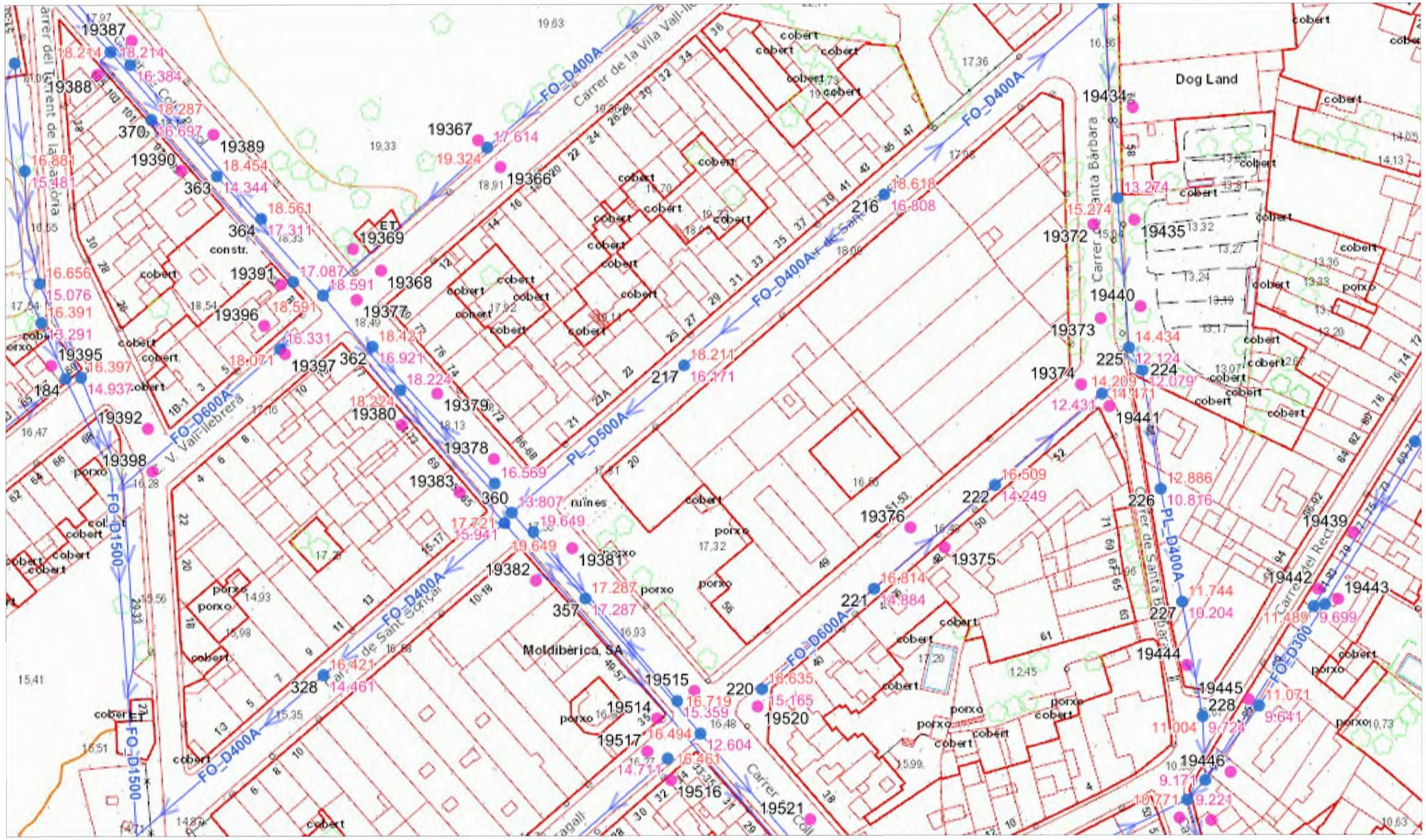


Ajuntament de Badalona *Clavegueram*	Escala 1:1000	Data:13/05/2021

*Plànol sense valor normatiu

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ANDRES PONSIRENAS CUNILLE / num:5952-8
Firmado digitalmente por ANDRES PONSIRENAS CUNILLE / num:5952-8
Fecha: 2024.07.11 18:14:40 +02'00'

JOSE PUIG SIO / num:6386-1
Firmado digitalmente por JOSE PUIG SIO / num:6386-1
Fecha: 2024.07.11 18:07:34 +02'00'

