



**Gabinete Técnico  
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DE  
LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA  
I SANT CRIST, DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA**

---

**INFORME D'AUDITORIA  
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2023**

**Març 2024**



Travessera de Gràcia, 56, 1<sup>a</sup>. 1<sup>a</sup>.  
Tel. 933199622 – Fax 933101739  
08006 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1<sup>o</sup>. A  
Tel. 913882180 – Fax 917599612  
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2<sup>o</sup>. 1<sup>a</sup>.  
Tel. 972201959 – Fax 972220920  
17001 Girona

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÉS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Al Consell general del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona,

### Opinió

Hem auditat els comptes anuals del **CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA** (en endavant també, el Consorci), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2023, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3.1.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

### Fonament de l'opinió

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquests normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria de comptes anuals* del nostre informe.

Som independents del Consorci de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significació en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.





Inversions realitzades

Descripció

En l'exercici 2023, i tal i com s'indica en l'apartat 5 de la memòria adjunta, el Consorci ha registrat inversions, dins l'àmbit de les actuacions urbanístiques que està duent a terme en les àrees residencials estratègiques de Sant Crist i l'Estrella, per un import total de 9.034,7 milers d'euros. L'adequat registre de les operacions esmentades, atesa la seva significació, ha constituït una qüestió clau en la nostra auditoria.

Resposta de l'auditor

En relació amb aquesta àrea els nostres procediments d'auditoria han consistit, entre altres, en la revisió de:

- La correspondència entre els imports comptabilitzats i el suport documental justificatiu.
- La verificació del tractament comptable atorgat pel Consorci.
- Els desglossaments inclosos en la memòria adjunta.

Deutes amb parts vinculades

Descripció

Al 31 de desembre de 2023, i tal i com s'indica a l'apartat 10.1 de la memòria adjunta, el Consorci manté saldos a pagar a llarg i a curt termini amb les administracions consorciades i amb la Generalitat de Catalunya per un import total de 4.605,4 milers d'euros. Atesa la significació del saldo esmentat, aquest aspecte ha constituït una qüestió clau en la nostra auditoria.

Resposta de l'auditor

El nostres procediments d'auditoria han consistit, entre d'altres, en:

- La verificació del suport documental que dona lloc als saldos registrats.
- La confirmació dels saldos per part de les entitats creditors.
- La verificació de l'adequada presentació dels saldos en funció dels venciments previstos.
- Els desglossaments inclosos en la memòria adjunta.

**Paràgraf d'èmfasi**

Cridem l'atenció sobre la nota 5 de la memòria adjunta, en la qual s'indiquen els costos acumulats al 31 de desembre de 2023 associats a l'execució urbanística de les àrees residencials estratègiques de l'Estrella i Sant Crist, els quals totalitzen 9.034,7 milers d'euros. En aquest sentit, la recuperació d'aquests costos acumulats dependrà de l'efectiu compliment dels preceptes regulats en el pla director urbanístic de les esmentades àrees.

**Altra informació**

L'altra informació comprèn la informació referida als indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de l'exercici 2023, la formulació dels quals és responsabilitat de la Comissió executiva del Consorci.





La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals adjunts no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix en avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes anuals esmentats i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat per que fa a l'altra informació consisteix en avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base de la feina feta, segons el descrit en el paràgraf anterior, no tenim res a informar respecte de l'altra informació. La informació que conté concorda amb la dels comptes anuals adjunts de l'exercici 2023, i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

### **Responsabilitats de l'òrgan de gestió en relació amb els comptes anuals**

La Comissió executiva del Consorci és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat econòmic-patrimonial de l'Entitat, i de l'execució del pressupost de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de gestió és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable de gestió continuada excepte si l'òrgan de gestió té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

### **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.





- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per l'òrgan de gestió.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de l'òrgan de gestió, del principi comptable de gestió continuada i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb l'òrgan de govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació a l'òrgan de govern de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significació en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.

#### **Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris**

Juntament amb els treballs d'auditoria pública sobre els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici 2023, el nostre mandat inclou l'emissió d'un informe sobre el compliment de la legalitat que li resulta d'aplicació, en aquest mateix exercici. Les conclusions que s'obtinguin de l'execució d'aquests treballs, que s'efectuaran amb posterioritat als de l'auditoria pública de comptes anuals, figuraran en l'informe específic corresponent.

D'altra banda, amb l'abast previst en la nostra auditoria pública de comptes anuals, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'Entitat en l'exercici 2023. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem obtingut evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Barcelona, 22 de març de 2024

GABINETE TÉCNICO  
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, S.A. (S0687)

Carlos Centeno Alonso (14962)



Col·legi  
de Censos Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

Gabinete Técnico  
de Auditoría y  
Consultoría, S.A.

GABINETE TECNICO DE  
AUDITORIA Y  
CONSULTORIA, S.A.

2024 Núm. 20/24/05317

IMPORT COL-LEGAL: 30,00 EUR

Segell distintiu d'altres actuacions



**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES  
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME  
MUNICIPAL DE BADALONA**

Comptes Anuals de l'exercici 2023

## BALANÇ DE SITUACIÓ

NÚM. COMPTE	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	2023	2022
	A) Actiu no corrent		9.034.679,19	7.955.333,84
	II. Immobilitzat material	5	9.034.679,19	7.955.333,84
210, (2810), (2910), (2990)	1. Terrenys		2.789.411,35	2.760.832,65
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Immobilitzat en curs i bestretes		6.245.267,84	5.194.501,19
	B) Actiu corrent		2.779.291,54	2.529.492,05
	III. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini		108.211,60	115.246,92
4300, 431, 435, 436, 4430, (4900)	1. Deutors per operacions de gestió	9.1	0,00	81.164,31
4301, 4431, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 447, 449, (4901), 550, 555, 558	2. Altres comptes a cobrar	9.1	0,00	14.894,39
47	3. Administracions públiques	20	108.211,60	19.188,22
	V. Inversions financeres a curt termini		120.733,37	114.988,91
4303, 4433, (4903), 541, 542, 54	2. Crèdits i valors representatius de deute	9.1	83.333,37	83.333,37
545, 548, 565, 566	4. Altres inversions financeres	9.1 i 20	37.400,00	31.655,54
556, 570, 571, 573, 575, 576	VII Efectiu i altres actius líquids equivalents		2.550.346,57	2.299.256,22
	2. Tresoreria	9.4	2.550.346,57	2.299.256,22
	<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>		<b>11.813.970,73</b>	<b>10.484.825,89</b>

NÚM. COMPTE	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	2023	2022
	A) Patrimoni net		7.150.713,54	6.225.156,53
100	I. Patrimoni aportat		0,00	0,00
	II. Patrimoni generat		3.142.639,53	3.142.639,53
120	2. Resultats d'exercicis anteriors		3.142.639,53	2.549.214,19
129, 6, 7	3. Resultats de l'exercici		-2.000,00	593.425,34
130, 131, 132	IV. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats	14	4.010.074,01	3.082.519,00
	B) Passiu no corrent		2.474.088,36	2.202.326,57
16	III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a llarg termini	10	2.474.088,36	2.202.326,57
	C) Passiu corrent		2.189.168,83	2.057.340,79
4003, 521, 522, 523, 524	II. Deutes a curt termini		37.226,50	318.870,64
	Altres deutes	10	37.226,50	318.870,64
4002, 51	III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	10	2.131.319,61	1.699.741,62
	IV. Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		20.622,72	38.728,53
4000, 401, 405, 406, 407	1. Creditors per operacions de gestió	10	1.203,10	4.100,18
4001, 41, 550, 554, 559	2. Altres comptes a pagar	10 i 20	13.179,27	28.003,34
47	3. Administracions públiques	20	6.240,35	6.625,01
	<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>		<b>11.813.970,73</b>	<b>10.484.825,89</b>

## COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

NÚM. COMPTES	NOTES MEMÒRIA	2023	2022
740, 742, 745, 746	1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials	0,00	2.158.177,26
	c) Taxes i ingressos urbanístics	0,00	2.158.177,26
	2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	0,00	0,00
	3. Vendes netes i prestació de serveis	0,00	0,00
71, 7930, 7937, (6930), (6937)	4. Variació d'existències de productes acabats i en temps de fabricació i deteriorament de valor	0,00	0,00
780, 781, 782, 783	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat	200.694,28	220.752,09
776, 777	6. Altres ingressos de gestió ordinària	2.317,92	0,00
795	7. Excessos de provisions	0,00	0,00
	<b>A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>203.012,20</b>	<b>2.378.929,35</b>
	8. Despeses de personal	-88.446,80	-84.409,06
(640), (641)	a) Sous, salaris i assimilats	-70.590,80	-68.215,54
(642), (643), (644), (645)	b) Carregues socials	-17.856,00	-16.193,52
(65)	9. Transferències i subvencions concedides	0,00	-1.564.751,92
	10. Proveïments	0,00	0,00
	11. Altres despeses de gestió ordinària	-112.247,48	-136.343,03
(62)	a) Subministres i serveis exteriors	-98.378,57	-124.190,75
(63)	b) Tributs	-13.868,91	-12.152,28
(68)	12. Amortització de l'immobilitzat	0,00	0,00
	<b>B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)</b>	<b>-200.694,28</b>	<b>-1.785.504,01</b>
	<b>I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)</b>	<b>2.317,92</b>	<b>593.425,34</b>
	13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	0,00	0,00
	14. Altres partides no ordinàries	-4.317,92	0,00
(678)	b) Despeses	-4.317,92	0,00
	<b>II. Resultat de les operacions no financeres (I +13+14)</b>	<b>-2.000,00</b>	<b>593.425,34</b>
	15. Ingressos financers	0,00	0,00
761, 762, 769, 76454, (66454)	b.2) Altres	0,00	0,00
	<b>16. Despeses financeres</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
784, 785, 786, 787	17. Despeses financeres imputades a l'actiu	0,00	0,00
	18. Variació del valor raonable en actius i passius financers	0,00	0,00
768, (668)	19. Diferències de canvi	0,00	0,00
	20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers	0,00	0,00
	<b>III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II + III)</b>	<b>-4.317,92</b>	<b>593.425,34</b>



## ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

### 1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Altres increments patrimonials	TOTAL
<b>A. Patrimoni net al final de l'exercici 2022</b>	14	0,00	3.142.639,53	0,00	3.082.519,00	6.225.158,53
<b>B. Ajustos per canvis de criteris comptables i correcció d'errors</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2023 (A+B)</b>		0,00	3.142.639,53	0,00	3.082.519,00	6.225.158,53
<b>D. Variacions del patrimoni net exercici 2023</b>		0,00	-2.000,00	0,00	927.555,01	925.555,01
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	14	0,00	-2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	0,00	0,00	927.555,01	927.555,01
<b>E. Patrimoni net al final de l'exercici 2023 (C+D)</b>	14	0,00	3.140.639,53	0,00	4.010.074,01	7.150.713,54

