

## **DOCUMENT 8: ANNEXOS**



## **ANNEX 1: ESTUDIS DE MERCAT**

**HABITATGES PLURIFAMILIARS DE 2a MÀ EN VENDA  
HABITATGES UNIFAMILIARS DE 2a MÀ EN VENDA  
LOCALS COMERCIALS 2a MÀ EN VENDA  
APARCAMENTS EN VENDA  
HAB. PLURIFAMILIARS D'OBRA NOVA EN VENDA  
HAB. UNIFAMILIARS D'OBRA NOVA EN VENDA  
LOCALS COMERCIALS D'OBRA NOVA EN VENDA  
HABITATGES DE LLOGUER**



# **ESTUDI DE MERCAT DE VENDA D'HABITATGES PLURIFAMILIARS DE SEGONA MÀ**



ESTUDI DE MERCAT DE VENDA D'HABITATGES PLURIFAMILIARS DE SEGONA MÀ AL SANT CRIST - BADALONA- JUNY 2023

nº mostra	Adreça	preu oferta	preu negociat	sup. Oferta	Referencia cadastral	any construc	sup cons	terrasa	planta	ascensor	ponderació superfície		ponderació estat		edat computable	VALOR UNITARI	font	referència	dormitoris
											coeficient accessibilitat	sup. Ponderada	estat conservació	coeficient estat					
		oferta	val. tècnica	oferta	cadastre	cadastre	cadastre	oferta	oferta	oferta	val. tècnica	val. tècnica	val. tècnica	val. tècnica	val. tècnica	Reglament			
P.01	Àngel Guimerà 113	154.000 €	138.600 €	78,00 m2	6295405DF3869E0015GG	1969	75		2	si	1,00	75,00	normal	1,00	52	1.848,00 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/100664410/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/100664410/</a>	100664410	3
P.02	Coll i Pujol 156	141.000 €	126.900 €	60,00 m2	6594102DF3869D0004IZ	1965	61		1	si	1,00	61,00	normal	1,00	57	2.080,33 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/98910579/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/98910579/</a>	98910579	2
P.03	Passatge Fotuny 29	97.000 €	87.300 €	65,00 m2	6291510DF3869A0006AL	1965	70		3	no	0,85	59,50	deficient	1,30	57	1.907,39 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/96566143/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/96566143/</a>	96566143	1
P.04	Antoni Botey 66	149.000 €	134.100 €	90,00 m2	6194620DF3869C0011AH	1972	67	30	5	no	0,75	55,88	normal	1,00	50	2.399,79 €/m2	<a href="https://www.habitadla.com/comprar-piso-con_3_habitaciones_">https://www.habitadla.com/comprar-piso-con_3_habitaciones_</a>	3888004371500	3
P.05	Cuba 20-34	182.000 €	163.800 €	105,00 m2	6493608DF3869C0019TQ	1967	105	35	5	no	0,75	85,31	normal	1,00	51	1.920,06 €/m2	<a href="https://www.habitadla.com/comprar-piso-calle_d_agueda_mor">https://www.habitadla.com/comprar-piso-calle_d_agueda_mor</a>	41253000000205	2
P.06	Coll i Pujol 151	209.000 €	188.100 €	100,00 m2	6493602DF3869C0041PF	1973	89		1	si	1,00	89,00	normal	1,00	47	2.113,48 €/m2	<a href="https://www.habitadla.com/comprar-piso-sant_crist_carrer_de">https://www.habitadla.com/comprar-piso-sant_crist_carrer_de</a>	500004481118	4
P.07	St Joan de la Creu 70-86	142.300 €	128.070 €	70,00 m2	6392507DF3869C0014DL	1971	71		3	si	1,00	71,00	normal	1,00	46	1.803,80 €/m2	<a href="https://www.habitadla.com/comprar-piso-3_habitaciones_ascen">https://www.habitadla.com/comprar-piso-3_habitaciones_ascen</a>	14013000000145	3
P.08	Antoni Botey 68	80.000 €	72.000 €	88,00 m2	6194621DF3869C0016WZ	1968	69		5	no	0,75	51,75	deficient	1,30	54	1.808,70 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/99051183/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/99051183/</a>	99051183	2
P.09	Cuba 17	169.500 €	152.550 €	73,00 m2	6493805DF3869C0012WJ	1972	74		1	si	1,00	74,00	normal	1,00	49	2.061,49 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/101332158/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/101332158/</a>	101332158	3
P.10	Coll i Pujol 191	158.000 €	142.200 €	72,00 m2	6395803DF3869E0015TG	1973	72		3	si	1,00	72,00	normal	1,00	49	1.975,00 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/91452187/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/91452187/</a>	91452187	4

1969,5 75,30 m2

Marge negociació 0,9

Preu unitari mig d'un habitatge d'uns 75 m2, construït l'any 1969 amb un estat de conservació normal, amb ascensor 1.991,80 €/m2

L'antiguitat mitja de les finques afectades plurifamiliars segons cadastre es del 1941

El valor unitari mig ponderat obtingut en ofertes de 52 anys d'antiguitat mitja, traslladat a una antiguitat mitja de 80 anys segons l'article 24 del RVLS, resulta:

**1.482,90 €/m2**



SITUACIÓ DE LES OFERTES D'HABITATGES PLURIFAMILIARS DE SEGONA MÀ EN VENDA AL BARRI DEL SANT CRIST DE BADALONA – 06/ 2023



# P.01 – Àngel Guimerà 113

<https://www.idealista.com/ca/inmueble/100664410/>

idealista Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

Habitatges a la teva zona dibuixada 7 de 68 habitatges < Anterior Següent >



24 fotos 2 vídeos

### Pis en venda a calle Angel Guimera

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**154.000 €** ~~157.000 €~~ ↓ 2%

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

78 m<sup>2</sup> | 3 dorm. | 2a planta interior amb ascensor

#### Pregunta a l'anunciant

Tens algun dubte? Vols visitar l'immoble? Pregunta a l'anunciant!

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar [política de privacitat](#)

**Contactar**

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci  
AngelGuim

Professional  
Volcasa Badalona

Volcasa Badalona 

#### Característiques bàsiques

- 78 m<sup>2</sup> construïts, 73 m<sup>2</sup> útils
- 3 habitacions
- 1 bany
- Balcó
- Segona mà/bon estat
- Orientació sud, oest
- Construït en 1971

#### Edifici

- 2a planta interior
- Amb ascensor

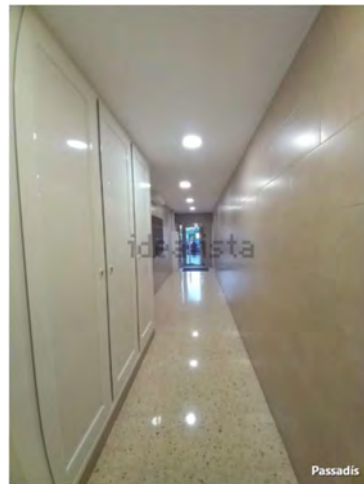
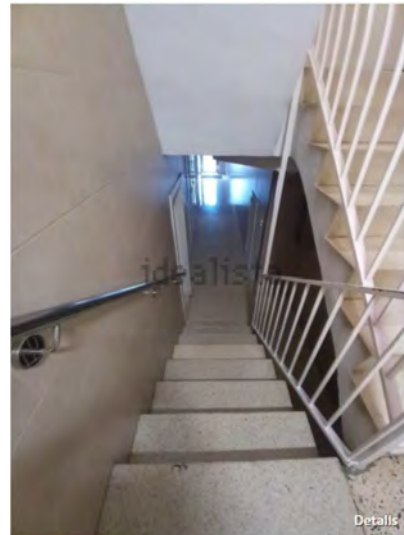
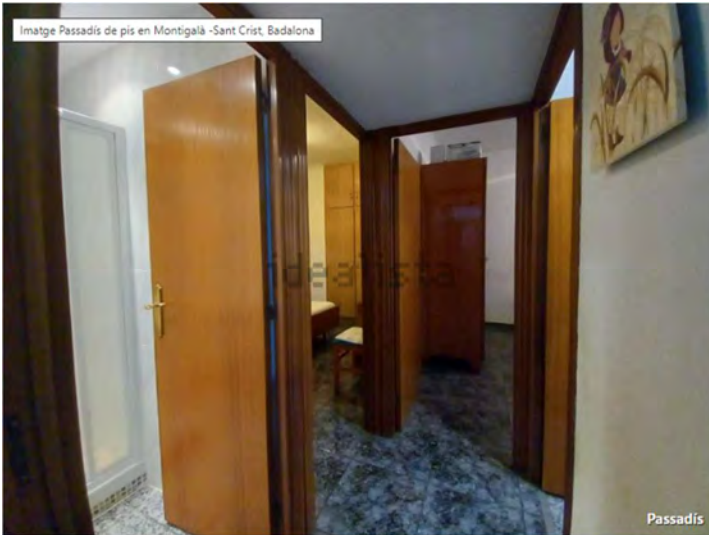
#### Certificat energètic

- Consum:  145 kWh/m<sup>2</sup> any
- Emissions:  65 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

[Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#)







idealista



Profesional  
Cada Badalona

## Pis en venda a calle Angel Guimera

Sant Crist, Badalona

**154.000 €** ~~157.000 €~~ ↓ 2%

78 m<sup>2</sup> | 3 dorm. | 2a planta interior amb ascensor

♥  
Desar

🗑️  
Descar

### Característiques bàsiques

78 m<sup>2</sup> construïts, 73 m<sup>2</sup> útils

3 habitacions

1 bany

Balcó

Segona mà/bon estat

Orientació sud, oest

Construït en 1971



### Edifici

2a planta interior

Amb ascensor

### Certificat energètic

Consum: **E** 145 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: **E** 65 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

[Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#)

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by Google Translate

"Bonic pis de 73m2 al barri de Sant Crist.Badalona.El pis es compon de 3 habitacions, una doble i altres 2 individuals.Bany de 3 peces amb plat de dutxa, cuina equipada i un ampli i assolellat saló menjador amb sortida a un balcó interior.

Zona ben comunicada, amb diferents línies de busos que van a totes les direccions i relativament a prop de la línia de metro L2 Pumepeu Fabra.A prop de collegis, farmàcies, centres esportius, parcs, zones d'oci, entre diversos tipus de comerços i establiments."

**i** Anunci actualitzat fa 17 dies

### Ubicació

Calle Angel Guimera

Barri Sant Crist

Dades habitatge	
Superfície útil:	73,00 m2
Superfície construïda (oferta) :	78,00 m2
Alçada de planta:	2
Composició:	3 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1970
Coef. Reforma	0,05

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció:	1969
Alçada:	PB+EN+5PP
Coefficient de participació:	2,75%
Superfície construïda (cadastre):	75,00 m2

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1969
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,6	1962
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1969
<b>Revestiments</b> (revocs, enquixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1969
<b>Paviments</b>	X				0,0	1969
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1969
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1969
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,5	1992
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1969

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**RESUM**

Estat conservació general	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			

Edat computable	52
-----------------	----

## P.02 – Coll i Pujol 156

<https://www.idealista.com/ca/inmuble/98910579/>

idealista [Posa el teu anunci de franc](#) [Iniciar sessió](#) [Català](#)

[Habitatges en Sant Crist](#)



29 fotos [Plànol](#) [Video](#)

### Pis en venda a calle de Coll i Pujol s/n

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**141.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

60 m<sup>2</sup> 2 dorm. [Entreplanta exterior amb ascensor](#)

**Pregunta a l'anunciant**

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar [política de privacitat](#)

[Contactar per xat](#)

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci  
98910579

Professional  
VIP HOUSE

VIP HOUSE  
Badalona



VIP HOUSE us presenta en exclusiva aquest acollidor pis de 60m2 a Sant Crist, ubicat a la planta entresòl de l'edifici, llum natural, amb balcó, a punt per entrar a viure amb tots els serveis estan donats d'alta.

El pis compta amb menjador amb sortida a balcó, Cuina, 2 habitacions, una doble i l'altra individual però espaiosa, 1 bany amb 3 peces, pica, lavabo i banyera amb finestra a celobert.

L'immoble disposa de terra de Gres, portes de Haia, tancaments d'alumini Blanc, i fusta, porter automàtic, i porta de seguretat. La finca compta amb ascensor.


#### Característiques bàsiques

- 60 m<sup>2</sup> construïts
- 2 habitacions
- 1 bany
- Balcó
- Segona mà/per a reformar
- Traster
- Orientació oest
- Construït en 1965

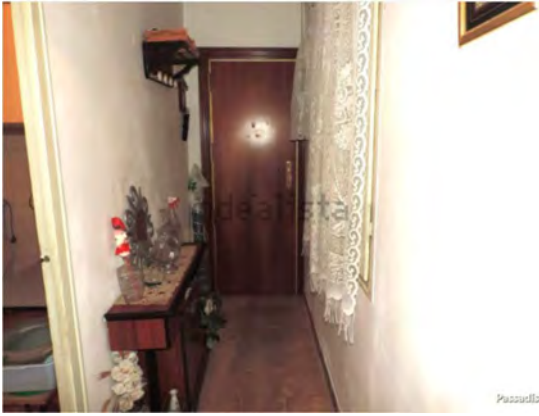
#### Edifici

- Entreplanta exterior
- Amb ascensor

#### Certificat energètic

- Consum:  117 kWh/m<sup>2</sup> any
  - Emissions:  97 kg CO2/m<sup>2</sup> any
- [Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#)





idealista

VIP HOUSE  
Badalona

## Pis en venda a calle de Coll i Pujol s/n

Sant Crist, Badalona

**141.000 €**60 m<sup>2</sup> | 2 dorm. | Entreplanta exterior amb ascensor  
Desar  
DescarSi tens algun dubte, recorda que pots parlar amb **VIP HOUSE** per xat

### Característiques bàsiques

60 m<sup>2</sup> construïts

2 habitacions

1 bany

Balcó

Segona mà/per a reformar

Traster

Orientació oest

Construït en 1965



### Edifici

Entreplanta exterior

Amb ascensor

### Certificat energètic

Consum: **F** 117 kWh/m<sup>2</sup> anyEmissions: **F** 97 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any[Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#)

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by 

VIP HOUSE us presenta en exclusiva aquest acollidor pis de 60m2 a Sant Crist, ubicat a la planta entresòl de l'edifici, llum natural, amb balcó, a punt per entrar a viure amb tots els serveis estan donats d'alta.

El pis compta amb menjador amb sortida a balcó, Cuina, 2 habitacions, una doble i l'altra individual però espaiosa, 1 bany amb 3 peces, pica, lavabo i banyera amb finestra a celobert.

L'immoble disposa de terra de Gres, portes de Haia, tancaments d'alumini Blanc, i fusta, porter automàtic, i porta de seguretat. La finca compta amb ascensor.

Pis molt tranquil i ben comunicat, diverses línies d'autobusos, proper al CAP, a 5 minuts de l'hospital de Badalona, a la zona podem trobar



Dades habitatge	
Superfície útil:	
Superfície construïda (oferta) :	60,00 m2
Alçada de planta:	1
Composició:	2 Dormitoris
Data d'antiguitat a efectes de càlcul <b>1965</b>	
Coef. Reforma	0,00
Estat de conservació de l'habitatge <b>NORMAL</b>	
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció:	1965
Alçada:	PB+EN+4PP
Coefficient de participació:	2,23%
Superfície construïda (cadastre):	61,00 m2
Estat de conservació de l'edifici <b>NORMAL</b>	
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1965
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1965
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1965
<b>Revestiments</b> (revocs, enquixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1965
<b>Paviments</b>	X				0,0	1965
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1965
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1965
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,0	1965
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1965

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**RESUM**

<b>Estat conservació general</b>	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			
<b>Edat computable</b>	57			

## P.03 – Passatge Fortuny 29

<https://www.idealista.com/ca/inmueble/96566143/>

idealista Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

<< Habitatges en Sant Crist



8 fotos

### Pis en venda a Passatge de Fortuny

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**97.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

65 m<sup>2</sup> | 1 dorm. | sense ascensor

#### Pregunta a l'anunciant

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar [política de privacitat](#)

**Contactar**

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci  
7267722-VE

Immoble a reformar a la venda al municipi de Badalona, província de Barcelona.  
Es localitza en una zona consolidada amb caràcter urbà i residencial, situat a pocs minuts del centre de la població, envoltat per finques de característiques similars.

### Característiques bàsiques

- 65 m<sup>2</sup> construïts, 48 m<sup>2</sup> útils
- 1 habitació
- 1 bany
- Segona mà/bon estat
- Construït en 1952

### Edifici

- Sense ascensor





idealista

Haya Real Estate  
Madrid

## Pis en venda a Passatge de Fortuny

Sant Crist, Badalona

**97.000 €**65 m<sup>2</sup> | 1 dorm. | sense ascensor

### Característiques bàsiques

65 m<sup>2</sup> construïts, 48 m<sup>2</sup> útils

1 habitació

1 bany

Segona mà/bon estat

Construït en 1952



### Edifici

Sense ascensor

### Certificat energètic

No indicat

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by Google Translate

Immoble a reformar a la venda al municipi de Badalona, província de Barcelona.

Es localitza en una zona consolidada amb caràcter urbà i residencial, situat a pocs minuts del centre de la població, envoltat per finques de característiques similars.

Disposa d'equipaments suficients a l'entorn com: metge-sanitari, docent, religiós, comercial, restaurants, lúdic, i esportives, amb infraestructures en bon estat de conservació i manteniment. Compta amb bones comunicacions amb la resta de la localitat. Bon accés a través de carreteres principals que envolta el municipi i ho comuniquen amb la resta de la província.

Finca sense ascensor.

Anunci actualitzat fa més de 5 mesos

### Ubicació

Passatge de Fortuny

Barri Sant Crist

Districte Montigalà -Sant Crist

Badalona

Dades habitatge	
Superfície útil:	48,00 m2
Superfície construïda (oferta) :	65,00 m2
Alçada de planta:	3
Composició:	1 Dormitoris

Dades edifici	
Any de construcció:	1965
Alçada:	PB+3PP
Coefficient de participació:	13,95%
Superfície construïda (cadastre):	70,00 m2

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1965
Coef. Reforma	0,00

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Estat de conservació de l'habitatge	DEFICIENT
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)			X		0,0	1965
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)			X		0,0	1965
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)			X		0,0	1965
<b>Revestiments</b> (revocs, enquistats, fals sostres i pintures)			X		0,0	1965
<b>Paviments</b>			X		0,0	1965
<b>Fusteria exterior</b> i vidres			X		0,0	1965
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria			X		0,0	1965
<b>Calefacció + Caldera</b>			X		0,0	1965
<b>Electricitat i Lampisteria</b>			X		0,0	1965

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

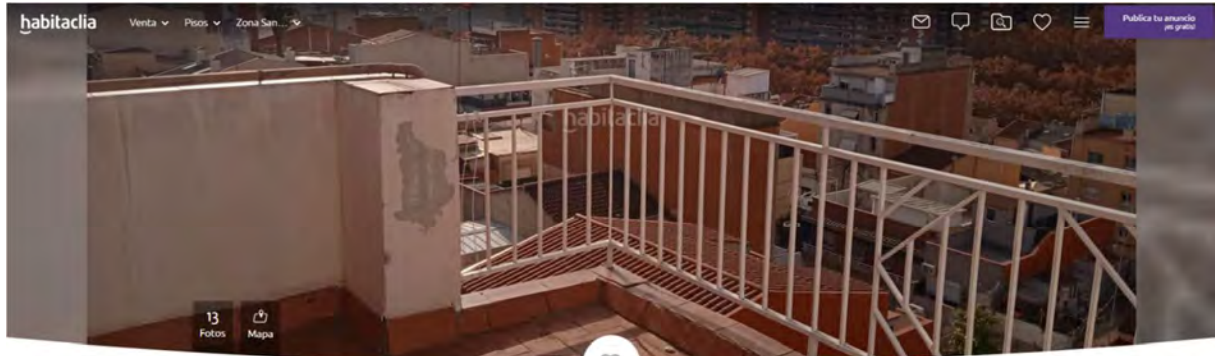
**RESUM**

Estat conservació general	normal	regular	deficient	ruïnós
			X	

Edat computable	57
-----------------	----

**P.04 – Antoni Botey 66**

[https://www.habitacalia.com/comprar-piso-con-3-habitaciones-con-calefaccion-y-aire-acondicionado-sant-crist-badalonai3888004371500.htm?pag=1&ordenar=precio\\_m2\\_mas\\_bajo&coddists=200&f=&geo=d&from=list&lo=55](https://www.habitacalia.com/comprar-piso-con-3-habitaciones-con-calefaccion-y-aire-acondicionado-sant-crist-badalonai3888004371500.htm?pag=1&ordenar=precio_m2_mas_bajo&coddists=200&f=&geo=d&from=list&lo=55)



habitacalia Venta Pisos Zona San

13 Fotos Mapa

Sólo lo verás tú

★ ★ ★ ★ ★  Añadir un comentario

**149.000 €** Añábase si baja  
 ↓ ha bajado 11.000 €

**Piso con 3 habitaciones con calefacción y aire acondicionado en Badalona**  
 Sant Crist

90 m<sup>2</sup> 3 hab. 1 baño 1.656 €/m<sup>2</sup>

ASESORÍA FINCAS VAZQUEZ  
 Ver todos sus anuncios

¿Quieres más información sobre el inmueble? Pregúntale al anunciante

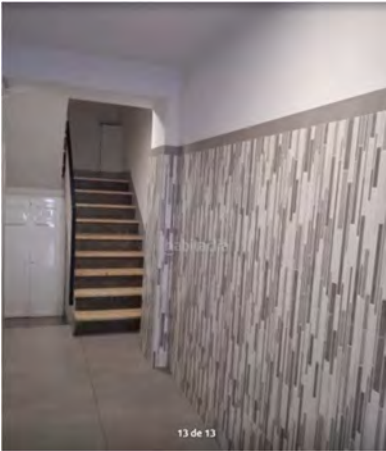
[Contactar con el anunciante](#)

**Piso con 3 habitaciones con calefacción y aire acondicionado**  
 ¡FANTÁSTICO ÁTICO EN LA ZONA DE SANTO CRISTO CON 2 TERRAZAS!

La vivienda consta de 70 m<sup>2</sup> con dos terrazas de 15m<sup>2</sup> cada una. Se distribuye en un salón-comedor con salida a terraza y cocina reformada con muebles altos y bajos en blanco, placa de gas, encimera de mármol negro y fregadero de acero inoxidable. A continuación, encontramos 3 habitaciones, de las cuales 1 es individual y 2 son dobles, una con acceso a terraza, y un baño reformado de 3 piezas con plato de ducha.

Además dispone de puertas de madera, suelo de terrazo y carpintería de madera. Tiene aire acondicionado y calefacción.

<b>Distribución</b>	3 habitaciones Superficie 90 m <sup>2</sup>	1 Baño Lavadero
<b>Características generales</b>	Calefacción Aire acondicionado	Certificado energético : Consumo: <b>G</b> 999 kWh m <sup>2</sup> / año Emisiones: <b>G</b> 999 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año <a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>







149.000 €

↓ ha bajado 11.000 €

Piso con 3 habitaciones con calefacción y aire acondicionado en Badalona

📍 [Sant Crist](#)

90 m<sup>2</sup>   3 hab.   1 baño   1.656 €/m<sup>2</sup>



## Piso con 3 habitaciones con calefacción y aire acondicionado

¡FANTÁSTICO ÁTICO EN LA ZONA DE SANTO CRISTO CON 2 TERRAZAS!

La vivienda consta de 70 m<sup>2</sup> con dos terrazas de 15m<sup>2</sup> cada una. Se distribuye en un salón-comedor con salida a terraza y cocina reformada con muebles altos y bajos en blanco, placa de gas, encimera de mármol negro y fregadero de acero inoxidable. A continuación, encontramos 3 habitaciones, de las cuales 1 es individual y 2 son dobles, una con acceso a terraza, y un baño reformado de 3 piezas con plato de ducha.

Además dispone de puertas de madera, suelo de terrazo y carpintería de madera. Tiene aire acondicionado y calefacción.



La vivienda se encuentra situada muy cerca de Avda. Puigfred y a tan solo 15 minutos caminando de la parada de metro Pompeu Fabra (L2) y del Centro de la ciudad. Zona con todos los servicios a su alcance, autobús, colegios e institutos, comercios, parques y jardines, médicos, restaurantes, bancos, entre otros muchos más servicios de los que dispone para vivir cómodamente.