ARQUITECTURA
PONSIRENAS PUIG I ASSOCIATS

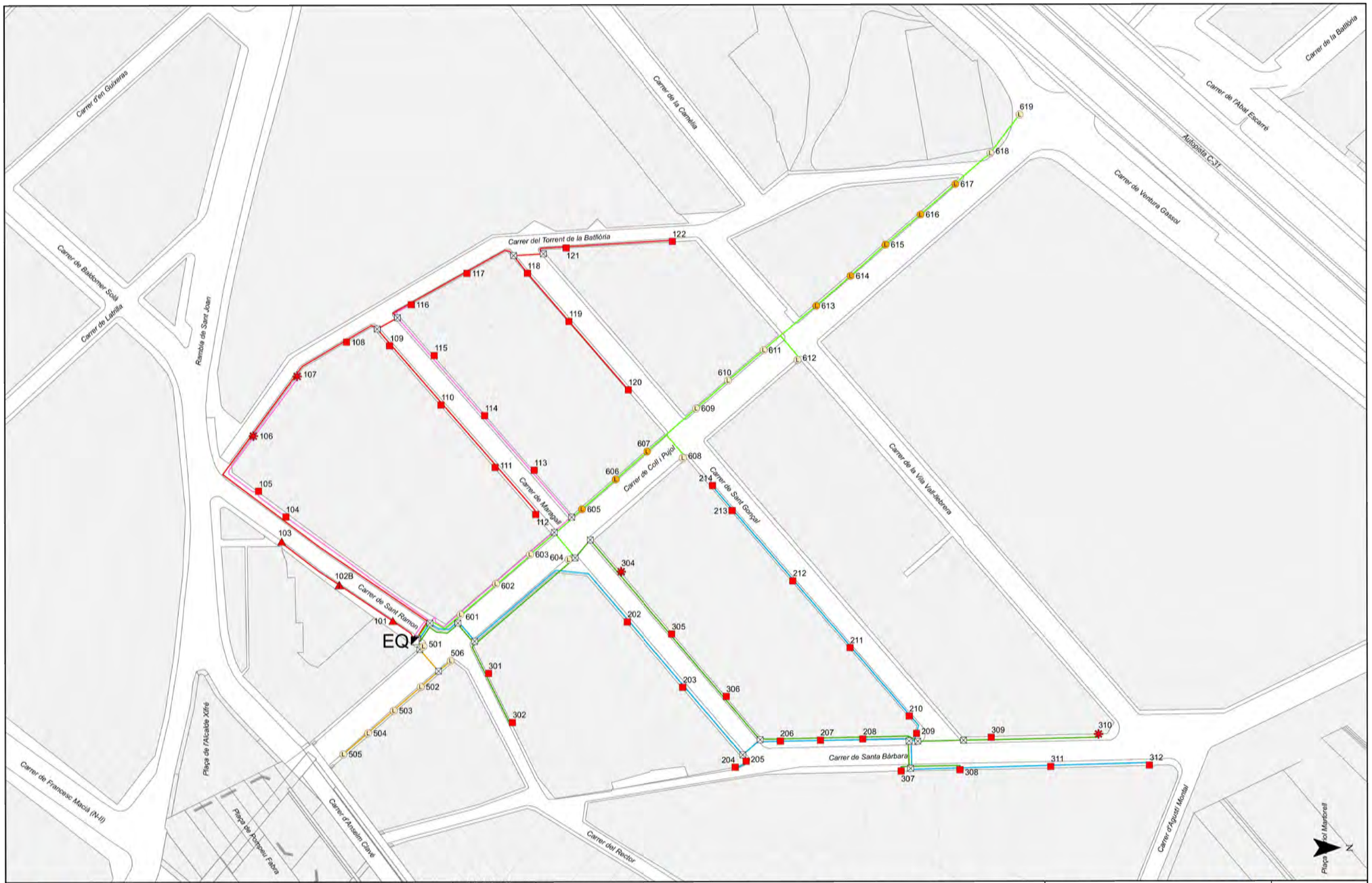
PROMOTOR
GRUP BARRERES

Plànol
SERVEIS EXISTENTS
CLAVEGUERAM

Escala : S/E

juny 2024

I.01



AJUNTAMENT DE BADALONA

ENLLUMENAT PÚBLIC DE BADALONA

Quadre: EQ
ST.RAMON

Pòlissa: 999404429137

Llegenda

Punts de llum
- 150 VSAP, Braç
- 150 VSAP, Bàcul
- 150 VSAP, Cabiró
- 2 x 150 VSAP, Bàcul

Quadre de maniobra
- 39 Led, Columna
- 54 Led, Columna

Arquetes

Data: 30/05/2016

Aprovat:

SECE

Escala: 1:1.250

Original DIN-A3

0 12,5 25 50 Metres

EQ

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA
PONSIRENAS PUIG I ASSOCIATS

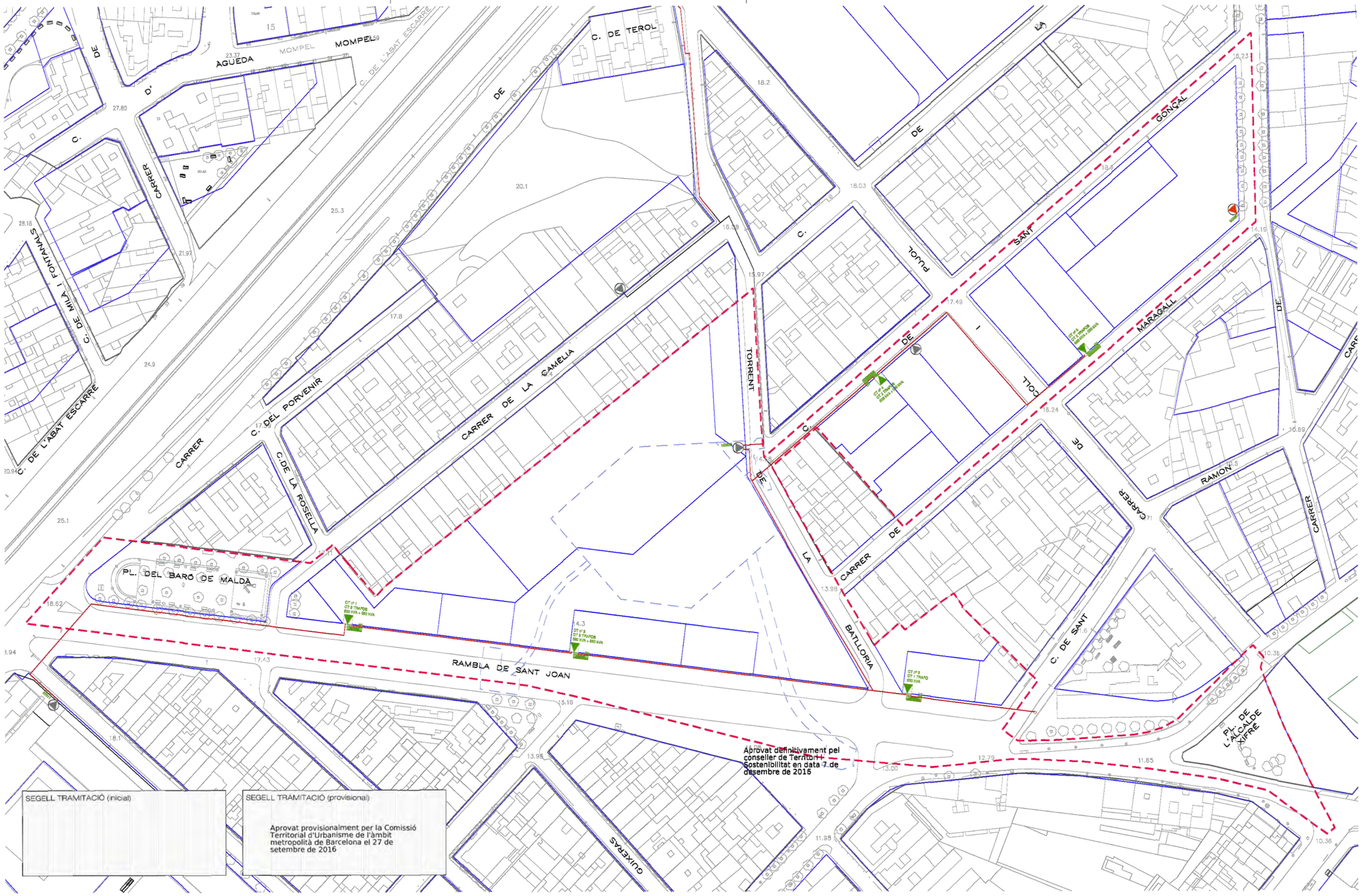
PROMOTOR
GRUP BARRERES

Plànol
SERVEIS EXISTENTS
ENLLUMENAT PÚBLIC

Escala : S/E

juny 2024

I.02



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA

INCASÒL Institut Català del Sòl

Ajuntament de Badalona

ÀMBIT PDU 2016

MODIFICACIÓ PUNTUAL PDU DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONES EN RELACIÓ A L'ARE DE LA ESTRELLA DE BADALONA

