartat 8. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar

Observacions

Tant a tancament de l'exercici 2022 com del 2021, l'entitat no disposa d'arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.

Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç

a) Estat resum de la conciliació entre la classificació d'actius financers del balanç i les categories que s'estableixen dels mateixos en la norma de reconeixement i valoració

Classes Categories	Actius financers a llarg termini				Actius financers a curt termini				Total			
	Inversions en patrimoni		Valors representatius de deute		Inversions en patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions			
	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1		
Crèdits i partides a cobrar									211.047,61 €	31.947,19 €	211.047,61 €	31.947,19 €
Inversions en entitats del grup, multigrup i associades									- €	61.244,31 €	- €	61.244,31 €
Total									211.047,61 €	93.191,50 €	211.047,61 €	93.191,50 €

Observacions

Els actius financers al 31 de desembre de 2022 corresponen principalment per una banda a l'import de 83.333,37€ pendent de cobrament del Departament de Territori, per altra banda a 96.058,70€ de la quota 0 d'un propietari del projecte de reparcel·lació del polígon 1a de l'ARE l'Estrella i per últim a 31.655,54€ de dipòsits constituïts a curt termini.

Els actius financers al 31 de desembre de 2021 corresponien per una banda a 61.244,31€ d'aportacions de l'Ajuntament de Badalona pendents de cobrar, i per altra banda 31.925€ corresponen a dipòsits constituïts a curt termini.



Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç

Informació

Les diferents categories d'actius financers no han generat cap resultat en l'exercici.

Apartat 9.2. Actius financers. Informació relacionada amb el compte del resultat econòmic patrimonial

Informació

El compte del resultat econòmic-patrimonial de l'exercici no recull ingressos financers calculats per l'aplicació del mètode de tipus d'interès efectiu.

Apartat 9.3. Actius financers. Informació sobre els riscos de tipus de canvi i tipus d'interès

Informació

Informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès.

- a) Riscos de tipus de canvi. El Consorci no té inversions en moneda diferent de l'euro i, per tant, no té riscos d'aquest tipus.
- b) Riscos de tipus d'interès. El Consorci no manté actius financers valorats a cost amortitzat, de manera que no té riscos d'aquesta naturalesa.

Apartat 9.4. Actius financers. Altre informació

Informació

L'entitat a tancament d'exercici disposa d'un saldo en tresoreria de 2.299.256,22€ que es correspon amb el saldo bancari que el Consorci té amb CaixaBank. En el tancament del 2021, el saldo era d'1.094.602,87€.





Apartat 10.1. Passius financers. Situació i moviments dels deutes

c) Resum per categories

CLASSES	LLARG TERMINI				CURT TERMINI				TOTAL
	Obligacions i altres valors negociables		Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Deutes amb entitats de crèdit		
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
CATEGORIES									
Deutes al valor raonable			2.202.326,57 €	2.202.326,57 €			2.050.715,78 €	4.253.042,35 €	
Deutes al cost amortitzat			2.134.065,23 €	2.134.065,23 €			1.535.425,17 €	3.669.490,40 €	
Total			2.202.326,57 €	2.202.326,57 €			2.050.715,78 €	4.253.042,35 €	
			2.134.065,23 €	2.134.065,23 €			1.535.425,17 €	3.669.490,40 €	

Informació addicional

La composició dels passius financers per tercers a 31/12/2022 correspon a:

	Entitats del grup		Altres deutes		Total	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
INCASÒL	1.241.795,57€				1.241.795,57€	0,00€
Ajuntament de Badalona	960.531,00€				960.531,00€	0,00€
Departament Territori i Sostenibilitat		1.699.741,62€			0€	1.699.741,62€
Altres			350.974,16€		0€	350.974,16€
Total	2.202.326,57€	1.699.741,62€	0,00€	350.974,16€	2.202.326,57€	2.050.715,78€



5. Altra informació

Informació addicional

Pel que fa a la resta de passius financers, el Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals i altres garanties concedides.

Apartat 11. Cobertures comptables

Informació

El Consorci no ha disposat de cap cobertura comptable ni en el 2022 ni 2021.

Apartat 12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències

Observacions

El Consorci no disposa d'actiu construïts o adquirits per altres entitats i altres existències.

Apartat 13. Moneda estrangera

Observacions

L'entitat no opera amb moneda estrangera.