última modificación 03/04/2023

---

<b>Distribución</b>	3 habitaciones Superficie 90 m <sup>2</sup>	1 Baño Lavadero
---------------------	--	--------------------

---

<b>Características generales</b>	Calefacción Aire acondicionado	<b>Certificado energético :</b> Consumo:  999 kW h m <sup>2</sup> / año Emisiones:  999 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año <a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>
----------------------------------	-----------------------------------	---

Dades habitatge	
Superfície útil:	
Superfície construïda (oferta) :	90,00 m2
Alçada de planta:	5
Composició:	3 Dormitoris

Dades edifici	
Any de construcció:	1972
Alçada:	PB+EN+3PP+AT
Coefficient de participació:	8,90%
Superfície construïda (cadastre):	67,00 m2

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1972
Coef. Reforma	0,00

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1972
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1972
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1972
<b>Revestiments</b> (revocs, enquistats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1972
<b>Paviments</b>	X				0,0	1972
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1972
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1972
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,0	1972
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1972

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

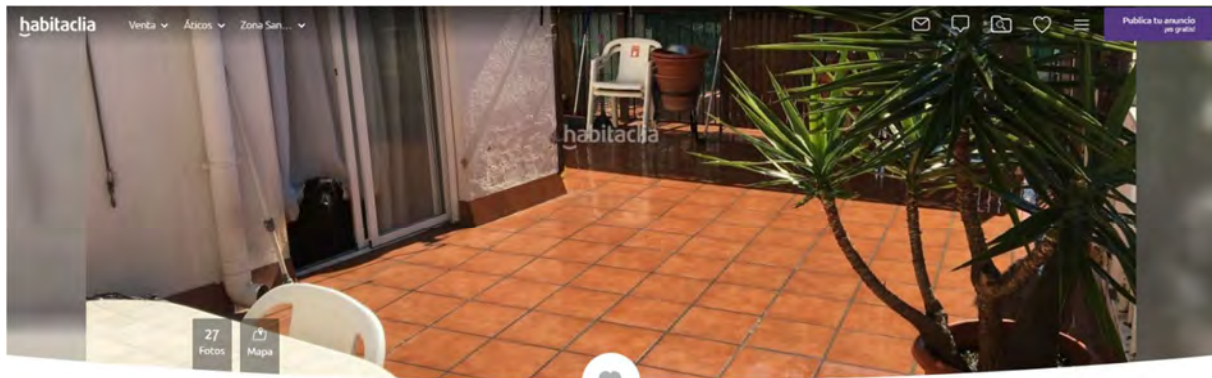
**RESUM**

Estat conservació general	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			

Edat computable	50
-----------------	----

## P.05 – Cuba 20-34

<https://www.habitaclia.com/i500004485426>



Sólo lo verás tú

★ ★ ★ ★ ★  Añade tu valoración y/o un comentario para este anuncio. Sólo lo verás tú.  Añade un comentario

182.000 € Avisarme si baja

Ático en carrer agueda mompel ático con amplia terraza muy soleado en Badalona

Sant Crist - Carrer Agueda Mompel, sn

105 m<sup>2</sup> 3 háb. 1 baño 1.733 €/m<sup>2</sup>

Particular

¿Quieres más información sobre el anuncio? Pregunta al anunciante.

[Contactar con el anunciante](#)

115 de 202

### Ático con amplia terraza muy soleado en badalona

Ático exterior (en dos orientaciones) muy soleado con amplia terraza de 35 m<sup>2</sup>, muy aprovechables en verano, ideal si tienes mascotas. Con una buena distribución, cuenta con tres habitaciones. El baño destaca por ser amplio, cuenta con plato de ducha y bañera.

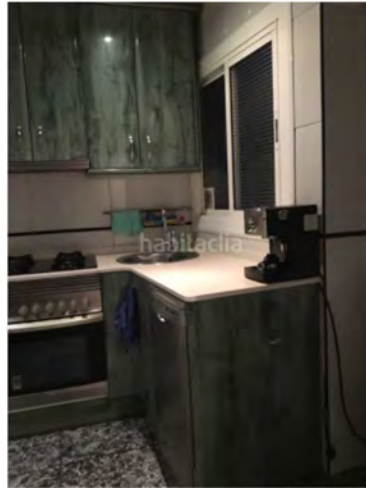
El piso está en buen estado y la zona está muy bien comunicada de servicios y transporte público. A tan solo 10 min de Barcelona en coche y a escasos minutos de metro, bus y tren. También cuenta con todas las comodidades cotidianas como comercios, parques y colegios.

<b>Distribución</b>	3 habitaciones	1 Baño
	Superficie 105 m <sup>2</sup>	Estado cocina: bueno
	Terraza 35 m <sup>2</sup>	

### Características generales

Calefacción	Vistas a la ciudad
Sin plaza parking	Cerca de transporte público
Aire acondicionado	Certificado energético :
Planta número 5	Consumo: <b>E</b> 166 kW h m <sup>2</sup> / año
Año construcción 1979	Emissiones: <b>E</b> 33 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año
Vistas al mar	<a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>
Vistas a la montaña	

**Equipamiento comunitario** Sin ascensor







182.000 €

Piso en carrer d'Àgueda mompel 53 en Sant Crist Badalona

📍 [Sant Crist](#) - Carrer d'Àgueda Mompel 53

105 m<sup>2</sup> 2 hab. 1 baño 1.733 €/m<sup>2</sup>

Hermosa terraza de 35m2, soleado, reformado muy bien comunicado con Metro, buses, todos los servicios de ocio y entrenamiento, salud, colegios, etc.

Ático exterior (en dos orientaciones) muy soleado con terraza de 35 m2, muy aprovechables en verano, ideal si tienes mascotas. Con una buena distribución, cuenta con dos habitaciones + 1 cerramiento que ofrece posibilidades de despacho, gimnasio o vestidor. El baño destaca por ser amplio, cuenta con ducha y bañera. El piso está cuidado y la ubicación es muy buena; a 5 minutos del metro Pompeu Fabra y al lado de la salida de la autopista. También cuenta con todas las comodidades cotidianas como comercios, parques y colegios.

No tiene ascensor

NO LO PIESES MAS Y VEN A VISITAR ESTE HERMOSO ATICO CON TREMENDA TERRAZA

última modificación 29/05/2023

## Distribución

2 habitaciones

Superficie 105 m<sup>2</sup>

1 Baño

## Características generales

Calefacción

Aire acondicionado

Año construcción 1979

Certificado energético :

Consumo: E ► 108 kW h m<sup>2</sup> / año

Emisiones: E ► 78 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

Dades habitatge	
Superfície útil:	
Superfície construïda :	105,00 m2
Alçada de planta:	5
Composició:	2 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1971
Coef. Reforma	0,09

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció (cadastre):	1967
Alçada:	PB+EN+3 PP
Coefficient de participació:	9,00%
Superfície construïda (cadastre):	105,00 m2

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,5	1980
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,4	1979
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1970
<b>Revestiments</b> (revocs, enguixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1970
<b>Paviments</b>	X				0,0	1970
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1970
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1970
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,5	1993
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1970

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**RESUM**

<b>Estat conservació general</b>	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			
<b>Edat computable</b>	51			




## P.06 – Coll i Pujol 151

[https://www.habitacalia.com/comprar-piso-sant-crist-carrer-de-coll-i-pujol-calle-de-coll-i-pujol-151-sant-crist-badalona-i500004481118.htm?pag=3&ordenar=precio\\_m2\\_mas\\_bajo&coddists=200&f=&geo=d&from=list&o=55](https://www.habitacalia.com/comprar-piso-sant-crist-carrer-de-coll-i-pujol-calle-de-coll-i-pujol-151-sant-crist-badalona-i500004481118.htm?pag=3&ordenar=precio_m2_mas_bajo&coddists=200&f=&geo=d&from=list&o=55)



Sólo lo verás tú

★ ★ ★ ★ ★  Añadir tu valoración y/o un comentario para este anuncio. Sólo lo verás tú.

209.000 €  Avísame si baja

Particular

¿Quieres más información de este anuncio?  
 ¿Quieres más información de este anuncio?

[Contactar con el anunciante](#)

Piso en carrer de coll i pujol Sant Crist / carrer de coll i pujol en Badalona

📍 Sant Crist - Carrer de Coll i Pujol, 151

100 m<sup>2</sup> 4 hab. 1 baño 2.090 €/m<sup>2</sup>

### Sant Crist / Carrer de Coll i Pujol

Piso en el centro de Badalona, 4 dormitorios, salón con terraza, cocina y baño, de unos 100 m<sup>2</sup>. Primera altura con ascensor. Muy luminoso.  
Amueblado.

<b>Distribución</b>	4 habitaciones Superficie 100 m <sup>2</sup>	1 Baño Lavadero
<b>Características generales</b>	Calefacción Amueblado	Certificado energético : Consumo: <b>G</b> 999 kW h m <sup>2</sup> / año Emisiones: <b>G</b> 999 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año







209.000 €

Piso en carrer de coll i pujol Sant Crist / carrer de coll i pujol en Badalona

📍 [Sant Crist - Carrer de Coll i Pujol, 151](#)

100 m<sup>2</sup> 4 hab. 1 baño 2.090 €/m<sup>2</sup>

## Sant Crist / Carrer de Coll i Pujol

Piso en el centro de Badalona, 4 dormitorios, salón con terraza, cocina y baño, de unos 100 m2. Primera altura con ascensor. Muy luminoso.

Amueblado.

De particular a particular, sin intermediarios

última modificación 01/04/2023

---

<b>Distribución</b>	4 habitaciones Superficie 100 m <sup>2</sup>	1 Baño Lavadero
---------------------	---	--------------------

---

<b>Características generales</b>	Calefacción Amueblado	<b>Certificado energético :</b> Consumo: G ▶ 999 kW h m <sup>2</sup> / año Emisiones: G ▶ 999 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año <a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>
----------------------------------	--------------------------	---

---

<b>Equipamiento comunitario</b>	Ascensor
---------------------------------	----------

---

Dades habitatge	
Superfície útil:	
Superfície construïda :	100,00 m2
Alçada de planta	5
Composició:	4 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1975
Coef. Reforma	0,10

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció (cadastre):	1973
Alçada:	PB+EN+4PP+AT
Coefficient participació:	3,11%
Superfície construïda total:	89,00 m2

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,8	1987
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1973
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1973
<b>Revestiments</b> (revocs, enguixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1973
<b>Paviments</b>	X				0,0	1973
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1973
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1973
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,5	1994
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1973

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**RESUM**

Estat conservació general	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			
Edat computable	47			

## P.07 – Sant Joan de la Creu, 70-82

[https://www.habitacalia.com/comprar-piso-3\\_habitaciones\\_ascensor\\_reformado\\_sant\\_crist\\_badalona-i1401300000145.htm?pag=3&ordenar=precio\\_m2\\_mas\\_bajo&coddists=200&f=&geo=d&from=list&lo=55](https://www.habitacalia.com/comprar-piso-3_habitaciones_ascensor_reformado_sant_crist_badalona-i1401300000145.htm?pag=3&ordenar=precio_m2_mas_bajo&coddists=200&f=&geo=d&from=list&lo=55)

Sólo lo verás tú

★ ★ ★ ★ ★  Añade tu valoración y/o un comentario para este anuncio. Sólo lo verás tú. Añadir un comentario

**Oportunidad**  
**142.300 €** Avisame si baja  
ha bajado 3.000 €

**Piso 3 habitaciones ascensor reformado en Sant Crist Badalona**  
Sant Crist - Carrer de Sant Joan de la Creu

70 m<sup>2</sup> 3 hab. 1 baño 2.033 €/m<sup>2</sup>

**OFICASA**  
Ver todos sus anuncios

¿Quisiera más información o visitas al inmueble? Pregunta al anunciante.

**Contactar con el anunciante.**

### piso 3 habitaciones ascensor reformado

piso 70 m<sup>2</sup> 3 habitaciones ascensor reformado aacc exterior muy luminoso cerc metro colegios y centro comercial.

<b>Distribución</b>	3 habitaciones Superficie 70 m <sup>2</sup>	1 Baño Lavadero
---------------------	--	--------------------

<b>Características generales</b>	Aire acondicionado Año construcción 1960	<b>Certificado energético :</b> Consumo: <b>E</b> 178 kW h m <sup>2</sup> / año Emisiones: <b>E</b> 78 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año <a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>
----------------------------------	---	--

<b>Equipamiento comunitario</b>	Ascensor
---------------------------------	----------









Oportunidad

142.300 €

↓ ha bajado 3.000 €

## Piso 3 habitaciones ascensor reformado en Sant Crist Badalona

📍 [Sant Crist](#) - Carrer de Sant Joan de la Creu

70 m<sup>2</sup>   3 hab.   1 baño   2.033 €/m<sup>2</sup>

## piso 3 habitaciones ascensor reformado

piso 70 m2 3 habitaciones ascensor reformado aacc exterior muy luminoso cerc metro colegios y centro comercial.

última modificación 02/06/2023

---

<b>Distribución</b>	3 habitaciones Superficie 70 m <sup>2</sup>	1 Baño Lavadero
<b>Características generales</b>	Aire acondicionado Año construcción 1960	Certificado energético : Consumo: E ► 178 kW h m <sup>2</sup> / año Emisiones: E ► 78 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año <a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>
<b>Equipamiento comunitario</b>	Ascensor	

---

Dades habitatge	
Superfície útil:	
Superfície construïda :	70,00 m2
Alçada de planta:	3
Composició:	3 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1976
Coef. Reforma	0,15

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció (cadastre):	1971
Alçada:	PB+EN+2PP
Coefficient participació:	3,38%
Superfície construïda total:	71,00 m2

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,9	2008
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,9	2005
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1971
<b>Revestiments</b> (revocs, enguixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1971
<b>Paviments</b>	X				0,0	1971
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1971
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1971
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,5	1993
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1971

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUIINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**RESUM**


<b>Estat conservació general</b>	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			
<b>Edat computable</b>	46			

## P.08 – Antoni Botey 68

<https://www.idealista.com/ca/inmueble/99051183/>

idealista Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

Habitatges en Sant Crist



10 fotos Plànol

### Pis en venda a calle d'Antoni Botey

Sant Crist, Badalona Veure mapa

**80.000 €**

Calcular hipoteca Estudiar hipoteca

88 m<sup>2</sup> | 2 dorm. | sense ascensor

Desar favorit Descartar Compartir

#### Pregunta a l'anunciant

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar política de privacitat

Contactar per xat

Veure telèfon

Referència de l'anunci  
SRB0000032797

Professional  
Aliseda Inmobiliaria

#### Característiques bàsiques


- 88 m<sup>2</sup> construïts
- 2 habitacions
- 1 bany
- Segona mà/bon estat
- Traster

#### Certificat energètic

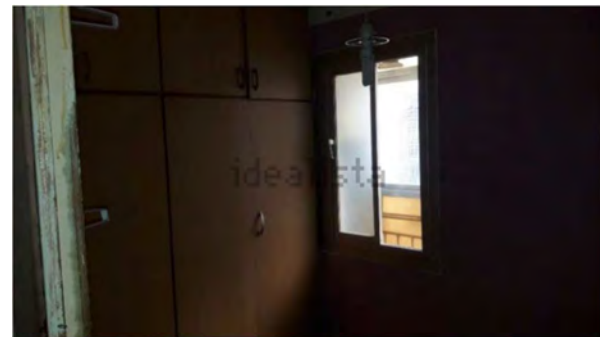
- Consum: 
  - Emissions: 
- Veure l'etiqueta de qualificació energètica

#### Edifici

- Sense ascensor

 Anunci actualitzat fa 3 dies





idealista

**aliseda** Profesional Inmobiliaria  
Inmobiliaria de Segunda Mano

## Piso en venta en calle d'Antoni Botey

Sant Crist, Badalona

**80.000 €**88 m<sup>2</sup> | 2 hab. | sin ascensor  
Guardar  
DescaSi tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Aliseda** por c

### Características básicas

88 m<sup>2</sup> construidos

2 habitaciones

1 baño

Segunda mano/buen estado

Trastero

### Edificio

Sin ascensor

### Certificado energético

Consumo: **E**Emisiones: **E**[Ver etiqueta de calificación energética](#)

### Comentario del anunciante

Piso en C/ Antonio Botey. Vivienda en venta de segunda mano en el municipio barcelonés de Badalona. Los accesos a la vivienda se pueden realizar por la vía C-31, que permite acceder al municipio de Sta Coloma de Gramanet y con el centro urbano de Barcelona. A 10 minutos en coche se puede acceder a la estación de cercanías del municipio, así como a la zona de playas. En las inmediaciones de la vivienda se encuentran diversos servicios de utilidad como supermercados, restaurantes, centro médico, centro comercial o comercios al por menor, que cubren todo tipo de necesidades de los residentes. La superficie de la vivienda alcanza los 87 m<sup>2</sup> distribuidos en salón comedor con terraza interior acristalada, cocina con muebles altos y bajos para almacenaje, 2 dormitorios y 1 baño completo con bañera. La edificación donde se encuentra no cuenta con ascensor. No pierda esta gran oportunidad de hacerse con una vivienda que poder adecuar a gusto y disfrutar con su familia, ya sea durante todo el año o durante los periodos estivales. Con los servicios de Aliseda podrá encontrar la vivienda que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.

 **Anuncio actualizado hace 2 días**

### Ubicación

Calle d'Antoni Botey

<https://www.idealista.com/inmueble/99051183/>

Dades habitatge	
Superfície útil:	
Superfície construïda (oferta) :	88,00 m2
Alçada de planta:	5
Composició:	2 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1968
Coef. Reforma	0,00

Estat de conservació de l'habitatge	DEFICIENT
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció:	1968
Alçada:	PB+EN+3PP+AT
Coefficient de participació:	6,97%
Superfície construïda (cadastre):	69,00 m2

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)			X		0,0	1968
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)			X		0,0	1968
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)			X		0,0	1968
<b>Revestiments</b> (revocs, enquistats, fals sostres i pintures)			X		0,0	1968
<b>Paviments</b>			X		0,0	1968
<b>Fusteria exterior</b> i vidres			X		0,0	1968
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria			X		0,0	1968
<b>Calefacció + Caldera</b>			X		0,0	1968
<b>Electricitat i Lampisteria</b>			X		0,0	1968

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**RESUM**

Estat conservació general	normal	regular	deficient	ruïnós
			X	

Edat computable	54
-----------------	----




## P.09 – Cuba 17

<https://www.idealista.com/ca/inmuble/101332158/>

**idealista** Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

[Habitatges a la teva zona dibuixada](#) 23 de 68 habitatges [Anterior](#) [Següent](#)



[23 fotos](#) [Plànol](#)

### Pis en venda a cuba

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**169.500 €** ~~177.500 €~~ ↓ 5%

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

73 m<sup>2</sup> | 3 dorm. | 1a planta exterior amb ascensor

#### Pregunta a l'anunciant

Tens algun dubte? Vols visitar l'immoble? Pregunta a l'anunciant!

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar [política de privacitat](#)

**Contactar**

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci 678568

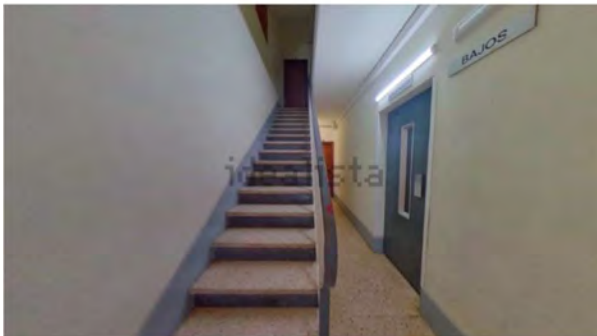
Professional

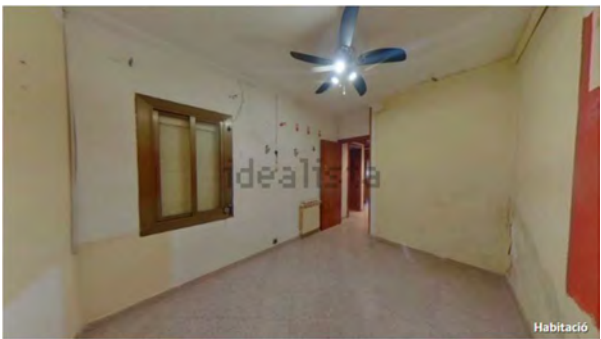
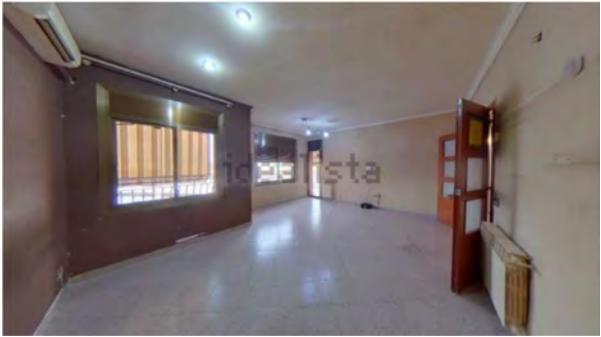
### Característiques bàsiques

- 73 m<sup>2</sup> construïts
- 3 habitacions
- 1 bany
- Terrassa
- Segona mà/bon estat
- Orientació sud
- Construït en 1972
- Calefacció individual: Gas natural

### Edifici

- 1a planta exterior
- Amb ascensor







# idealista

Promocon-45 Professional  
Badalona Promocon-45

## Pis en venda a cuba

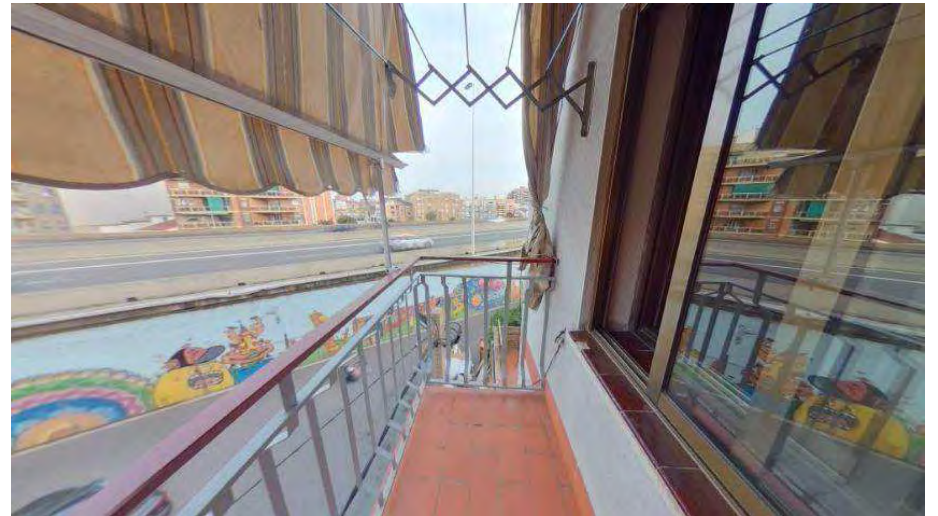
Sant Crist, Badalona

**169.500 €** ~~177.500 €~~ ↓ 5%

73 m<sup>2</sup> | 3 dorm. | 1a planta exterior amb ascensor

♥  
Desar

🗑️  
Descar



### Característiques bàsiques

73 m<sup>2</sup> construïts

3 habitacions

1 bany

Terrassa

Segona mà/bon estat

Orientació sud

Construït en 1972

Calefacció individual: Gas natural

### Edifici

1a planta exterior

Amb ascensor

### Certificat energètic

Consum: **F** 231 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: **E** 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

[Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#)

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by Google Translate

Pis amb ascensor i terrassa a prop del centre de Badalona. L'immoble consta de 73 m<sup>2</sup> construïts distribuïts en tres habitacions, saló-menjador, cuina, un lavabo i. La finca disposa d'ascensor. Localitzat a 5 minuts a peu de la parada de metro Pompeu Fabra i a 10 minuts del centre de la població. Als voltants trobem centres sanitaris, escoles, supermercats, bancs, biblioteques, farmàcies, oficines de correus, centres esportius, diverses parades d'autobús i l'estació de metro de Badalona Pompeu Fabra. Compte amb fàcil accés a C-31.

**i** Anunci actualitzat fa 10 dies

### Ubicació

cuba

Barri Sant Crist

Dades habitatge	
Superfície útil:	70,00 m2
Superfície construïda :	72,00 m2
Alçada de planta:	1
Composició:	4 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1973
Coef. Reforma	0,04

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció (cadastre):	1972
Alçada:	PB+EN+3PP+2AT
Coefficient participació:	3,15%
Superfície construïda:	74,00 m2

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,2	1981
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1972
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1972
<b>Revestiments</b> (revocs, enguixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1972
<b>Paviments</b>	X				0,0	1972
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1972
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1972
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,5	1994
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1972

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUIINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**RESUM**


<b>Estat conservació general</b>	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			
<b>Edat computable</b>	49			

## P.10 – Coll i Pujol 191

<https://www.idealista.com/ca/inmuble/91452187/>

idealista Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

<< Habitages a la teva zona dibuixada 53 de 65 habitages >> Anterior Següent >



20 fotos

### Pis en venda a calle de Coll i Pujol

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**158.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

72 m<sup>2</sup> | 4 dorm. | 3a planta interior amb ascensor

#### Pregunta a l'anunciant

Tens algun dubte? Vols visitar l'immoble? Pregunta a l'anunciant!

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar política de privacitat

**Contactar**

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci  
BD2-4077

Professional  
departamento comercial Diaz

GRUPASSA BADALONA GRUPASSA BADALONA

### Característiques bàsiques

- 72 m<sup>2</sup> construïts, 70 m<sup>2</sup> útils
- 4 habitacions
- 1 bany
- Segona mà/bon estat
- Orientació sud
- Construït en 1974
- Calefacció individual: Gas natural

### Edifici

- 3a planta interior
- Amb ascensor







GRUPASSA BADALONA professional  
Badalona comercial Diaz

## Pis en venda a calle de Coll i Pujol

Sant Crist, Badalona

**158.000 €**

72 m<sup>2</sup> | 4 dorm. | 3a planta interior amb ascensor



### Característiques bàsiques

72 m<sup>2</sup> construïts, 70 m<sup>2</sup> útils

4 habitacions

1 bany

Segona mà/bon estat

Orientació sud

Construït en 1974

Calefacció individual: Gas natural



### Edifici

3a planta interior

Amb ascensor

### Certificat energètic

Consum: **E** 128 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: **E** 25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

[Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#)

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by Google Translate

Si cerques un pis en una zona propera al centre de Badalona, el carrer de Coll i Pujol al barri de Sant Crist, és una excel·lent opció. En aquesta ocasió, us presentem un pis en venda ubicat en una finca rehabilitada amb ascensor.

Aquest pis compta amb 4 habitacions àmplies, un menjador, cuina i bany, i la seva situació a l'interior del pati de poma us proporciona una tranquil·litat única, ideal per a aquells que busquen una llar on poder descansar i desconnectar del soroll de la ciutat. El pis disposa de calefacció per gas natural i radiadors a totes les estances.