0 10 20 30 40 50m

SETEMBRE 2016

ESCALA 1:1.300

ESQUEMA DE XARXA DE SERVEIS
XARXA ELÈCTRICA - PLANTA GENERAL EL-0

7 3

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA
PONSIRENAS PUIG

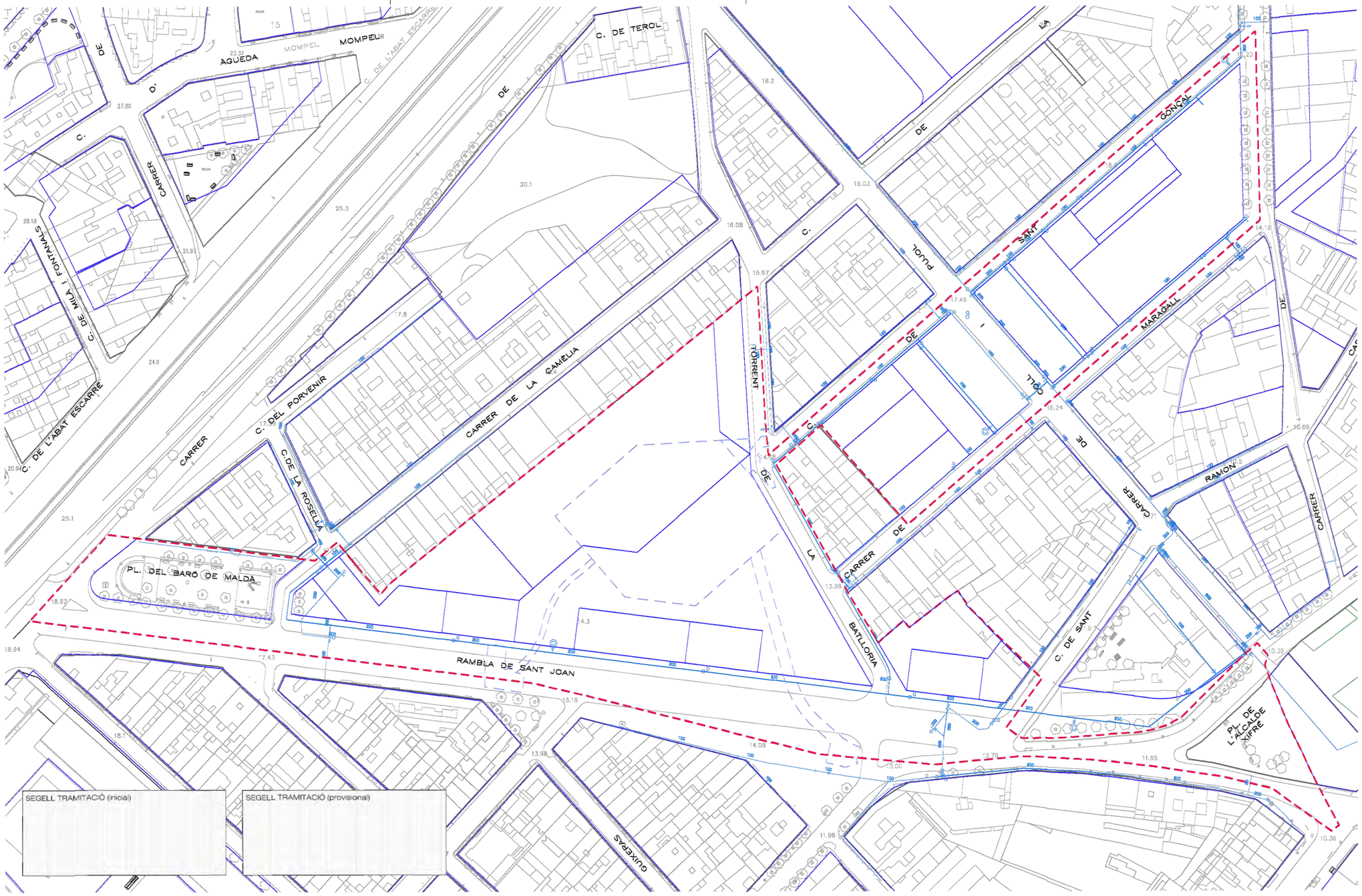
PROMOTOR
GRUP BARRERES

Plànol
SERVEIS EXISTENTS
XARXA ELÈCTRICA

Escala : S/E

juny 2024

1.03



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRITS DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA

INCASÒL institut Català del Sòl

Ajuntament de Badalona

ÀMBIT PDU 2015

MODIFICACIÓ PUNTUAL PDU DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES
DE L'ÀMBIT DEL BARCELONES EN RELACIÓ A L'ARE DE LA ESTRELLA DE BADALONA