Apartat 14. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses

Observacions

L'entitat té enregistrat un import total de 3.082.519,00€ a l'epígraf de subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats. Aquest import es correspon a les aportacions realitzades pels dos ens (Ajuntament de Badalona i l'INCASÒL) que conformen el Consorci, juntament amb les aportacions rebudes per part del Departament de Territori. En l'exercici 2022, s'han incrementat en 401.815,26€ respecte l'exercici anterior. El detall d'aquest epígraf a 31/12/2022 és el següent:

Aportacions INCASÒL	326.098,39€
Aportacions Ajuntament de Badalona	1.456.162,23€
Departament Territori	1.300.258,38€
TOTAL	3.082.519,00€

Com a fet a destacar durant l'exercici 2022, l'aportació rebuda al 2022 (1.000.000€) pel Departament de Territori, aquest 2022 s'ha aplicat l'import de 401.815,26€, que és l'import corresponent a la despesa activada durant l'exercici corresponent a l'ARE de Sant Crist.



Observacions

Pel que fa a les despeses efectuades durant els exercicis 2022 i 2021 es classifiquen segons la seva naturalesa. Aquestes es desglossen en:

	2022	2021
Despeses de personal		
Sous i salaris	68.215,54€	69.398,37€
Seguretat Social	16.193,52€	15.922,32€
Suma	84.409,06€	85.320,69€
Altres despeses de gestió ordinària		
Serveis de professionals independents	40.166,00€	7.376,00€
Seguretat	58.891,89€	0,00€
Serveis bancaris i similars	3.516,44€	874,96€
Altres despeses	17.416,42€	4.567,17€
CTTI	4.200,00€	4.025,00€
Tributs	12.152,28€	0,00€
Suma	136.343,03€	16.843,13€



El personal del Consorci està integrat únicament pel Gerent.

Apartat 15. Provisions i contingències

Observacions

El Consorci no ha realitzat cap provisió durant l'exercici 2022 ni en disposava al 2021.

Informació addicional

Pel que fa a les possibles contingències, a continuació es detallen els recursos presentats i pendents de resolució que el Consorci disposa a 31 de desembre de 2022:

- **Procediment d'ocupació il·legal de la finca situada al C. Milà i Fontanals, núm. 29 de Badalona** (procediment civil núm. 906/2021. Judici verbal (efectivitat drets reals inscrits art. 250.1.7) (Anteriorment procediment penal. Judici delictes lleus núm. 529/2020-H)



Informació addicional

La Comissió Executiva del Consorci, en data 28 de gener de 2020, va acordar encarregar a l'INCASÒL l'exercici de les accions judicials necessàries per aconseguir el desnonament de la finca de la seva propietat, situada al C. Milà i Fontanals, núm. 29, de Badalona. Els honoraris professionals de l'INCASÒL per dur a terme aquest encàrrec es van fixar en 3.500,00 € (tres mil cinc-cents euros), segons la valoració efectuada, de data 21 de gener de 2020.

L'estat actual del procediment és el següent:

En data 20 d'octubre de 2022, el Jutjat de 1a Instància núm. 4 de Badalona va notificar l'aixecament de la suspensió del procediment, alhora que concedia un termini de 10 dies a la part demandada per presentar les al·legacions que considerés convenientes en relació amb la petició de caució sol·licitada per part de l'INCASÒL. Les representacions legals dels senyors Francisco Freire de Frutos i Jorge Martínez Eugenio van presentar unes al·legacions en relació amb l'import de la caució. Posteriorment, el 10 de novembre de 2022, el Jutge va fixar la quantia de la caució en 50,00 € (cinquanta euros).

El judici es va celebrar el passat 28 de febrer de 2023, i la sentència emesa ha estat favorable pel Consorci, tot i que a data de formulació d'aquests comptes encara no és ferma.

No hi ha estimació ja que aquest procediment no podria generar obligació econòmica en costes i el risc és remot.

- **Procediment d'ocupació il·legal de la finca situada al C. Abat Escarré, núm. 39 de Badalona** (procediment penal. Judici delictes lleus núm. 254/2021 Secció M - Delicte lleu usurpació)

La Comissió Executiva del Consorci, en data 18 de juny de 2021, va acordar encarregar a l'INCASÒL l'exercici de les accions judicials necessàries per aconseguir el desnonament de la finca de la seva propietat, situada al C. Abat Escarré, 39, de Badalona. Els honoraris professionals de l'INCASÒL per dur a terme aquest encàrrec es van xifrar en 3.500,00 € (tres mil cinc-cents euros), segons la valoració efectuada, de data 1 de juny de 2021.

Informació sobre l'estat actual del procediment:

En data 3 de juny de 2022, el Jutjat de 1a Instància núm. 4 de Badalona va notificar la resolució de sobreseïment provisional i posterior arxiu de les diligències, atès que s'havia verificat que s'havia complert allò que s'havia pactat a l'acta del judici, en data 18 de novembre de 2021. És a dir, que efectivament s'havia produït l'abandonament voluntari dels ocupants, i que el nou ocupant, identificat en data 9 de maig de 2022 segons contingut de l'informe policial, també havia procedit a l'abandonament voluntari.