Aquest pis està envoltat de comerços de barri, supermercats, oficines bancàries, cosa que et permet tenir tot el que necessites al teu abast. A més, compta amb una excel·lent comunicació gràcies a la presència de diverses línies d'autobusos a la mateixa porta.

Dades habitatge	
Superfície útil:	
Superfície construïda (oferta) :	72,00 m2
Alçada de planta:	3
Composició:	4 Dormitoris

Dades edifici	
Any de construcció:	1973
Alçada:	PB+EN+4PP
Coefficient de participació:	3,00%
Superfície construïda (cadastre):	72,00 m2

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1973
Coef. Reforma	0,02

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1973
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1973
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1973
<b>Revestiments</b> (revocs, enquistats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1973
<b>Paviments</b>	X				0,0	1973
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1973
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1973
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,5	1994
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1973

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**RESUM**

<b>Estat conservació general</b>	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			

<b>Edat computable</b>	49
------------------------	----

# **ESTUDI DE MERCAT DE VENDA D'HABITATGES UNIFAMILIARS DE SEGONA MÀ**



ESTUDI DE MERCAT DE VENDA D'HABITATGES UNIFAMILIARS DE SEGONA MÀ AL SANT CRIST - BADALONA- JUNY 2023

nº mostra	Adreça	preu oferta	preu negociat	sup. Oferta	Referencia cadastral	any construc	sup cons	sup. Ponderada	estat	edat computable	Coef. Localització	VALOR UNITARI	font	referència	dormitoris
		oferta	val. tècnica	oferta	cadastre	cadastre	cadastre	val. tècnica	val. tècnica	val. tècnica	val. tècnica	Reglament			
U.01	Antoni Botey 34	423.000 €	401.850 €	256,00 m2	6293428DF3869C0001OO	1963	256	222,05	normal	58	1,00	1.809,73 €/m2	<a href="https://www.habitaclia.com/i39397000000062">https://www.habitaclia.com/i39397000000062</a>	39397000000062	4
U.02	Pintor Sorolla 9	270.000 €	256.500 €	157,00 m2	5689618DF3858H0001LP	1952	157	157,40	normal	47	1,00	1.629,61 €/m2	<a href="https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/badalona">https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/badalona</a>	164840279	3
U.03	Carles I 27 (bifamiliar)	199.000 €	189.050 €	80,00 m2	6293403DF3869C0002MP	1963	91	97,15	normal	59	1,00	1.945,96 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/101281417/">https://www.idealista.com/inmueble/101281417/</a>	101281417	4
U.04	Àgueda Mompel 36	315.000 €	299.250 €	245,00 m2	6493813DF3869C0001HO	1950	228	194,10	normal	70	1,00	1.541,73 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/101648729/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/101648729/</a>	101648729	5
U.05	Estrella 10	207.500 €	197.125 €	110,00 m2	5590517DF3859A0001RP	1960	95	94,80	normal	58	1,00	2.079,38 €/m2	<a href="https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/badalona">https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/badalona</a>	176973922	4
U.06	Baldomer Solà 47	550.000 €	522.500 €	319,00 m2	6587201DF3868H0001EF	1930	319	262,35	normal	70	0,90	1.792,45 €/m2	<a href="https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/badalona">https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/badalona</a>	176255925	5

171,31 60,33

Marge de negociació 0,95 Preu unitari mig d'un habitatge unifamiliar d'uns 171 m2 construït l'any 1953 i amb un estat de conservació normal 1.799,81 €/m2

L'antiguitat computable mitja de les finques unifamiliars afectades es de 76 anys

El valor unitari mig ponderat obtingut en ofertes de 60 anys d'antiguitat computable mitja, traslladat a una antiguitat computable mitja de 76 anys segons l'article 24 del RVLs, resulta:

**1.584,54 €/m2**



SITUACIÓ OFERTES ESTUDI DE MERCAT D'HABITATGES UNIFAMILIARS SEGONA MÀ AL SANT CRIST – JUNY 2023

## U.01 - Antoni Botey 34

<https://www.habitaclia.com/i39397000000062>



habitaclia Venta Casasada Zona San...  
51 Fotos Mapa

Sólo lo verás tú

★★★★★  Añadir un comentario

423.000 €  Avísame si baja

Casa adosada con 4 habitaciones con parking en Badalona  
Sant Crist - Carrer d'Antoni Botey

256 m<sup>2</sup> 4 hab. 3 baños 1.652 €/m<sup>2</sup>

Asesoría Guirado

¿Quieres más información o quieres comprar? Pregúnta al anunciante.

Contactar con el anunciante

423.000 € 256 m<sup>2</sup> 4 hab. 3 baños

### Casa adosada con 4 habitaciones con parking

Se vende ESPACIOSA CASA ADOSADA de 256 m<sup>2</sup>.

Se divide en tres plantas y una GRAN TERRAZA.

En la planta baja hay un garaje con cabida para tres coches, un aseo de cortesía y un espacio destinado a trastero.

La primera planta se distribuye en un salón comedor, cuatro habitaciones, tres dobles y una individual, una cocina, un baño y dos patios interiores.

Una de las habitaciones dobles es exterior. La ventana de la segunda habitación doble da al mismo patio que la cocina, al igual que la del dormitorio individual. El salón comedor, la tercera habitación doble y el baño tienen acceso a otro patio más amplio.

La distribución de la segunda planta es prácticamente idéntica, solo que ésta dispone de una terraza de 3,50 m<sup>2</sup>.

No se ha incluido la superficie de la gran terraza superior en el total de los metros cuadrados. No tiene ascensor. Algunas zonas necesitan una actualización, pero no una reforma completa.

La vivienda se encuentra en el barrio de Santo Cristo, cercana a la línea L2 de metro y a las paradas de los autobuses M1, M19, M27, M28,... y a muy pocos metros de la B5. También muy próxima a centros educativos y médicos, zonas verdes, farmacias, comercios y servicios de primera necesidad.

última modificación 14/03/2023

**Distribución**

4 habitaciones  
Superficie 256 m<sup>2</sup>  
2 Baños

1 Aseo  
Trastero

**Características generales**

Plaza parking  
Año construcción 1963

Certificado energético :

Consumo: **E** 232 kW h m<sup>2</sup> / año

Emisiones: **E** 48 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año



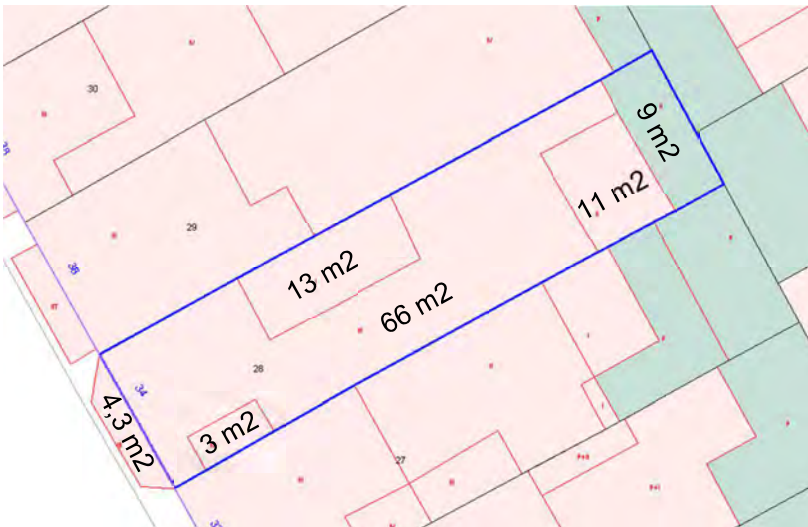
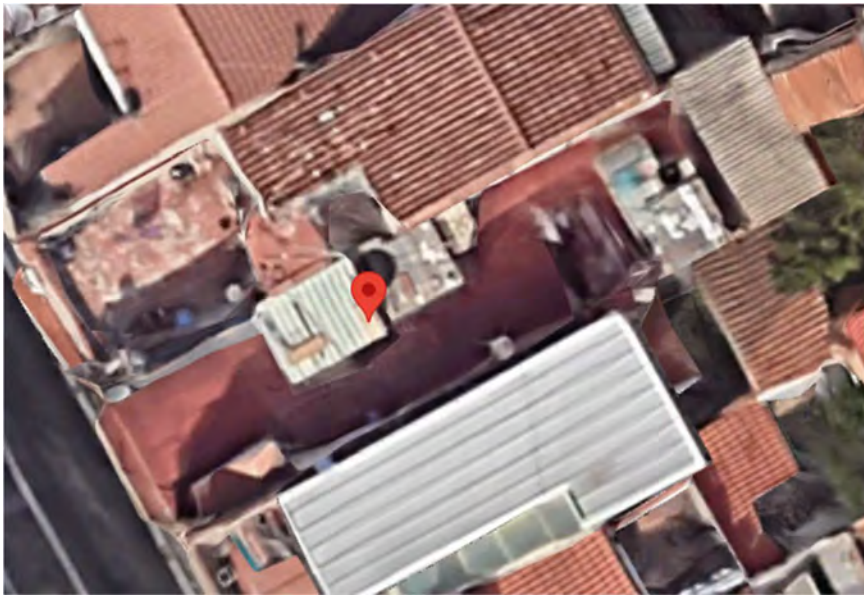












**Sup. Cons. Ponderada 222,05 m<sup>2</sup>**    Sup. Solar    102,00 m<sup>2</sup>

	<i>superfície</i>	<i>coeficient</i>	<i>ponderació</i>
<i>Planta Baixa</i>	4,00 m <sup>2</sup>	1,00	4,00 m <sup>2</sup>
<i>Planta primera</i>	81,50 m <sup>2</sup>	0,95	77,43 m <sup>2</sup>
<i>Planta segona</i>	81,50 m <sup>2</sup>	0,90	73,35 m <sup>2</sup>
<i>Garatge</i>	89,00 m <sup>2</sup>	0,55	48,95 m <sup>2</sup>
<i>Pati</i>	24,00 m <sup>2</sup>	0,25	6,00 m <sup>2</sup>
<i>Balcó</i>	4,30 m <sup>2</sup>	0,25	1,08 m <sup>2</sup>
<i>Terrat</i>	75,00 m <sup>2</sup>	0,15	11,25 m <sup>2</sup>
			<b>222,05 m<sup>2</sup></b>



423.000 €

Casa adosada con 4 habitaciones con parking en Badalona

📍 [Sant Crist](#) - Carrer d'Antoni Botey

256 m<sup>2</sup> 4 hab. 3 baños 1.652 €/m<sup>2</sup>

## Casa adosada con 4 habitaciones con parking

Se vende ESPACIOSA CASA ADOSADA de 256 m<sup>2</sup>.

Se divide en tres plantas y una GRAN TERRAZA.

En la planta baja hay un garaje con cabida para tres coches, un aseo de cortesía y un espacio destinado a trastero.

La primera planta se distribuye en un salón comedor, cuatro habitaciones, tres dobles y una individual, una cocina, un baño y dos patios interiores.

Una de las habitaciones dobles es exterior. La ventana de la segunda habitación doble da al mismo patio que la cocina, al igual que la del dormitorio individual. El salón comedor, la tercera habitación doble y el baño tienen acceso a otro patio más amplio.

La distribución de la segunda planta es prácticamente idéntica, solo que ésta dispone de una terraza de 3,50 m<sup>2</sup>.

No se ha incluido la superficie de la gran terraza superior en el total de los metros cuadrados. No tiene ascensor. Algunas zonas necesitan una actualización, pero no una reforma completa.

La vivienda se encuentra en el barrio de Santo Cristo, cercana a la línea L2 de metro y a las paradas de los autobuses M1, M19, M27, M28,... y a muy pocos metros de la B5. También muy próxima a centros educativos y médicos, zonas verdes, farmacias, comercios y servicios de primera necesidad.

última modificación 14/03/2023

	4 habitaciones	2 Baños	Trastero
<b>Distribución</b>	Superficie 256 m <sup>2</sup>	1 Aseo	

<b>Características generales</b>	Plaza parking	<b>Certificado energético :</b> Consumo: E ► 232 kW h m <sup>2</sup> / año Emisiones: E ► 48 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año <a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>
	Año construcción 1963	

Dades habitatge	
Superfície útil:	
Superfície construïda :	256,00 m2
Coeficient de participació segons amidament:	100,00%
Composició:	4 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1964
Coef. Reforma	0,04

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció (cadastre):	1963
Alçada:	PB+2PP
Composició:	1 habitatges
Superfície construïda total:	256,00 m2

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1963
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1963
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1963
<b>Revestiments</b> (revocs, enguixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1963
<b>Paviments</b>	X				0,2	2000
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1963
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1963
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,5	1989
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1963

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitable o declarades legalment en ruïna

**EDIFICI**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Estructura</b>	X				0,0	1963
<b>Coberta</b>	X				0,0	1963
<b>Façana</b>	X				0,0	1963

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitable o declarades legalment en ruïna

**RESUM**

<b>Estat conservació general</b>	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			
<b>Edat computable</b>	58			




## U.02 - Pintor Sorolla 9

<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/badalona/parking-terraza/164840279/d>

fotocasa

Mis alertas Mis listas [Publicar anuncio gratis](#) [Acceder](#)

< Anterior Siguiente >



**270.000 €**

[Descartar](#) [Compartir](#) [Favorito](#)

[Calcula tu hipoteca](#) [Sugerir precio](#)

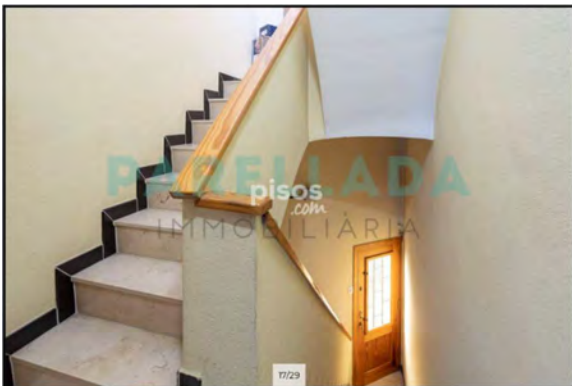
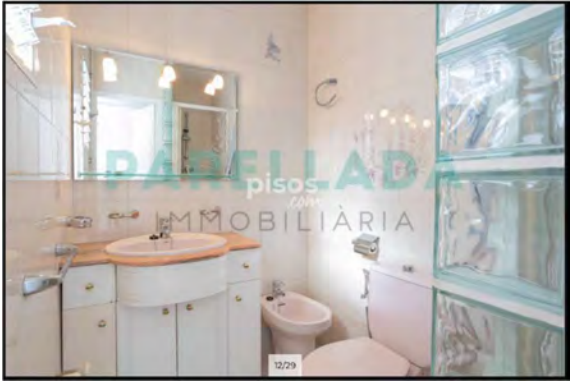
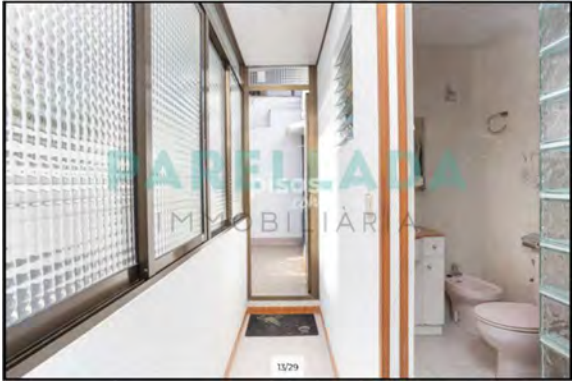
3 habs. 1 baño 157 m<sup>2</sup>

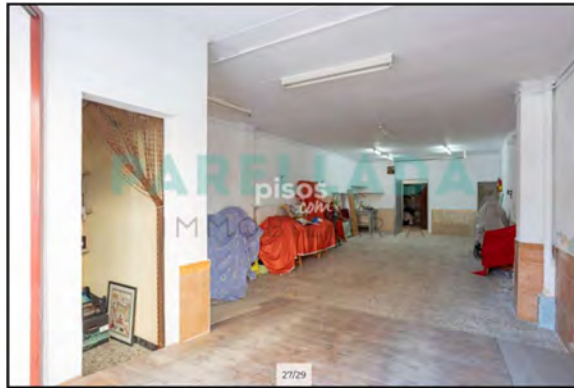
Contata con el anunciante

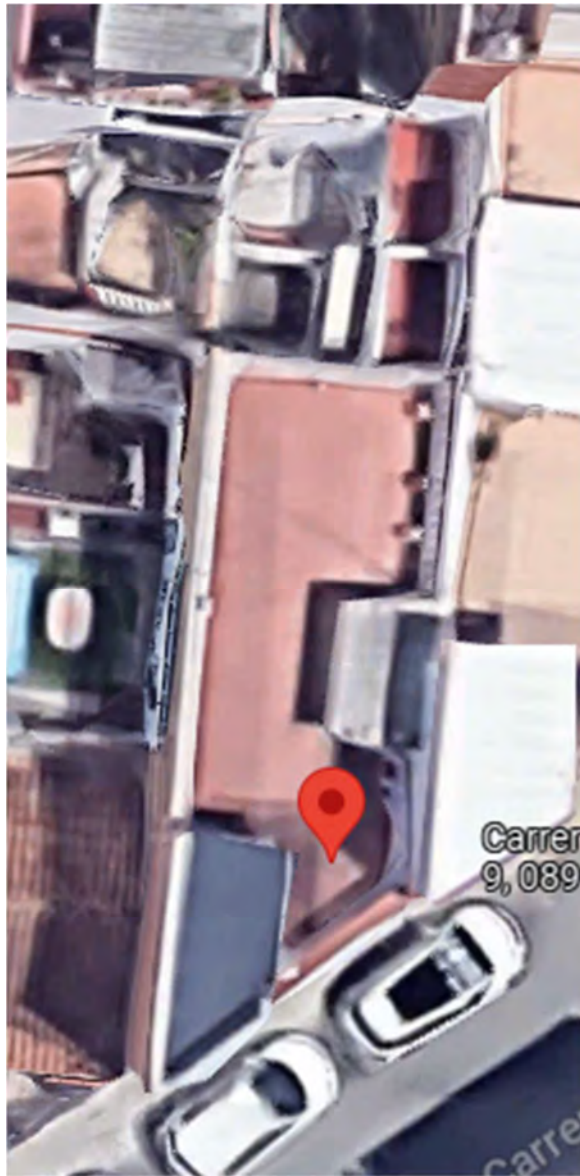
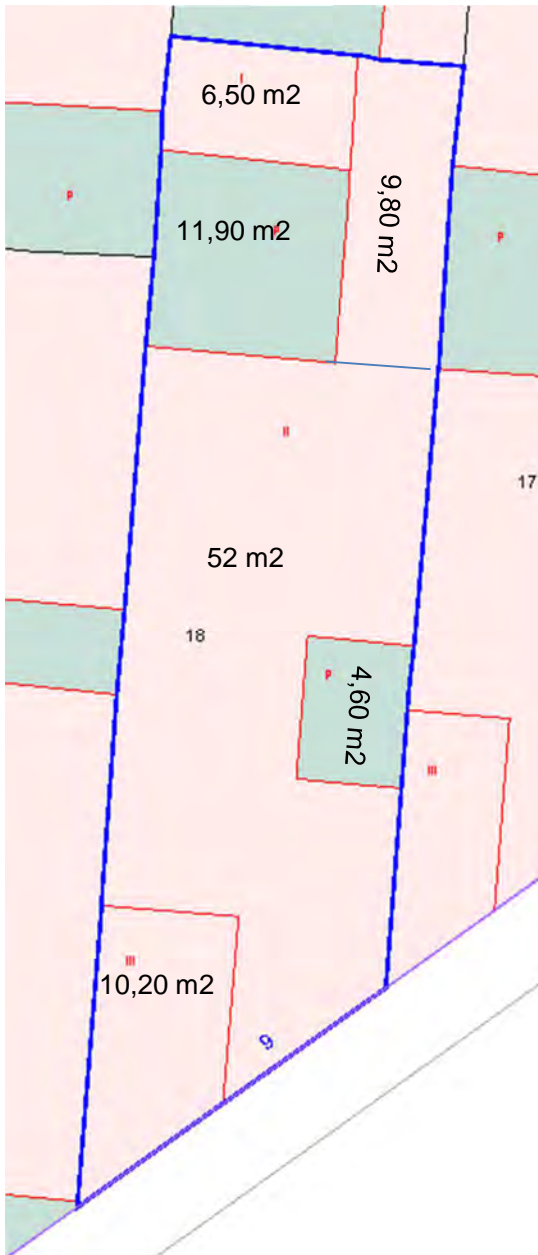
Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)









**Sup. Cons. Ponderada 157,40 m<sup>2</sup>**    Sup. Solar    95,00 m<sup>2</sup>

	<i>superfície</i>	<i>coeficient</i>	<i>ponderació</i>
<i>Planta Baixa</i>	72,00 m <sup>2</sup>	1,00	72,00 m <sup>2</sup>
<i>Planta primera</i>	62,20 m <sup>2</sup>	0,95	59,09 m <sup>2</sup>
<i>Planta segona</i>	10,20 m <sup>2</sup>	0,90	9,18 m <sup>2</sup>
<i>Annex</i>	6,50 m <sup>2</sup>	0,80	5,20 m <sup>2</sup>
<i>Pati</i>	16,50 m <sup>2</sup>	0,25	4,13 m <sup>2</sup>
<i>Terrat</i>	52,00 m <sup>2</sup>	0,15	7,80 m <sup>2</sup>
			157,40 m <sup>2</sup>

**270.000 €**[Calcula tu hipoteca](#) [Sugerir precio](#)

3 hab.



1 baño

157 m<sup>2</sup>

### Casa o chalet en venta en Carrer del Pintor Sorolla, Sistrells

[Traduir al Català](#)

Casa en venta en buen estado en la calle Pintor Sorolla.

La casa consta de planta baja y planta piso.

Tiene 2 habitaciones y un baño. Pequeño patio en planta baja y terraza planta piso. Tiene una azotea a la parte superior de la finca.

Tiene carpintería de aluminio, calefacción de radiadores y parking.

[Pedir más datos al anunciante](#)

### Características



Tipo de inmueble  
**Casa o chalet**



Antigüedad  
**70 a 100 años**



Parking  
**Privado**



Consumo energía  
**G**   
999 kW h m<sup>2</sup> / año



Emisiones  
**G**

[Llamar](#)[Contactar](#)

Terraza Lavadero

[Preguntar la dirección exacta](#)

### Conoce el barrio en detalle

Descubre cómo se vive en este barrio antes de comprar.



### ¿Cuánto vale tu casa?

Descubre su precio en menos de dos minutos. ¡Totalmente gratis!



## Servicios adicionales de Fotocasa

### Calcula tu hipoteca

Compara ofertas de distintos bancos.

[Calcular hipoteca](#)

### Asegura tu propiedad

Protege tu hogar de impagos de rentas.

[Solicitar descuento](#)

### Diseña tu cocina ideal

Encuentra la cocina que buscas.

[Descubrir cocinas](#)

## Contacta con el anunciante

[Llamar](#)[Contactar](#)

Dades habitatge	
Superfície útil :	
Superfície construïda :	157,00 m2
Coeficient de participació:	100,00%
Composició:	3 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1975
Coef. Reforma	0,20

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció (cadastre):	1952
Alçada:	PB+1PP
Composició:	1 habitatge
Superfície construïda total:	157,00 m2

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,9	1978
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,9	1978
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1952
<b>Revestiments</b> (revocs, enguixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1952
<b>Paviments</b>	X				0,0	1952
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1952
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1952
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,8	2423
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,4	1972

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitable o declarades legalment en ruïna

**EDIFICI**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Estructura</b>	X				0,0	1952
<b>Coberta</b>	X				0,0	1952
<b>Façana</b>	X				0,3	1990
<b>Espai exterior</b>	X				0,0	1952

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitable o declarades legalment en ruïna

**RESUM**

<b>Estat conservació general</b>	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			


<b>Edat computable</b>	47
------------------------	----

## U.03 - Carles I 27

<https://www.idealista.com/inmueble/101281417/>

idealista Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

Habitatges en Sant Crist



34 fotos

### Pis en venda a Sant Crist

Montigalà -Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**193.000 €** ~~199.000 €~~ ↓ 3%

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

80 m<sup>2</sup> | 4 dorm. | Baix exterior sense ascensor

#### Pregunta a l'anunciant

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar [política de privacitat](#)

**Contactar**

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci SC-2078

Professional Asesoría Inmobiliaria Fincas Vázquez .

Fincas Vázquez Badalona

INTERESSANT PIS TIPUS CASA DE 4 HABITACIONS I TERRASSA DE 40M2!

Parlem d'una 1a planta on hi trobem 3 habitacions dobles (una exterior), un saló-menjador amb sortida a balcó tancat, cuina amb focs de gas, un bany de 3 peces amb plat de dutxa i mampara. Si continuem trobem a la 2a planta com a dúplex, una altra habitació doble amb un bany incorporat amb plat de dutxa i una fabulosa terrassa de 40m2.

En total parlem de 80m2 d'habitatge + 40m2 de terrassa.