0 10 20 30 40 50m

NOVEMBRE 2015

ESCALA 1:1.250

ESQUEMA DE XARXA DE SERVEIS
XARXA AIGUA POTABLE - PLANTA GENERAL AP-0

7 2

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA
PONSIRENAS PUIG ASSOCIATS

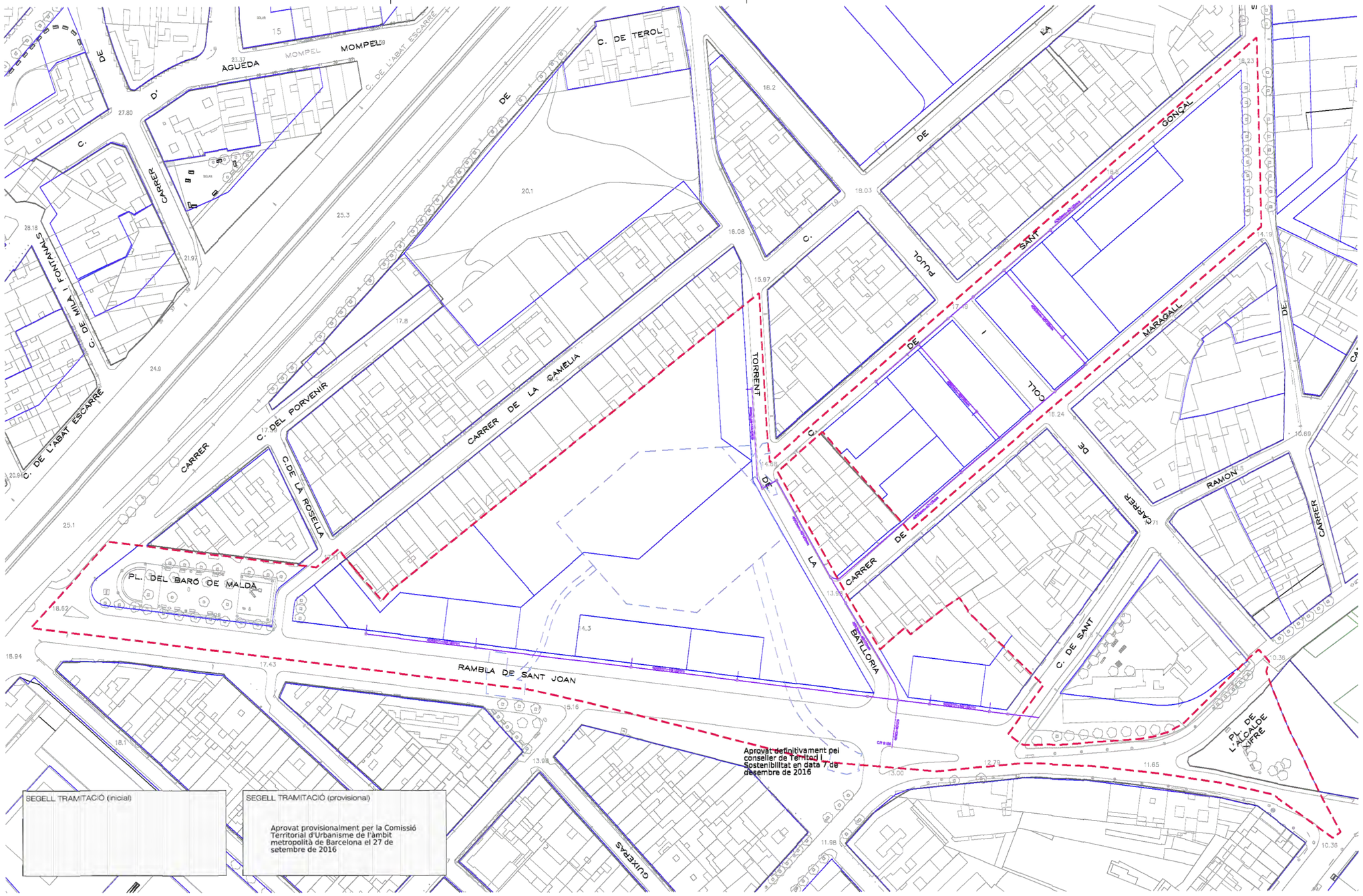
PROMOTOR
GRUP BARRERES

Plànol
SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'AIGUA POTABLE

Escala : S/E

juny 2024

I.04



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA

INCASÒL Institut Català del Sòl

Ajuntament de Badalona

ÀMBIT PDU 2016

0 10 20 30 40 50m

MODIFICACIÓ PUNTUAL PDU DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONES EN RELACIÓ A L'ARE DE LA ESTRELLA DE BADALONA

SETEMBRE 2016

ESCALA 1:1.300

ESQUEMA DE XARXA DE SERVEIS TELECOMUNICACIONS - PLANTA GENERAL TL-0

7 5

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA

PONSIRENAS PUIG ASSOCIATS

PROMOTOR

GRUP BARRERES

Plànol

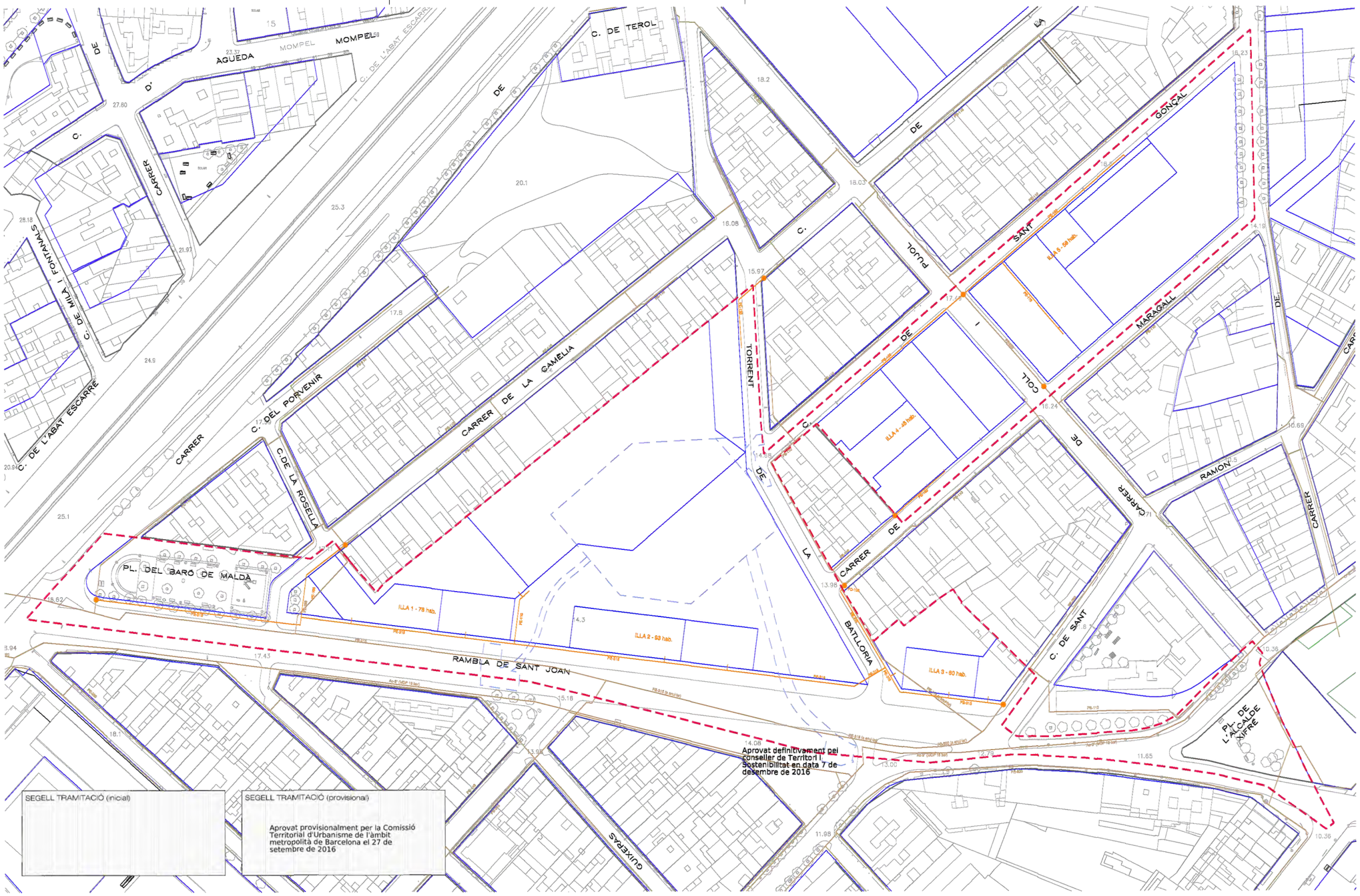
SERVEIS EXISTENTS

XARXA DE TELECOMUNICACIONS

Escala : S/E

juny 2024

I.05



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA

INCASÒL Institut Català del Sòl

Ajuntament de Badalona

ÀMBIT PDU 2016

MODIFICACIÓ PUNTUAL PDU DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BARCELONES EN RELACIÓ A L'ARE DE LA ESTRELLA DE BADALONA

0 10 20 30 40 50m

SETEMBRE 2016

ESCALA 1:1.300

ESQUEMA DE XARXA DE SERVEIS
XARXA DE GAS - PLANTA GENERAL GA-0

7 6

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA
PONSIRENAS PUIG ASSOCIATS

PROMOTOR
GRUP BARRERES

Plànol
SERVEIS EXISTENTS
XARXA DE GAS

Escala : S/E

juny 2024

I.06

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA
PONSIRENAS PUIG I ASSOCIATS