En data 16 de juny de 2022, el Jutjat va admetre a tràmit i va donar trasllat al Ministeri Fiscal del recurs de reforma i subsidiari d'apel·lació penal interposat per l'INCASÒL, mitjançant el qual sol·licitàvem la reforma de l'esmentada resolució, que es dictés una altra resolució que acordés la continuació del procediment i s'assenyalés vista per a la celebració del judici per delicte lleu, ja que s'havia constatat que tot i que s'haguessin lliurat unes claus, continuaven perpetrant-se fets delictius.

D'ençà d'aquest tràmit no hem tingut cap notificació i per aquest motiu hem sol·licitat una reunió amb el Jutge. Actualment, restem a l'espera de mantenir aquesta entrevista per poder analitzar i agilitzar el tema.

No hi ha estimació ja que aquest procediment no podria generar obligació econòmica en costes i el risc és remot.



Informació addicional

1.- Recurs contencions administratiu. 473/2021-D.

Recurrent: Sra. M^a Carmen Zapata Reberte.

Òrgan: Jutjat contencions administratiu 14 de Barcelona.

Síntesis de la reclamació: Interessa l'increment de la indemnització substitutòria fixada en el Projecte de Reparcel·lació, amb imposició de costes a la demandada. En concret, qüestiona el valor en venda de les promocions d'obra nova que es tenen en compte en la fórmula del càlcul del valor residual del sòl.

Risc: s'estima el risc potencial de l'èxit del recurs en possible.

2.- Recurs contencions administratiu. 447/2021-D.

Recurrent: Sra. Mercedes Reberte Vela.

Òrgan: Jutjat contencions administratiu 1 de Barcelona.

Síntesis de la reclamació: Interessa l'anul·lació del Projecte de Reparcel·lació i s'incrementi la indemnització substitutòria com a mínim fins a 139.088,01€.

Risc: s'estima el risc potencial de l'èxit del recurs en possible.

3.- Recurs contencions administratiu. 455/2021-D.

Recurrent: Sra. Montserrat Reberte Vela.

Òrgan: Jutjat contencions administratiu 1 de Barcelona.

Síntesis de la reclamació: Interessa l'anul·lació del Projecte de Reparcel·lació i s'incrementi la indemnització substitutòria com a mínim fins a 139.088,01€.

Risc: s'estima el risc potencial de l'èxit del recurs en possible.

5.- Recurs contencions administratiu 403/2021-D

Recurrent: Sra. Teresa Reberte José.

Òrgan: Jutjat contencions administratiu 1 de Barcelona.

Síntesis de la reclamació: Interessa l'increment de la indemnització substitutòria fixada en el Projecte de Reparcel·lació, amb imposició de costes a la demandada. En concret, qüestiona el valor en venda de les promocions d'obra nova que es tenen en compte en la fórmula del càlcul del valor residual del sòl.

Risc: s'estima el risc potencial de l'èxit del recurs en possible.

Atès que els procediments judicials explicats anteriorment es troben en curs a data de formulació d'aquests comptes anuals, no es pot determinar les possibles obligacions que es poden derivar dels recursos pendents que suposin una provisió per al Consorci.

Apartat 16. Informació sobre el medi ambient

Observacions

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter medi ambiental en les quals pogués incórrer el Consorci que siguin susceptibles de provisió. Addicionalment, el Consorci no té despeses ni ingressos ni inversions associades a medi ambient. Així mateix, no ha obtingut beneficis fiscals per raons mediambientals.



Apartat 17. Actius en estat de venda

Observacions

El Consorci no disposa d'actius en estat de venda en el 2022 i 2021.

Apartat 18. Presentació per activitats del compte del resultat econòmic patrimonial

Observacions

L'entitat no disposa d'informació per activitats en el compte del resultat econòmic patrimonial.

Apartat 19. Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

Observacions

El Consorci no disposa d'operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria

1. Estat de deutors no pressupostaris

Exercici 2022

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
0105	IVA SUPORTAT	2.651,67 €	-2.651,67 €	40.355,14 €	40.355,14 €	40.355,14 €	0,00 €
0109	HISENDA PÚBLICA DEUDORA PER IVA	89.418,72 €	0,00 €	0,00 €	89.418,72 €	89.418,72 €	0,00 €
0142	DEUTORS PER IVA	0,00 €	0,00 €	285.061,59 €	285.061,59 €	270.167,20 €	14.894,39 €
5660	PROVISIÓ DE FONDS	31.925,00 €	0,00 €	31.655,54 €	63.580,54 €	31.925,00 €	31.655,54 €
9002	IVA A COMPENSAR	0,00 €	0,00 €	28.550,77 €	28.550,77 €	9.362,55 €	19.188,22 €
Total		123.995,39 €	-2.651,67 €	385.623,04 €	506.966,76 €	441.228,61 €	65.738,15 €