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

NÚM. COMPTES		NOTES EN MEMÒRIA	2023	2022
129	<b>I. Resultat econòmic patrimonial</b>		<b>-2.000,00</b>	<b>593.425,34</b>
	<b>II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net</b>		927.555,01	1.000.000,00
	1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
920	1.1. Ingressos		0,00	0,00
(820),(821),(822)	1.2. Despeses		0,00	0,00
	2. Actius i passius financers		0,00	0,00
900,991	2.1. Ingressos		0,00	0,00
(800),(891)	2.2. Despeses		0,00	0,00
	3. Cobertures comptables		0,00	0,00
910	3.1. Ingressos		0,00	0,00
-810	3.2. Despeses		0,00	0,00
94	4. Altres increments patrimonials	14	927.555,01	1.000.000,00
	<b>Total (1+2+3+4)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>III. Transferències al compte de resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-823	1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
(802),902,993	2. Actius i passius financers		0,00	0,00
	3. Cobertures comptables		0,00	0,00
(8110),9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial		0,00	0,00
(8111),9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta		0,00	0,00
-84	4. Altres increments patrimonials		0,00	0,00
	<b>Total (1+2+3+4)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III)</b>	14	<b>925.555,01</b>	<b>1.593.425,34</b>

ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

A) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES EN MEMÒRIA	2023	2022
1. Aportació patrimonial directa		0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets		0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers		0,00	0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets		0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
<b>Total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

B) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES EN MEMÒRIA	2023	2022
1. Ingressos i despeses reconegudes directament en el compte del resultat econòmic patrimonial			-606.077,25
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	14	927.555,01	1.000.000,00
<b>Total</b>		<b>927.555,01</b>	<b>393.922,75</b>

## ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU

I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ	NOTES EN MEMÒRIA	2023	2022
<b>A) Cobraments:</b>		<b>393.091,52</b>	<b>1.909.695,18</b>
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	61.244,31
6. Altres cobraments		393.091,52	1.848.450,87
<b>B) Pagaments:</b>		<b>384.616,42</b>	<b>413.794,53</b>
7. Despeses de personal		65.499,59	62.175,86
10. Altres despeses de gestió		30.906,37	33.881,00
13. Altres pagaments		288.210,46	317.737,67
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)</b>		<b>8.475,10</b>	<b>1.495.900,65</b>
<b>II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>C) Cobraments:</b>		<b>0,00</b>	<b>588.677,41</b>
1. Venda d'inversions reals		0,00	588.677,41
2. Venda d'actius financers		0,00	0,00
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		0,00	0,00
<b>D) Pagaments:</b>		<b>1.116.517,75</b>	<b>1.796.613,53</b>
4. Compra d'inversions reals		1.116.517,75	1.796.613,53
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de inversió (+C-D)</b>		<b>-1.116.517,75</b>	<b>-1.207.936,12</b>
<b>III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
<b>E) Augments en el patrimoni:</b>		<b>1.359.133,00</b>	<b>916.666,63</b>
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		1.359.133,00	916.666,63
<b>F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G) Cobraments per emissió de passius financers:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)</b>		<b>1.359.133,00</b>	<b>916.666,63</b>
<b>IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ</b>			
J) Cobraments pendents d'aplicació		0,00	0,00
J) Pagaments pendents d'aplicació		0,00	-22,19
<b>Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (H-J)</b>		<b>0,00</b>	<b>22,19</b>
<b>V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I + II + III + IV + V)</b>		<b>251.090,35</b>	<b>1.204.653,35</b>
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		2.299.256,22	1.094.602,87
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici	9	2.550.346,57	2.299.256,22

**ESTAT LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST**

**RESULTAT PRESSUPOSTARI**

Exercici 2023

<b>Conceptes</b>	<b>Drets reconeguts nets</b>	<b>Obligacions reconegudes nets</b>	<b>Ajustos</b>	<b>Resultat pressupostari</b>
a) Operacions corrents	56.413,16	116.945,63		-60.532,47
b) Operacions de capital	0,00	1.011.437,93		-1.011.437,93
1. Total operacions no financeres (a+b)	56.413,16	1.128.383,56		-1.071.970,40
c) Actius financers	1.359.133,00	0,00		1.359.133,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	1.359.133,00	0,00		1.359.133,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	1.415.546,16	1.128.383,56		287.162,60
<b>AJUSTOS:</b>				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			431.577,99	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			-431.577,99	-431.577,99
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				-144.415,39

Exercici 2022

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	1.569.544,85	116.497,63		1.453.047,22
b) Operacions de capital	588.677,41	1.758.408,33		-1.169.730,92
1. Total operacions no financeres (a+b)	2.158.222,26	1.874.905,96		283.316,30
c) Actius financers	1.000.000,00	0,00		1.000.000,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	1.000.000,00	0,00		1.000.000,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	3.158.222,26	1.874.905,96		1.283.316,30
<b>AJUSTOS:</b>				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			1.000.000,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			-1.000.000,00	
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				283.316,30



# ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona  
Exercici: 2023

Període de llistat des de:		01/1/2023		fins a:		31/12/2023		Estat d'operacions:								Comptabilitzades		
DESCRIPCIÓ	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CI/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGAMENT PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.						
<b>Capítol</b>	<b>1</b>	<b>Remuneracions del personal</b>																
<b>Orgànica</b>	<b>ES01</b>	<b>Sector l'Estrella</b>																
	2023-ES01-542-1320001 / ES01-542-1	34.439,22	860,98	35.300,20	0,00	0,00	35.088,56	35.088,56	35.088,56	35.088,56	0,00	211,64	0,00	0,00	0,00	211,64		
	Retrib.bàsiques i altres remun/pers.laboral AD i ass		0,00		211,64	0,00	0,00	0,00	0,00	35.088,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2023-ES01-542-1600001 / ES01-542-1	8.114,98	813,02	8.928,00	0,00	0,00	8.928,00	8.928,00	8.928,00	8.184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Seguretat Social		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	744,00	8.184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Orgànica</b>	<b>ES01</b>	<b>42.554,20</b>	<b>1.674,00</b>	<b>44.228,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.016,56</b>	<b>44.016,56</b>	<b>44.016,56</b>	<b>43.272,56</b>	<b>0,00</b>	<b>211,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>211,64</b>		
			<b>0,00</b>		<b>211,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>744,00</b>	<b>43.272,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Orgànica</b>	<b>SC01</b>	<b>Sector Sant Crist</b>																
	2023-SC01-542-1320001 / SC01-542-1	34.439,22	860,98	35.300,20	0,00	0,00	35.088,57	35.088,57	35.088,57	35.088,57	0,00	211,63	0,00	0,00	0,00	211,63		
	Retrib.bàsiques i altres remun/pers.laboral AD i ass		0,00		211,63	0,00	0,00	0,00	0,00	35.088,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2023-SC01-542-1600001 / SC01-542-1	8.114,98	813,02	8.928,00	0,00	0,00	8.928,00	8.928,00	8.928,00	8.184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Seguretat Social		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	744,00	8.184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Orgànica</b>	<b>SC01</b>	<b>42.554,20</b>	<b>1.674,00</b>	<b>44.228,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.016,57</b>	<b>44.016,57</b>	<b>44.016,57</b>	<b>43.272,57</b>	<b>0,00</b>	<b>211,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>211,63</b>		
			<b>0,00</b>		<b>211,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>744,00</b>	<b>43.272,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Capítol</b>	<b>1</b>	<b>85.108,40</b>	<b>3.348,00</b>	<b>88.456,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.033,13</b>	<b>88.033,13</b>	<b>88.033,13</b>	<b>86.545,13</b>	<b>0,00</b>	<b>423,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>423,27</b>		
			<b>0,00</b>		<b>423,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.488,00</b>	<b>86.545,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Capítol</b>	<b>2</b>	<b>Despeses corrents de béns i serveis</b>																
<b>Orgànica</b>	<b>ES01</b>	<b>Sector l'Estrella</b>																
	2023-ES01-542-2120003 / ES01-542-2	1.331,80	0,00	1.331,80	0,00	0,00	521,19	521,19	521,19	521,19	0,00	810,61	0,00	0,00	0,00	810,61		
	manteniment d'aplicacions informàtiques		0,00		810,61	0,00	0,00	0,00	0,00	521,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2023-ES01-542-2200001 / ES01-542-2	315,50	0,00	315,50	0,00	0,00	24,06	24,06	24,06	24,06	0,00	291,44	0,00	0,00	0,00	291,44		
	Material ordinari no inventariable		0,00		291,44	0,00	0,00	0,00	0,00	24,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2023-ES01-542-2220001 / ES01-542-2	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	35,18	35,18	35,18	35,18	0,00	164,82	0,00	0,00	0,00	164,82		
	Despeses postals, missatgeria i altres similars		0,00		164,82	0,00	0,00	0,00	0,00	35,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2023-ES01-542-2230001 / ES01-542-2	170,00	0,00	170,00	0,00	0,00	42,96	42,96	42,96	42,96	0,00	127,04	0,00	0,00	0,00	127,04		
	Transports		0,00		127,04	0,00	0,00	0,00	0,00	42,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		







# ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona  
Exercici: 2023

Període de llistat des de:		01/1/2023		fins a:		31/12/2023		Estat d'operacions:								Comptabilitzades	
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORIZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGAMENT PAG. EFFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.						
2023-SC01-542-2240001 / SC01-542-2	7.875,00	0,00	7.875,00	0,00	0,00	7.732,27	7.732,27	7.732,27	7.732,27	0,00	142,73	0,00	7.732,27	0,00	142,73		
Despeses d'assegurances				142,73	0,00	0,00	0,00	0,00	7.732,27	0,00			7.732,27	0,00	0,00		
2023-SC01-542-2260007 / SC01-542-2	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00		
Publicacions i edictes als diaris oficials				1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
2023-SC01-542-2260039 / SC01-542-2	300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	216,06	216,06	216,06	216,06	0,00	83,94	0,00	216,06	0,00	83,94		
Despeses per serveis bancaris				300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216,06	0,00			216,06	0,00	0,00		
2023-SC01-542-2270012 / SC01-542-2	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00	2.376,00	2.376,00	2.376,00	2.079,00	0,00	1.124,00	0,00	2.079,00	0,00	1.421,00		
actuacions de control				3.500,00	0,00	0,00	0,00	2.376,00	2.079,00	0,00	1.124,00	0,00	2.079,00	0,00	0,00		
2023-SC01-542-2270013 / SC01-542-2	1.440,00	0,00	1.440,00	0,00	0,00	1.485,74	1.485,74	1.485,74	1.485,74	0,00	-45,74	0,00	1.485,74	0,00	-45,74		
Treballs tècnics				1.440,00	0,00	0,00	0,00	1.485,74	1.485,74	0,00	-45,74	0,00	1.485,74	0,00	0,00		
2023-SC01-542-2280003 / SC01-542-2	2.100,00	0,00	2.100,00	0,00	0,00	2.187,50	2.187,50	2.187,50	2.187,50	0,00	-87,50	0,00	2.187,50	0,00	-87,50		
Solucions TIC CTTI - Serveis recurrents				2.100,00	0,00	0,00	0,00	2.187,50	2.187,50	0,00	-87,50	0,00	2.187,50	0,00	0,00		
<b>Orgànica</b>	<b>18.732,30</b>	<b>0,00</b>	<b>18.732,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.870,10</b>	<b>14.870,10</b>	<b>14.573,10</b>	<b>14.573,10</b>	<b>0,00</b>	<b>3.862,20</b>	<b>0,00</b>	<b>14.573,10</b>	<b>0,00</b>	<b>4.159,20</b>		
<b>Capítol</b>	<b>2</b>	<b>0,00</b>	<b>37.464,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.506,50</b>	<b>29.506,50</b>	<b>28.912,50</b>	<b>28.912,50</b>	<b>0,00</b>	<b>7.958,10</b>	<b>0,00</b>	<b>28.912,50</b>	<b>0,00</b>	<b>8.552,10</b>		
<b>Capítol</b>	<b>6</b>	<b>Inversions reals</b>															
<b>Orgànica</b>	<b>ES01</b>	<b>Sector l'Estrella</b>															
2023-ES01-542-6600001 / ES01-542-6			2.619.285,73	-1.674,00	0,00	2.617.611,73	437.680,15	433.733,80	426.083,80	0,00	0,00	0,00	426.083,80	0,00	2.183.877,93		
Inversions en béns destinats a l'ús general per com				2.619.931,58	0,00	0,00	3.946,35	7.650,00	426.083,80	0,00			426.083,80	0,00	0,00		
<b>Orgànica</b>	<b>ES01</b>	<b>2.619.285,73</b>	<b>2.617.611,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>437.680,15</b>	<b>433.733,80</b>	<b>433.733,80</b>	<b>426.083,80</b>	<b>0,00</b>	<b>2.179.931,58</b>	<b>0,00</b>	<b>426.083,80</b>	<b>0,00</b>	<b>2.183.877,93</b>		
<b>Orgànica</b>	<b>SC01</b>	<b>Sector Sant Crist</b>															
2023-SC01-542-6000001 / SC01-542-6			909.676,36	0,00	0,00	909.676,36	28.578,70	28.578,70	28.578,70	0,00	0,00	0,00	28.578,70	0,00	881.097,66		
Inversions en terrenys i béns naturals				909.676,36	0,00	0,00	0,00	0,00	28.578,70	0,00			28.578,70	0,00	0,00		
2023-SC01-542-6100002 / SC01-542-6			1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	325.109,26	325.109,26	167.117,32	0,00	0,00	0,00	167.117,32	0,00	774.890,74		
Inversions en edificis i altres construccions per com				1.100.000,00	0,00	0,00	325.109,26	157.991,94	167.117,32	0,00			167.117,32	0,00	0,00		



# ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona  
Exercici: 2023

Període de llistat des de:		31/12/2023		Estat d'operacions:											Comptabilitzades		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ		PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGAMENT PAG. EFFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.					
2023-SC01-542-6600001 / SC01-542-6		228.909,87	-1.674,00	227.235,87	0,00	0,00	278.578,46	278.578,46	224.016,17	139.313,57	0,00	3.219,70					
Inversions en béns destinats a l'ús general per com		0,00	0,00	-51.342,59	0,00	0,00	0,00	54.562,29	84.702,60	139.313,57	0,00	0,00					
<b>Orgànica</b>	<b>SC01</b>	<b>2.238.586,23</b>	<b>-1.674,00</b>	<b>2.236.912,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>632.266,42</b>	<b>632.266,42</b>	<b>577.704,13</b>	<b>335.009,59</b>	<b>0,00</b>	<b>1.659.208,10</b>					
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.604.645,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.562,29</b>	<b>242.694,54</b>	<b>335.009,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
<b>Capítol</b>	<b>6</b>	<b>4.857.871,96</b>	<b>-3.348,00</b>	<b>4.854.523,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.069.946,57</b>	<b>1.069.946,57</b>	<b>1.011.437,93</b>	<b>761.093,39</b>	<b>0,00</b>	<b>3.843.086,03</b>					
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.784.577,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.508,64</b>	<b>250.344,54</b>	<b>761.093,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
<b>TOTAL</b>		<b>4.980.444,96</b>	<b>0,00</b>	<b>4.980.444,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.187.486,20</b>	<b>1.187.486,20</b>	<b>1.128.383,56</b>	<b>876.551,02</b>	<b>0,00</b>	<b>3.852.061,40</b>					
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.792.958,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.102,64</b>	<b>251.832,54</b>	<b>876.551,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					





## Estat d'execució del pressupost d'ingressos

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona  
Exercici: 2023

Període de llistat des de:		31/12/2023		Estat d'operacions:		Comptabilitzad				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		PREV. INICIAL	PREV. DEFINITIVA	SALDO DE CIC	CIC	DR RECONEGUTS	DR ANUL·LATS	INGR. EFECTIUS	DEV. D'INGRESSOS	PEND. EXECUCIÓ
DESCRIPCIÓ		MOD. PREVISIÓ				PEND. COBRAMENT	DR CANCEL·LATS	ING. EFEC. LÍQUI.	DII EFECTIU	
Capítol		8	1.177.827,00	1.177.827,00	0,00	1.359.133,00	0,00	1.275.799,63	0,00	-181.306,00
			0,00		0,00	83.333,37	0,00	1.275.799,63	0,00	
<b>Capítol</b>		<b>9</b>	<b>Variació de passius financers</b>							
<b>Orgànica</b>		<b>ES01</b>	<b>Sector l'Estrella</b>							
2023-ES01-9106740			23.822,00	23.822,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.822,00
De l'Institut Català del Sòl			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Orgànica</b>		<b>ES01</b>	<b>23.822,00</b>	<b>23.822,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.822,00</b>
			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capítol</b>		<b>9</b>	<b>23.822,00</b>	<b>23.822,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.822,00</b>
			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>4.980.444,96</b>	<b>4.980.444,96</b>	<b>0,00</b>	<b>1.415.546,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.332.212,79</b>	<b>0,00</b>	<b>3.564.898,80</b>
			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>83.333,37</b>	<b>0,00</b>	<b>1.332.212,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Apartat 1. Organització i activitat

### 1. Dades de l'organització

#### Norma de creació de l'entitat

Per acord del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 4 de maig de 2010, s'autoritza a l'Institut Català del Sòl per tal de constituir, conjuntament amb l'Ajuntament de Badalona, el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona (en endavant també, el Consorci). (NIF: Q0801879H).

Aquestes actuacions estan definides com a àrees residencials estratègiques (ARE), d'acord amb el Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de l'àrea, en aplicació de les previsions contingudes a la disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, introduïda pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Consorci es constitueix com una entitat urbanística especial i opera com a administració actuant, de conformitat amb el que preveu l'apartat 3 de l'esmentada disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme, en virtut del qual s'estableix que la condició d'administració actuant de les ARE recaurà en un Consorci format per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament corresponent, i en els termes que estableixen els articles 22 i 23 del mateix text normatiu.

El Consorci té el domicili social a la seu de l'Ajuntament de Badalona, plaça Vila, núm. 1.

Inicialment va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 24 de novembre del 2017 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL.

El Consorci té naturalesa autònoma i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

#### Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, consistent en l'actuació urbanística de promoció de sòl per a usos predominantment residencials, i promoure la construcció dels equipaments previstos en el marc del Pla director urbanístic que l'ordena.

El Consorci, per complir el seu objecte, té personalitat jurídica pròpia diferent de la dels ens Consorciats i una durada limitada al compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte.

Pel que fa l'activitat del Consorci en el 2023 comentar que pel que fa al sector ARE l'Estrella per una banda s'ha procedit a enderrocar totes les finques del polígon 1A, i per altra banda s'ha treballat en els documents necessaris per la licitació de les obres d'urbanització del polígon 1A, que s'ha publicat en data 20 de febrer de 2024. Aquestes obres s'executaran en el marc d'un conveni de cooperació horitzontal entre el Consorci i l'Ajuntament de Badalona per l'execució dels projectes d'urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella i del carrer Torrent Batllòria, que permetrà executar la urbanització de tot el sector, incloent els espais limitrofs amb l'àmbit definit pel PDU.

En relació a l'ARE de Sant Crist, durant l'exercici 2023 s'han iniciat les obres de l'edifici de 24 habitatges destinats al re allotjament dels afectats pel PDU de l'ARE Sant Crist.



#### **Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació**

També cal destacar que s'ha treballat en la realització de l'estudi de mercat i determinació dels drets per la redacció del projecte de taxació conjunta, que el Consell General del Consorci ha validat en data 31 de gener de 2024 i que actualment es troba pendent d'aprovació inicial per part de l'Ajuntament de Badalona.

Per últim, comentar també que durant l'exercici 2023 s'han enderrocat 7 finques de l'ARE de Sant Crist adquirides en el marc del procés de concurrència i hem vetllat per la vigilància i la seguretat de totes les altres finques adquirides, així com per la recuperació de la propietat de les ocupades il·legalment.

Per últim, el Consorci ha continuat realitzant la gestió ordinària pel bon funcionament de l'entitat, adaptant-se als nous requeriments en matèria de normativa i transparència.

El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per la Ordre 137/2017, de 29 de Juny per la Generalitat de Catalunya com a Pla Marc de les entitats dependents de la Generalitat de Catalunya. Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat.

Pel que fa a la contractació, el Consorci, com administració pública, li és d'aplicació íntegrament la LCSP.

Actualment, els membres representants dels òrgans de govern del Consorci són els següents:

#### **Membres Consell General**

#### **Membres Comissió Executiva**

Representants INCASÒL	Representants Ajuntament
Agustí Serra Monté	Daniel Gràcia Álvarez
Maria Sisternas Tusell	Ramón Díaz-Cano Ruiz
Antoni Sierra Gutiérrez	Rafael Argelich Gironès

Representant INCASÒL	Representant Ajuntament
Jordi Salvat Martí	Rafael Argelich Gironès

#### **Consideració fiscal de l'entitat**

El Consorci gaudeix de l'exempció parcial en l'impost sobre societats, en els termes previstos pel Capítol XIV del Títol VIII de la LIS, en la mesura en què es configura com una entitat sense finalitat lucrativa, encara que aquesta exempció no arriba als rendiments d'explotacions econòmiques en els termes establerts al article 110 de la LIS.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

#### **Estructura organitzativa bàsica en el nivell polític**

Com s'ha dit anteriorment, el Consorci va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 24 de novembre del 2017 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% a l'Ajuntament de Badalona.



#### Estructura organitzativa bàsica en el nivell polític

Els òrgans de direcció del Consorci són els següents:

- El Consell General.
- La Presidència.
- La Vicepresidència.

A més a més, el Consorci pot estar dotat d'una Comissió Executiva i una Gerència, que actuen com a òrgans de gestió.

**El Consell General:** El Consell General és l'òrgan superior i rector que mitjançant la deliberació i la decisió exerceix de manera col·legiada el govern del Consorci i l'administració d'aquest. Està integrat per 3 representants de l'Institut Català del Sòl i per 3 representants de l'Ajuntament de Badalona.

**La Comissió Executiva:** és un òrgan de creació potestativa per part del Consell General per a l'execució de les funcions del Consorci d'acord amb les bases i criteris fixats per l'esmentat Consell. Està integrada per un representant de l'Institut Català del Sòl i un representant de l'Ajuntament de Badalona.

**La Presidència:** Correspon a la persona titular de la Presidència del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- Vetllar pel compliment dels acords del Consell General.

**La Vicepresidència:** substitueix el President/ la Presidenta en els casos de vacant, absència o malaltia.

**La Gerència:** és nomenada pel Consell General. Les atribucions, obligacions i condicions laborals de la Gerència han de ser regulades al corresponent contracte de treball. Exerceix, així mateix, les funcions que es determinin a l'acord del seu nomenament i aquelles que li deleguin els altres òrgans del Consorci.

#### Estructura organitzativa bàsica en el nivell administratiu

Actualment, el Consorci està inclòs dins del sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons normes SEC.

#### Nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre

Grups de personal	Plantilla de personal durant l'exercici		Plantilla de personal a 31 de desembre	
	Homes	Dones	Homes	Dones
	1	0	1	0

#### Entitats propietàries

NIF/GIF	Nom	Activitat	% Participació en l'entitat comptable
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL		51%
P0801500J	AJUNTAMENT DE BADALONA		49%



#### Observacions

El Consorci no disposa d'entats del grup, multigrup ni associades.

## 2. Principals fonts d'ingressos

<b>Aplicació pressupostària</b>						
Capítol	Descripció	Previsions inicials	Previsions definitives	% s/Total pressupost d'ingressos	Drets líquids	% s/Total drets líquids
3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos	2.656.750,23 €	2.656.750,23 €	53,34 %	56.413,16 €	3,99 %
6	Alienació d'inversions reals	1.122.045,73 €	1.122.045,73 €	22,53 %	0,00 €	0,00 %
8	Variació de passius financers	1.177.827,00 €	1.177.827,00 €	23,65 %	1.359.133,00 €	96,01 %
9	Variació de passius financers	23.822,00 €	23.822,00 €	0,48 %	0,00 €	0,00 %
<b>Total Ingressos</b>		<b>4.980.444,96 €</b>	<b>4.980.444,96 €</b>		<b>1.415.546,16 €</b>	

#### Informació addicional

La principal font de finançament del Consorci durant el 2023 és, per una banda, les aportacions dels ens consorciats, i d'altra banda l'aportació rebuda del Departament de Territori per finançar l'actuació de l'ARE Sant Crist.

En el 2023 s'han liquidat drets per import d'1.415.546,16€. Aquest import es desglossa en la quantitat d'1 milió d'euros en concepte d'aportació del Departament de Territori, juntament amb l'ingrés de 359.133€ d'aportacions dineràries dels ens consorciats (51% Incasol i 49% Ajuntament), i 56.413,16€ corresponents principalment a la facturació de despeses i compensació de la diferència resultant de la divisió poligonal corresponents al polígon 2 de l'ARE l'Estrella.

## Apartat 2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració

#### Informació addicional

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Badalona en els àmbits que conformen el seu objecte. Tampoc apliquen els concerts, convenis, activitats conjuntes i altres formes de col·laboració.





### Apartat 3. Bases de presentació dels comptes

<b>1. Imatge fidel</b>
<b>a) Declaració explícita assegurant que els comptes anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, del resultat econòmic i patrimonial i de l'execució del pressupost de l'entitat comptable</b>
<p>Els comptes anuals adjunts han estat formulats per la Comissió Executiva del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2023 i han estat preparats d'acord amb el Pla de Comptabilitat Pública de Generalitat de Catalunya vigent i aprovat el 29 de juny per l'Ordre 137/2017 a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, de l'execució del pressupost, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2023.</p> <p>Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals d'acord amb les instruccions de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General del Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la intervenció en el marc de les competències que té assignades.</p>
<b>b) Requisits de la informació, principis i criteris comptables no aplicats per interferir l'objectiu de la imatge fidel</b>
<p>L'aplicació dels principis i criteris comptables està presidida per la consideració de la importància en termes relatius que aquests i els seus efectes poden presentar. Per consegüent, és admissible la no aplicació estricta d'algun d'aquests, sempre que la importància relativa en termes quantitius o qualitatius de la variació constatada sigui escassament significativa i no alteri, per tant, la imatge fidel de la situació patrimonial i dels resultats. Les partides o els imports la importància relativa dels quals sigui escassament significativa poden aparèixer agrupats amb altres de similar naturalesa o funció.</p>
<b>2. Comparació de la informació</b>
<b>a) Raons excepcionals que justifiquen la modificació de l'estructura dels comptes anuals</b>
<p>No existeixen raons excepcionals per les quals, per assolir els objectius anteriors, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.</p>
<b>b) Causes que impedeixen la comparació dels comptes anuals amb els de l'exercici precedent</b>
<p>Els comptes anuals dels exercicis 2023 i 2022 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, havent-se seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de forma que la informació que s'acompanya és homogènia i comparable.</p>
<b>c) Adaptacions de l'exercici precedent per facilitar la comparació i, en cas contrari, la impossibilitat de fer l'adaptació</b>
<p>No s'ha realitzat cap adaptació de l'exercici precedent per tal de facilitar la comparació.</p>
<b>3. Canvis en criteris de comptabilització i correcció d'errors</b>
<p>No existeixen errors d'exercicis anteriors en els presents comptes anuals.</p>
<b>4. Informació sobre canvis en estimacions comptables</b>
<p>La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció del Consorci de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.</p>



#### 4. Informació sobre canvis en estimacions comptables

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són els següents:

- Vides útils dels actius materials i intangibles
- Pèrdues per deteriorament
- Provisions per a riscos i despeses

### Apartat 4. Normes de reconeixement i valoració

#### 1) Immobilitzat material

##### criteris d'activació

Són actius tangibles, mobles i immobles que:

- a) Posseeix l'Entitat per al seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis o per als seus propis propòsits administratius.
- b) S'espera que tinguin una vida útil major a un any.

Aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci, a final de l'exercici són capitalitzades i reclassificades sota l'epígraf d'immobilitzat material i dins el compte "Immobilitzat en curs i avançaments". Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització al final de l'exercici.

Les despeses generals i d'estructura s'imputen com a costos de l'àmbit d'actuació pel mateix import pel que s'han incorporat inicialment al compte de pèrdues i guanys.

##### Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat material es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el "cost de producció" en aquells que han estat resultat de treballs propis. Els béns rebuts en adscripció o cessió per un termini igual o superior a la vida econòmica del bé es registren pel seu valor raonable a la data de formalització de l'adscripció o cessió.

##### Capitalització de despeses financeres

No s'incorporen despeses financeres en el cost dels béns de l'immobilitzat material.



### 1) Immobilitzat material

#### Valoració posterior

Amb caràcter general, els elements de l'immobilitzat material es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament.

Els actius subjectes a amortització se sotmeten a revisió sempre que algun succés o canvi en les circumstàncies pot implicar que el valor comptable no sigui recuperable. Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu (valor raonable) és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per: deteriorament físic sobrevingut, obsolescència accelerada o disminució del rendiment esperat inicialment. Els actius que han sofert una pèrdua per deteriorament se sotmeten a revisions regulars per si s'haguessin produït reversions de la pèrdua. Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil. Els costos de grans reparacions, inspeccions o restauracions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil d'aquestes.

#### Amortització

Atès que la totalitat de les inversions portades a terme pel Consorci estan classificades com a "Terrenys" i com a "Immobilitzat en curs i bestretes", aquestes, atenen la seva naturalesa, no són objecte d'amortització.

### 2) Inversions immobiliàries

El Consorci no disposa d'inversions immobiliàries a tancament de l'exercici.

### 3) Immobilitzat intangible

#### Criteris d'activació

Es tracta de béns intangibles i drets susceptibles de valoració econòmica de caràcter no monetari i sense apareença física que complint les característiques de permanència en el temps i utilització en la producció de béns i serveis, o constituint una font de recursos de l'entitat, són identificables. És a dir:

- Són separables i susceptibles de ser alienats, cedits, arrendats, intercanviats o lliurats per a la seva explotació.
- Sorgeixen de drets contractuals o d'altres drets legals, amb independència que aquests drets siguin transferibles o separables d'altres drets o obligacions.

#### Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat intangible es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclòsos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el "cost de producció" en aquells que han estat resultat de treballs propis. Els béns rebuts en adscripció o cessió gratuïta per un període inferior a la seva vida econòmica es registren com a intangible pel valor raonable del seu dret d'ús.



### 3) Immobilitzat intangible

#### Valoració posterior

Amb caràcter general, es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament. Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per obsolescència accelerada, o disminució del rendiment esperat inicialment.

Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil.

#### Amortització

Els elements que integren l'immobilitzat intangible seran objecte d'amortització sistemàtica pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada de cadascun d'ells. Per defecte, la base amortitzable de cada element coincideix amb el seu valor comptable, donat que es consideren nuls els valors residuals. El procés d'amortització s'inicia en el moment de la seva posada en servei, essent els anys de vida útil estimats els següents:

	Vida útil
Aplicacions informàtiques	3 anys

### 4) Arrendaments

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat.

Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

Al tancament de l'exercici, el Consorci no manté arrendaments financers ni operatius.

### 5) Permutes

El Consorci no realitza d'operacions de permuta en el curs normal de les seves activitats.

### 6.1) Actius financers

Els actius financers deriven dels instruments financers, que són contractes que estableixen un dret per una de les parts. La seva classificació, valoració i comptabilització es realitza, bàsicament, segons la finalitat per la qual es mantenen o s'han emès.

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passiu financer en condicions potencialment favorables per l'entitat.

Els actius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en la categoria de Crèdits i partides a cobrar.



#### **6.1) Actius financers**

Inclouen:

Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual.

Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat i respecte dels quals s'espera recuperar tot el desemborsament, excepte per motius imputables al deteriorament creditici.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari, es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. En tot cas, les fiances i dipòsits constituïts es valoren sempre per l'import lliurat.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

Com a norma general, els costos de les transaccions s'imputen al resultat de l'exercici, excepte quan la seva magnitud aconsella incorporar-los en el valor de l'actiu financer.

Deteriorament

En el cas dels crèdits i altres partides a cobrar, almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les revisions oportunes per detectar la necessitat de practicar correccions valoratives per deteriorament de valor, en cas d'evidència objectiva que no es cobraran els imports comptabilitzats en la seva integritat, així com la conveniència de revertir-les en aquells casos que ja no siguin procedents. Tant les correccions de valor com les reversions es reconeixen en el compte del resultat econòmic-patrimonial.

Com a regla general, no són objecte de deteriorament els crèdits a cobrar per subvencions atorgades per organismes públics, així com els garantits en els percentatges corresponents.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

#### **6.2) Passius financers**

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en la categoria de Passius financers a cost amortitzat. S'inclouen:

Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.



## 6.2) Passius financers

### Altres debèits i partides a pagar.

Com a norma general, els debèits i les partides a pagar amb venciment a curt termini sense interès contractual es valoren, tant en el moment del reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu, es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent a l'aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

### Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació. En les operacions de tresoreria formalitzades amb pòlissa de crèdit, les obligacions es contrauen amb la recepció de les successives disponibilitats de fons.

### Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

### Contractes de garanties financeres

Són contractes que obliguen al Consorci a fer o rebre uns pagaments específics pel reemborsament a un tercer per la pèrdua incorreguda quan un deutor ("garantit") incompleix la seva obligació de pagament derivada, generalment, d'instruments de deute, tal com un aval.

El Consorci no té formalitzats contractes de garanties financeres.

## 7) Cobertures comptables

El Consorci no té contractades operacions de cobertura.

## 8) Existències

L'entitat no disposa d'existències.

## 9) Actius construïts o adquirits per a altres entitats

El Consorci no té actius construïts o adquirits per a altres entitats.



#### 10) Transaccions en moneda estrangera

Una transacció en moneda estrangera és aquella l'import de la qual es denomina o exigeix la liquidació en una moneda diferent a la funcional. La moneda funcional del Consorci és l'euro. Qualsevol transacció en moneda estrangera es converteix a moneda funcional mitjançant l'aplicació a l'import en moneda estrangera, del tipus de canvi de comptat, és a dir, del tipus de canvi utilitzat en les transaccions amb lliurament immediat, entre les dues monedes, en la data de la transacció, entesa com aquella en la qual es compleixin els requisits per al seu reconeixement.