#### Característiques bàsiques

- 80 m<sup>2</sup> construïts
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa
- Balcó
- Segona mà/bon estat

#### Edifici

- Baix exterior
- Sense ascensor

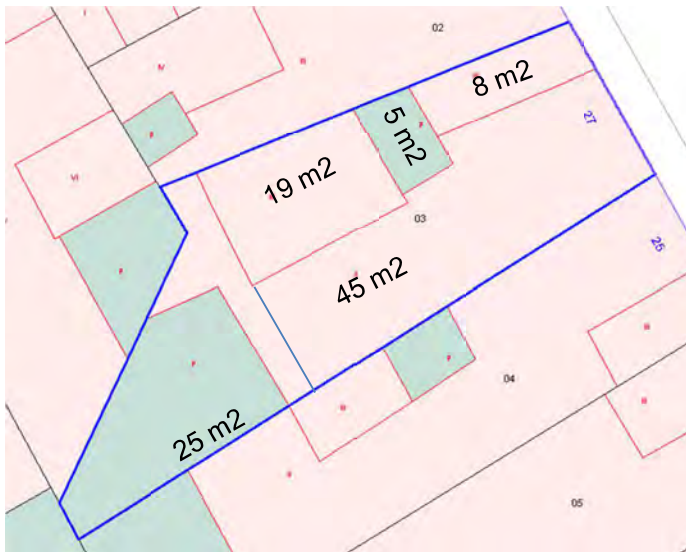
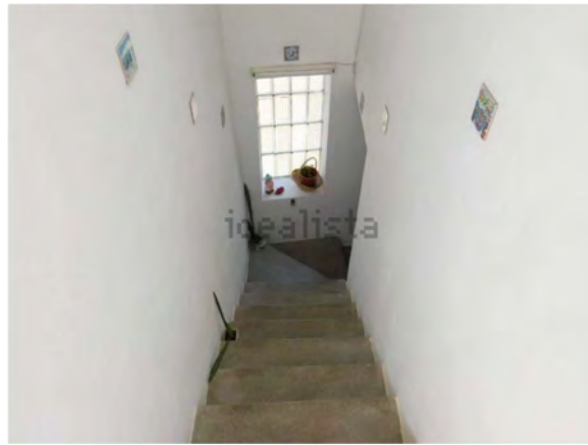












**Sup. Cons. Ponderada 97,15 m2**    Sup. Solar    112,00 m2

	<i>superfície</i>	<i>coeficient</i>	<i>ponderació</i>
<i>Planta Baixa</i>	8,00 m2	1,00	8,00 m2
<i>Planta primera</i>	64,00 m2	0,95	60,80 m2
<i>Planta segona</i>	19,00 m2	0,90	17,10 m2
<i>Terrat</i>	45,00 m2	0,25	11,25 m2
			97,15 m2

# idealista



Profesional Vázquez  
Asesoría Inmobiliaria Fincas Vázquez .

## Piso en venta en Sant Crist

Montigalà -Sant Crist, Badalona

**199.000 €**

80 m<sup>2</sup> | 4 hab. | Bajo exterior sin ascensor

Guardar

Desca

### Características básicas

80 m<sup>2</sup> construidos

4 habitaciones

2 baños

Terraza

Balcón

Segunda mano/buen estado



### Edificio

Bajo exterior

Sin ascensor

### Certificado energético

En trámite

### Comentario del anunciante

¡INTERESANTE PISO TIPO CASA DE 4 HABITACIONES Y TERRAZA DE 40M2!

Hablamos de una 1ª planta donde encontramos 3 habitaciones dobles (una exterior), un salón-comedor con salida a balcón cerrado, cocina con fuegos a gas, un baño de 3 piezas con plato de ducha y mampara. Si continuamos encontramos en la 2ª planta a modo de dúplex, otra habitación doble con un baño incorporado con plato de ducha y una fabulosa terraza de 40m2.

En total estamos hablando de 80m2 de vivienda + 40m2 de terraza.

La vivienda es muy luminosa y se encuentra en una de las mejores zonas de Santo Cristo, junto al Colegio Montserrat, a tan solo 10-15 minutos caminando de la parada de metro Pompeu Fabra (L2) y del Centro de la ciudad, donde tiene a su disposición infinidad de comercios y servicios, diversas líneas de autobuses, colegios e institutos, entre otros muchos más servicios para vivir cómodamente.

**i** Anuncio actualizado hace 4 días

### Ubicación

Barrio Sant Crist

Dades habitatge	
Superfície útil:	
Superfície construïda :	91,00 m2
Coeficient de participació segons amidament:	100,00%
Composició:	4 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1963
Coef. Reforma	0,00

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció (cadastre):	1963
Alçada:	PB+2PP
Composició:	2 habitatges
Superfície construïda total:	190,00 m2

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1963
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1963
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1963
<b>Revestiments</b> (revocs, enguixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1963
<b>Paviments</b>	X				0,0	1963
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1963
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1963
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,0	1963
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1963

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**EDIFICI**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Estructura</b>	X				0,0	1963
<b>Coberta</b>	X				0,0	1963
<b>Façana</b>	X				0,0	1963

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**RESUM**


<b>Estat conservació general</b>	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			
<b>Edat computable</b>	59			

## U.04 - Àgueda Mompel 36

<https://www.idealista.com/inmueble/101648729/>

idealista Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

<< Habitatsges a la teva zona dibuixada



13 fotos

### Casa o xalet independent en venda a Àgueda Mompel

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**315.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

245 m<sup>2</sup> | 5 dorm.

#### Pregunta a l'anunciant

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar [política de privacitat](#)

**Contactar**

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci  
101648729

Professional  
Ana MG

AMG  
Barcelona

### Comentari de l'anunciant

Disponible en: [Español](#) [Català](#) [English](#) [Altres idiomes](#)

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by [Google Translate](#)

"Es ven casa a Badalona zona  
Casa diverses plantes  
Planta baixa ( possibilitat de pàrquing ...  
Primera planta: saló menjador  
3 habitacions  
cuina  
Bany complet tot exterior  
Terrassa amb apartament  
2 habitacions més bany complet  
Pis superior terrassa i traster  
Moltes possibilitats  
Sol i llum tot el dia."

### Característiques bàsiques

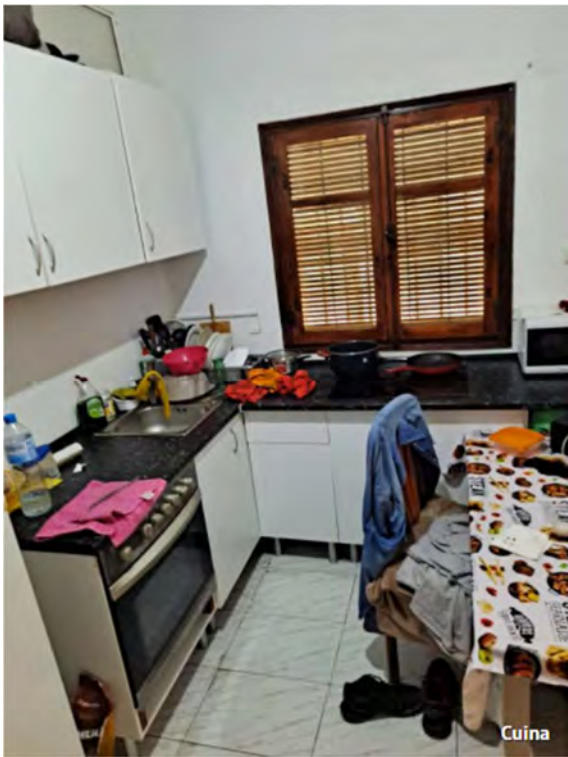
- Casa o xalet independent
- 2 plantes
- 245 m<sup>2</sup> construïts, 230 m<sup>2</sup> útils
- 5 habitacions
- 2 banys
- Terrassa
- Balcó
- Segona mà/per a reformar
- Traster
- Orientació nord, sud, est, oest
- Construït en 1977
- Calefacció individual



Dormitori



Dormitori

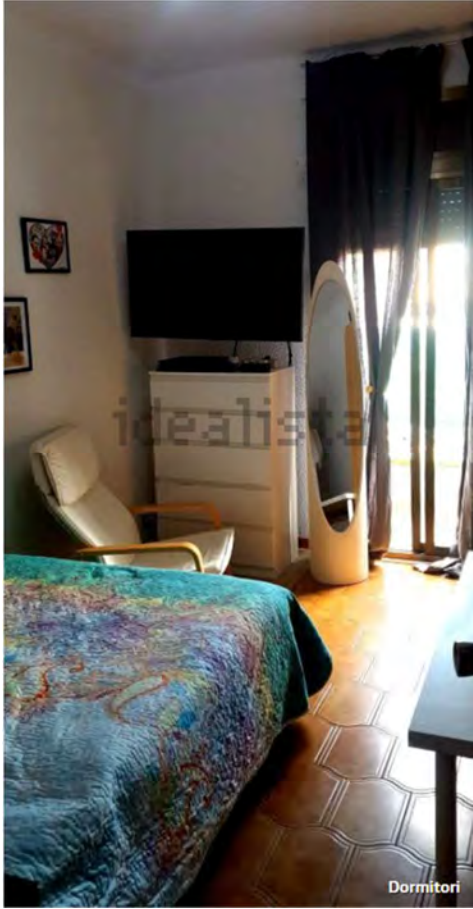


Cuina



Terrassa





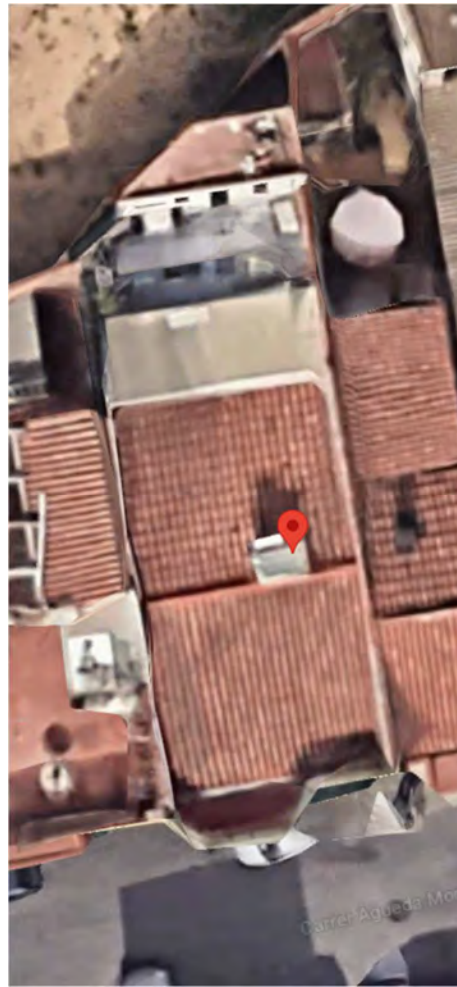
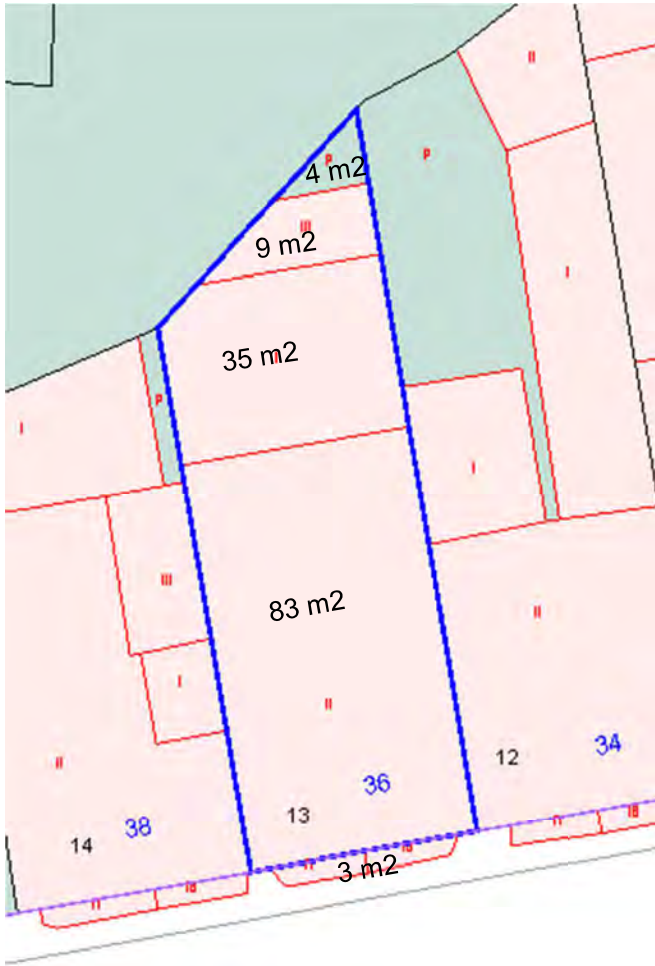
Dormitori



Terrassa



Bany



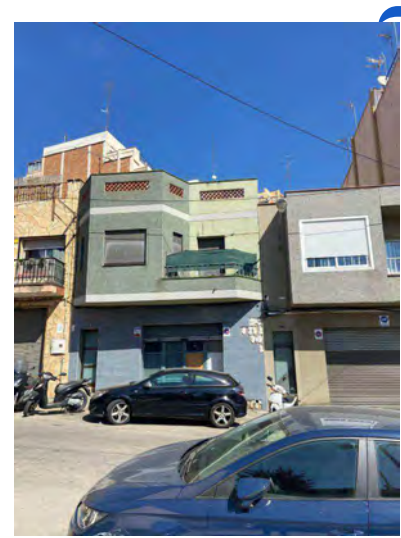
**Sup. Cons. Ponderada 194,10 m<sup>2</sup>**    Sup. Solar    131,00 m<sup>2</sup>

	<i>superfície</i>	<i>coeficient</i>	<i>ponderació</i>
<i>Planta Baixa</i>	48,00 m <sup>2</sup>	1,00	48,00 m <sup>2</sup>
<i>Planta pis</i>	93,50 m <sup>2</sup>	0,95	88,83 m <sup>2</sup>
<i>Annex</i>	9,00 m <sup>2</sup>	0,80	7,20 m <sup>2</sup>
<i>Magatzem</i>	79,00 m <sup>2</sup>	0,55	43,45 m <sup>2</sup>
<i>Pati</i>	4,00 m <sup>2</sup>	0,25	1,00 m <sup>2</sup>
<i>Balcó</i>	1,50 m <sup>2</sup>	0,25	0,38 m <sup>2</sup>
<i>Terrat</i>	35,00 m <sup>2</sup>	0,15	5,25 m <sup>2</sup>
			194,10 m <sup>2</sup>

**idealista**AMG Profesional  
Barcelona Ana MG

## Casa o chalet independiente en venta en Águeda Mompel

Sant Crist, Badalona

**315.000 €**245 m<sup>2</sup> | 5 hab.  
Guardar  
Desca

### Características básicas

Casa o chalet independiente  
2 plantas  
245 m<sup>2</sup> construidos, 230 m<sup>2</sup> útiles  
5 habitaciones  
2 baños  
Terraza  
Balcón  
Segunda mano/para reformar  
Trastero  
Orientación norte, sur, este, oeste  
Construido en 1977  
Calefacción individual

### Certificado energético

En trámite

### Comentario del anunciante

Se vende casa en Badalona zona  
Casa varias plantas  
Planta baja ( posibilidad de parking ...  
Primera planta: salón comedor  
3 habitaciones  
Cocina  
Baño completo todo exterior  
Terraza con apartamento  
2 habitaciones más baño completo  
Piso superior terraza y trastero  
Muchas posibilidades  
Sol y luz todo el día.

 **Anuncio actualizado hace una hora**

### Ubicación

Águeda Mompel  
Barrio Sant Crist  
Distrito Montigalà -Sant Crist  
Badalona  
Barcelonès, Barcelona

Dades habitatge	
Superfície útil:	230,00 m <sup>2</sup>
Superfície construïda :	228,00 m <sup>2</sup>
Coeficient de participació segons amidament:	100,00%
Composició:	5 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1952
Coef. Reforma	0,06

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció (cadastre):	1950
Alçada:	PB+1PP
Composició:	1 habitatges
Superfície construïda total:	228,00 m <sup>2</sup>

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1950
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,7	1987
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1950
<b>Revestiments</b> (revocs, enguixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1950
<b>Paviments</b>	X				0,0	1950
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1950
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1950
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,5	1982
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1950

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**EDIFICI**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Estructura</b>	X				0,0	1950
<b>Coberta</b>	X				0,0	1950
<b>Façana</b>	X				0,0	1950

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna


**RESUM**

<b>Estat conservació general</b>	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			
<b>Edat computable</b>	70			

## U.05 - Estrella 10

<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/badalona/aire-acondicionado-terraza-patio-se-aceptan-mascotas-no-amueblado/176973922/d?from=list>

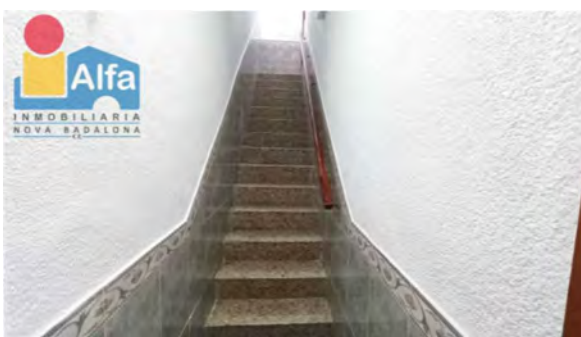
fotocasa  Mis alertas Mis listas Publicar anuncio gratis Acceder Siguiente >



207.500 € Descartar Compartir Favorito Contacta con el anunciante

Calcula tu hipoteca Sugerir precio

4 habs. 1 baño 110 m<sup>2</sup>



207.500 €

Descartar

Compartir

Favorito

Calcula tu hipoteca

Sugerir precio



4 habs.



1 baño



110 m<sup>2</sup>

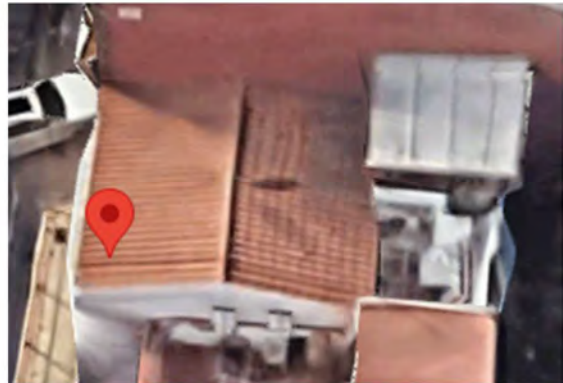
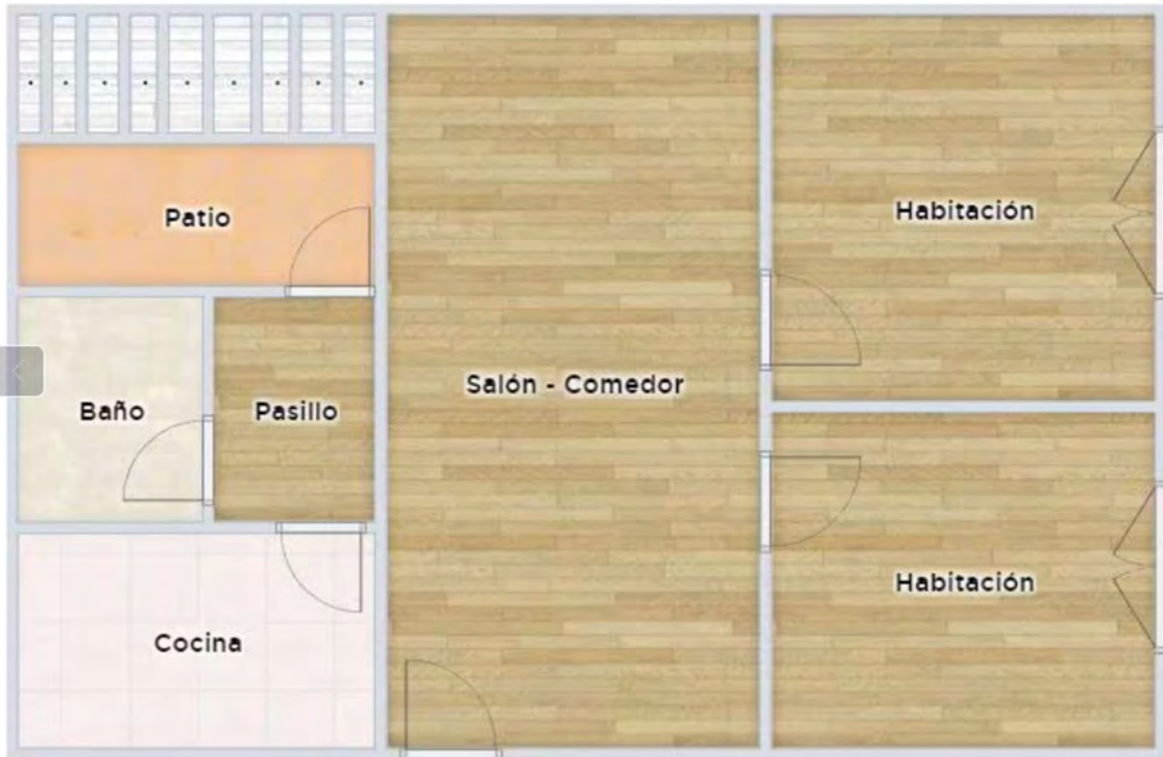
## Casa o chalet en venta en Carrer de L'estrella, 10, Sistrells

Traduir al Català

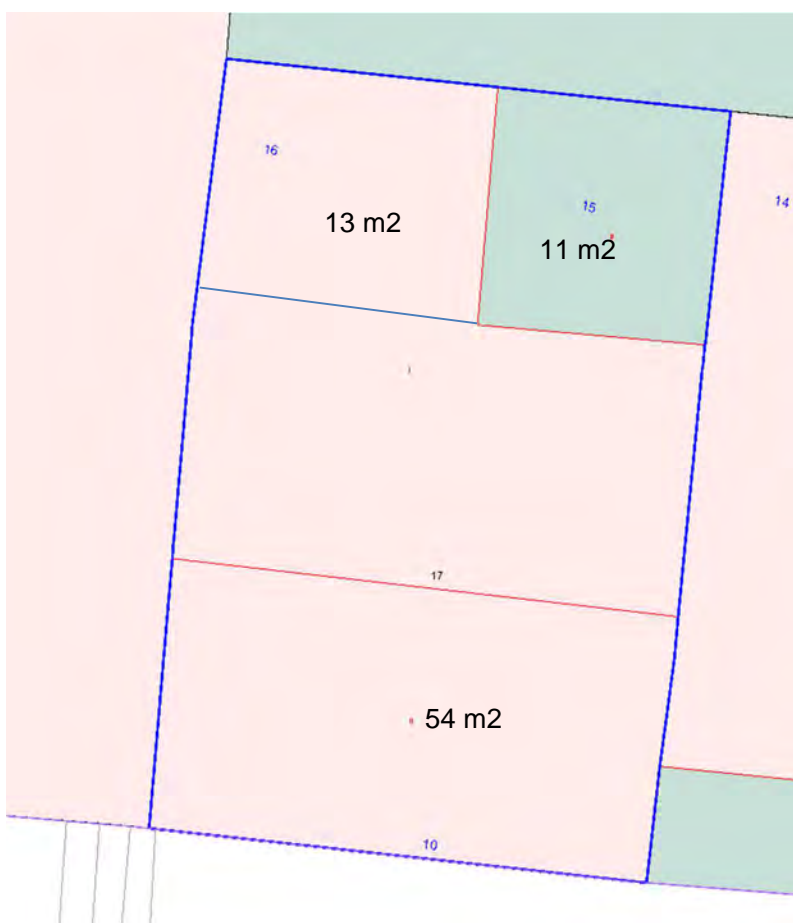
Alfa Nova Badalona tiene en exclusiva esta espectacular casa de 110 m2 con terraza en la calle Estrella, en el barrio de Sistrells en Badalona. La casa tiene 2 plantas + terraza y esta compuesta de la siguiente manera: en la planta baja, a pie de calle encontramos la primera habitación exterior de 18m2 con armario empotrado de 3,20 metros de largo. Al ser tan grande, hay espacio suficiente para hacer 2 habitaciones o montar un baño. En la primera planta, tenemos un gran comedor de 19m2 exterior a la terraza, 2 habitaciones dobles de 11,50 y 13 m2 respectivamente, un cuarto de baño completo con plato de ducha y mampara y una cocina independiente amueblada y en perfecto estado. Desde el mismo comedor, se sale a un patio terraza pequeño, donde encontramos unas escaleras que suben hasta la terraza superior, que actualmente esta cerrada con carpintería de aluminio y que el actual propietario utilizaba como despacho. La casa cuenta con carpintería de aluminio, aire acondicionado en ambas plantas, alarma y todos los suministros dados de alta. Cédula de habitabilidad y Certificado de Eficiencia Energético en vigor. Si desea conocer mas detalles sobre esta oportunidad, no dude en contactar con nosotros y concertar una visita. Estamos ubicados en Rambla Sant Joan, 95 (Badalona) Ofrecemos asesoramiento hipotecario y estudios de viabilidad económica..











**Sup. Cons. Ponderada 94,80 m2**      Sup. Solar      78,00 m2

	<i>superfície</i>	<i>coeficient</i>	<i>ponderació</i>
<i>Planta Baixa</i>	18,00 m2	1,00	18,00 m2
<i>Planta pis</i>	67,00 m2	0,95	63,65 m2
<i>Annex</i>	13,00 m2	0,80	10,40 m2
<i>Pati</i>	11,00 m2	0,25	2,75 m2
			94,80 m2

[← Volver](#)


1/28

Vídeo 1

207.500 €


[Calcula tu hipoteca](#)

[Sugerir precio](#)


4 hab.