Exercici 2021

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
0105	IVA SUPORTAT	0,00 €	0,00 €	92.070,39 €	92.070,39 €	89.418,72 €	2.651,67 €
0109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	151.732,96 €	0,00 €	144.426,01 €	296.158,97 €	206.740,25 €	89.418,72 €
5660	PROVISIÓ DE FONDS	0,00 €	0,00 €	31.925,00 €	31.925,00 €	0,00 €	31.925,00 €
Total		151.732,96 €	0,00 €	268.421,40 €	420.154,36 €	296.158,97 €	123.996,39 €

Observacions

En relació als imports de l'exercici 2022 corresponents al saldo deutor per IVA de 14.894,39€ i a les provisions de fons de 31.655,54€, també s'inclouen a l'apartat 10 d'actius financers dins el curt termini.

Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria
2. Estat de creditors no pressupostaris
Exercici 2022

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total credtors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
241	IRPF	7.287,24 €	0,00 €	20.727,93 €	28.015,17 €	21.655,08 €	6.360,09 €
246	IVA TRANSFERIT	0,00 €	0,00 €	285.061,59 €	285.061,59 €	285.061,59 €	0,00 €
251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	260,48 €	0,00 €	3.179,04 €	3.439,52 €	3.174,60 €	264,92 €
277	HP CREDITORA PER IVA	0,00 €	0,00 €	261.252,45 €	261.252,45 €	261.252,45 €	0,00 €
299	CREDITORS PER IVA	68.961,82 €	0,00 €	40.345,69 €	109.307,51 €	107.682,18 €	1.615,33 €
Total		76.509,54 €	0,00 €	610.566,70 €	687.076,24 €	678.835,90 €	8.240,34 €



Tipus de contracte	Procurement obert		Procurement restringit		Procurement negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Serveis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	36.197,35 €	36.197,35 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	121.150,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	89.631,98 €	210.781,98 €

Exercici 2021

Tipus de contracte	Procurement obert		Procurement restringit		Procurement negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	0,00 €	98.802,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57.238,61 €	156.040,61 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	98.802,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57.238,61 €	156.040,61 €

Apartat 22. Estat de valors rebuts en dipòsit

Observacions

El Consorci no disposa valors rebuts en dipòsit.





Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

1.a) Pressupost de despeses. Modificacions de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits extraordi. a l'any	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències de Crèdit		Incorporacions de romanents de crèdit	Crèdits generats per ingressos	Baixes per anul·lació	Ajustos per pròroga	Total modificacions
					Positives	Negatives					
2022-ES01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	797,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	797,44 €
2022-ES01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.022,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.022,00 €
2022-ES01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €
2022-ES01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.319,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-3.319,44 €
2022-SC01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	797,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	797,43 €
2022-SC01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.022,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.022,01 €
2022-SC01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €
2022-SC01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.319,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-3.319,44 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.638,88 €	6.638,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

1.b) Pressupost de despeses. Romanents de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos		Romanents no compromesos		Total
2022-ES01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	0,00 €	5,45 €	0,00 €	5,45 €
2022-ES01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,00 €	18,22 €	0,00 €	18,22 €
2022-ES01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	1.261,15 €	0,00 €	1.261,15 €
2022-ES01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	0,00 €	252,08 €	0,00 €	252,08 €
2022-ES01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	0,00 €	122,03 €	0,00 €	122,03 €
2022-ES01-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	170,00 €	0,00 €	170,00 €
2022-ES01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	-538,41 €	0,00 €	-538,41 €
2022-ES01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €



Memòria anual exercici 2022



Aplicació pressupostària		Descripció	Romanents compromesos		Romanents no compromesos		Total
2022-ES01-542-2260039		Despeses per serveis bancaris	0,00 €	-983,23 €		-983,23 €	
2022-ES01-542-2260089		Altres despeses diverses	0,00 €	-0,01 €		-0,01 €	
2022-ES01-542-2270012		actuacions de control	0,00 €	1.421,00 €		1.421,00 €	
2022-ES01-542-2270013		Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €		0,00 €	
2022-ES01-542-2280003		Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	0,00 €		0,00 €	
2022-ES01-542-6600001		Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	1.032.732,82 €		1.032.732,82 €	
2022-SC01-542-1320001		Retrib. bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	5,39 €		5,39 €	
2022-SC01-542-1600001		Seguretat Social	0,00 €	18,22 €		18,22 €	
2022-SC01-542-2120003		manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	1.261,15 €		1.261,15 €	
2022-SC01-542-2200001		Material ordinari no inventariable	0,00 €	252,10 €		252,10 €	
2022-SC01-542-2220001		Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	200,00 €		200,00 €	
2022-SC01-542-2230001		Transports	0,00 €	170,00 €		170,00 €	
2022-SC01-542-2240001		Despeses d'assegurances	0,00 €	-538,39 €		-538,39 €	
2022-SC01-542-2260007		Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €	
2022-SC01-542-2260039		Despeses per serveis bancaris	0,00 €	-933,21 €		-933,21 €	
2022-SC01-542-2260089		Altres despeses diverses	0,00 €	-201,27 €		-201,27 €	
2022-SC01-542-2270012		actuacions de control	0,00 €	1.421,00 €		1.421,00 €	
2022-SC01-542-2270013		Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €		0,00 €	
2022-SC01-542-2280003		Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	0,00 €		0,00 €	
2022-SC01-542-6100002		Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè	0,00 €	1.320.000,00 €		1.320.000,00 €	
2022-SC01-542-6600001		Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	481.715,30 €		481.715,30 €	
Total			0,00 €	2.840.831,39 €		2.840.831,39 €	



Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

2.a.1) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Drets anul·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució d'ingressos	Total drets anul·lats
2022 - ES01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - ES01 - 3990009	Altres ingressos diversos-aprofitament mig	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - ES01 - 6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - ES01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - ES01 - 9106740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SC01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SC01 - 4100004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SC01 - 8300004	Del Departament de Territori	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SC01 - 8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SC01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2.a.2) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Drets cancel·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Altres causes	Total drets cancel·lats
2022 - ES01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - ES01 - 3990009	Altres ingressos diversos-aprofitament mig	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - ES01 - 6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - ES01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - ES01 - 9106740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SC01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SC01 - 4100004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SC01 - 8300004	Del Departament de Territori	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SC01 - 8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SC01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Apartat 23.2. Informació pressupostària. Exercicis tancats

1. Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats

Aplicació pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
2020-ES01-542-6600001	INVERSIONS EN BENS DESTINATS A L'US GENERAL PER COMTE PROPÍ	64.305,96 €	0,00 €	64.305,96 €	0,00 €	0,00 €	64.305,96 €
2020-SC01-542-6600001	INVERSIONS EN BENS DESTINATS A L'US GENERAL PER COMTE PROPÍ	24.000,00 €	0,00 €	24.000,00 €	0,00 €	0,00 €	24.000,00 €
2021-ES01-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	663,43 €	0,00 €	663,43 €	0,00 €	663,43 €	0,00 €
2021-ES01-542-600000130	ADAPTACIÓ DE TERRENYS I BENS NATURALS.IMMOBILITZAT MATERIAL	27.209,89 €	0,00 €	27.209,89 €	0,00 €	492,00 €	26.717,89 €
2021-SC01-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	663,43 €	0,00 €	663,43 €	0,00 €	663,43 €	0,00 €
2021-SC01-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	240,00 €	0,00 €	240,00 €	0,00 €	240,00 €	0,00 €
2021-SC01-542-600000130	ADAPTACIÓ DE TERRENYS I BENS NATURALS.IMMOBILITZAT MATERIAL	389.995,37 €	0,00 €	389.995,37 €	0,00 €	355.942,57 €	34.052,80 €
Total		507.078,08 €	0,00 €	507.078,08 €	0,00 €	358.001,43 €	149.076,65 €

2.a) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets pendents de cobrament totals

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
2021 - ES01 - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	30.622,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.622,15 €	0,00 €
2021 - SC01 - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	30.622,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.622,16 €	0,00 €
Total		61.244,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	61.244,31 €	0,00 €

2.b) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets anul·lats

Observacions

El Consorci no ha registrat cap anul·lació de drets a cobrar de pressupostos tancats.



2.c) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets cancel·lats

Observacions

El Consorci no disposa de drets a cobrar de pressupostos tancats.

Apartat 23.2. Informació pressupostària. Exercicis tancats

3. Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors

Observacions

Sense aplicació en l'exercici 2022.

Apartat 23.4. Informació pressupostària. Despeses amb finançament afectat

1. Desviacions de finançament per agent finançador

Codi de despesa	Descripció	Agent finançador	Tercer	Aplicació pressupostària	Coef. finan.	Desviacions de l'exercici		Desviacions acumulades	
						Positives	Negatives	Positives	Negatives
	APORTACIÓ		DEPARTAMENT TERRITORI		0,00000	1.000.000,00 €	0,00 €	1.699.741,62 €	0,00 €
Total						1.000.000,00 €	0,00 €	1.699.741,62€	0,00 €

Observacions

Les desviacions de finançament positives de l'exercici 2022 corresponen al finançament rebut del Departament de Territori, el qual es destina al procés d'expropiació de l'ARE Sant Crist.