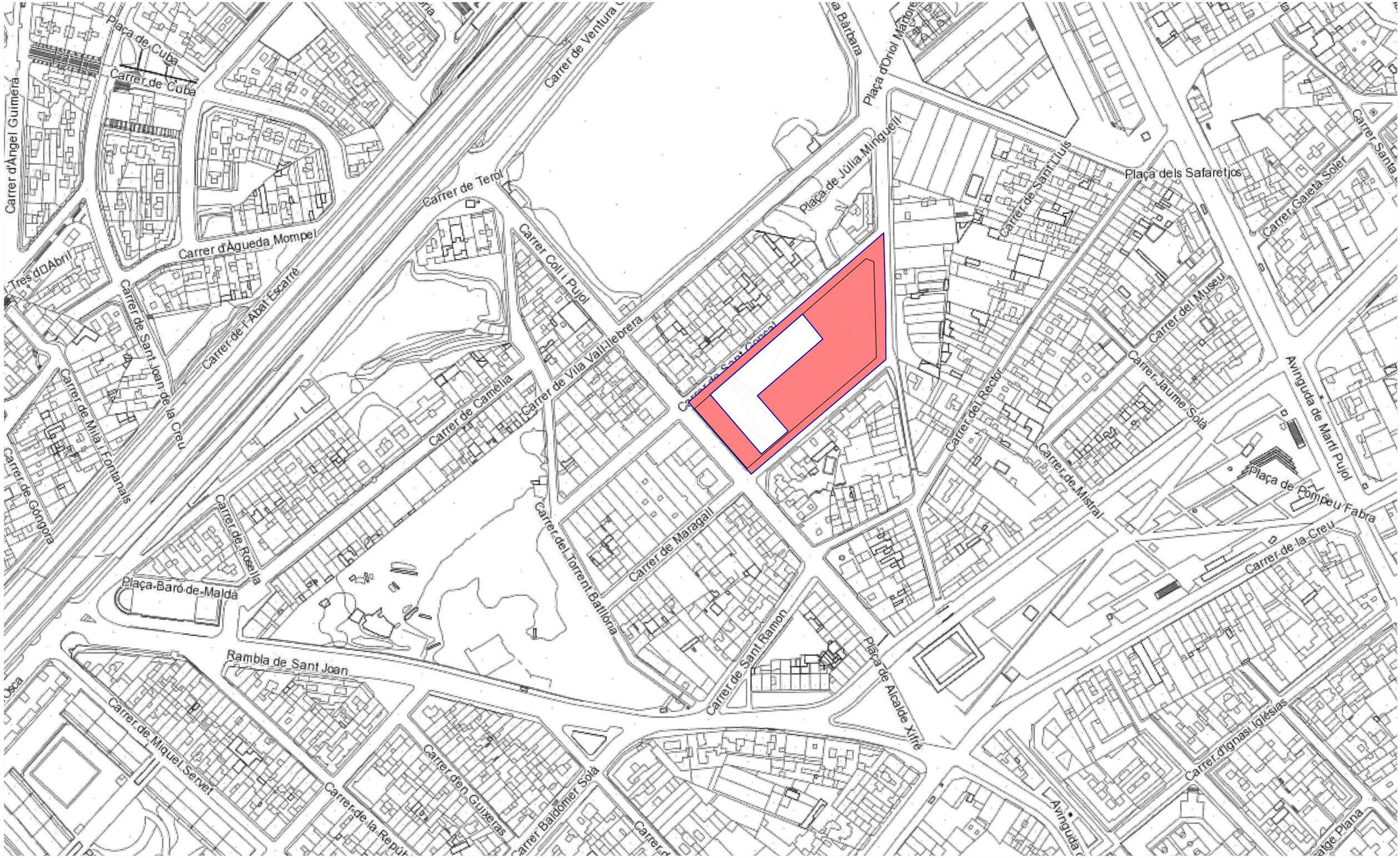
PROMOTOR
GRUP BARRERES

Plànol
PROPOSTA
SITUACIÓ

Escala : 1/10000 A1 - 1/20000 A3

juny 2024

P.01



PROJECTE D'URBANITZACIÓ

POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA

PONSIRENAS PUIG

PROMOTOR

GRUP BARRERES

Plànol

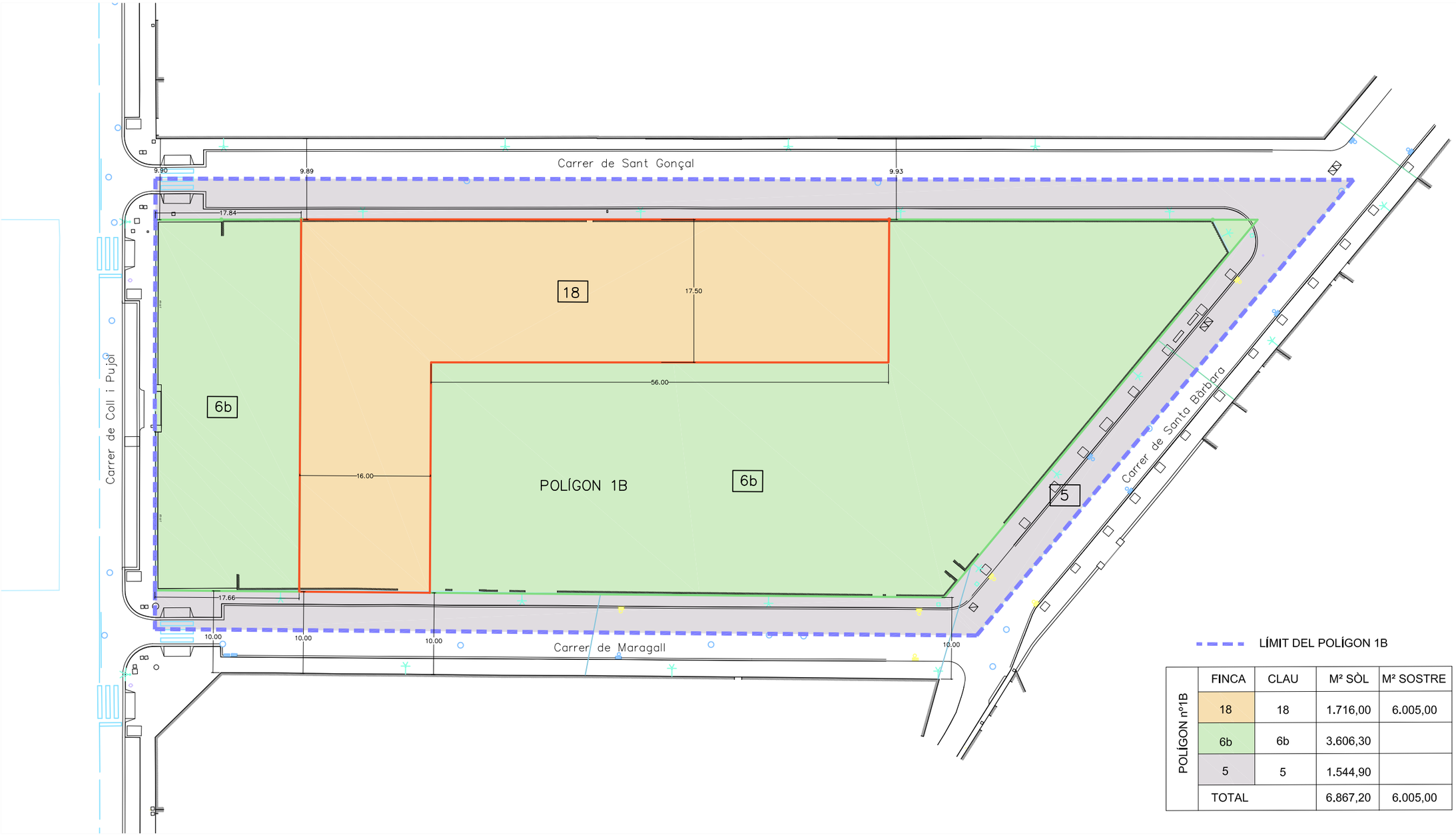
PROPOSTA

EMPLAÇAMENT

Escala : 1/1000 A1 - 1/2000 A3

juny 2024

P.02



LÍMIT DEL POLÍGON 1B

POLÍGON nº1B	FINCA	CLAU	Mᵐ² SÒL	Mᵐ² SOSTRE
	18	18	1.716,00	6.005,00
	6b	6b	3.606,30	
	5	5	1.544,90	
	TOTAL		6.867,20	6.005,00