1 baño

110 m<sup>2</sup>

## Casa o chalet en venta en Carrer de L'estrella, 10, Sistrells

[Traduir al Català](#)

Alfa Nova Badalona tiene en exclusiva esta espectacular casa de 110 m2 con terraza en la calle Estrella, en el barrio de Sistrells en Badalona. La casa tiene 2 plantas + terraza y esta compuesta de la siguiente manera: en la planta baja, a pie de calle encontramos la primera habitación exterior de 18m2 con armario empotrado de 3,20 metros de largo. Al ser tan grande, hay espacio suficiente para hacer 2 habitaciones o montar un baño. En la primera planta, tenemos un gran comedor de 19m2 exterior a la terraza, 2 habitaciones dobles de 11,50 y 13 m2 respectivamente, un cuarto de baño completo con plato de ducha y mampara y una cocina independiente amueblada y en perfecto estado. Desde el mismo comedor, se sale a un patio terraza pequeño, donde encontramos unas escaleras que suben hasta la terraza superior, que actualmente esta cerrada con carpintería de aluminio y que el actual propietario utilizaba como despacho. La casa cuenta con carpintería de aluminio, aire acondicionado en ambas plantas, alarma y todos los suministros dados de alta. Cédula de habitabilidad y Certificado de Eficiencia Energético en vigor. Si desea conocer mas detalles sobre esta oportunidad, no dude en contactar con nosotros y concertar una visita. Estamos ubicados en Rambla Sant Joan, 95 (Badalona) Ofrecemos asesoramiento hipotecario y estudios de viabilidad económica..

[Pedir más datos al anunciante](#)

### Características



Tipo de inmueble

**Casa o chalet**

Estado

**Bien**

Amueblado

**No**

Antigüedad

**50 a 70 años**
[Llamar](#)
[Contactar](#)

Dades habitatge	
Superfície útil:	
Superfície construïda :	95,00 m2
Coeficient de participació segons amidament:	100,00%
Composició:	4 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1964
Coef. Reforma	0,13

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció (cadastre):	1960
Alçada:	PB+ 1PP
Composició:	1 habitatges
Superfície construïda total:	95,00 m2

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				0,9	1996
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				0,4	1978
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				0,0	1960
<b>Revestiments</b> (revocs, enguixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1960
<b>Paviments</b>	X				0,0	1960
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				0,0	1960
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				0,0	1960
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,5	1988
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,0	1960

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitable o declarades legalment en ruïna

**EDIFICI**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Estructura</b>	X				0,0	1960
<b>Coberta</b>	X				0,0	1960
<b>Façana</b>	X				0,0	1960

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

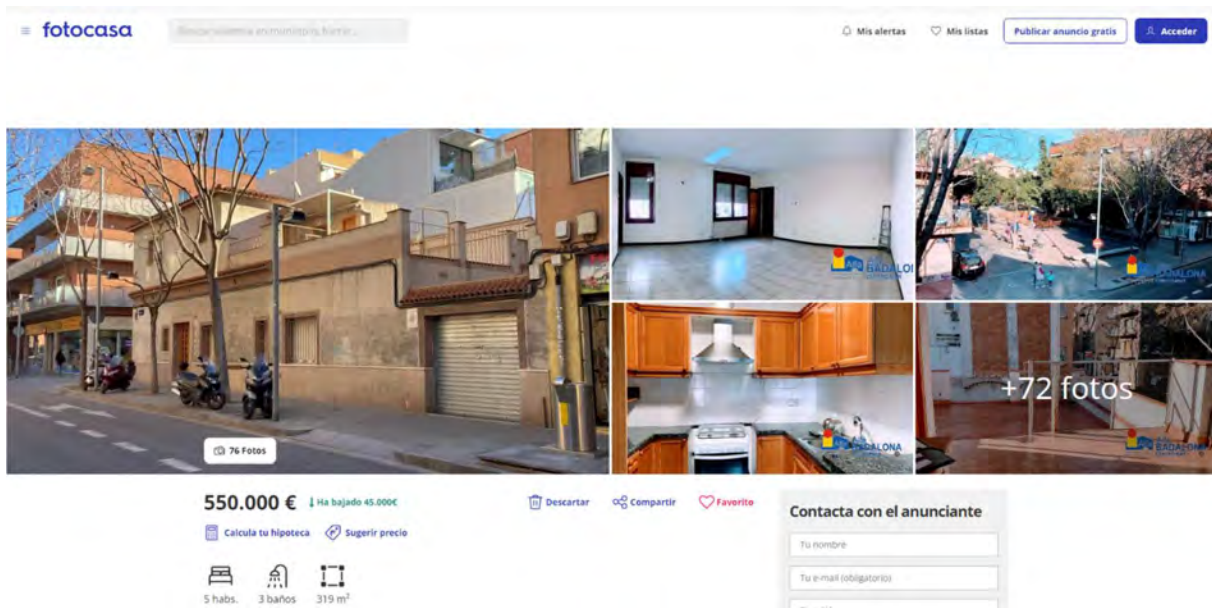
RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitable o declarades legalment en ruïna

**RESUM**

<b>Estat conservació general</b>	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			
<b>Edat computable</b>	58			

## U.06 - Baldomer Solà 47

<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/badalona/calefaccion-parking-terraza-patio/176255925/d?from=list>



fotocasa

Mis alertas Mis listas Publicar anuncio gratis Acceder

76 Fotos

550.000 € Ha bajado 45.000€

Descartar Compartir Favorito

Calcula tu hipoteca Sugerir precio

5 habs. 3 baños 319 m<sup>2</sup>

Contata con el anunciante

Tu nombre

Tu e-mail (obligatorio)

### Casa o chalet en venta en Progrés - Pep Ventura

[Traduir al Català](#)

Casa de 319 m<sup>2</sup> construidos, 5 Habitaciones, 3 Baños, Sótano, Terraza y Garaje, en zona de Pep Ventura.

Casa de 319 m<sup>2</sup> construido según catastro y de 270 m<sup>2</sup> útiles según cedula de habitabilidad.

Planta baja:

- Salón Comedor de 28 m<sup>2</sup>.
- Cocina independiente de 7 m<sup>2</sup>.
- 3 Habitaciones, Suite de 12,5 m<sup>2</sup>, 10,30 m<sup>2</sup>, y 6 m<sup>2</sup> respectivamente.
- 2 Baños, 1 en Suite de 5 m<sup>2</sup> con bañera y otro de 4 m<sup>2</sup> con plato de ducha.
- Patio/Garaje de 21 m<sup>2</sup>, vado actualizado.

Plata Primera:

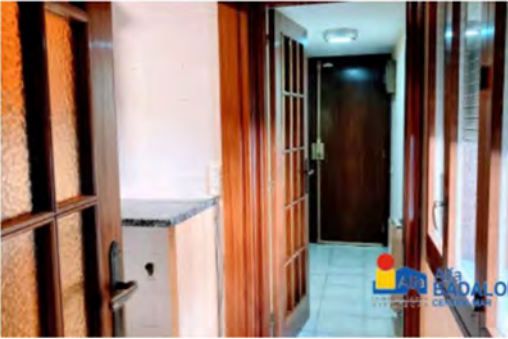
- 2 Habitaciones de 14 m<sup>2</sup> y 11 m<sup>2</sup> respectivamente.
- 1 Baños de 5 m<sup>2</sup> con Bañera.
- Distribuidor de 15 m<sup>2</sup> con armario empotrado.
- Terraza de 44 m<sup>2</sup>.
- Lavadero de 5,50 m<sup>2</sup>.

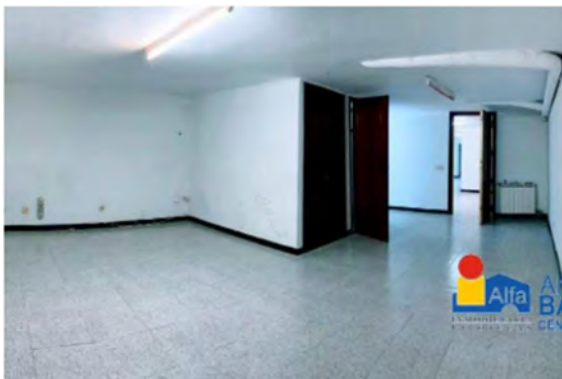
Sótano:

- Sótano de 90 m<sup>2</sup> polivalente con 4 estancias.
- 4 Salas de 35 m<sup>2</sup>, 20,50 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> y 9 m<sup>2</sup>.

Confort:

- Carpintería Exterior en madera maciza.
- Persianas de aluminio con rotura de puente térmico.
- Rejas en ventanas de la planta baja y baño de 1er piso.
- Carpintería interior Madera maciza en Sapelli.
- Calefacción por radiadores de gas natural.
- Suelos en Porcelanato y Mármol.









**Sup. Cons. Ponderada 262,35 m2**    Sup. Solar    129,00 m2

	<i>superfície</i>	<i>coeficient</i>	<i>ponderació</i>
<i>Planta Baixa</i>	103,00 m2	1,00	103,00 m2
<i>Planta pis</i>	58,00 m2	0,95	55,10 m2
<i>Soterrani</i>	130,00 m2	0,70	91,00 m2
<i>Pati</i>	26,00 m2	0,25	6,50 m2
<i>Terrat</i>	45,00 m2	0,15	6,75 m2
			262,35 m2



[← Volver](#)


1/76

**550.000 €** ↓ Ha bajado 45.000€

[Calcula tu hipoteca](#) [Sugerir precio](#)


5 hab.



3 baños

319 m<sup>2</sup>

## Casa o chalet en venta en Progrés - Pep Ventura

[Traduir al Català](#)

Casa de 319 m<sup>2</sup> construidos, 5 Habitaciones, 3 Baños, Sótano, Terraza y Garaje, en zona de Pep Ventura. Casa de 319 m<sup>2</sup> construido según catastro y de 270 m<sup>2</sup> útiles según cedula de habitabilidad.

Planta baja:

- Salón Comedor de 28 m<sup>2</sup>.
- Cocina independiente de 7 m<sup>2</sup>.
- 3 Habitaciones, Suite de 12,5 m<sup>2</sup>, 10.30 m<sup>2</sup>, y 6 m<sup>2</sup> respectivamente.
- 2 Baños, 1 en Suite de 5 m<sup>2</sup> con bañera y otro de 4 m<sup>2</sup> con plato de ducha.
- Patio/Garaje de 21 m<sup>2</sup>, vado actualizado.

Plata Primera:

- 2 Habitaciones de 14 m<sup>2</sup> y 11 m<sup>2</sup> respectivamente.
- 1 Baños de 5 m<sup>2</sup> con Bañera

[Pedir más datos al anunciante](#)

### Características



Tipo de inmueble  
**Casa o chalet**



Antigüedad  
**70 a 100 años**



Parking



Consumo energía

[Contactar](#)

Dades habitatge	
Superfície útil:	
Superfície construïda :	319,00 m2
Coeficient de participació segons amidament:	100,00%
Composició:	5 Dormitoris

Data d'antiguitat a efectes de càlcul	1952
Coef. Reforma	0,43

Estat de conservació de l'habitatge	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

Dades edifici	
Any de construcció (cadastre):	1930
Alçada:	PB+1 PP
Composició:	1 habitatges
Superfície construïda total:	319,00 m2

Estat de conservació de l'edifici	NORMAL
Segons Annex II, del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre	

**HABITATGE**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Cuina</b> (amb paviment inclòs)	X				1,0	1982
<b>Bany 1</b> (amb paviment inclòs)	X				1,0	1980
<b>Bany 2</b> (amb paviment inclòs)	X				1,0	1980
<b>Revestiments</b> (revocs, enguixats, fals sostres i pintures)	X				0,0	1930
<b>Paviments</b>	X				1,0	1980
<b>Fusteria exterior</b> i vidres	X				1,0	1980
<b>Fusteria interior</b> (portes) i manyeria	X				1,0	1980
<b>Calefacció + Caldera</b>	X				0,9	1992
<b>Electricitat i Lampisteria</b>	X				0,7	1974

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**EDIFICI**

	ESTAT CONSERVACIÓ				REFORMA	
	NORMAL	REGULAR	DEFICIENT	RUINÓS	Grau reforma	Any estimat reforma
<b>Estructura</b>	X				0,0	1930
<b>Coberta</b>	X				0,0	1930
<b>Façana</b>	X				0,0	1930

NORMAL : no necessita reparacions importants

REGULAR : presenta defectes però no afecten habitabilitat ni estabilitat

DEFICIENT : calen reparacions importants per complir habitabilitat i estabilitat

RUINÓS: edificacions, construccions o instal·lacions manifestament inhabitables o declarades legalment en ruïna

**RESUM**

<b>Estat conservació general</b>	normal	regular	deficient	ruïnós
	X			
<b>Edat computable</b>	70			

# **ESTUDI DE MERCAT DE VENDA DE LOCALS DE SEGONA MÀ**



ESTUDI DE MERCAT DE VENDA DE LOCALS DE SEGONA MÀ AL SANT CRIST - BADALONA- JUNY 2023

en base a 80 m2

nº mostra	Adreça	preu oferta	preu negociat	sup. Oferta	Referencia cadastral	any construcció	superfície	coeficient superfície	coeficient estat	VALOR UNITARI	font	referència
		<i>oferta</i>	<i>val, tècnica</i>	<i>oferta</i>	<i>cadastre</i>	<i>cadastre</i>	<i>cadastre</i>	<i>val, tècnica</i>	<i>val, tècnica</i>	<i>Reglament</i>		
LC.01	St Joan de la Creu 115	48.000 €	43.200 €	36,00 m2	6394806DF3869C0001HC	1965	38,00 m2	0,91	0,95	982,80 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/96988297/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/96988297/</a>	96988297
LC.02	Cuba 36	80.000 €	72.000 €	90,00 m2	6493609DF3869C0005ED	1966	87,00 m2	1,03	1,00	852,41 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/98956151/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/98956151/</a>	98956151
LC.03	Àngel Guimerà 25	65.000 €	58.500 €	83,00 m2	6292506DF3869A0002EG	1967	83,00 m2	1,03	1,20	871,16 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/99954758/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/99954758/</a>	99954758
LC.04	Coll i Pujol 150	52.600 €	47.340 €	56,00 m2	6594105DF3869D0004SZ	1965	56,00 m2	0,94	1,00	794,64 €/m2	<a href="https://www.habitaclia.com/comprar-local_comercial-en_venta">https://www.habitaclia.com/comprar-local_comercial-en_venta</a>	3550800002183
LC.05	Selva 13	92.000 €	82.800 €	118,00 m2	6392502DF3869C0001RC	1971	118,00 m2	1,09	1,20	917,82 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/87711049/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/87711049/</a>	87711049
LC.06	Ptge. Milà i Fontanals 11	89.000 €	80.100 €	93,00 m2	6292512DF3869A0004OJ	1970	85,00 m2	1,06	1,00	998,89 €/m2	<a href="https://www.habitaclia.com/comprar-local_comercial-local_en_v">https://www.habitaclia.com/comprar-local_comercial-local_en_v</a>	23902004355994
LC.07	Coll i Pujol 154	80.000 €	72.000 €	75,00 m2	6594103DF3869D0003HE	1969	75,00 m2	1,00	0,90	864,00 €/m2	<a href="https://www.habitaclia.com/comprar-local_comercial-con_calef">https://www.habitaclia.com/comprar-local_comercial-con_calef</a>	20022004404567
LC.08	Batlloia 3	220.000 €	198.000 €	238,00 m2	6594104DF3869D0002QL	1965	238,00 m2	1,18	1,00	981,68 €/m2	<a href="https://www.habitaclia.com/i5324004430717">https://www.habitaclia.com/i5324004430717</a>	5324004430717

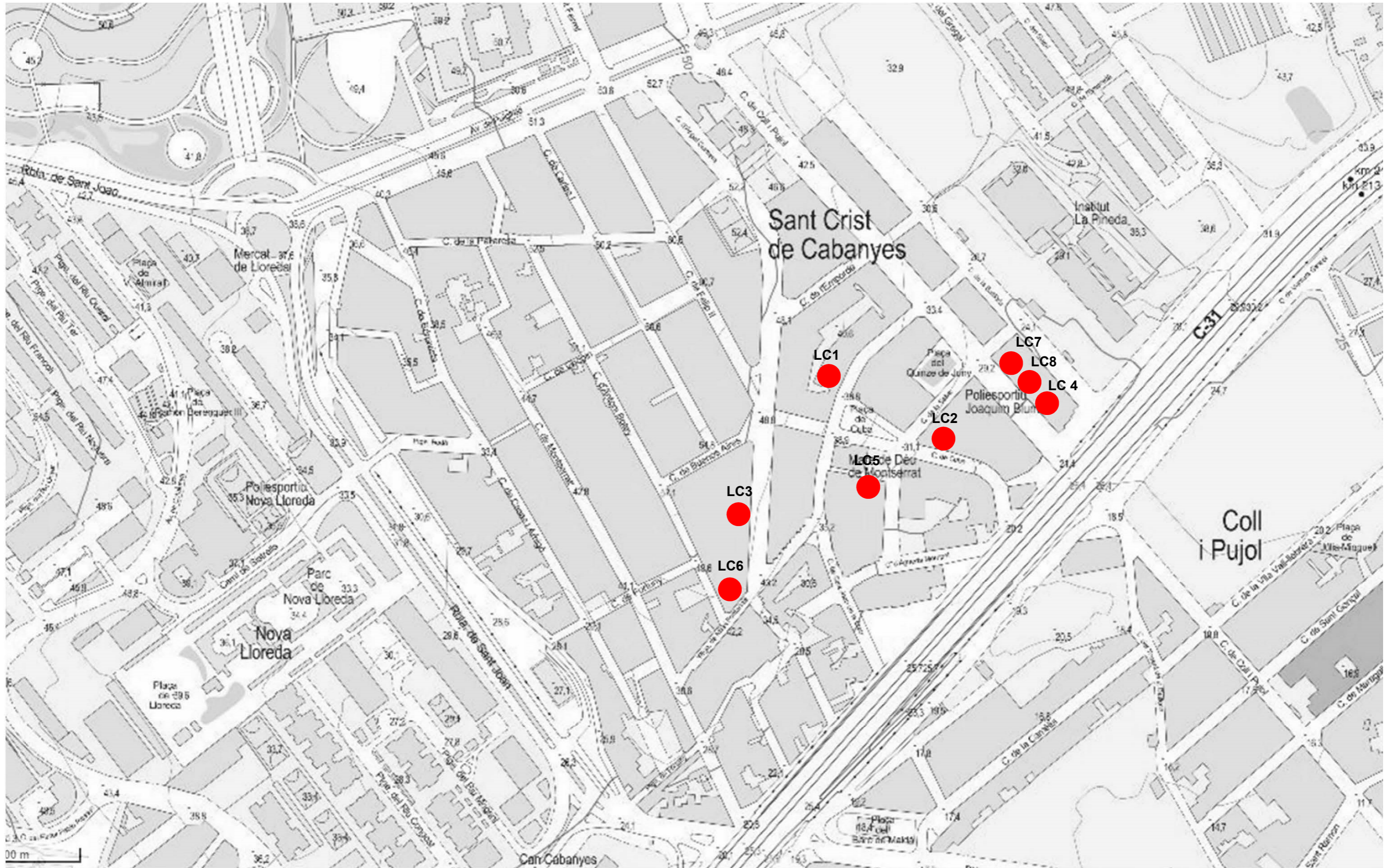
Preu unitari mig d'un local de 80 m2, amb un estat de conservació normal

907,92 €/m2 Unitari per superfície construïda

Marge negociació

0,9

817,13 €/ m2 Unitari per sostre



SITUACIÓ OFERTES LOCALS COMERCIALS DE SEGONA MÀ AL BARRI DEL SANT CRIST - BADALONA – JUNE 2023

**idealista** [Posa el teu anunci de franc](#) [Iniciar sessió](#) [Català](#)

[Local o naus en Sant Crist](#)



**Pregunta a l'anunciant**

Hola, m'interessa aquest immoble i m'agradaria fer-li una visita. Una salutació

[Contactar per xat](#)

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci  
96988297

Professional  
Toni Sacristán Gestió de Patrimonios

[Toni Sacristán](#)  
[Gestió de Patrimonios](#)  
Barcelona

Foto

### Local en venda a calle de Sant Joan de la Creu, 115 -121


Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**48.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

36 m<sup>2</sup> | 1.333 €/m<sup>2</sup>

Oferim Local en Rendibilitat de 8% anual.  
Activitat actual.Bar amb sortida de fums.  
Renda Anual de lloguer 4.200€.  
IBI: Anual 150,10€  
Comunitat: Anual 345,00€  
Venciment Contracte 31-10-2024.

 Si tens algun dubte, recorda que pots parlar amb **Toni** per xat.

#### Característiques bàsiques

- 36 m<sup>2</sup> construïts, 30 m<sup>2</sup> útils
- 1 planta
- Segona mà/bon estat
- Distribució diàfana
- 1 lavabos o banys
- Situat a peu de carrer
- 1 aparadors

#### Edifici

- Baix

#### Equipament

- Magatzem/arxiu
- Sortida de fums
- Cuina completament equipada

#### Certificat energètic

- En tràmit

idealista

Toni Sacristán Profesional de Patrimonios  
Barcelona Toni Sacristán Gestión de Patrimonios

## Local en venda a calle de Sant Joan de la Creu, 115 -121

Sant Crist, Badalona

**48.000 €**

36 m<sup>2</sup> | 1.333 €/m<sup>2</sup>

♥  
Desar

🗑️  
Descar

Si tens algun dubte, recorda que pots parlar amb **Toni** per xat.

### Característiques bàsiques

36 m<sup>2</sup> construïts, 30 m<sup>2</sup> útils

1 planta

Segona mà/bon estat

Distribució diàfana

1 lavabos o banys

Situat a peu de carrer

1 aparadors

### Edifici

Baix

### Equipament

Magatzem/arxiu

Sortida de fums

Cuina completament equipada

### Certificat energètic

En tràmit

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by  Google Translate

Oferim Local en Rendibilitat de 8% anual.

Activitat actual.Bar amb sortida de fums.

Renda Anual de lloguer 4.200€.

IBI: Anual 150,10€

Comunitat: Anual 345,00€

Venciment Contracte 31-10-2024.

**i** Anunci actualitzat fa més de 2 mesos

### Ubicació





**idealista** Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

<< Locals o naus en Sant Crist 3 de 13 locals o naus >> Anterior Següent



**Pregunta a l'anunciant**

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar política de privacitat

**Contactar**

**Veure telèfon**

Professional  
Tot Immobles Badalona

Referència de l'anunci  
BD-522

Tot Immobles  
Badalona  
Badalona

14 fotos

**Local en venda a Cuba**  
Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**80.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

90 m<sup>2</sup> | 889 €/m<sup>2</sup>

### Característiques bàsiques

- 90 m<sup>2</sup> construïts, 80 m<sup>2</sup> útils
- 1 planta
- Segona mà/bon estat
- Distribució 3 estances
- 2 lavabos o banys
- Situat a peu de carrer
- Última activitat: Bar
- Construït en 1966

### Edifici

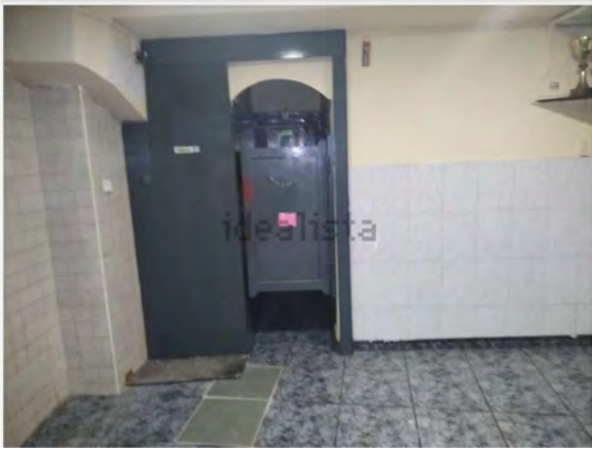
- Baix
- Façana d'10 m. lineals



Local en venta a Cuba  
80.000 € | 90 m<sup>2</sup> | 889 €/m<sup>2</sup>



Local en venta a Cuba  
80.000 € | 90 m<sup>2</sup> | 889 €/m<sup>2</sup>



Local en venta a Cuba  
80.000 € | 90 m<sup>2</sup> | 889 €/m<sup>2</sup>



Local en venta a Cuba  
80.000 € | 90 m<sup>2</sup> | 889 €/m<sup>2</sup>



idealista



Profesional Inmobles Badalona  
Inmobles Badalona

## Local en venta en Cuba

Sant Crist, Badalona

**80.000 €**

90 m<sup>2</sup> | 889 €/m<sup>2</sup>

Guardar

Desca

### Características básicas

90 m<sup>2</sup> construidos, 80 m<sup>2</sup> útiles

1 planta

Segunda mano/buen estado

Distribución 3 estancias

2 aseos o baños

Situado a pie de calle

Última actividad: Bar

Construido en 1966



1/14

### Edificio

Bajo

Fachada de 10 m. lineales

### Certificado energético

En trámite

### Comentario del anunciante

Ref. BD-522. Se vende local de 80 m2 según catastro, más sótano de 10/15 m2, antiguo Bar, consta de instalación de la luz en perfecto estado y de alta, pre instalación de aire acondicionado y alarma, Barra y estanterías de bar, cámara frigorífica, 8 mesas con sus respectivas sillas, 10 taburetes, cocina, trastero y doble lavabo, rotulo luminoso, doble entrada, situado en zona de alta densidad de población, ideal para continuar como Bar/Restaurante y cualquier otro tipo de comercio. Precio venta 80.000€.

**i** Anuncio actualizado hace 3 días

### Ubicación

Cuba

Urb. Sant Crist

Barrio Sant Crist

Distrito Montigalà -Sant Crist

Badalona

Barcelonès, Barcelona

**idealista** Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

[← Locals o naus en Sant Crist](#)



**Pregunta a l'anunciant**

Hola, m'interessa aquest immoble i m'agradaria fer-li una visita.  
Una salutació


[Contactar per xat](#)


**Veure telèfon**

Referència de l'anunci  
L1

Professional  
BMC IMMOBILIARIA

BMC IMMOBILIARIA  
Badalona



 7 fotos

### Local en venda a calle Angel Guimera

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**63.000 €** ~~65.000 €~~ ↓ 3%


[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

83 m<sup>2</sup> | 759 €/m<sup>2</sup>

"Local de 83 m2, amb MOLTES POSSIBILITATS!