Apartat 23. Informació pressupostària

5.1. Estat del romanent de tresoreria

Número de comptes	Components	Imports exercici	Imports exercici anterior
57,556	1. (+) Fons líquids	0,00 €	0,00 €
	2. (+) Drets pendents de cobrament	0,00 €	185.239,70 €
430	- (+) del pressupost corrent	164.497,68 €	61.244,31 €
431	- (+) de pressupostos tancats	0,00 €	0,00 €
246,247,260,265,440,442,449,456,470,471,472,537,538,550,556,566	- (+) d'operacions no pressupostàries	65.738,15 €	123.995,39 €
400	3. (-) Obligacions pendents de pagament	0,00 €	0,00 €
	- (+) del pressupost corrent	380.734,61 €	418.772,12 €
401	- (+) de pressupostos tancats	149,076,65 €	88,305,96 €
167,168,180,185,410,412,419,453,456,47	- (+) d'operacions no pressupostàries	8.240,34 €	76.509,54 €
554,559	4. (+) Partides pendents d'aplicació	0,00 €	0,00 €
555,5581,5585	- (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00 €	0,00 €
	- (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00 €	22,19 €
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)	0,00 €	0,00 €
	II. Excés de finançament afectat	0,00 €	0,00 €
295,298,490,595,598	III. Saldos de dubtós cobrament	0,00 €	0,00 €
	IV. Romanent de tresoreria no afectada (I-II-III)	0,00 €	0,00 €
		2.299.256,22 €	1.094.602,87 €
		230.235,83 €	185.239,70 €
		0,00 €	61.244,31 €
		0,00 €	0,00 €
		0,00 €	0,00 €
		538.051,60 €	563.587,62 €
		0,00 €	0,00 €
		0,00 €	0,00 €
		0,00 €	0,00 €
		0,00 €	0,00 €
		1.991.440,45 €	696.277,14 €
		1.699.741,62 €	1.101.556,88 €
		0,00 €	0,00 €
		291.698,83 €	-405.279,74 €

5.2. Romanent de tresoreria incíis en la despesa meritada no imputada al pressupost

Número de comptes	Components	Imports exercici	Imports exercici anterior
	IV. Romanent de tresoreria no afectat (*)	291.698,83 €	-405.279,74 €
	1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost	0,00 €	0,00 €
	- (+) Creditors per operacions meritades	25.038,55 €	6.905,04 €
	V. Romanent de tresoreria total (IV - 1)	266.660,28 €	-412.184,78 €



Apartat 23. Informació pressupostària

6. Drets pressupostaris pendents de cobrament segons el seu grau d'exigibilitat.

Observacions

L'entitat no té drets pressupostaris pendents de cobrament a tancament del 2022.

Apartat 23. Informació pressupostària

7. Creditors per operacions reportades

Compte	Import	Observacions
212001	17.853,22 €	
623605	4.752,00 €	
640005	2.433,33 €	
Total	25.038,55 €	





Apartat 23. Informació pressupostària
8. Conciliació resultat econòmic financer

	Exercici 2022	Exercici 2021
Resultat pressupostari	283.316,30	-1.581.374,42
Ingressos i despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:	1.679.147,42	1.488.683,01
Capítol 8: Variació d'actius financers		
Capítol 7: Transf. capital a entitats dependents		
Capítol 6: Alienació d'inversions reals	1.758.408,33	1.537.535,24
Capítols 4 i 7: Transferències corrents i de capital		-61.244,31
Capítols 1 i 2: Despeses personal i béns corrents	-79.260,91	12.392,08
Ingressos i despeses no imputables pressupostàriament:	-1.369.038,38	2.644.459,80
Dotacions per a amortitzacions	0,00	-1.315,80
Transferències i subvencions concedides	-1.564.751,92	
Aprofitament urbanístic (cessió obligatòria i gratuïta)	0,00	2.550.516,82
Compte 413: Creditors per operacions meritedes	-25.038,55	-6.905,04
Treballs realitzats per l'entitat	220.752,09	102.163,82
Altres moviments no imputables pressupostàriament		
Resultat financer	593.425,34	2.551.768,39





Apartat 24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

1) Indicadors financers i patrimonials

a) Liquiditat immediata

Fons líquids (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat immediata (1/2)
2.299.256,22 €	2.057.340,79 €	1,12

Percentatge de deutes pressupostaris i no pressupostaris que es poden atendre amb la liquiditat immediata disponible.

b) Liquiditat a curt termini

Fons líquids (1)	Drets pendents de cobrament (2)	Passiu corrent (3)	Liquiditat a curt termini ((1+2) / 3)
2.299.256,22 €	230.235,83 €	2.057.340,79 €	1,23

Capacitat que té l'entitat per a atendre a curt termini les obligacions pendents de pagament.

c) Liquiditat general

Actiu corrent (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat general (1/2)
2.529.492,05 €	2.057.340,79 €	1,23