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA
PONSIRENAS PUIG

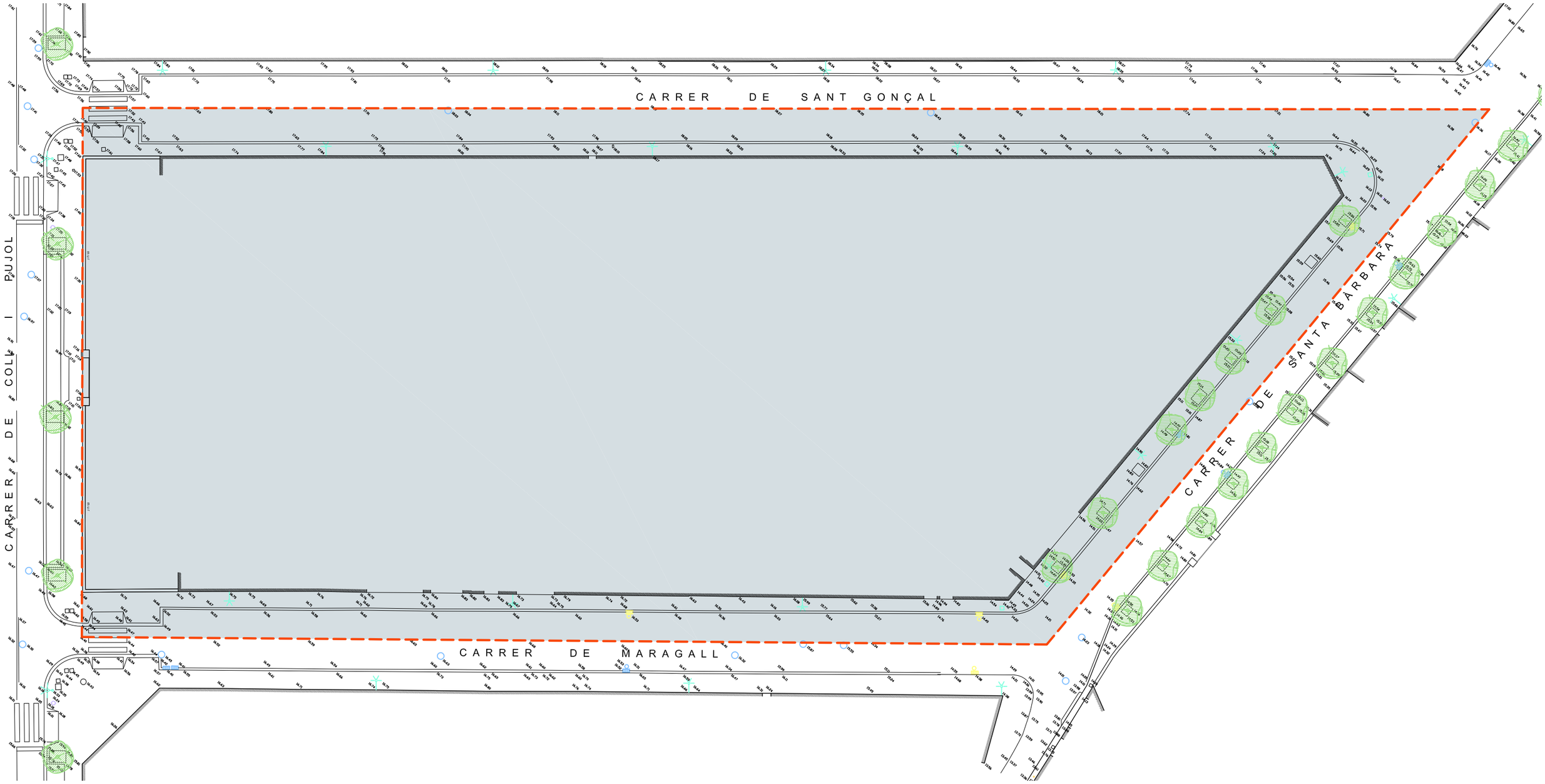
PROMOTOR
GRUP BARRERES

Plànol
PROPOSTA
PLANEJAMENT VIGENT

Escala : 1/250 A1 - 1/500 A3

juny 2024

P.03



LÍMIT URBANITZACIÓ POLÍGON nº 1B DE L'ARE L'ESTRELLA
SUPERFÍCIE 6.867,20 m²

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA
PONSIRENAS PUIG

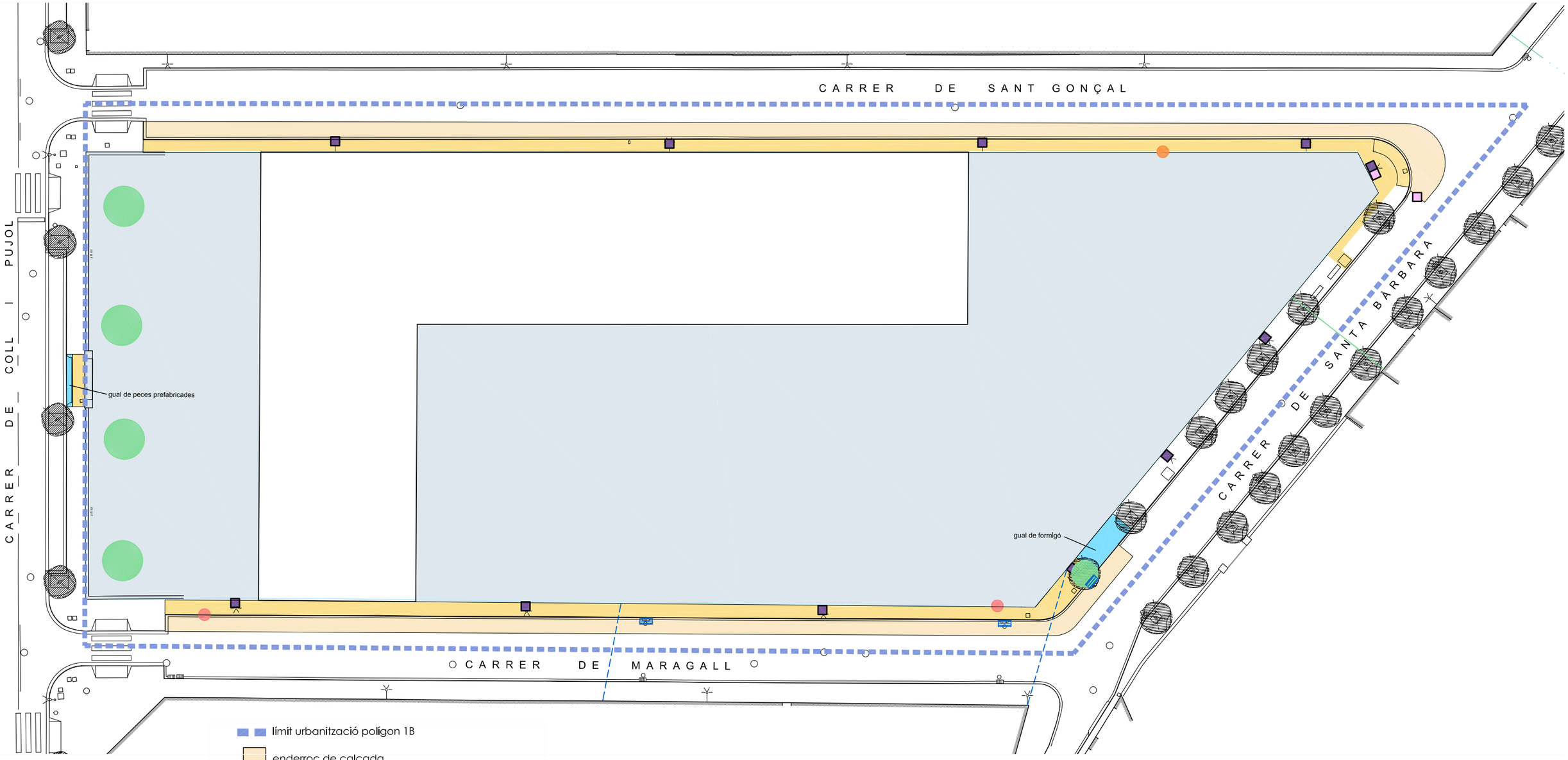
PROMOTOR
GRUP BARRERES

Plànol
PROPOSTA
PLANTA TOPOGRÀFICA

Escala : 1/200 A1 - 1/400 A3

juny 2024

P.04



límit urbanització polígon 1B
enderroc de calçada
enderroc mobiliari urbà
enderroc guals
enderroc paviments
enderroc de vorera
Enllumenat públic. Braç 150 VSAP
Embornal existent a desplaçar
Senyalització vertical a desplaçar
Senyalització vertical a eliminar
Arbre a retirar
Línia aèria enllumenat públic
Línia aèria telecomunicacions

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA
PONSIRENAS PUIG ARQUITECTES