Amb 1 lavabo i cambra frigorífica, té dos finestrals amb persianes GRANS.

Perfecte per invertir i fer vivenda o reformar al gust."

 Si tens algun dubte, recorda que pots parlar amb **Begoña** per xat.

#### Característiques bàsiques

- 83 m<sup>2</sup> construïts
- Segona mà/bon estat
- Distribució 2 estances
- Situat a peu de carrer

#### Edifici

- Baix

#### Equipament

- Magatzem/arxiu

#### Certificat energètic

- En tràmit





65.000 €

Local comercial local en venta en Sant Crist. en Sant Crist Badalona

 [Sant Crist](#)

83 m<sup>2</sup> 1 baño 783 €/m<sup>2</sup>

## Local en venta en Sant Crist.

Amplio local en Santo Cristo, con muchas posibilidades. Dispone de dos persianas dobles, 1 aseo, una cámara frigorífica y una zona de fregadero.

última modificación 06/04/2023

---


<b>Distribución</b>	Superficie 83 m <sup>2</sup>	1 Aseo
---------------------	------------------------------	--------

---

### Características generales

#### Certificado energético :

Consumo:  999 kW h m<sup>2</sup> / año

Emisiones:  999 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

---

idealista Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

<< Locals o naus en Sant Crist 4 de 13 locals o naus >> Anterior Següent >



**Pregunta a l'anunciant**

El teu email

El teu telèfon  El teu nom


+34

Acceptar política de privacitat

**Contactar**

[Veure telèfon](#)

**Local O Nau De Banc**  
Referència de l'anunci  
7244802-VE

Haya Real Estate  
Madrid 

**Local o nau en venda a calle de Coll i Pujol**  
Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**52.600 €**  
[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

46 m<sup>2</sup> | 1.143 €/m<sup>2</sup>

### Característiques bàsiques

- 46 m<sup>2</sup> construïts
- Segona mà/bon estat

### Edifici

- Baix







52.600 €

Local comercial en venta . en Sant Crist Badalona

📍 Sant Crist

56 m<sup>2</sup> 939 €/m<sup>2</sup>

## Local Comercial en venta en Badalona.

Local comercial a pie de calle situado en plena zona comercial del barrio de Santo Cristo barrio colindante al centro de la ciudad, con inmejorable ubicación pegado a la autopista C31. Consta de única planta. Escaparate de aproximadamente tres metros con persiana enrollable de hierro. Se encuentra actualmente alquilado hay en funcionamiento a día de hoy una tienda de alimentación, existen otras muchas posibilidades de explotación para cualquier otro tipo de negocio Se encuentra bien comunicado con línea de metro de Pompeu Fabra L2 tan solo 8 minutos andando y autobuses líneas B24,M1, M19, M27 y N2. Zona consolidada rodeada de zona comercial, ocio, restauración, centro de salud y hospital.

última modificación 23/11/2022

---

Superficie 56 m<sup>2</sup>

### Distribución

---

### Características generales

Año construcción 1965

Certificado energético :

Consumo:  999 kW h m<sup>2</sup> / año

Emisiones:  999 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

---

**idealista** 
[Posa el teu anunci de franc](#)
[Iniciar sessió](#)
Català ▾

[← Locals o naus en Sant Crist](#)



5 fotos
 Plànol

### Local en venda a calle de la Selva, 13

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**92.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

118 m<sup>2</sup> | 780 €/m<sup>2</sup>

**Pregunta a l'anunciant**

Hola, m'interessa aquest immoble i m'agradaria fer-li una visita.  
Una salutació

[Contactar per xat](#)

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci  
87711049

Particular  
Laura

Es ven local al barri de Sant Crist de Badalona. Consta de 118 m<sup>2</sup>, amb 3,25 metres d'altura de sostre. Anteriorment era un magatzem. Situat a prop de l'avinguda principal Coll i Pujol. Té façana al carrer de 3,52 metres, amb accés des del carrer i des de l'escala de la comunitat de veïns. Consta d'un espai diàfan, un lavabo i un vestidor. El paviment és de terratzo. La porta d'accés té placa de gual per guardar vehicles, persiana a motor amb comandament a distància. Oportunitat per preu i zona!

#### Característiques bàsiques

- 118 m<sup>2</sup> construïts, 104 m<sup>2</sup> útils
- Segona mà/bon estat
- Distribució diàfana
- 1 lavabos o banys
- Situat a peu de carrer
- 1 aparadors
- Última activitat: Almacen

#### Edifici

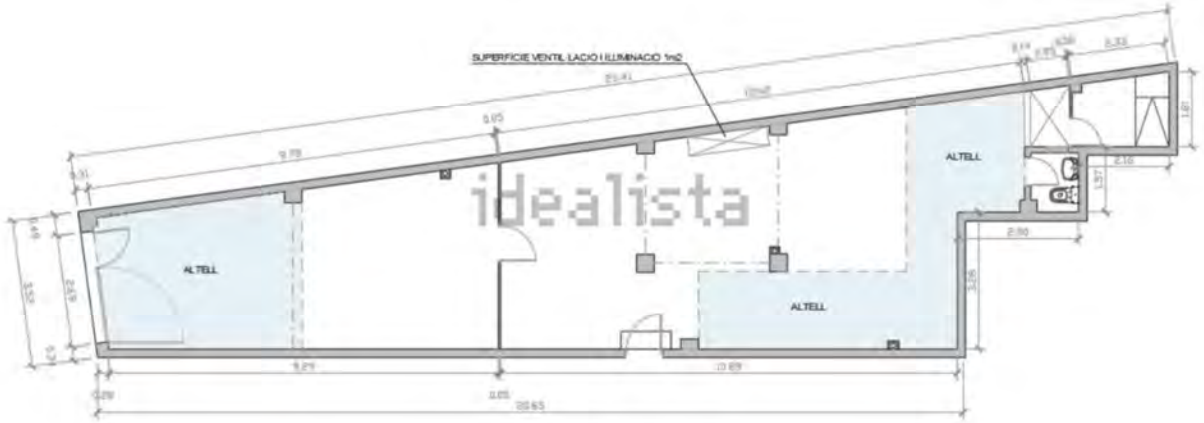
- Baix
- Façana d'3 m. lineals

#### Equipament

- Magatzem/arxiu
- Sortida de fums

#### Certificat energètic

- No indicat





Particular  
Laura

Referència de l'anunci  
87711049

## Local en venda a calle de la Selva, 13

Sant Crist, Badalona

**92.000 €**

118 m<sup>2</sup> | 780 €/m<sup>2</sup>

  
Desar

  
Descar

Si tens algun dubte, recorda que pots parlar amb **Laura** per xat.

### Característiques bàsiques

118 m<sup>2</sup> construïts, 104 m<sup>2</sup> útils

Segona mà/bon estat

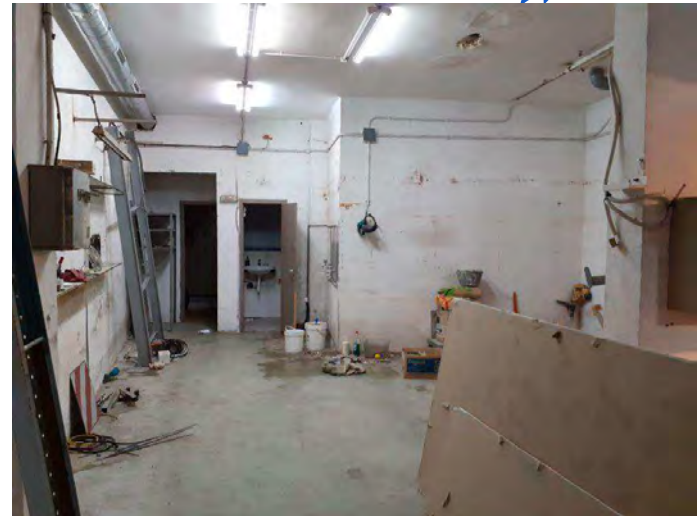
Distribució diàfana

1 lavabos o banys

Situat a peu de carrer

1 aparadors

Última activitat: Almacén



### Edifici

Baix

Façana d'3 m. lineals

### Equipament

Magatzem/arxiu

Sortida de fums

### Certificat energètic

No indicat

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by 

Es ven local al barri de Sant Crist de Badalona. Consta de 118 m<sup>2</sup>, amb 3,25 metres d'altura de sostre. Anteriorment era un magatzem. Situat a prop de l'avinguda principal Coll i Pujol. Té façana al carrer de 3,52 metres, amb accés des del carrer i des de l'escala de la comunitat de veïns. Consta d'un espai diàfan, un lavabo i un vestidor. El paviment és de terratzo. La porta d'accés té placa de gual per guardar vehicles, persiana a motor amb comandament a distància. Oportunitat per preu i zona!

 Anunci actualitzat fa més d'un mes

### Ubicació

Calle de la Selva, 13

## LC.06 – Milà i Fontanals, 11

[https://www.habitaclia.com/comprar-local\\_comercial-en\\_sant\\_crist-badalona-i23902004355971.htm?f=&from=list&lo=55](https://www.habitaclia.com/comprar-local_comercial-en_sant_crist-badalona-i23902004355971.htm?f=&from=list&lo=55)



14

Fotos

Mapa

Sólo lo verás tú

Añade tu valoración y/o un comentario para este anuncio. Sólo lo verás tú

Añadir un comentario

92.000 €

Avísame si baja

FINQUES TRES CASES  
**FINQUES TRES CASES**  
Ver todos sus anuncios

¿Quieres más información o visitar el inmueble? Pregunta al anunciante

Contactar con el anunciante

### Local comercial en Sant Crist Badalona

**Sant Crist - Passatge de Milà i Fontanals**

85 m<sup>2</sup> 1 baño 1.082 €/m<sup>2</sup>

#### Local comercial

;;;Tenemos un magnifico local;;

Finques Tres Cases te presenta un espacio diáfano de 90m con acabados de muy buenas calidades, este local esta insonorizado por lo que es ideal para alquiler de eventos. cocina con salida a un pequeño patio en el que se encuentra un aseo. También de uso como parking particular. En su fachada dispone de dos ventanales por lo que entra luz natural.

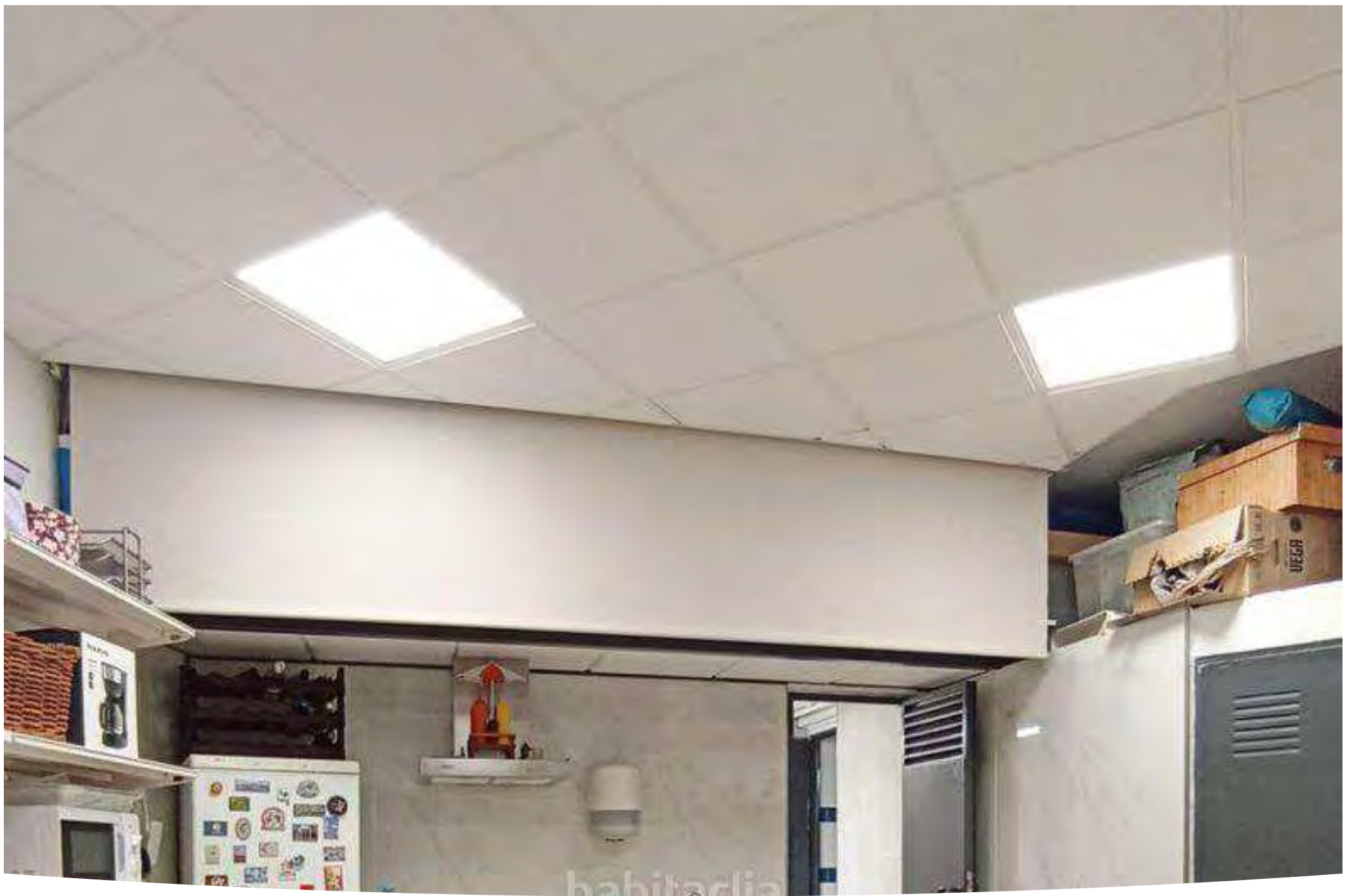
[Pedir más datos al anunciante](#)

última modificación 13/03/2023

Superficie 85 m<sup>2</sup>  
**Distribución** 1 Aseo

Año construcción 1970





89.000 €

↓ ha bajado 3.000 €

Local comercial local en venta . en Sant Crist Badalona

📍 [Sant Crist](#)

93 m<sup>2</sup> 957 €/m<sup>2</sup>



## Local en venta en Badalona.

### LOCAL DIAFANO EN ZONA DE SANTO CRISTO

Finques Tres Cases te presenta un local de 93m totalmente diáfano con dos ventanas a la calle este local dispone de cocina es ideal si quieres alquilar para eventos ya que tiene los techos insonorizados. Amplia cocina y baño con un pequeño patio interior

última modificación 22/05/2023

---

Superficie 93 m<sup>2</sup>

### Distribución

---

### Características generales

#### Certificado energético :

Consumo: G ▶ 999 kW h m<sup>2</sup> / año

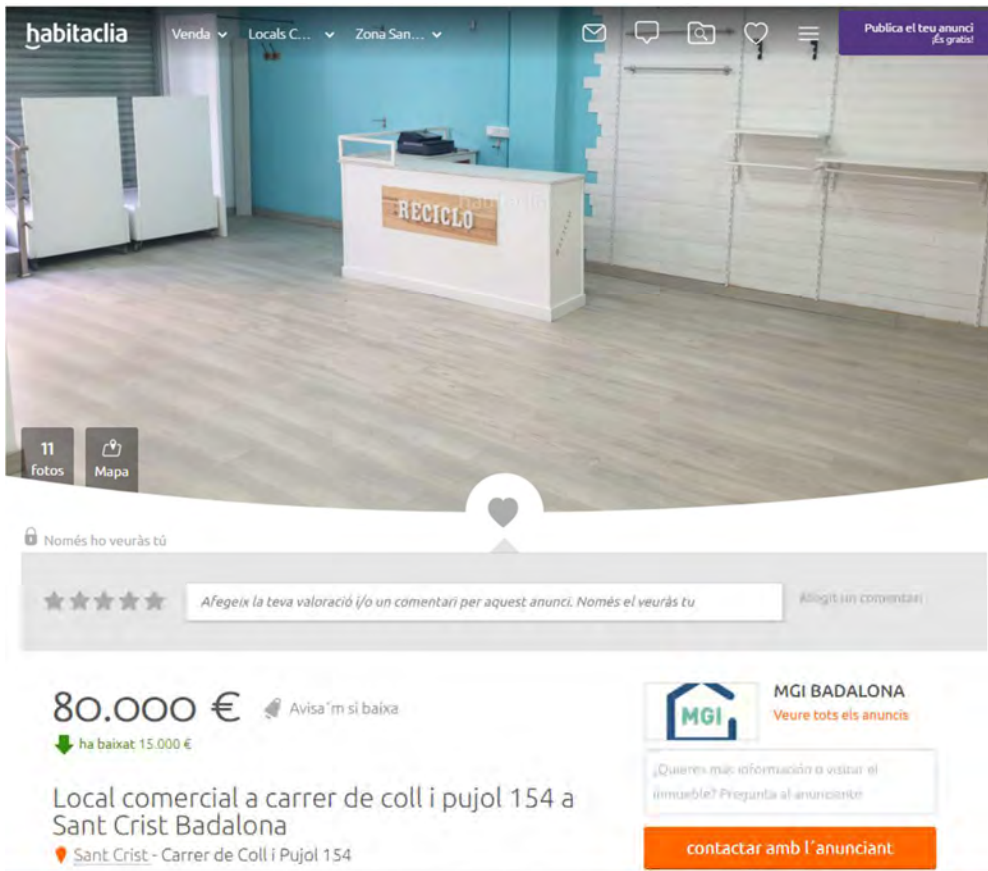
Emisiones: G ▶ 999 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

---

LC.07 – Coll i Pujol 154

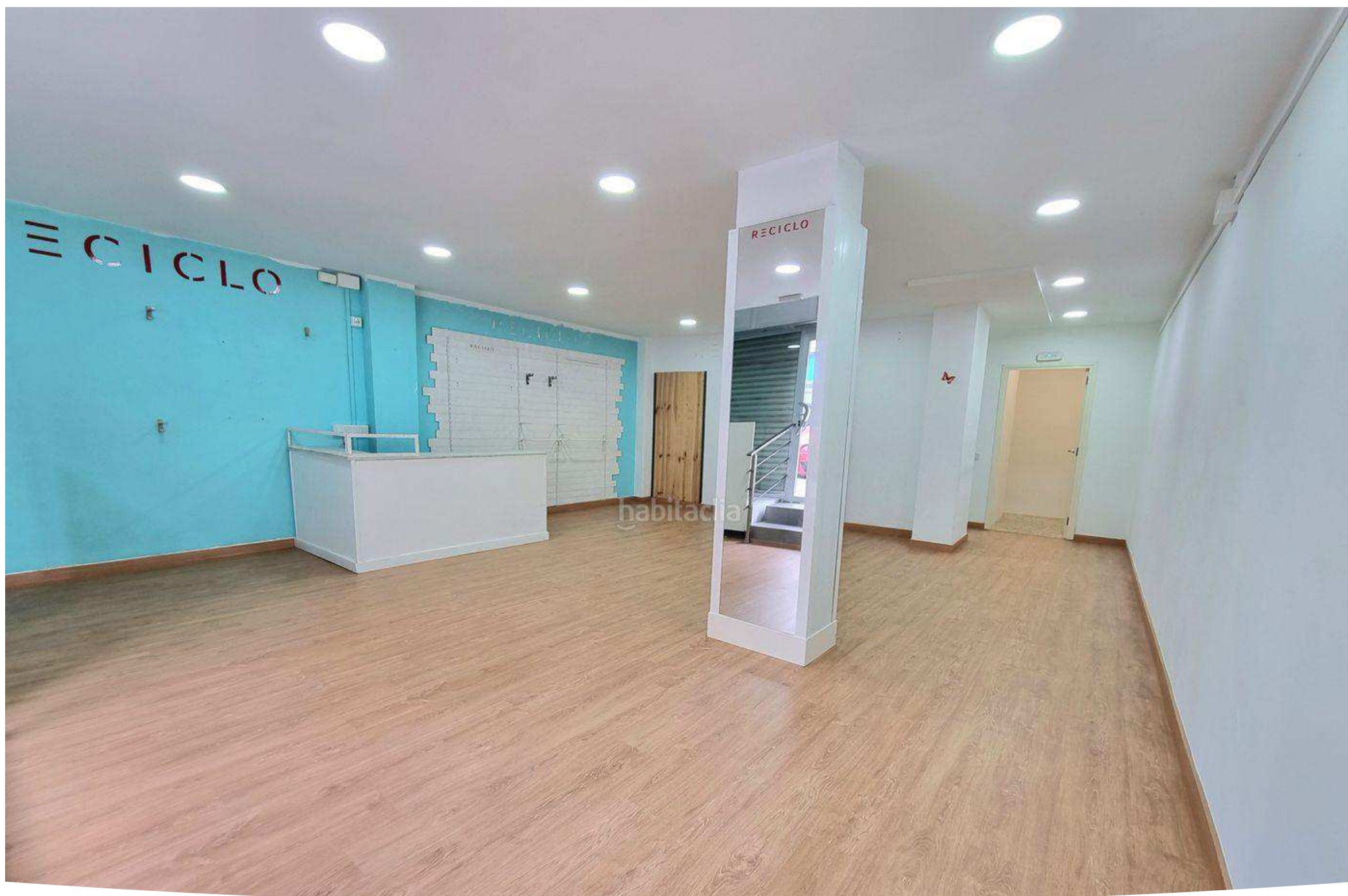
[https://catala.habitaclia.com/comprar-local\\_comercial-carrer\\_de\\_coll\\_i\\_pujol\\_154\\_sant\\_crist-badalona-i20022004404567.htm?](https://catala.habitaclia.com/comprar-local_comercial-carrer_de_coll_i_pujol_154_sant_crist-badalona-i20022004404567.htm?)



The screenshot shows a real estate listing on the Habitaclia website. At the top, there is a navigation bar with the 'habitaclia' logo and menu items like 'Venta', 'Locals C...', and 'Zona San...'. A purple button says 'Publica el teu anunci és gratis'. The main image is a photograph of a modern commercial interior with light wood flooring, a white reception counter with 'RECICLO' branding, and teal walls. Below the image, there are icons for '11 fotos' and 'Mapa'. A grey bar contains a lock icon and the text 'Només ho veuràs tu'. Below that is a star rating system and a text input field for a comment. The price is listed as '80.000 €' with a green arrow indicating a price drop of '15.000 €' and a bell icon for 'Avisa'm si baixa'. The listing is for 'Local comercial a carrer de coll i pujol 154 a Sant Crist Badalona' with a location pin and the address 'Sant Crist - Carrer de Coll i Pujol 154'. A logo for 'MGI BADALONA' is present, along with a button to 'contactar amb l'anunciant'.







# 80.000 €

↓ ha bajado 15.000 €

Local comercial en carrer de coll i pujol 154 local comercial con calefacción y aire acondicionado en Badalona

📍 [Sant Crist](#) - Carrer de Coll i Pujol 154

75 m<sup>2</sup> 1 baño 1.067 €/m<sup>2</sup>

## Local comercial con calefacción y aire acondicionado

Local comercial en venta en la calle Coll i Pujol de Badalona. Local de 75 m2 con fachada de 3,5 m i acabado de reformar. Dispone de un espacio diáfano de 45 m2, un almacén y un lavabo. Apto para comercio, oficinas, despacho profesional,...

última modificación 15/06/2023

---

<b>Distribución</b>	Superficie 75 m <sup>2</sup>	1 Aseo
---------------------	------------------------------	--------

---

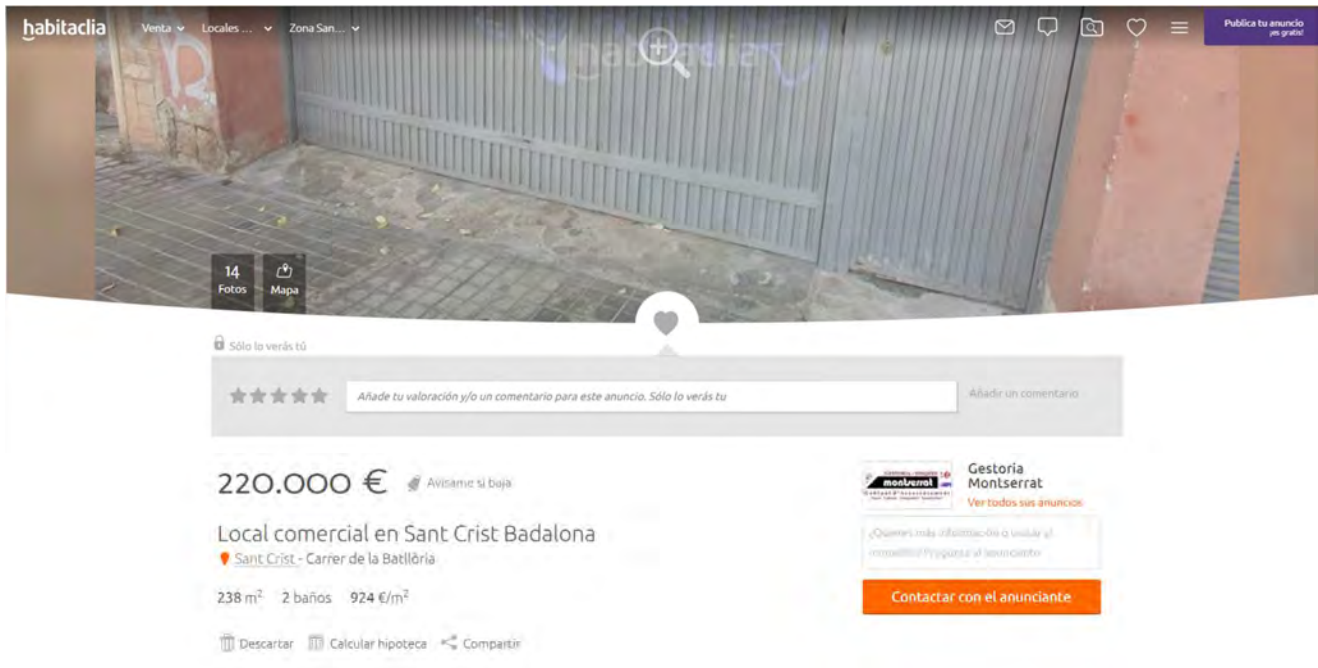
<b>Características generales</b>	Calefacción	<b>Certificado energético :</b>
	Aire acondicionado	
	Año construcción 1969	Emisiones: C ► 20 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

---

## LC.08 – Batlloria 3

<https://www.habitaclia.com/i5324004430717>



The screenshot shows the top part of a real estate listing on the Habitaclia website. At the top, there is a navigation bar with the logo 'habitaclia' and menu items like 'Venta', 'Locales', and 'Zona San...'. Below the navigation is a large image of a commercial space with a corrugated metal door and a brick floor. A search icon is overlaid on the image. Below the image, there are icons for '14 Fotos' and 'Mapa'. A heart icon indicates the user is interested in the property. Below the image is a section for user reviews, showing a star rating and a text input field for comments. The price is listed as '220.000 €' with a 'Avísame si baja' button. The property is identified as 'Local comercial en Sant Crist Badalona' located in 'Sant Crist - Carrer de la Batllòria'. It has '238 m²', '2 baños', and a price of '924 €/m²'. There is a 'Gestoria Montserrat' logo and a 'Contactar con el anunciante' button. At the bottom of the listing, there are icons for 'Descartar', 'Calcular hipoteca', and 'Compartir'.