Mesura en què tots els elements patrimonials que componen l'actiu corrent cobreixen el passiu corrent.

d) Endeutament per habitant

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Nombre d'habitants (3)	Endeutament per habitant ((1+2) / 3)
2.057.340,79 €	2.202.326,57 €	223.506	19,06 €/hab

En les entitats territorials i els organismes autònoms, l'índex distribueix el deute total de l'entitat entre el nombre d'habitants.

e) Endeutament

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Patrimoni net (3)	Endeutament ((1+2) / (1+2+3))
2.057.340,79 €	2.202.326,57 €	6.225.158,53 €	0,41

Relació entre la totalitat del passiu exigible (corrent i no corrent) en quant al patrimoni net més el passiu total de l'entitat.

f) Relació d'endeutament

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Relació d'endeutament (1 / 2)
2.057.340,79 €	2.202.326,57 €	0,93

Relació que hi ha entre el passiu corrent i el no corrent.

g) Flux de caixa (Cash flow)

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Fluxos nets de gestió (3)	Flux de caixa ((2 / 3) + (1 / 3))
2.057.340,79 €	2.202.326,57 €	1.495.900,65 €	2,85

Mesura en què els fluxos nets de gestió de caixa cobreixen el passiu de l'entitat.





h) Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial

h.1) Estructura dels ingressos

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA						
Ing. trib. (1)	Transf. (2)	V y PS (3)	Resta (4)	Ing. trib. / IGOR	V y PS / IGOR	Resta / IGOR
			IGOR (1+2+3+4)			
2.158.177,26 €	0,00 €	0,00 €	2.378.929,35 €	0,91	0,00	0,09

- Ingressos tributaris i urbanístics (Ing. trib.)
- Transferències i subvencions rebudes (Transf.)
- Vendes i prestacions de serveis (V y PS)
- Resta d'ingressos de gestió ordinària (Rest a IGOR)

h.2) Estructura de les despeses

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA						
Desp. pers. (1)	Transf. (2)	Aprov. (3)	Resta (4)	Desp. per. / DGOR	Aprov. / DGOR	Rest a / DGOR
			DGOR (1+2+3+4)			
84.409,06 €	1.564.751,92 €	0,00 €	136.343,03 €	0,05	0,88	0,08
			1.785.504,01 €			

- Despeses de personal (G. Per.)
- Transferències i subvencions concedides (Transf.)
- Aprovisionaments (Aprov.)
- Rest a despeses de gestió ordinària (Rest a DGOR)

h.3) Cobertura de les despeses corrents

Despeses de gestió ordinària (1)	Ingressos de gestió ordinària (2)	Cobertura de les despeses corrents (1 / 2)
1.785.504,01 €	2.378.929,35 €	0,75

Relació que hi ha entre les despeses de gestió ordinària i els ingressos de la mateixa naturalesa.





2) Indicadors pressupostaris

a) Del pressupost de despeses corrent

1) Execució del pressupost de despeses

Obligacions reconegudes netes (1)	Crèdits definitius (2)	Execució del pressupost de despeses (1/2)
1.874.905,96 €	4.715.737,35 €	0,40

Proporció dels crèdits aprovats en l'exercici que donen lloc a reconeixement d'obligacions pressupostàries.

2) Realització de pagaments

Pagaments realitzats (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Realització de pagaments (1/2)
1.494.171,35 €	1.874.905,96 €	0,80

Proporció d'obligacions reconegudes en l'exercici de què ja s'ha realitzat el pagament en finalitzar l'exercici en quant al total d'obligacions reconegudes.

3) Despesa per habitant

Obligacions reconegudes netes (1)	Nombre d'habitants (2)	Despesa per habitant (1/2)
1.874.905,96 €	223.506	8,39 €/hab

Per a les entitats territorials i es seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària realitzada en l'exercici entre els habitants de l'entitat.

4) Inversió per habitant

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Nombre d'habitants (2)	Inversió per habitant (1/2)
1.758.408,33 €	223.506	7,87 €/hab

Per a les entitats territorials i es seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària per operacions de capital realitzada en l'exercici entre el nombre d'habitants de l'entitat.

5) Esforç Inversor

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Esforç inversor (1/2)
1.758.408,33 €	1.874.905,96 €	0,94

Proporció que representen les operacions de capital realitzades en l'exercici en relació amb el total de les despeses realitzades en el mateix exercici.

6) Període mitjà de pagament

Obligacions pendents de pagament (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	PMP (1 / 2) x 365
324.320,28	1.874.905,96 €	63,14

Proporció que reflecteix el temps mitjà que l'entitat triga en pagar als seus creditors derivats de l'execució del pressupost.