PROMOTOR
GRUP BARRERES

Plànol
PROPOSTA
PLANTA ENDERROCS

Escala : 1/200 A1 - 1/400 A3

juny 2024

P.05a

Carrer Maragall 1

2

Carrer Santa Bàrbara 3

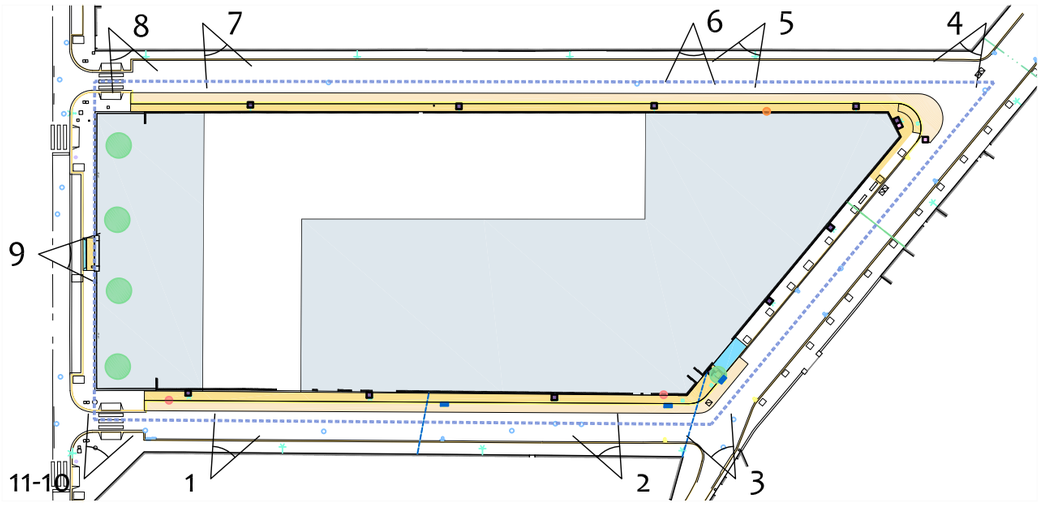
Carrer Sant Gonçal 4

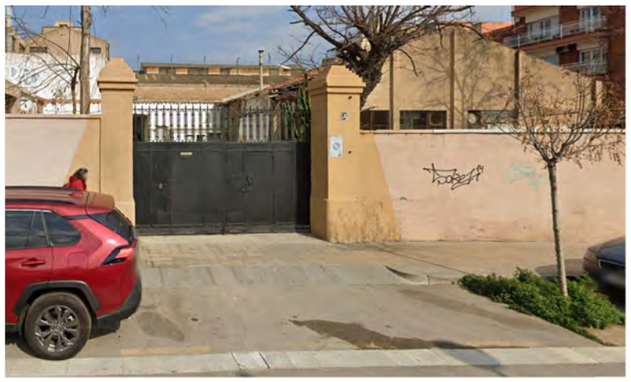
5

6

7

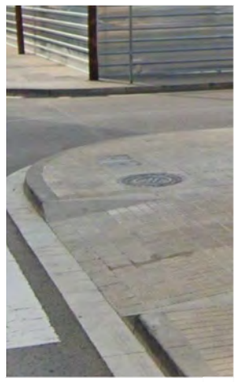
Carrer Coll i Pujol 8





9

10



11

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA
PONSIRENAS PUIG

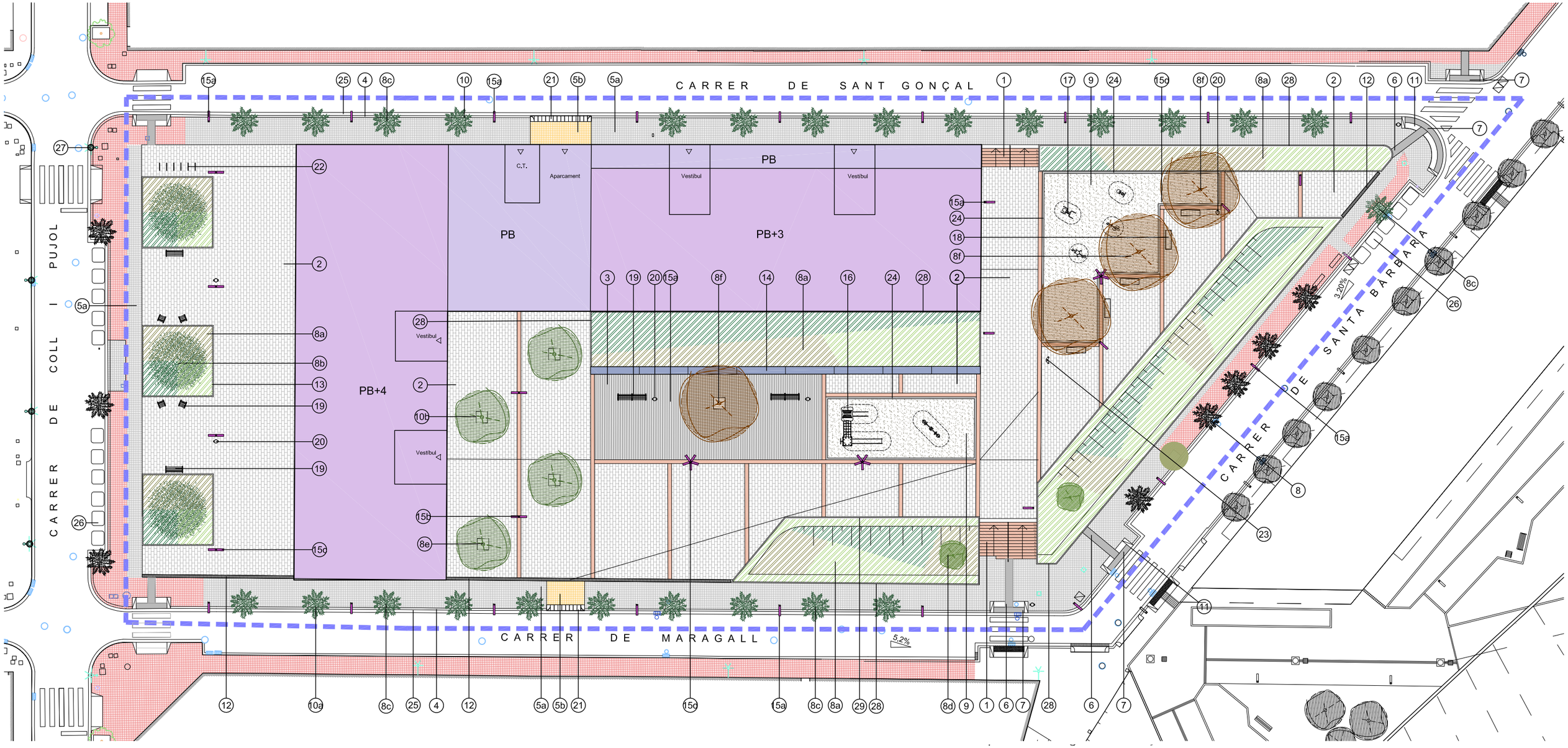
PROMOTOR
GRUP BARRERES

Plànol
PROPOSTA
FOTOS ENDERROC

Escala :

juny 2024

P.05b



LLEGENDA DE MATERIALS POLÍGON 1B

1. Graó 120 / 60 x 40 x 15 cm mod. STEP de BREINCO
2. Paviment 60 x 40 x 8 cm mod. VULCANO de BREINCO
3. Paviment 60 x 40 x10 cm mod. FILTRA de BREINCO
4. Vorada de formigó tipus t-5 22 x 100 x 30 cm

5a. Paviment de panot de 4 pastilles de 20 x 20 x 4 cm
5b. Paviment de panot de 4 pastilles de 20 x 20 x 8 cm

6. Paviment de panot 20 x 20 x 4 cm amb ratlles (encaminaments)
7. Paviment de panot 20 x 20 x 4 cm botonada
8. Arbre existent. Troana (ligustrum lucidum)

8a. Terra vegetal + arbustiva
8b. Arbre Lledoner (Celtis Australis)
8c. Arbre Magnòlia (Magnolia Grandiflora)
8d. Arbre Xiprer (Cupressus Sempervirens)
8e. Arbre Orquídia (Bauhinia Variegata)
8f. Arbre Tabebria (Tabebuia Heptaphylla)