### Local comercial

Por fin lo has encontrado Local en muy buen estado de conservación (1965), Barcelona, Santo Cristo. Por sólo 220.000€. Dispone de un total de 238m2 según catastro. 1 baño completo y un aseo reformado. Recién pintado. Instalación eléctrica en normativa.

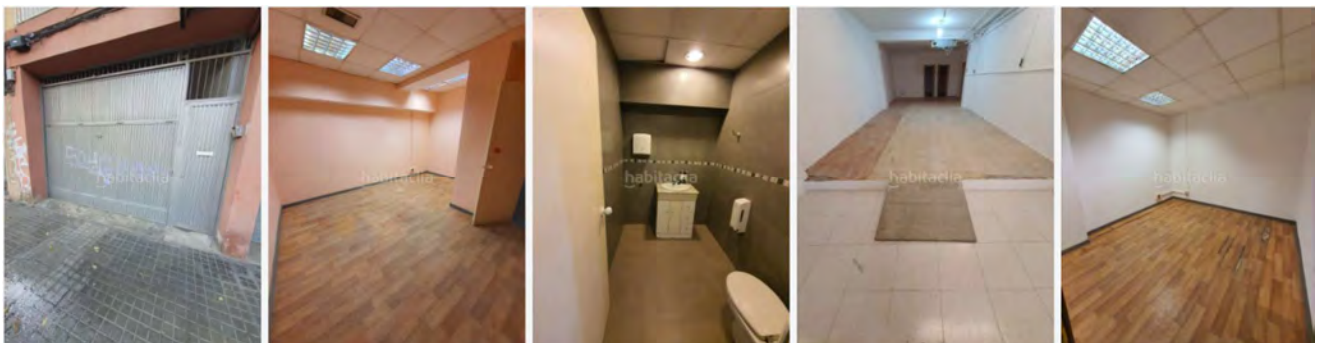
[Pedir más datos al anunciante](#)

última modificación 13/01/2023

Distribución	Superficie 238 m <sup>2</sup>	2 Aseos
--------------	-------------------------------	---------

Características generales	Año construcción 1965	Certificado energético :
		Consumo: <b>B</b> 82 kWh m <sup>2</sup> / año
		Emissiones: <b>C</b> 21 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)







220.000 €

Local comercial en Sant Crist Badalona

📍 [Sant Crist](#) - Carrer de la Batllòria

238 m<sup>2</sup>   2 baños   924 €/m<sup>2</sup>



## Local comercial



Por fin lo has encontrado Local en muy buen estado de conservación (1965), Barcelona, Santo Cristo. Por sólo 220.000€. Dispone de un total de 238m2 según catastro. 1 baño completo y un aseo reformado. Recién pintado. Instalación eléctrica en normativa.

última modificación 13/01/2023

---

<b>Distribución</b>	Superficie 238 m <sup>2</sup>	2 Aseos
---------------------	-------------------------------	---------

---

<b>Características generales</b>	Año construcción 1965	Certificado energético : Consumo: B  82 kW h m <sup>2</sup> / año Emisiones: C  21 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año <a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>
----------------------------------	-----------------------	--

---

# **ESTUDI DE MERCAT DE VENDA D'APARCAMENTS DE SEGONA MÀ**



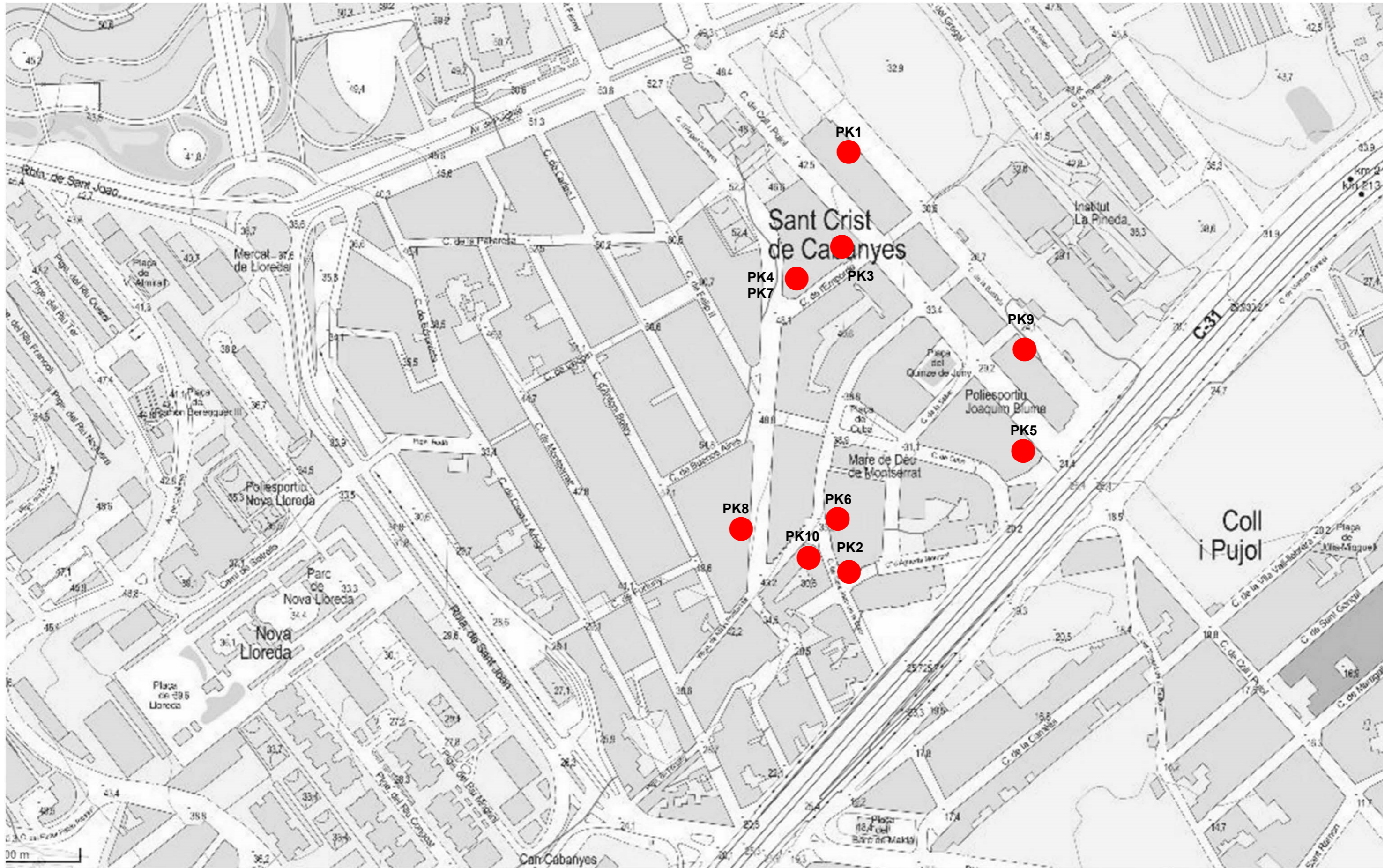
ESTUDI DE MERCAT DE VENDA D'APARCAMENTS AL SANT CRIST - BADALONA - AGOST 2023

nº mostra	adreça	preu oferta	preu negociat	sup. oferta.	nombre de places	Sup. Total Plaça (*)	Preu/Plaça	Coef. Tipologia (**)	Valor Unitari	font	referència
		<i>oferta</i>	<i>val, tècnica</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>val, tècnica</i>		<i>val, tècnica</i>	<i>Reglament</i>		
PK.01	Batlòria 22	9.500,00 €	8.550,00 €	11 m2	1	17 m2	8.550,00 €	1,50	754,41 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/97051308/">https://www.idealista.com/inmueble/97051308/</a>	97051308
PK.02	Sant Joan de la Creu 46	14.950,00 €	13.455,00 €	11 m2	1	17 m2	13.455,00 €	1,50	1.187,21 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/83754388/">https://www.idealista.com/inmueble/83754388/</a>	83754388
PK.03	Coll i Pujol 181	11.000,00 €	9.900,00 €	7 m2	1	11 m2	9.900,00 €	1,50	1.350,00 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/89689765/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/89689765/</a>	89689765
PK.04	Àngel Guimerà	13.000,00 €	11.700,00 €	12 m2	1	18 m2	11.700,00 €	1,50	975,00 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/98960847/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/98960847/</a>	98960847
PK.05	Coll i Pujol	13.500,00 €	12.150,00 €	11 m2	1	17 m2	12.150,00 €	1,50	1.072,06 €/m2	<a href="https://www.fotocasa.es/es/comprar/garaje/badalona/puerte">https://www.fotocasa.es/es/comprar/garaje/badalona/puerte</a>	165716755
PK.06	St Joan de la Creu 68	14.000,00 €	12.600,00 €	9 m2	1	14 m2	12.600,00 €	1,50	1.350,00 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/97212820/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/97212820/</a>	97212820
PK.07	Àngel Guimerà 72	13.000,00 €	11.700,00 €	10 m2	1	15 m2	11.700,00 €	1,50	1.170,00 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/95636695/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/95636695/</a>	95636695
PK.08	Àngel Guimerà 15	13.000,00 €	11.700,00 €	12 m2	1	18 m2	11.700,00 €	1,50	975,00 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/93248327/">https://www.idealista.com/ca/inmueble/93248327/</a>	93248327
PK.09	Batlòria 11	8.000,00 €	7.200,00 €	10 m2	1	15 m2	7.200,00 €	1,50	720,00 €/m2	<a href="https://catala.habitaclia.com/comprar-aparcament_cotxe-ca">https://catala.habitaclia.com/comprar-aparcament_cotxe-ca</a>	500004467478
PK.10	St Joan de la Creu 35	15.000,00 €	13.500,00 €	14 m2	1	21 m2	13.500,00 €	1,50	964,29 €/m2	<a href="https://www.fotocasa.es/es/comprar/garaje/badalona/sant-c">https://www.fotocasa.es/es/comprar/garaje/badalona/sant-c</a>	164646503
							11.245,50 €		<b>1.051,80 €/m2</b>		

marge de negociació 0,9

(\*) a la superfície de la plaça delimitada amb pintura cal afegir la superfície necessària per a la maniobra, circulació i rampes.

(\*\*) els aparcaments de les ofertes son en garatges amb diverses places mentre que els dels immobles afectats son tipus box individual




SITUACIÓ OFERTES APARCAMENTS DE SEGONA MÀ AL BARRI DEL SANT CRIST DE BADALONA – AGOST 2023

## PK.01 – Batllòria 22

<https://www.idealista.com/inmueble/97051308/>

idealista [Posa el teu anunci de franc](#) [Iniciar sessió](#) [Català](#)

[← Aparcaments en Montigalà](#)



[3 fotos](#) [2 plànols](#)

### Aparcament en venda a calle Batllòria s/n

Montigalà, Badalona [Veure mapa](#)

**9.500 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Obra nova Plaça per a cotxe gran 11 m<sup>2</sup>

[Desar favorit](#) [Descartar](#) [Compartir](#)

#### Pregunta a l'anunciant


Hola, m'interessa aquest aparcament i m'agradaria fer-li una visita.  
Una salutació

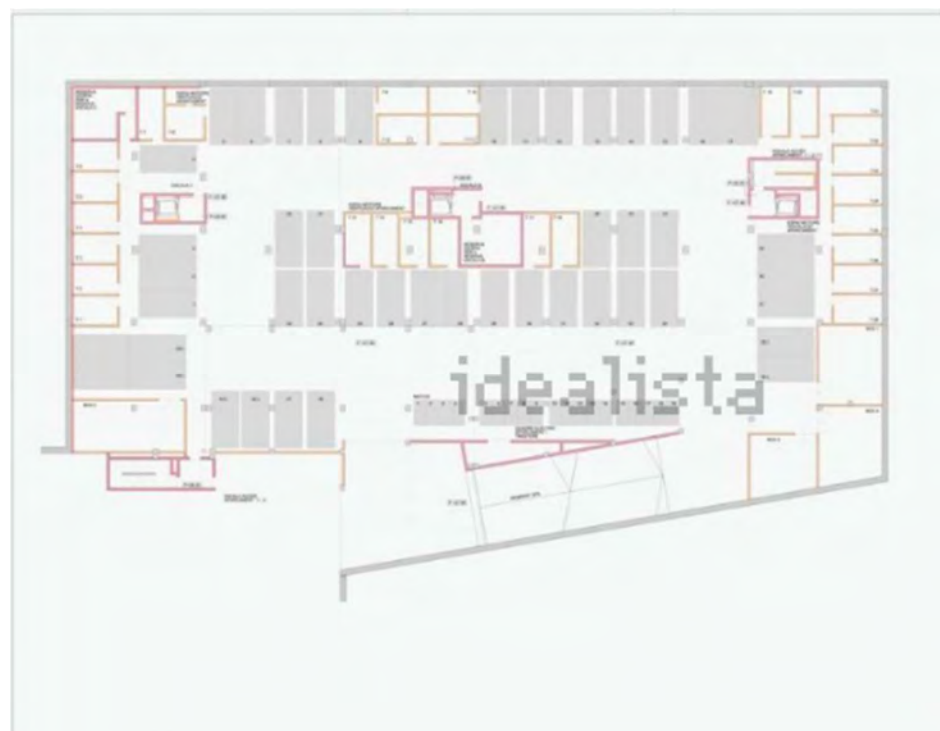
**Contactar**

#### Veure telèfon

Referència de l'anunci  
Coche

Promotora  
SALAS .

SALAS Sabadell 



### Característiques bàsiques

- Plaça per a cotxe gran
- 11 m<sup>2</sup>
- Amb ascensor

Hay varias plazas disponibles. Preguntar disponibilidad, medidas y precios.

#### garajes disponibles en venta

Garaje

**2.700 €**

Plaza para moto

Garaje

**9.500 €**

Plaza para coche grande

#### locales o naves disponibles en alquiler

Local

**2.900 €/Mes**

369 m<sup>2</sup>

Local

**3.100 €/Mes**

392 m<sup>2</sup>

Local



## Garaje en venta en calle Batllòria s/n

Montigalà, Badalona

**9.500 €**

**Obra nueva** Plaza para coche grande | 11 m<sup>2</sup>

 **Guardar**

 **Descartar**

 **Compartir**

### Características básicas

Plaza para coche grande

11 m<sup>2</sup>

Con ascensor

### Comentario del anunciante

Plazas de coche de concesión administrativa en venta desde 9.500 euros y desde 10,80 m2 en la promoción de obra nueva Edificio Llevant. Hay varias plazas disponibles. Preguntar disponibilidad, medidas y precios.

 **Anuncio actualizado hace más de 4 meses**

### Ubicación

Calle Batllòria s/n

Barrio Montigalà

Distrito Montigalà -Sant Crist

Badalona


Barcelonès, Barcelona

## PK.02 – Sant Joan de la Creu 46

<https://www.idealista.com/inmueble/83754388/>

idealista [Posa el teu anunci de franc](#) [Iniciar sessió](#) [Català](#)

[← Aparcaments en Sant Crist](#)



[3 fotos](#)

### Aparcament en venda a calle de Sant Joan de la Creu, 46

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**14.950 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Plaça per a cotxe petit

#### Pregunta a l'anunciant

Hola, m'interessa aquest aparcament i m'agradaria fer-li una visita.  
Una salutació

[Contactar per xat](#)

#### Veure telèfon

Referència de l'anunci  
83754388

Particular  
David

### Característiques bàsiques

- Plaça per a cotxe petit
- Coberta

### Extres

- Amb porta automàtica de garatge

**i** Anunci actualitzat fa més de 3 mesos





Referencia del anuncio  
83754388

## Garaje en venta en calle de Sant Joan de la Creu, 46

Sant Crist, Badalona

**14.950 €**

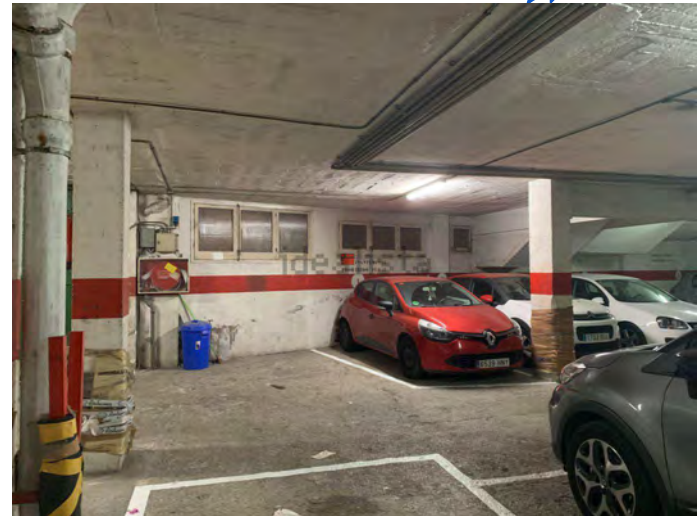
Plaza para coche pequeño

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **David** por ch

### Características básicas

Plaza para coche pequeño

Cubierta



1/3

### Extras

Puerta automática de garaje

### Comentario del anunciante

Oportunidad por uso o inversión de futuro. Plaza para coche de segmento urbano: Seat Ibiza, Renault Clio, Volkswaguen Polo, etc. Puerta automática con sensor de protección de cierre. Gastos de comunidad reducidos.

Para evitar dar vueltas en la calle, por tener el coche a buen recaudo en tiempos de Pandemia.

**i** Anuncio actualizado hace más de 3 meses

### Ubicación

Calle de Sant Joan de la Creu, 46

Barrio Sant Crist

Distrito Montigalà -Sant Crist

Badalona

Barcelonès, Barcelona

# PK.03 – Coll i Pujol 181

<https://www.idealista.com/ca/inmueble/89689765/>

**idealista** [Posa el teu anunci de franc](#) [Iniciar sessió](#) [Català](#)

[Aparcaments en Montigalà -Sant Crist](#) 72 de 86 apartaments [Anterior](#) [Següent](#)



**Pregunta a l'anunciant**

Hola, m'interessa aquest aparcament i m'agradaria fer-li una visita.  
Una salutació

[Contactar per xat](#)

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci  
89689765

Particular  
Jesus

09 06 2020

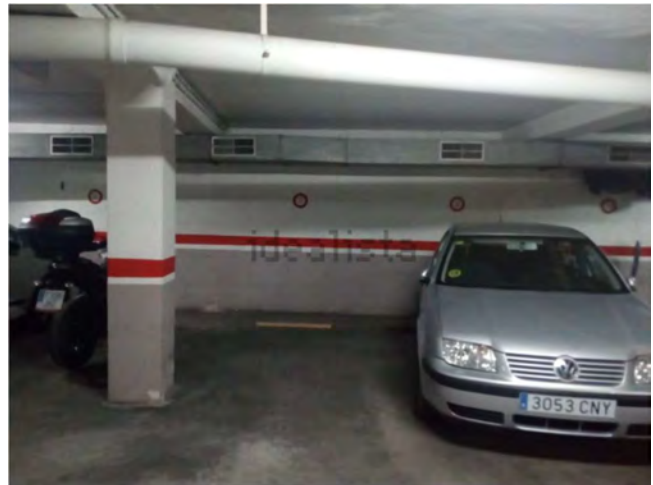
[7 fotos](#)

**Aparcament en venda a calle de Coll i Pujol, 181**  
Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**11.000 €**  
[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Plaça per a cotxe petit

garatge per a cotxe petit o per a una moto.dimensions: ample 1.70cm llarg 4.25.



## Aparcament en venda a calle de Coll i Pujol, 181

Sant Crist, Badalona

**11.000 €**

Plaça per a cotxe petit



Si tens algun dubte, recorda que pots parlar amb **Jesus** per xat.

### Característiques bàsiques

Plaça per a cotxe petit

Coberta



1/7

### Extres

Amb porta automàtica de garatge

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by Google Translate

garatge per a cotxe petit o per a una moto.dimensions: ample 1.70cm  
llarg 4.25.

**i** Anunci actualitzat fa 5 dies

### Ubicació

Calle de Coll i Pujol, 181

Barri Sant Crist

Districte Montigalà -Sant Crist

Badalona

Barcelonès, Barcelona

# PK.04 – Àngel Guimerà

<https://www.idealista.com/inmueble/98960847/>

idealista Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

← Aparcaments en Montigalà -Sant Crist 45 de 86 aparcaments ← Anterior Següent >



 2 fotos

### Aparcament en venda a calle d'Àngel Guimerà

Sant Crist, Badalona Veure mapa

**13.000 €**

Calcular hipoteca Estudiar hipoteca

12 m<sup>2</sup>

#### Pregunta a l'anunciant

Hola, m'interessa aquest aparcament i m'agradaria fer-li una visita.  
Una salutació

Contactar

## Característiques bàsiques

- 12 m<sup>2</sup>



idealista



## Garaje en venta en calle d'Àngel Guimerà

Sant Crist, Badalona

**13.000 €**

12 m<sup>2</sup>

 Guardar

 Descarga

### Características básicas

12 m<sup>2</sup>



### Comentario del anunciante

Se vende plaza de aparcamiento en Sant Crist (Badalona) para coche mediano. Llámenos para más información!

 Anuncio actualizado hace 22 horas

### Ubicación

Calle d'Àngel Guimerà

Barrio Sant Crist

Distrito Montigalà -Sant Crist

Badalona


Barcelonès, Barcelona

## PK.05 – Coll i Pujol

<https://www.fotocasa.es/es/comprar/garaje/badalona/puerta-automatica/165716755/d>

fotocasa  Mis alertas Mis listas Publicar anuncio gratis Acceder

Siguiente >



8 Fotos

13.500 €

[Descartar](#) [Compartir](#) [Favorito](#) [Contacta con el anunciante](#)

[Calcula tu hipoteca](#) [Sugerir precio](#)

Tu nombre

## Garaje en venta en Montigalà

[Traduir al Català](#)

¡2 PLAZAS DE PARQUING EN SANTO CRISTO!

Se vende dos plazas de garaje contiguas, aptas para 2 coches grandes. Fácil maniobra. Medidas: 4,70 m x 2,40 m.

Situadas en Santo Cristo, junto a Coll i Pujol, a tan solo 7 minutos del centro y de la parada de metro Pompeu Fabra (L2), en una zona con todos los servicios a su alcance, comercios, autobuses, colegios e institutos, parques y jardines, médicos, bancos, restaurantes, entre otros muchos más servicios.





Siguiete &gt;



1/8

13.500 €



Calcula tu hipoteca



Sugerir precio

12 m<sup>2</sup>

## Garaje en venta en Montigalà

Traduir al Català

¡2 PLAZAS DE PARQUING EN SANTO CRISTO!

Se vende dos plazas de garaje contiguas, aptas para 2 coches grandes. Fácil maniobra. Medidas: 4,70 m x 2,40 m.

Situadas en Santo Cristo, junto a Coll i Pujol, a tan solo 7 minutos del centro y de la parada de metro Pompeu Fabra (L2), en una zona con todos los servicios a su alcance, comercios, autobuses, colegios e institutos, parques y jardines, médicos, bancos, restaurantes, entre otros muchos más servicios.