En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/sequiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$\text{PMP} = \frac{[(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] + [(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]}{\text{Import total de pagaments realitzats} + \text{import total pagaments pendents}}$$

PMP =

Ori:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$$\frac{\sum (\text{Nombre de dies de pagament} * \text{Import de l'operació pagada})}{\text{Import total de pagaments realitzats}}$$

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

$$\frac{\sum (\text{Nombre de dies de pendent pagament} * \text{Import de l'operació pendent de pagament})}{\text{Import total de pagaments pendents}}$$

b) Del pressupost d'ingressos corrent

1) Execució del pressupost d'ingressos

Drets reconeguts nets (1)	Previsions definitives (2)	Execució del pressupost d'ingressos (1/2)
3.158.222,26 €	4.715.737,35 €	0,67

Proporció que, sobre els ingressos pressupostaris previstos, suposen els ingressos pressupostaris nets, és a dir, els drets reconeguts nets.





2) Realització de cobraments		Realització de cobraments (1/2)
Recaptació neta (1)	Drets reconeguts nets (2)	
2.993.724,58 €	3.158.222,26 €	0,95

Proporció que suposen els cobraments obtinguts en l'exercici sobre els drets reconeguts nets.

3) Període mitjà de cobrament		PMC (1 / 2 * (365 dies))
Drets pendents de cobrament (1)	Drets reconeguts nets (2)	
164.497,68	3.158.222,26 €	19,01

4) Superàvit (o dèficit) per habitant		Superàvit o dèficit per habitant (1/2)
Resultat pressupostari ajustat (1)	Nombre d'habitants (2)	
283.316,30 €	223.506	1,27€/hab

Superàvit o dèficit per habitant en les entitats territorials i els seus organismes autònoms

c) De pressupostos tancats

1) Realització de pagaments		Realització de pagaments (1/2)
Pagaments (1)	Saldo inicial d'obligacions (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	
358.001,43 €	507.078,08 €	0,71

Proporció de pagaments que s'han realitzat en l'exercici de les obligacions pendents de pagament de pressupostos ja tancats.

2) Realització de cobraments		Realització de cobraments (1/2)
Cobraments (1)	Saldo inicial de drets (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	
61.244,31 €	61.244,31 €	1,00

Proporció de cobraments que s'han realitzat en l'exercici relatiu a drets pendents de cobrament de pressupostos ja tancats.





Apartat 25. Informació sobre el cost de les activitats

Informació addicional

Donat que el Consorci no realitza activitats finançades amb taxes i preus públics no resulta d'aplicació per l'entitat.

Apartat 26. Indicadors de gestió

Informació addicional

L'entitat no disposa d'indicadors de gestió.

Apartat 27. Seguiment de l'impacte pressupostari de la pandèmia del COVID

Informació addicional

D'acord amb l'establert a l'article 14 de l'Ordre ECO/235/2022, de 26 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari del 2022, totes les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat han d'informar de les despeses directes i indirectes derivades del COVID, tal i com es va fer pels comptes anuals de l'exercici 2021. Per tot això, s'informa que la pandèmia no ha suposat al Consorci cap impacte en els ingressos i en les despeses corresponents a l'exercici 2022.

Pel que fa a l'exercici 2021 tampoc va suposar cap impacte per al Consorci.

Apartat 28. Ingressos i despeses derivats de projectes finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE

Informació addicional

De la mateixa manera que a l'apartat anterior, l'article 14 de l'Ordre ECO/235/2022, de 26 d'octubre, afegeix un apartat per informar dels ingressos i despeses efectuats en l'exercici 2022 derivats dels projectes de despesa finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE. Per aquest motiu s'informa que el Consorci no ha rebut finançament del Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència ni del Fons REACT—UE durant l'exercici 2022.

Apartat 29. Fets posteriors al tancament

Informació

Des del 31 de desembre de 2022 fins a la formulació d'aquests comptes anuals, no s'ha produït cap altre fet significatiu digne de menció.



Aquests comptes anuals han quedat formulats per la Comissió Executiva del Consorci en data 29 de març de 2023

Badalona,

MEMBRES DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA

JORDI SALVAT Signat digitalment
per JORDI SALVAT
MARTÍ - DNI MARTÍ - DNI
35113938E 35113938E (TCAT)
(TCAT) Data: 2023.03.29
11:35:19 +02:00'

Sr. Jordi Salvat Martí
Director de Projectes de l'INCASOL
(en representació de INCASÒL)

Rafael Argelich Rafael Argelich
Gironès - DNI Gironès - DNI
46519785P 46519785P (TCAT)
(TCAT) 2023.03.29 11:19:57
+02:00'

Sr. Rafael Argelich Gironès
Cap del Servei d'Ordenació del Territori de
l'Ajuntament de Badalona
(en representació de l'Ajuntament de Badalona)