#### 11) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses es registren pel principi de meritació, i en els casos que sigui pertinent, pel de correlació entre ambdós.

##### a) Ingressos

Transferències i subvencions rebudes.

Com a norma general, els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de l'Entitat, deduïdes les devolucions, les rebaxes, els descomptes i l'impost sobre el Valor Afegit, si escau.

El Consorci reconeix els ingressos quan l'import d'aquests es pot valorar amb fiabilitat; és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a l'Entitat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats tal com es detalla a continuació.

Els ingressos per vendes són registrats quan el Consorci ha transferit al comprador els riscos i els avantatges derivats de la propietat dels béns, amb independència de la propietat; no conserva per a si cap implicació en la gestió corrent dels béns venuts, ni reté el control efectiu sobre ells; i les despeses associades amb la transacció poden ser mesurades amb fiabilitat.

Els ingressos per a la prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pot ser estimat amb fiabilitat, considerant el grau d'avanç o realització de la prestació a la data dels comptes anuals, o de forma lineal quan el servei es presta durant un període determinat.

Quan no poden ser estimats de forma fiable, els ingressos són reconeguts en la quantia de les despeses reconegudes que es consideren recuperables.

Pressupostàriament, els ingressos s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets.

##### b) Despeses

Transferències i subvencions atorgades.

Les despeses es reconeixen en el compte del resultat en el moment que merita l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari que se'n deriva. Pressupostàriament, les despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement de les respectives obligacions.



#### **12) Provisions i contingències**

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

#### **13) Transferències i subvencions**

##### Transferències i subvencions rebudes

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.  
Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en el balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte del resultat econòmic-patrimonial en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.

##### Transferències i subvencions atorgades

Les transferències i subvencions concedides es comptabilitzen com a despeses en el moment que es tingui constància que s'han complert les condicions establertes per a la seva percepció. En cas que al tancament de l'exercici estigui pendent el compliment d'alguna de les condicions establertes per a la seva percepció, però no existeixin dubtes raonables sobre el seu futur compliment, es dota una provisió pels corresponents imports, amb la finalitat de reflectir la despesa.

En el cas de lliurament d'actius, el reconeixement es produeix en el moment de l'acord o de la formalització del lliurament al beneficiari.

#### **14) Activitats conjuntes**

El Consorci no ha realitzat activitats conjuntes.





**15) Actius en estat de venda**

Valoració inicial. L'entitat valorarà aquests actius al valor comptable que correspondria en aquest moment a l'actiu no corrent, segons el model de cost.  
Valoració final. L'entitat valorarà aquests actius al menor valor entre el seu valor comptable, segons el model de cost, i el seu valor raonable menys els costos de venda.

**16) Medi Ambient**

Les despeses derivades de les actuacions del Consorci que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

**Apartat 5. Immobilitzat material**

**5. Model del cost**

**Exercici 2023**

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
<b>1. Terrenys</b>								
210 (2810), (2910), (2990)	2.760.832,65 €	0,00 €	28.578,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.789.411,35 €
<b>2. Construccions</b>								
211 (2811), (2911), (2991)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>3. Infraestructures</b>								
212 (2812), (2912), (2992)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>4. Béns del patrimoni històric</b>								
213 (2813), (2913), (2993)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>5. Altre immobilitzat material</b>								
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>6. Immobilitzat en curs i bestretes</b>								
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	5.194.501,19 €	0,00 €	1.079.622,39 €	0,00 €	28.855,74 €	0,00 €	0,00 €	6.245.267,84 €
<b>Total</b>	<b>7.955.333,84 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.108.201,09 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>28.855,74 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>9.034.679,19 €</b>



Exercici 2022

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
<b>1. Terrenys</b> 210 (2810) (2910) (2990)	2.496.829,36 €	0,00 €	264.003,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.760.832,65 €
<b>2. Construccions</b> 211 (2811) (2911) (2991)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>3. Infraestructures</b> 212 (2812) (2912) (2992)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>4. Béns del patrimoni històric</b> 213 (2813) (2913) (2993)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>6. Altre immobilitzat material</b> 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>7. Immobilitzat en curs i bestretes</b> 2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	5.130.261,93 €	0,00 €	1.628.991,18 €	0,00 €	1.564.751,92 €	0,00 €	0,00 €	5.194.501,19 €
<b>Total</b>	7.627.091,29 €	0,00 €	1.892.994,47 €	0,00 €	1.564.751,92 €	0,00 €	0,00 €	7.955.333,84 €

**Informació addicional**

Durant l'exercici 2023, referent a l'epígraf de Terrenys s'ha donat d'alta l'import de 28.578,70€ provinent de les despeses d'adquisició d'una finca de l'ARE de Sant Crist adquirida al 2022.

Pel que fa a l'epígraf d'immobilitzat en curs, durant l'exercici s'enregistren els costos imputables als projectes urbanístics que realitza el Consorci i que corresponen a:

453.083,41€	obra d'enderrocs
325.109,26 €	obra d'edificació Passatge Fortuny 5-7
200.694,28€	despeses de funcionament del Consorci
47.862,50€	gestió de les adquisicions de l'ARE Sant Crist
29.818,31€	altres despeses
23.054,63€	despeses associades a l'obra d'enderrocs

**1.079.622,39 € TOTAL ACTIAT 2023 IMMOBILITZAT EN CURS**

Tal com es pot veure, les partides més significatives activades durant el 2023, corresponen per una banda a les obres d'enderrocs tant de l'ARE de l'Estrella (333.814,07€) com de l'ARE de Sant Crist (119.269,34€), i per altra banda a les obres de construcció de l'edifici de Passatge Fortuny 5-7, de l'ARE de Sant Crist. Per altra banda, durant el 2023 s'han donat de baixa 28.855,74€ de despeses que s'han repercutit al polígon 2 de l'ARE l'Estrella, ja que el Consorci les va realitzar inicialment però li corresponen assumir-les al propietari del polígon 2.





**Observacions**

El Consorci té amortitzada la totalitat de la pàgina web comptabilitzada a l'epígraf d'aplicacions informàtiques.

**Apartat 8. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar**

**Observacions**

Tant a tancament de l'exercici 2023 com del 2022, l'entitat no disposa d'arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.

**Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç**

a) Estat resum de la conciliació entre la classificació d'actius financers del balanç i les categories que s'estableixen dels mateixos en la norma de reconeixement i valoració

Classes Categories	Inversions en patrimoni				Actius financers a llarg termini				Actius financers a curt termini				Total				
	Exer. N		Exer. N-1		Valors representatius de deute		Valors representatius de deute		Inversions en patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions		Exer. N	Exer. N-1	
	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1					
Crèdits i partides a cobrar																	
<b>Total</b>																	

**Observacions**

Els actius financers al 31 de desembre de 2023 corresponen principalment per una banda a l'import de 83.333,37€ pendent de cobrament del Departament de Territori, i per altra banda a 37.400,00€ de dipòsits constituïts a curt termini.

Els actius financers al 31 de desembre de 2022 corresponen principalment per una banda a l'import de 83.333,37€ pendent de cobrament del Departament de Territori, per altra banda a 96.058,70€ de la quota núm. 0 d'un propietari del projecte de reparcel·lació del polígon 1a de l'ARE l'Estrella i per últim a 31.655,54€ de dipòsits constituïts a curt termini.



### **Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç**

#### **Informació**

Les diferents categories d'actius financers no han generat cap resultat en l'exercici.

### **Apartat 9.2. Actius financers. Informació relacionada amb el compte del resultat econòmic patrimonial**

#### **Informació**

El compte del resultat econòmic-patrimonial de l'exercici no recull ingressos financers calculats per l'aplicació del mètode de tipus d'interès efectiu.

### **Apartat 9.3. Actius financers. Informació sobre els riscos de tipus de canvi i tipus d'interès**

#### **Informació**

Informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès.

- a) Riscos de tipus de canvi. El Consorci no té inversions en moneda diferent de l'euro i, per tant, no té riscos d'aquest tipus.
- b) Riscos de tipus d'interès. El Consorci no manté actius financers valorats a cost amortitzat, de manera que no té riscos d'aquesta naturalesa.

### **Apartat 9.4. Actius financers. Altre informació**

#### **Informació**

L'entitat a tancament d'exercici disposa d'un saldo en tresoreria de 2.550.346,57€ que es correspon amb el saldo bancari que el Consorci té amb CaixaBank. En el tancament del 2022, el saldo era de 2.299.256,22€.



### Apartat 10.1. Passius financers. Situació i moviments dels deutes

#### c) Resum per categories

CATEGORIES	LLARG TERMINI				CURT TERMINI				TOTAL
	Obligacions i altres valors negociables		Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Deutes amb entitats de crèdit		
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Deutes al valor raonable			2.474.088,36 €				2.182.928,48 €		4.657.016,84 €
			2.202.326,57 €				2.050.715,78 €		4.253.042,35 €
<b>Total</b>			<b>2.474.088,36 €</b>				<b>2.182.928,48 €</b>		<b>4.657.016,84 €</b>
			<b>2.202.326,57 €</b>				<b>2.050.715,78 €</b>		<b>4.253.042,35 €</b>

#### Informació addicional

La composició dels passius financers per tercers a 31/12/2023 correspon a:

	Entitats del grup		Altres deutes		Total	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
INCASÒL	1.513.557,36 €	- €	- €	- €	1.513.557,36 €	- €
Ajuntament de Badalona	960.531,00 €	- €	- €	- €	960.531,00 €	- €
Departament Territori i Sostenibilitat	- €	2.131.319,61 €	- €	- €	- €	2.131.319,61 €
Altres	- €	- €	- €	51.608,87 €	- €	51.608,87 €
<b>Total</b>	<b>2.474.088,36 €</b>	<b>2.131.319,61 €</b>	<b>- €</b>	<b>51.608,87 €</b>	<b>2.474.088,36 €</b>	<b>2.182.928,48 €</b>



#### Informació addicional

La composició dels passius financers per tercers a 31/12/2022 correspon a:

	Entitats del grup		Altres deutes		Total	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
INCASÒL	1.241.795,57€	- €	- €	- €	1.241.795,57€	- €
Ajuntament de Badalona	960.531,00€	- €	- €	- €	960.531,00€	- €
Departament Territori i Sostenibilitat	- €	1.699.741,62€	- €	- €	- €	1.699.741,62€
Altres	- €	- €	- €	350.974,16€	- €	350.974,16€
<b>Total</b>	<b>2.202.326,57€</b>	<b>1.699.741,62€</b>	<b>- €</b>	<b>350.974,16€</b>	<b>2.202.326,57€</b>	<b>2.050.715,78€</b>

#### 5. Altra informació

##### Informació addicional

Pel que fa a la resta de passius financers, el Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals i altres garanties concedides.

#### Apartat 11. Cobertures comptables

##### Informació

El Consorci no ha disposat de cap cobertura comptable ni en el 2023 ni 2022.

#### Apartat 12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències

##### Observacions

El Consorci no disposa d'actiu construïts o adquirits per altres entitats i altres existències.

#### Apartat 13. Moneda estrangera

##### Observacions

L'entitat no opera amb moneda estrangera.



