

ANNEX IV. FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 1

Superfície	1.709,92 m ²
Sostre	6.005,00 m ² st
Adjudicatari	BARRERES, S.A.

DESCRIPCIÓ:

“Urbana. Terreny de forma irregular amb angle recte que forma part de l'àmbit del Polígon d'Actuació 1B de l'Àrea Residencial Estratègica de l'Estrella de Badalona, amb una superfície de 1.709,92m².

Limita: al Nord, amb el C/ de Sant Gonçal; a l'Est, amb la Finca Resultant 3 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació 1B de l'Àrea Residencial Estratègica de l'Estrella de Badalona; al Sud, amb el C/ de Maragall, Finca Resultant 4 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació 1B de l'Àrea Residencial Estratègica de l'Estrella de Badalona; i a l'Oest, amb la Finca Resultant 2 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació 1B de l'Àrea Residencial Estratègica de l'Estrella de Badalona.”

ADJUDICACIÓ:

BARRERES, S.A. (100%).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

La Finca té la qualificació urbanística 18, de zona subjecte a ordenació amb volumetria específica.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

Per procedència de la Finca Aportada 2:

“- AFECCIÓN durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día nueve de abril de dos mil veinticuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de nueve mil euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 10ª de la finca 25.810, obrante al folio 177 del tomo 3.528 del Archivo, libro 722.

- AFECCIÓN durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintitrés de mayo de dos mil veinticuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en

su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de mil seiscientos cincuenta euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 11ª de la finca 25810, obrante al folio electrónico de esta finca.”

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del Reial Decret 1093/1997, la propietat de BARRERES, S. A. té una participació del 100% en el total de despeses previstes en el compte de liquidació, quedant afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, determinat provisionalment en la quantia de 1.527.195,97 euros i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte que a l'efecte s'aprovi.

DECLARACIÓ DE SÒL NO CONTAMINAT:

En compliment del que s'estableix a l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es declara que en els sòls que integren aquesta Finca Resultant del present Projecte de Reparcel·lació s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl, en la mesura en què físicament es correspon amb les finques aportades 2 i 3, sobre les quals s'ha declarat que s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

FINCA RESULTANT 2

Superfície	808,33 m ²
Adjudicatari	Ajuntament de Badalona

DESCRIPCIÓ:

“Urbana. Terreny de forma rectangular que forma part de l'àmbit del Polígon d'Actuació 1B de l'Àrea Residencial Estratègica de l'Estrella de Badalona, amb una superfície de 808,33 m².

Limita: al Nord, amb el C/ de Sant Gonçal; a l'Est, amb la Finca Resultant 1 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació 1B de l'Àrea Residencial Estratègica de l'Estrella de Badalona; al Sud, amb el C/ de Maragall; i a l'Oest, amb el C/ de Coll i Pujol.”

ADJUDICACIÓ:

Ajuntament de Badalona (100%).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

La Finca té la qualificació urbanística 6b de “parcs i jardins”.

LLIURE DE CÀRREGUES I GRAVÀMENS.

DECLARACIÓ DE SÒL NO CONTAMINAT:

En compliment del que s'estableix a l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es declara que en els sòls que integren aquesta Finca Resultant del present Projecte de Reparcel·lació s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl, en la mesura en què físicament es correspon amb la finca aportada 2, sobre la qual s'ha declarat que s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

FINCA RESULTANT 3

Superfície	2.798,47 m ²
Adjudicatari	Ajuntament de Badalona

DESCRIPCIÓ:

“Urbana. Terreny de forma hexagonal irregular que forma part de l'àmbit del Polígon d'Actuació 1B de l'Àrea Residencial Estratègica de l'Estrella de Badalona, amb una superfície de 2.798,47 m².

Limita: al Nord, amb la Finca Resultant 1 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació 1B de l'Àrea Residencial Estratègica de l'Estrella de Badalona, i amb el C/ de Sant Gonçal; a l'Est, amb el C/ de Santa Bàrbara; al Sud, amb el C/ de Maragall; i a l'Oest, amb la Finca Resultant 1 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació 1B de l'Àrea Residencial Estratègica de l'Estrella de Badalona.”

ADJUDICACIÓ:

Ajuntament de Badalona (100%).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

La Finca té la qualificació urbanística 6b de “parcs i jardins”.

LLIURE DE CÀRREGUES I GRAVÀMENS.

DECLARACIÓ DE SÒL NO CONTAMINAT:

En compliment del que s'estableix a l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es declara que en els sòls que integren aquesta Finca Resultant del present Projecte de Reparcel·lació s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl, en la mesura en què físicament es correspon amb les finques aportades 3 i 4, sobre les quals s'ha declarat que s'han realitzat activitats potencialment contaminants del sòl.

FINCA RESULTANT 4

Superfície	1.550,48 m ²
Adjudicatari	Ajuntament de Badalona

DESCRIPCIÓ:

“Urbana. Porció de terreny destinada a vialitat amb una superfície de 1.550,48 m².

La finca està formada per trams de les següents vies públiques: C/ de Sant Gonçal, C/ de Santa Bàrbara i C/ de Maragall.”

ADJUDICACIÓ:

Ajuntament de Badalona (100%).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

La Finca té la qualificació urbanística 5 de “vial”.

LLIURE DE CÀRREGUES I GRAVÀMENS.

DECLARACIÓ DE SÒL NO CONTAMINAT:

En compliment del que s'estableix a l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es declara que en els sòls que integren aquesta Finca Resultant del present Projecte de Reparcel·lació no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl, en la mesura en què físicament es correspon amb la finca aportada 1 sobre la qual s'ha declarat que no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.