9. Paviment de sauló

10a. Escocell d'acer galvanitzat 80 x 150 cm
10b. Escocell d'acer galvanitzat 120 x 120 cm

11. Formació de gual per a vianants
12. Canal de formigó polímer tipus ULMA, mod SELF200 de 26,2 x 20 cm
13. Perfil delimitador de parterre d'acer galvanitzat d'alçada 45 cm
14. Banc de formigó

15a. Llum mod. Rama de Santa&Cole; una lluminària
15b. Llum mod. Rama de Santa&Cole; dos lluminàries, mateixa altura
15c. Llum mod. Rama de Santa&Cole; dos lluminàries, diferent altura
15d. Llum mod. Rama de Santa&Cole; cinc lluminàries

16. Jocs infantils
17. Aparells d'exercicis per a adults
18. Banc mod. Volga de Benito
19. Banc i cadires mod. Neobarcino de Benito
20. Paperera metàl·lica
21. Gual per a vehicles
22. Aparcabicis
23. Font Dual de Benito
24. Encintat peça de formigó (bétulo)
25. Rigola blanca 30x30x8 cm
26. Contenidors existents
27. Enllumenat existent
28. Peça prefabricada de formigó
29. Mur de formigó

LÍMIT URBANITZACIÓ POLÍGON nº1B DE L'ARE L'ESTRELLA

Vorera existent panot

Vorera nova panot

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
POLÍGON 1B DE L'ARE DE L'ESTRELLA DE BADALONA

ARQUITECTURA
PONSIRENAS PUIG

PROMOTOR
GRUP BARRERES

Plànol
PROPOSTA
PLANTA GENERAL

Escala : 1/200 A1 - 1/400 A3

juny 2024

P.06