## Apartat 14. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses

### Observacions

L'entitat té enregistrat un import total de 4.010.074,01€ a l'epígraf de subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats. Aquest import es correspon a les aportacions realitzades pels dos ens (Ajuntament de Badalona i l'INCASÒL) que conformen el Consorci, juntament amb les aportacions rebudes per part del Departament de Territori. En l'exercici 2023, s'han incrementat en 927.555,01€ respecte l'exercici anterior. El detall d'aquest epígraf a tancament del 2023 i 2022 és el següent:

	2023	2022
<b>Aportacions INCASÒL</b>	509.256,22 €	326.098,39 €
<b>Aportacions Ajuntament de Badalona</b>	1.632.137,40 €	1.456.162,23 €
<b>Departament Territori</b>	1.868.680,39 €	1.300.258,38 €
<b>TOTAL</b>	<b>4.010.074,01 €</b>	<b>3.082.519,00 €</b>

Pel que fa a les despeses efectuades durant els exercicis 2023 i 2022 es classifiquen segons la seva naturalesa. Aquestes es desglossen en:

	2023	2022
<b>Despeses de personal</b>	2023	2022
Sous i salaris	70.590,80€	68.215,54€
Seguretat Social	17.856,00€	16.193,52€
<b>Total</b>	<b>88.446,80€</b>	<b>84.409,06€</b>
<b>Altres despeses de gestió ordinària</b>	2023	2022
Serveis de professionals independents	25.262,58€	40.166,00€
Seguretat	49.708,80€	58.891,89€
Serveis bancaris i similars	442,08€	3.516,44€
Altres despeses	18.590,11€	17.416,42€
CTTI	4.375,00€	4.200,00€
Tributs	13.868,91€	12.152,28€
<b>Suma</b>	<b>112.247,48€</b>	<b>136.343,03€</b>

El personal del Consorci està integrat únicament pel gerent.





## Apartat 15. Provisions i contingències

### Observacions

El Consorci no ha realitzat cap provisió durant l'exercici 2023 ni en disposava al 2022.

### Informació addicional

Pel que fa a les possibles contingències, a continuació es detallen els recursos presentats i pendents de resolució que el Consorci disposa a 31 de desembre de 2023:

#### 1.- Recurs contencions administratiu. 473/2021-D.

Recurrent: Sra. M<sup>a</sup> Carmen Zapata Reberte.

Òrgan: Jutjat contencions administratiu 14 de Barcelona.

Síntesis de la reclamació: Interessa l'increment de la indemnització substitutòria fixada en el Projecte de Reparcel·lació, amb imposició de costes a la demandada. En concret, qüestiona el valor en venda de les promocions d'obra nova que es tenen en compte en la fórmula del càlcul del valor residual del sòl.

Risc: s'estima el risc potencial de l'èxit del recurs en possible. Pericial practicada. Pendent de conclusions.

#### 2.- Recurs contencions administratiu 403/2021-D

Recurrent: Sra. Teresa Reberte José.

Òrgan: Jutjat contencions administratiu 1 de Barcelona.

Síntesis de la reclamació: Interessa l'increment de la indemnització substitutòria fixada en el Projecte de Reparcel·lació, amb imposició de costes a la demandada. En concret, qüestiona el valor en venda de les promocions d'obra nova que es tenen en compte en la fórmula del càlcul del valor residual del sòl.

Risc: s'estima el risc potencial de l'èxit del recurs en possible. La prova pericial s'ha practicat amb un resultat per permet confirmar la legalitat de l'acte administratiu. Conclusions previstes pel 19/02/2024.

Atès que els procediments judicials explicats anteriorment es troben en curs a data de formulació d'aquests comptes anuals, no es pot determinar les possibles obligacions que es poden derivar dels recursos pendents que suposin una provisió per al Consorci.

## Apartat 16. Informació sobre el medi ambient

### Observacions

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter medi ambiental en les quals pogués incórrer el Consorci que siguin susceptibles de provisió. Addicionalment, el Consorci no té despeses ni ingressos ni inversions associades a medi ambient. Així mateix, no ha obtingut beneficis fiscals per raons mediambientals.

## Apartat 17. Actius en estat de venda

### Observacions

El Consorci no disposa d'actius en estat de venda en el 2023 i 2022.



## Apartat 18. Presentació per activitats del compte del resultat econòmic patrimonial

### Observacions

L'entitat no disposa d'informació per activitats en el compte del resultat econòmic patrimonial.

## Apartat 19. Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

### Observacions

El Consorci no disposa d'operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics.

## Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria

### 1. Estat de deutors no pressupostaris

#### Exercici 2023

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	0,00 €	0,00 €	108.211,60 €	108.211,60 €	0,00 €	108.211,60 €
142	DEUTORS PER IVA	14.894,39 €	0,00 €	81.460,97 €	96.355,36 €	96.355,36 €	0,00 €
5660	PROVISIÓ DE FONDS	31.655,54 €	0,00 €	263.604,11 €	295.259,65 €	257.859,65 €	37.400,00 €
9002	IVA A COMPENSAR	19.188,22 €	0,00 €	128.861,81 €	148.050,03 €	148.050,03 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>65.738,15 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>582.138,49 €</b>	<b>647.876,64 €</b>	<b>502.265,04 €</b>	<b>145.611,60 €</b>

#### Exercici 2022

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
0105	IVA SUPORTAT	2.651,67 €	-2.651,67 €	40.355,14 €	40.355,14 €	40.355,14 €	0,00 €
0109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	89.418,72 €	0,00 €	0,00 €	89.418,72 €	89.418,72 €	0,00 €
0142	DEUTORS PER IVA	0,00 €	0,00 €	285.061,59 €	285.061,59 €	270.167,20 €	14.894,39 €
5660	PROVISIÓ DE FONDS	31.925,00 €	0,00 €	31.655,54 €	63.580,54 €	31.925,00 €	31.655,54 €
9002	IVA A COMPENSAR	0,00 €	0,00 €	28.550,77 €	28.550,77 €	9.362,55 €	19.188,22 €
<b>Total</b>		<b>123.995,39 €</b>	<b>-2.651,67 €</b>	<b>385.623,04 €</b>	<b>506.966,76 €</b>	<b>441.228,61 €</b>	<b>65.738,15 €</b>



**Observacions**

En relació als imports de l'exercici 2023 corresponents al saldo deutor per IVA de 14.894,39€ i a les provisions de fons de 37.400,00€, també s'inclouen a l'apartat 10 d'actius financers dins el curt termini.

**Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria**  
**2. Estat de creditors no pressupostaris**

**Exercici 2023**

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
241	IRPF	6.360,09 €	0,00 €	20.715,05 €	27.075,14 €	21.127,01 €	5.948,13 €
246	IVA TRANSFERIT	0,00 €	0,00 €	81.460,97 €	81.460,97 €	81.460,97 €	0,00 €
251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	264,92 €	0,00 €	3.506,64 €	3.771,56 €	3.479,34 €	292,22 €
299	CREDITORS PER IVA	1.615,33 €	0,00 €	170.484,35 €	172.099,68 €	169.582,41 €	2.517,27 €
<b>Total</b>		<b>8.240,34 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>276.167,01 €</b>	<b>284.407,35 €</b>	<b>275.649,73 €</b>	<b>8.757,62 €</b>

**Exercici 2022**

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
241	IRPF	7.287,24 €	0,00 €	20.727,93 €	28.015,17 €	21.655,08 €	6.360,09 €
246	IVA TRANSFERIT	0,00 €	0,00 €	285.061,59 €	285.061,59 €	285.061,59 €	0,00 €
251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	260,48 €	0,00 €	3.179,04 €	3.439,52 €	3.174,60 €	264,92 €
277	HP CREDITORA PER IVA	0,00 €	0,00 €	261.252,45 €	261.252,45 €	261.252,45 €	0,00 €
299	CREDITORS PER IVA	68.961,82 €	0,00 €	40.345,69 €	109.307,51 €	107.692,18 €	1.615,33 €
<b>Total</b>		<b>76.509,54 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>610.566,70 €</b>	<b>687.076,24 €</b>	<b>678.835,90 €</b>	<b>8.240,34 €</b>



**Observacions**

En relació a l'import corresponent als creditors per IVA de 2.517,27€ de l'exercici 2023, també s'inclou a l'apartat 10 de passius financers dins el curt termini.

**Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria  
3.b) Estat de partides pendents d'aplicació. Pagaments pendents d'aplicació**

Codi	Concepte Descripció	Pagaments pendents aplicació a 1 gener	Modificacions saldo inicial	Pagaments realitzats en l'exercici	Total pagaments pendents aplicació	Pagaments aplicats en l'exercici	Pagaments pendents aplicació a 31 de desembre
0133	PAGAMENTS PENDENTS D'APLICACIÓ	0,00 €	0,00 €	8.798,33 €	8.798,33 €	8.798,33 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>8.798,33 €</b>	<b>8.798,33 €</b>	<b>8.798,33 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Apartat 21. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació  
Exercici 2023**

Tipus de contracte	Procediment obert			Procediment restringit			Procediment negociat			Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat	Dialeg competitiu	Adjudicació directa		
Obres	0,00 €	333.814,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57.557,78 €	391.371,85 €	
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Patrimoniales	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Serveis	0,00 €	100.185,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	45.384,26 €	145.569,26 €	
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>Total</b>	<b>0,00 €</b>	<b>433.999,07 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>102.942,04 €</b>	<b>536.941,11 €</b>	

**Exercici 2022**

Tipus de contracte	Procediment obert			Procediment restringit			Procediment negociat			Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat	Dialeg competitiu	Adjudicació directa		
Obres	0,00 €	121.150,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	53.434,63 €	174.584,63 €	
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Patrimoniales	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Serveis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	36.197,35 €	36.197,35 €	



Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>0,00 €</b>	<b>121.150,00€</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>89.631,98 €</b>	<b>210.781,98 €</b>

## Apartat 22. Estat de valors rebuts en dipòsit

### Observacions

El Consorci no disposa valors rebuts en dipòsit.



## Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

### 1.a) Pressupost de despeses. Modificacions de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències de Crèdit Positives	Negatives	Incorporacions de romanents de crèdit	Crèdits generats per ingressos	Baixes per anul·lació	Ajustos per pròrroga	Total modificacions
2023-ES01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	0,00 €	0,00 €	860,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	860,98 €
2023-ES01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	813,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	813,02 €
2023-ES01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.674,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.674,00 €
2023-SC01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	0,00 €	0,00 €	860,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	860,98 €
2023-SC01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	813,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	813,02 €
2023-SC01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.674,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.674,00 €
<b>Total</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.348,00 €</b>	<b>3.348,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

## Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

### 1.b) Pressupost de despeses. Romanents de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2023-ES01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	211,64 €	211,64 €
2023-ES01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023-ES01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	810,61 €	810,61 €
2023-ES01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	291,44 €	291,44 €
2023-ES01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	164,82 €	164,82 €
2023-ES01-542-2230001	Transports	0,00 €	127,04 €	127,04 €
2023-ES01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	142,74 €	142,74 €
2023-ES01-542-2260007	Publicacions i edicions als diaris oficials	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
2023-ES01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	73,98 €	73,98 €
2023-ES01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	-5,50 €	-5,50 €
2023-ES01-542-2270012	Actuacions de control	297,00 €	1.124,00 €	1.421,00 €
2023-ES01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	-45,73 €	-45,73 €
2023-ES01-542-2280003	Solucions TIC CTTIL- Serveis recurrents	0,00 €	-87,50 €	-87,50 €
2023-ES01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	3.946,35 €	2.179.931,58 €	2.183.877,93 €
2023-SC01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	211,63 €	211,63 €
2023-SC01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023-SC01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	810,62 €	810,62 €
2023-SC01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	291,44 €	291,44 €
2023-SC01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	195,73 €	195,73 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2023-SC01-542-2220003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades adquirits a altres entitats	0,00 €	-280,03 €	-280,03 €
2023-SC01-542-2230001	Transports	0,00 €	127,01 €	127,01 €
2023-SC01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	142,73 €	142,73 €
2023-SC01-542-2260007	Publicacions i edicions als diaris oficials	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
2023-SC01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	83,94 €	83,94 €
2023-SC01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023-SC01-542-2270012	Actuacions de control	297,00 €	1.124,00 €	1.421,00 €
2023-SC01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	-45,74 €	-45,74 €
2023-SC01-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	-87,50 €	-87,50 €
2023-SC01-542-6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	0,00 €	881.097,66 €	881.097,66 €
2023-SC01-542-6100002	Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè	0,00 €	774.890,74 €	774.890,74 €
2023-SC01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	54.562,29 €	-51.342,59 €	3.219,70 €
<b>Total</b>		<b>59.102,64 €</b>	<b>3.792.958,76 €</b>	<b>3.852.061,40 €</b>

## Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

### 2.a.1) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Drets anul·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució d'ingressos	Total drets anul·lats
2023 - ES01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 3990009	Altres ingressos diversos-aprofitament mig	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 9106740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 4100004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 8300004	Del Departament de Territori	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>



## 2.a.2) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Drets cancel·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Altres causes	Total drets cancel·lats
2023 - ES01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 3990009	Altres ingressos diversos-aprofitament mig	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 9106740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 4100004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 8300004	Del Departament de Territori	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

## 2.a.3) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Recaptació neta

Aplicació pressupostària	Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
2023 - ES01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 3990009	Altres ingressos diversos	56.413,16 €	0,00 €	56.413,16 €
2023 - ES01 - 6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 9106740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 4100004	Del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 8300004	Del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori	916.666,63 €	0,00 €	916.666,63 €
2023 - SC01 - 8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl	183.157,83 €	0,00 €	183.157,83 €
2023 - SC01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	175.975,17 €	0,00 €	175.975,17 €
<b>Total</b>		<b>1.332.212,79 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.332.212,79 €</b>





## 2.b) Pressupost d'ingressos. Devolucions d'ingressos

Aplicació pressupostària	Descripció	Pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Reconegudes en l'exercici	Total devolucions reconegudes	Prescripcions	Pagades en l'exercici	Pendents de pagament a 31 de desembre
2023 - ES01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 3990009	Altres ingressos diversos-aprofitament mig	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - ES01 - 9106740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 4100004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 8300004	Del Departament de Territori	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2023 - SC01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

## Apartat 23.2. Informació pressupostària. Exercicis tancats

### 1. Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats

Aplicació pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
2020-ES01-542-6600001	INVERSIONS EN BENS DESTINATS A L'US GENERAL PER COMPTE PROPI	64.305,96 €	0,00 €	64.305,96 €	0,00 €	0,00 €	64.305,96 €
2020-SC01-542-6600001	INVERSIONS EN BENS DESTINATS A L'US GENERAL PER COMPTE PROPI	24.000,00 €	0,00 €	24.000,00 €	0,00 €	0,00 €	24.000,00 €
2021-ES01-542-600000130	ADAPTACIÓ DE TERRENYS I BENS NATURALS.IMMOBILITZAT MATERIAL	26.717,89 €	0,00 €	26.717,89 €	0,00 €	0,00 €	26.717,89 €
2021-SC01-542-600000130	ADAPTACIÓ DE TERRENYS I BENS NATURALS.IMMOBILITZAT MATERIAL	34.052,80 €	0,00 €	34.052,80 €	0,00 €	0,00 €	34.052,80 €
2022-ES01-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	674,73 €	0,00 €	674,73 €	0,00 €	674,73 €	0,00 €
2022-ES01-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	120,00 €	0,00 €	120,00 €	0,00 €	120,00 €	0,00 €
2022-ES01-542-6600001	INVERSIONS EN BENS DESTINATS A L'US GENERAL PER COMPTE PROPI	326.218,57 €	0,00 €	326.218,57 €	0,00 €	311.418,57 €	14.800,00 €
2022-SC01-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	674,73 €	0,00 €	674,73 €	0,00 €	674,73 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
2022-SC01-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	120,00 €	0,00 €	120,00 €	0,00 €	120,00 €	0,00 €
2022-SC01-542-6600001	INVERSIONS EN BENS DESTINATS A L'US GENERAL PER COMPTE PROPÍ	52.926,58 €	0,00 €	52.926,58 €	0,00 €	11.312,25 €	41.614,33 €
<b>Total</b>		<b>529.811,26 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>529.811,26 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>324.320,28 €</b>	<b>205.490,98 €</b>

## 2.a) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets pendents de cobrament totals

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
2022 - ES01 - 3990006	Quotes d'urbanització	81.164,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	81.164,31 €	0,00 €
2022 - SC01 - 8300004	Del Departament de Territori	83.333,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	83.333,37 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>164.497,68 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>164.497,68 €</b>	<b>0,00 €</b>

## 2.b) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets anul·lats

### Observacions

El Consorci no ha registrat cap anul·lació de drets a cobrar de pressupostos tancats.

## 2.c) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets cancel·lats

### Observacions

El Consorci no disposa de drets a cobrar de pressupostos tancats.

## Apartat 23.2. Informació pressupostària. Exercicis tancats

### 3. Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors

### Observacions

Sense aplicació en l'exercici 2023.



## Apartat 23.4. Informació pressupostària. Despeses amb finançament afectat

### 1. Desviacions de finançament per agent finançador

Codi de despesa	Descripció	Agent finançador		Coef. finan.	Desviacions de l'exercici		Desviacions acumulades		
		Tercer	Aplicació pressupostària		Positives	Negatives	Positives	Negatives	
	APORTACIÓ	DEPARTAMENT TERRITORI		0,00000	1.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.150.616,19€	0,00 €
<b>Total</b>					<b>1.000.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.150.616,19€</b>	<b>0,00 €</b>

#### Observacions

Les desviacions de finançament positives de l'exercici 2023 corresponen al finançament rebut del Departament de Territori, el qual es destina al procés d'expropiació de l'ARE Sant Crist.



## Apartat 23. Informació pressupostària

### 5.1. Estat del romanent de tresoreria

Número de comptes	Components	Imports exercici			Imports exercici anterior
<b>57,556</b>	1. (+) Fons líquids	0,00 €	2.550.346,57 €	0,00 €	2.299.256,22 €
	2. (+) Drets pendents de cobrament	0,00 €	228.944,97 €	0,00 €	230.235,83 €
<b>430</b>	- (+) del pressupost corrent	83.333,37 €	0,00 €	164.497,68 €	0,00 €
<b>431</b>	- (+) de pressupostos tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>246,247,260,265,440,442,449,456,470,471,472,537,538,550,565,566</b>	- (+) d'operacions no pressupostàries	145.611,60 €	0,00 €	65.738,15 €	0,00 €
<b>400</b>	3. (-) Obligacions pendents de pagament	0,00 €	466.081,14 €	0,00 €	538.051,60 €
	- (+) del pressupost corrent	251.832,54 €	0,00 €	380.734,61 €	0,00 €
<b>401</b>	- (+) de pressupostos tancats	205.490,98 €	0,00 €	149.076,65 €	0,00 €
<b>167,168,180,185,410,412,419,453,456,475,476,477,517,518,550,560,561</b>	- (+) d'operacions no pressupostàries	8.757,62 €	0,00 €	8.240,34 €	0,00 €
<b>554,559</b>	4. (+) Partides pendents d'aplicació	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>555,558,1,5585</b>	- (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00 €	0,00 €	22,19 €	0,00 €
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)	0,00 €	2.313.210,40 €	0,00 €	1.991.440,45 €
<b>295,298,490,595,598</b>	II. Excess de finançament afectat	0,00 €	2.131.319,61 €	0,00 €	1.699.741,62 €
	III. Saldos de dubtós cobrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	IV. Romanent de tresoreria no afectada (-II-III)	0,00 €	181.890,79 €	0,00 €	291.698,83 €

### 5.2. Romanent de tresoreria inclòs en la despesa meritada no imputada al pressupost

Número de comptes	Components	Imports exercici 2023	Imports exercici 2022
	IV. Romanent de tresoreria no afectat (*)	181.890,79 €	291.698,83 €
	1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost	0,00 €	0,00 €
	- (+) Creditors per operacions meritades	9.174,00 €	25.213,55 €
	V. Romanent de tresoreria total (IV - 1)	172.716,79 €	266.660,28 €



### Apartat 23. Informació pressupostària

#### 6. Drets pressupostaris pendents de cobrament segons el seu grau d'exigibilitat.

##### Observacions

L'entitat no té drets pressupostaris pendents de cobrament a tancament del 2023.

### Apartat 23. Informació pressupostària

#### 7. Creditors per operacions reportades

Compte	Import	Observacions
622703	1.575,00 €	
623200	4.752,00 €	
640005	2.847,00 €	
<b>Total</b>	<b>9.174,00 €</b>	



## Apartat 23. Informació pressupostària

### 8. Conciliació resultat econòmic financer

	Exercici 2023	Exercici 2022
<b>Resultat pressupostari</b>	<b>287.162,60 €</b>	<b>283.316,30 €</b>
<b>Ingressos i despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:</b>	<b>- 476.364,97 €</b>	<b>1.679.147,42 €</b>
Capítol 8: Variació d'actius financers	- 1.359.133,00 €	
Capítol 3: Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos	- 54.095,24 €	
Capítol 6: Alienació d'inversions reals	1.011.437,93 €	1.758.408,33 €
Capítols 1 i 2: Despeses personal i béns corrents	- 74.574,66 €	- 79.260,91 €
<b>Ingressos i despeses no imputables pressupostàriament:</b>	<b>187.202,37 €</b>	<b>- 1.369.038,38 €</b>
Transferències i subvencions concedides	- €	- 1.564.751,92 €
Compte 413: Creditors per operacions meritades	- 9.174,00 €	- 25.038,55 €
Ingressos i despeses excepcionals	- 4.317,91 €	
Treballs realitzats per l'entitat	200.694,28 €	220.752,09 €
<b>Altres moviments no imputables pressupostàriament</b>		
<b>Resultat financer</b>	<b>- 2.000,00 €</b>	<b>593.425,34 €</b>



## Apartat 24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

### 1) Indicadors financers i patrimonials

#### a) Liquiditat immediata

Fons líquids (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat immediata (1/2)
2.550.346,57 €	2.189.168,83 €	1,16

Percentatge de deutes pressupostaris i no pressupostaris que es poden atendre amb la liquiditat immediata disponible.

#### b) Liquiditat a curt termini

Fons líquids (1)	Drets pendents de cobrament (2)	Passiu corrent (3)	Liquiditat a curt termini ((1+2) / 3)
2.550.346,57 €	228.944,97 €	2.189.168,83 €	1,27

Capacitat que té l'entitat per a atendre a curt termini les obligacions pendents de pagament.

#### c) Liquiditat general

Actiu corrent (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat general (1/2)
2.779.291,54 €	2.189.168,83 €	1,27

Mesura en què tots els elements patrimonials que componen l'actiu corrent cobreixen el passiu corrent.

#### d) Endeutament per habitant

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Nombre d'habitants (3)	Endeutament per habitant ((1+2) / 3)
2.189.168,83 €	2.474.088,36 €	224.301	20,79€/hab

En les entitats territorials i els organismes autònoms, l'índex distribueix el deute total de l'entitat entre el nombre d'habitants.

#### e) Endeutament

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Patrimoni net (3)	Endeutament ((1+2) / (1+2+3))
2.189.168,83 €	2.474.088,36 €	7.150.713,54 €	0,39

Relació entre la totalitat del passiu exigible (corrent i no corrent) en quant al patrimoni net més el passiu total de l'entitat.

#### f) Relació d'endeutament

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Relació d'endeutament (1 / 2)
2.189.168,83 €	2.474.088,36 €	0,88

Relació que hi ha entre el passiu corrent i el no corrent.

#### g) Flux de caixa (Cash flow)

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Fluxos nets de gestió (3)	Flux de caixa ((2 / 3) + (1 / 3))
2.189.168,83 €	2.474.088,36 €	8.475,10 €	550,23

Mesura en què els fluxos nets de gestió de caixa cobreixen el passiu de l'entitat.



h) Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial

h.1) Estructura dels ingressos

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA						
Ing. trib. (1)	Transf. (2)	V y PS (3)	Resta (4)	Ing. trib. / IGOR	Transf. / IGOR	V y PS / IGOR
0,00 €	0,00 €	0,00 €	203.012,20 €	0,00	0,00	0,00
				203.012,20 €		
Resta / IGOR						
1,00						

- Ingressos tributaris i urbanístics (Ing. trib.)
- Transferències i subvencions rebudes (Transf.)
- Vendes i prestacions de serveis (V y PS)
- Resta d'ingressos de gestió ordinària (Resta IGOR)

h.2) Estructura de les despeses

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA						
Desp. pers. (1)	Transf. (2)	Aprov. (3)	Resta (4)	Desp. per. / DGOR	Transf. / DGOR	Aprov. / DGOR
88.446,80 €	0,00 €	0,00 €	112.247,48 €	0,44	0,00	0,00
				200.694,28 €		
Resta / DGOR						
0,56						

- Despeses de personal (G. Per.)
- Transferències i subvencions concedides (Transf.)
- Aprovisionaments (Aprov.)
- Resta despeses de gestió ordinària (Resta DGOR)

h.3) Cobertura de les despeses corrents

Despeses de gestió ordinària (1)	Ingressos de gestió ordinària (2)	Cobertura de les despeses corrents (1 / 2)
200.694,28 €	203.012,20 €	0,99

Relació que hi ha entre les despeses de gestió ordinària i els ingressos de la mateixa naturalesa.

2) Indicadors pressupostaris

a) Del pressupost de despeses corrent

1) Execució del pressupost de despeses

Obligacions reconegudes netes (1)	Crèdits definitius (2)	Execució del pressupost de despeses (1/2)
1.128.383,56 €	4.980.444,96 €	0,23

Proporció dels crèdits aprovats en l'exercici que donen lloc a reconeixement d'obligacions pressupostàries.

2) Realització de pagaments

Pagaments realitzats (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Realització de pagaments (1/2)
1.113.705,46 €	1.128.383,56 €	0,99

Proporció d'obligacions reconegudes en l'exercici de que ja s'ha realitzat el pagament en finalitzar l'exercici en quant al total d'obligacions reconegudes.





3) Despesa per habitant		
Obligacions reconegudes netes (1)	Nombre d'habitants (2)	Despesa per habitant (1/2)
1.128.383,56 €	224.301	5,03 €/hab
<i>Per a les entitats territorials i els seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària realitzada en l'exercici entre els habitants de l'entitat.</i>		

4) Inversió per habitant		
Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Nombre d'habitants (2)	Inversió per habitant (1/2)
1.011.437,93 €	224.301	4,51 €/hab
<i>Per a les entitats territorials i els seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària per operacions de capital realitzada en l'exercici entre el nombre d'habitants de l'entitat.</i>		

5) Esforç inversor		
Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Esforç inversor (1/2)
1.011.437,93 €	1.128.383,56 €	0,90
<i>Proporció que representen les operacions de capital realitzades en l'exercici en relació amb el total de les despeses realitzades en el mateix exercici.</i>		

6) Període mitjà de pagament		
Obligacions pendents de pagament (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	PMP (1 / 2) x 365
14.678,10	1.128.383,56 €	4,75
<i>Proporció que reflecteix el temps mitjà que l'entitat triga en pagar als seus creditors derivats de l'execució del pressupost.</i>		

La Llei Orgànica 9/2013 de 20 de desembre, de control de deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic.

En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguit-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$[(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})] + [(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] +$$



PMP =

Import total de pagaments realitzats + import total pagaments pendents

On:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$\Sigma$  (Nombre de dies de pagament \* Import de l'operació pagada)

Import total de pagaments realitzats

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

$\Sigma$  (Nombre de dies de pendent pagament \* Import de l'operació pendent de pagament)

Import total de pagaments pendents

## b) Del pressupost d'ingressos corrent

### 1) Execució del pressupost d'ingressos

Drets reconeguts nets (1)	Previsions definitives (2)	Execució del pressupost d'ingressos (1/2)
1.498.879,53 €	4.980.444,96 €	0,30

*Proporció que, sobre els ingressos pressupostaris previstos, suposen els ingressos pressupostaris nets, és a dir, els drets reconeguts nets.*

### 2) Realització de cobraments

Recaptació neta (1)	Drets reconeguts nets (2)	Realització de cobraments (1/2)
1.415.546,16 €	1.498.879,53 €	0,94

*Proporció que suposen els cobraments obtinguts en l'exercici sobre els drets reconeguts nets.*

### 3) Període mitjà de cobrament

Drets pendents de cobrament (1)	Drets reconeguts nets (2)	PMC (1 / 2 * (365 dies))
83.333,37	1.415.546,16 €	21,49

### 4) Superàvit (o dèficit) per habitant

Resultat pressupostari ajustat (1)	Nombre d'habitants (2)	Superàvit o dèficit per habitant (1/2)
370.495,97 €	224.301	1,65 €/hab

*Superàvit o dèficit per habitant en les entitats territorials i els seus organismes autònoms*



### c) De pressupostos tancats

1) Realització de pagaments		Pagaments (1)	Saldo inicial d'obligacions (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de pagaments (1/2)
		324.320,28 €	529.811,26 €	0,61

Proporció de pagaments que s'han realitzat en l'exercici de les obligacions pendents de pagament de pressupostos ja tancats.

2) Realització de cobraments		Cobraments (1)	Saldo inicial de drets (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de cobraments (1/2)
		164.497,68 €	164.497,68 €	1,00

Proporció de cobraments que s'han realitzat en l'exercici relatius a drets pendents de cobrament de pressupostos ja tancats.

## Apartat 25. Informació sobre el cost de les activitats

### Informació addicional

Donat que el Consorci no realitza activitats finançades amb taxes i preus públics no resulta d'aplicació per l'entitat.

## Apartat 26. Indicadors de gestió

### Informació addicional

L'entitat no disposa d'indicadors de gestió.

## Apartat 27. Ingressos i despeses derivats de projectes finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE

### Informació addicional

D'acord amb l'establert a l'article 14 de l'Ordre ECO/226/2023, de 10 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari del 2023, totes les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat han d'informar dels ingressos i despeses efectuats en l'exercici 2023 derivats de despesa finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE. Per aquest motiu s'informa que el Consorci no ha rebut finançament del Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència ni del Fons REACT—UE durant l'exercici 2023.



## Apartat 28. Operacions amb entitats vinculades

### Informació

En compliment d'allò establert en el punt 5 de la Resolució de l'Interventor general, de 21 de desembre de 2023, per la qual s'aprova la instrucció sobre el tancament comptable i procés de consolidació de comptes de les entitats del sector públic de la Generalitat, s'informa a continuació del detall de les operacions i saldos que l'entitat té durant 2023 en termes pressupostaris i financers amb les entitats del Grup Generalitat de Catalunya:

### Ingressos

NIF	Entitat	Concepte	Base	IVA	Total	Cobrat	Saldo pendent
S0811001G	Departament de Territori	Aportació de capital	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	916.666,67	83.333,33
Q0840001B	Institut Català del Sòl	Aportació econòmica	183.157,83	0,00	183.157,83	183.157,83	0,00

### Despeses

NIF	Entitat	Concepte	Base	IVA	Total	Pagat	Saldo pendent
Q5856338H	Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació	Serveis recurrents informàtics	4.375,00	0,00	4.375,00	0,00	4.375,00
Q0840001B	Institut Català del Sòl	Projecte Urbanització dels espais lliures parcel·la P. Fortuny 5-7.	16.000,00	3.360,00	19.360,00	0,00	19.360,00
Q0840001B	Institut Català del Sòl	execució obres construcció edifici 24 habitatges P Fortuny - Cert. 1,2,3.	70.607,34	14.827,54	85.434,88	0,00	85.434,88
Q0840001B	Institut Català del Sòl	1,84 % s/ 250.758,32 € costos gestió Incasòl (const.24 habitatges P.Fortuny-Badalona).	4.601,74	966,37	5.568,11	0,00	5.568,11
Q0840001B	Institut Català del Sòl	execució obres construcció edifici 24 habitatges P.Fortuny -Cert.4,5 i 6.	234.036,94	49.147,76	283.184,70	183.157,83	100.026,87
Q0840001B	Institut Català del Sòl	6,08% s/250.758,32€ costos gestió INCASÒL (const.24 habitatges P.Fortuny-Badalona).	15.253,04	3.203,14	18.456,18	0,00	18.456,18
Q0840001B	Institut Català del Sòl	serveis econòmics i financers de l'exercici 2023.	7.650,00	1.606,50	9.256,50	0,00	9.256,50
Q0840001B	Institut Català del Sòl	serveis econòmics i financers de l'exercici 2023.	7.650,00	1.606,50	9.256,50	0,00	9.256,50
Q0840001B	Institut Català del Sòl	gestió adquisició sòl ARE St.Crist de l'exercici 2023	47.862,50	10.051,13	57.913,63	0,00	57.913,63



**Informació**

Els saldos a 31/12/2023 amb entitats de grup de la Generalitat de Catalunya són:

NIF	nom entitat	codi	compte	saldo deutor/creditor
Q0840001B	Institut Català del Sòl	6740	13006740	509.256,22
Q0840001B	Institut Català del Sòl	6740	163001	1.513.557,36
S0811001G	Departament de Territori		130003	1.868.680,39
S0811001G	Departament de Territori		515300	2.131.319,61
S0811001G	Departament de Territori		43030	83.333,37

**Apartat 29. Fets posteriors al tancament**

**Informació**

Des del 31 de desembre de 2023 fins a la formulació d'aquests comptes anuals, no s'ha produït cap altre fet significatiu digne de menció.

Badalona,

**MEMBRES DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA**

2024.03.2  
2 14:14:24  
+01'00'

Salvat Martí,  
Jordi

Sr. Jordi Salvat Martí  
Director de Projectes de l'INCASOL  
(en representació de INCASOL)

RAFAEL ARGELICH 2024.03.22  
GIRONES - DNI 12:18:15  
46519785P (TCAT) +01'00'

Sr. Rafael Argelich Gironès  
Cap del Servei d'Ordenació del Territori de  
l'Ajuntament de Badalona  
(en representació de l'Ajuntament de Badalona)