Pedir más datos al anunciante

## Características



Tipo de inmueble

**Garaje**

Puerta Automática

Llamar


Contactar

## PK.06 – Sant Joan de la Creu 68

<https://www.idealista.com/inmuble/83351431/>

idealista Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

« Aparcaments en Montigalà - Sant Crist 12 de 86 aparcaments « Anterior Següent »



68 Carrer de Sant Joan de la Creu

3 fotos

### Aparcament en venda a calle Sant Joan de la Creu, 68

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**14.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Plaça per a cotxe petit | 9 m<sup>2</sup>

#### Pregunta a l'anunciant

Hola, m'interessa aquest aparcament i m'agradaria fer-li una visita. Una salutació

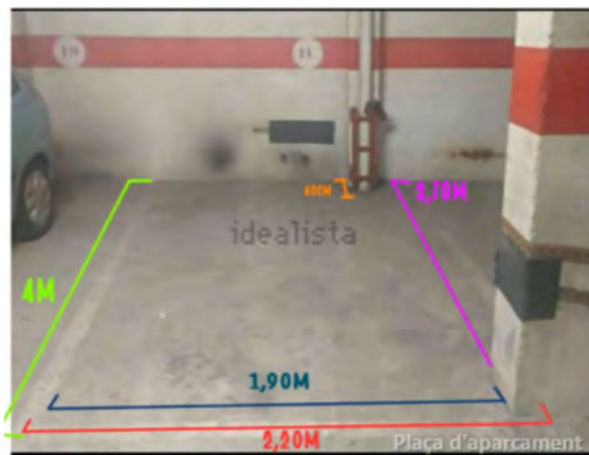
[Contactar per xat](#)

#### Veure telèfon

Referència de l'anunci  
83351431

Particular  
Iván

Plaça de pàrquing a Badalona, barri Sant Crist. 4,20 metres de llarg. Plaça cotxe petit o mitjà. Metres quadrats aproximats. Carrer Sant Joan de la Creu 68. Es pot parlar de preu.





Referencia del anuncio  
83351431

## Garaje en venta en calle Sant Joan de la Creu, 68

Sant Crist, Badalona

**14.000 €**Plaza para coche pequeño | 9 m<sup>2</sup>Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Iván** por chat

### Características básicas

Plaza para coche pequeño

9 m<sup>2</sup>

Cubierta



1/3

### Extras

Puerta automática de garaje

### Comentario del anunciante

Plaza de parking en Badalona, barrio Santo Cristo. 4,20 metros de largo.  
Plaza coche pequeño o mediano. Metros cuadrados aproximados. Calle  
Santa Joan de la Creu 68. Se puede hablar de precio.

**i** Anuncio actualizado hace más de 3 meses

### Ubicación

Calle Sant Joan de la Creu, 68

Barrio Sant Crist

Distrito Montigalà -Sant Crist

Badalona

Barcelonès, Barcelona

idealista [Posa el teu anunci de franc](#) [Iniciar sessió](#) [Català](#)

[← Aparcaments en Sant Crist](#)



7 fotos

### Aparcament en venda a Sant Crist

Montigalà -Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**13.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Plaça per a cotxe gran 10 m<sup>2</sup>

#### Pregunta a l'anunciant

Hola, m'interessa aquest aparcament i m'agradaria fer-li una visita.  
Una salutació

**Contactar**

[Veure telèfon](#)

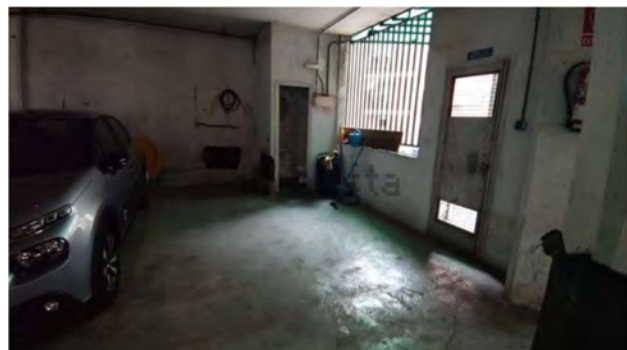
Referència de l'anunci  
LIFV0048

Professional  
GONZALO LOPEZ

LOPEZ I FERRER  
Badalona



Es ven plaça de pàrquing al barri de Sant Crist (Badalona).Plaça per a cotxe petit i possibilitat d'una moto.



idealista



Professionals: FERRER  
NÚÑEZ LOPEZ

## Aparcament en venda a Sant Crist

Montigalà -Sant Crist, Badalona

**13.000 €**

Plaça per a cotxe gran | 10 m<sup>2</sup>

♥  
Desar

🗑️  
Descar

### Característiques bàsiques

Plaça per a cotxe gran

10 m<sup>2</sup>



1/7

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by Google Translate

Es ven plaça de pàrquing al barri de Sant Crist (Badalona). Plaça per a cotxe petit i possibilitat d'una moto.

Per a més informació contactin sense compromís i evita donar voltes al carrer, tingues el cotxe en un lloc segur i segur al teu pàrquing privat.

**i** Anunci actualitzat fa més de 6 mesos

### Ubicació

Barri Sant Crist

Districte Montigalà -Sant Crist

Badalona

Barcelonès, Barcelona

# PK.08 – Àngel Guimerà 15

<https://www.idealista.com/ca/inmueble/93248327/>

**idealista** Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

[← Aparcaments en Sant Crist](#)



Anunci sense fotos  
Si ets l'anunciant  
Posa fotos al teu anunci i et trucarà més gent

### Aparcament en venda a calle d'Àngel Guimerà, 15

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**13.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Plaça per a cotxe gran

[Desar favorit](#) [Descartar](#) [Compartir](#)

#### Pregunta a l'anunciant

L'anunciant prefereix que s'hi contacti només per telèfon.

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci  
93248327

Particular  
Asuncion

#### Característiques bàsiques

- Plaça per a cotxe gran

### Ubicació

Calle d'Àngel Guimerà, 15  
Barri Sant Crist  
Districte Montigalà -Sant Crist  
Badalona  
Barcelonès, Barcelona



**idealista**Particular  
AsuncionReferència de l'anunci  
93248327

## Aparcament en venda a calle d'Àngel Guimerà, 15

Sant Crist, Badalona

**13.000 €**

Plaça per a cotxe gran



### Característiques bàsiques

Plaça per a cotxe gran

**i** Anunci actualitzat fa més de 8 mesos

#### Ubicació

Calle d'Àngel Guimerà, 15

Barri Sant Crist

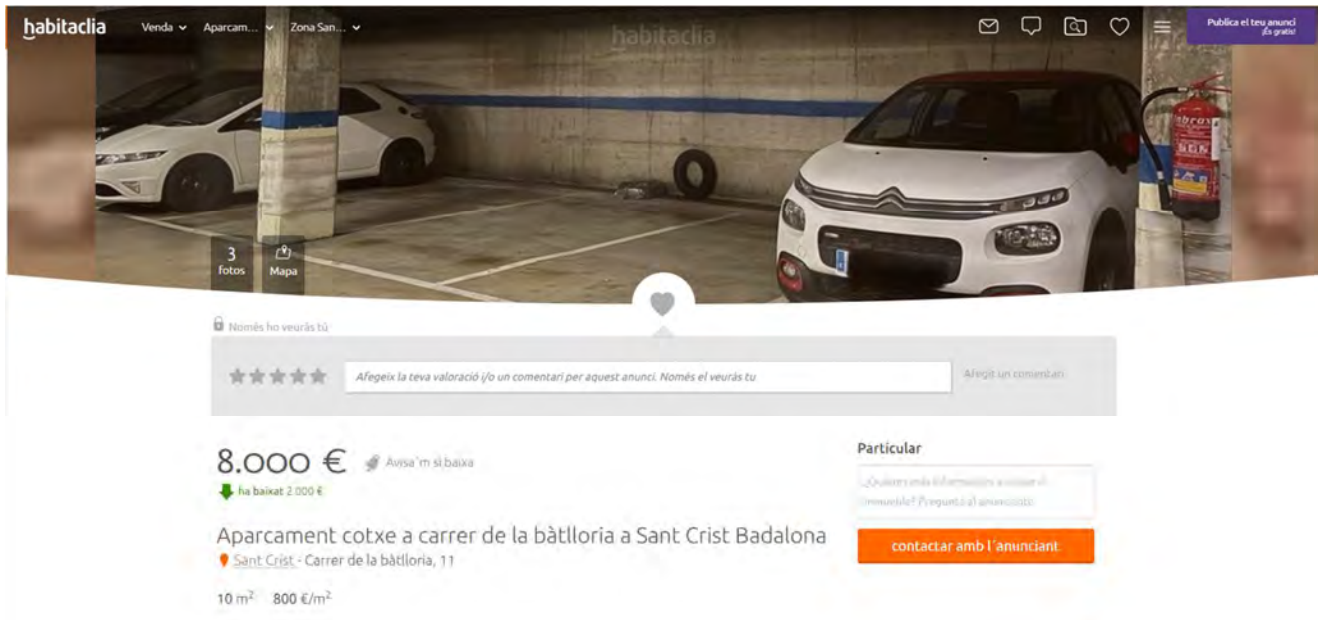
Districte Montigalà -Sant Crist

Badalona

Barcelonès, Barcelona

## PK.09 – Batllòria 11

[https://catala.habitacalia.com/comprar-aparcament\\_cotxe-carrer\\_de\\_la\\_batlloia\\_11\\_sant\\_crist-badalona-i500004467478.htm?f=&from=list&lo=55](https://catala.habitacalia.com/comprar-aparcament_cotxe-carrer_de_la_batlloia_11_sant_crist-badalona-i500004467478.htm?f=&from=list&lo=55)



The screenshot shows a listing for a car parking space. At the top, there's a navigation bar with the 'habitacalia' logo and menu items like 'Venda', 'Aparcam...', and 'Zona San...'. Below the navigation is a large photo of a white car in a parking space. Under the photo, there are icons for '3 fotos' and 'Mapa'. A heart icon is visible below the photo. Below the photo is a section for reviews, with a star rating and a text input field for comments. The price is listed as '8.000 €' with a green arrow indicating a price drop of '2.000 €' and the text 'Avisa'm si baixa'. To the right, there's a 'Particular' label and a button to 'contactar amb l'anunciant'. The main title of the listing is 'Aparcament cotxe a carrer de la bàtlloria a Sant Crist Badalona', with the address 'Sant Crist - Carrer de la bàtlloria, 11' and the area '10 m²' and price '800 €/m²'.

Només ho veuràs tu

★★★★★ Afegeix la teva valoració i/o un comentari per aquest anunci. Només el veuràs tu

8.000 € Avisa'm si baixa  
ha baixat 2.000 €

Particular

Què et cal més informació o voler veure el immoble? Pregunta al anunciador

contactar amb l'anunciant

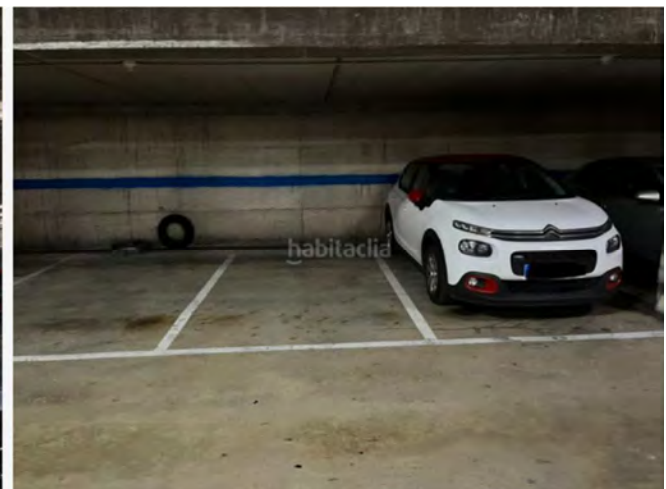
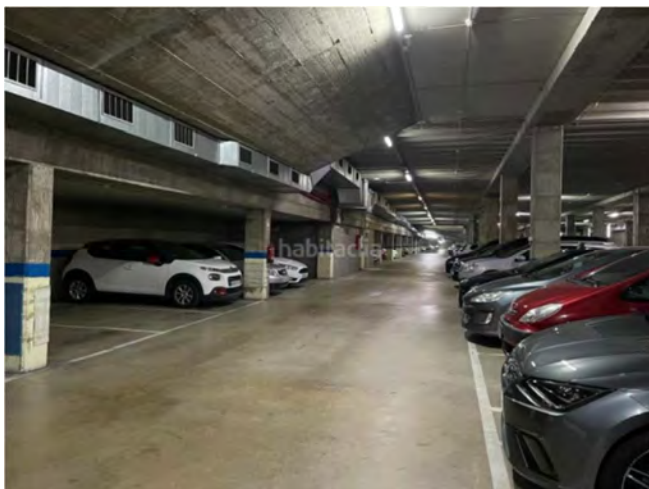
Aparcament cotxe a carrer de la bàtlloria a Sant Crist Badalona  
Sant Crist - Carrer de la bàtlloria, 11  
10 m<sup>2</sup> 800 €/m<sup>2</sup>

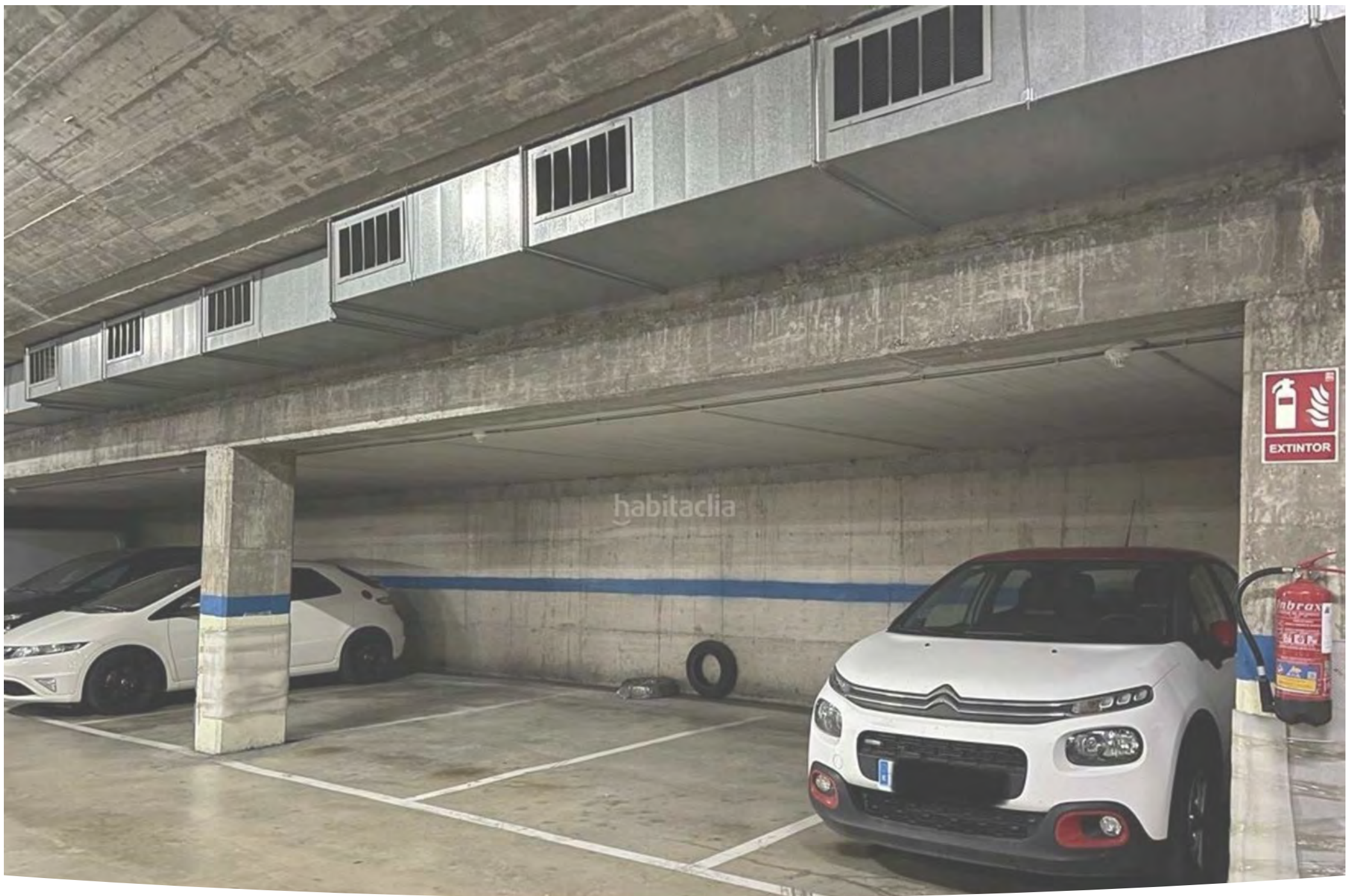
Distribució

Superfície 10 m<sup>2</sup>

Característiques  
generals

Any construcció 2000  
A prop de transport públic





8.000 €

↓ ha baixat 2.000 €

## Aparcament cotxe a carrer de la bàtlloria a Sant Crist Badalona

📍 [Sant Crist](#) - Carrer de la bàtlloria, 11

10 m<sup>2</sup> 800 €/m<sup>2</sup>

## A 5 minutos a pie del centro

Muy buena oportunidad!!

Primera planta

Se vende plaza de parking en Aparcamiento amplio y seguro

Ascensor

Cámaras de vigilancia y acceso a través de una aplicación.

última modificació 12/06/2023

---

Superfície 10 m<sup>2</sup>

### Distribució

---

### Característiques generals

Any construcció 2000

A prop de transport públic

Certificat energètic :

Exempt




---



# PK.10 – Sant Joan de la Creu, 35

<https://www.fotocasa.es/es/comprar/garaje/badalona/sant-crist/164646503/d>

fotocasa  Mis alertas




3 Fotos

**15.000 €**

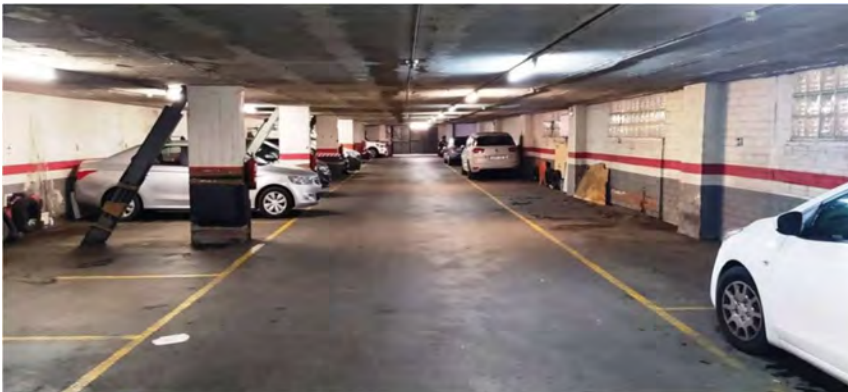
[Descartar](#) [Compartir](#) [Favorito](#)

[Calcula tu hipoteca](#) [Sugerir precio](#)

 14 m<sup>2</sup>

**Contacta con el a**

SE VENDE PLAZA DE PARKING EN CALLE SANT JUAN DE LA CRUZA, EN EL BARRIO DE SANTO CRISTO (BADALONA). PLAZA DE PARKING PARA COCHE GRANDE (SIN COLUMNA) CON ACCESO MUY FACIL PARA APARCAR.





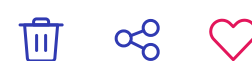
Publica

Acceder

Siguiente &gt;



15.000 €

[Calcula tu hipoteca](#) [Sugerir precio](#)14 m<sup>2</sup>

## Garaje en venta en Sant Crist

[Traduir al Català](#)

SE VENDE PLAZA DE PARKING EN CALLE SANT JUAN DE LA CRUZA, EN EL BARRIO DE SANTO CRISTO (BADALONA).  
PLAZA DE PARKING PARA COCHE GRANDE (SIN COLUMNA) CON ACCESO MUY FACIL PARA APARCAR.

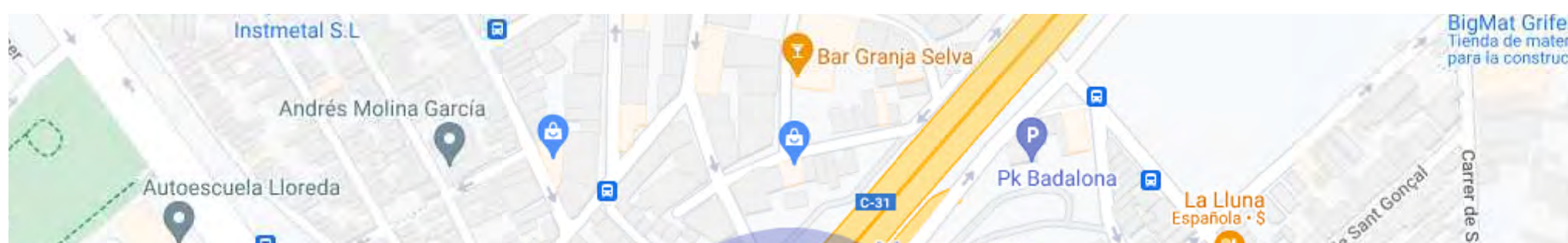
[Pedir más datos al anunciante](#)

## Características

Tipo de inmueble  
**Garaje**

## Badalona

Dirección aproximada por deseo del anunciante.

[Llamar](#)[Contactar](#)

# **ESTUDI DE MERCAT DE VENDA D'HABITATGES PLURIFAMILIARS D'OBRA NOVA**



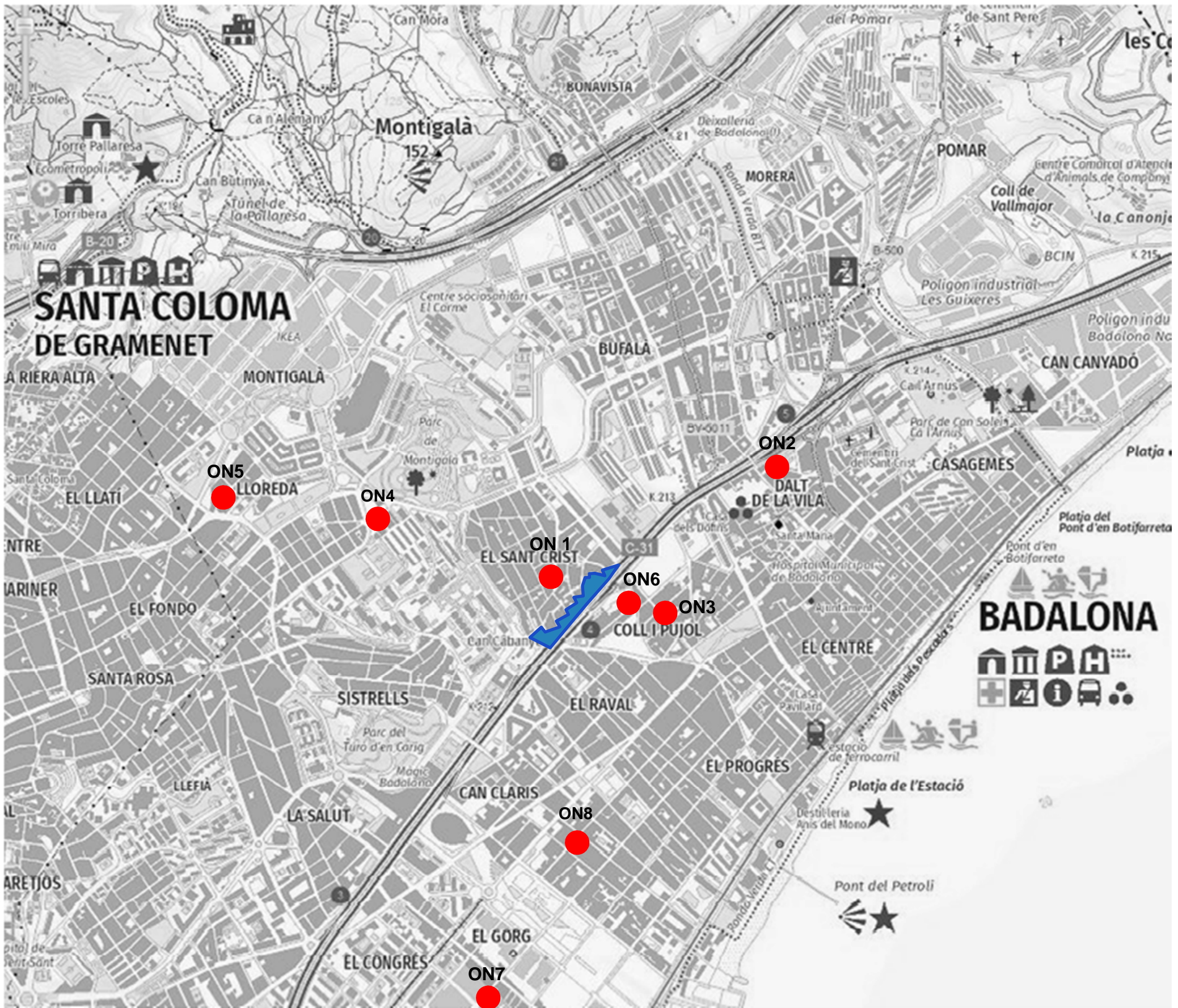
ESTUDI DE MERCAT DE VENDA D'HABITATGES PLURIFAMILIARS D'OBRA NOVA AL SANT CRIST - BADALONA - JUNY 2023

nº mostra	Adreça	zona	preu oferta	preu negociat	superfície oferta	Valor Unitari	coef. localit.	coef. tipologia	VALOR UNITARI	URL	codi anunci	nº dormit	piscina com.
			<i>oferta</i>	<i>val, tècnica</i>	<i>oferta</i>		<i>val, tècnica</i>	<i>val, tècnica</i>	<i>Reglament</i>				
ON. 01	Passatge Fortuny 19-21	Sant Crist	225.000 €	202.500 €	65 m2	3.115 €/ m2	1,00	1,00	3.115 €/ m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/101137905/ir">https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/101137905/ir</a>	101164813	2	
ON. 02	Sant Felip i de Rosés 40	Centre	235.000 €	211.500 €	53 m2	3.991 €/ m2	0,90	0,90	3.232 €/ m2	<a href="https://www.idealista.com/obra-nueva/100897917/inm">https://www.idealista.com/obra-nueva/100897917/inm</a>	100950078	1	si
ON. 03	Coll i Pujol, 49	Centre	374.000 €	336.600 €	106 m2	3.175 €/ m2	0,90	0,90	2.572 €/ m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/99455311/inr">https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/99455311/inr</a>	101178855	3	si
ON. 04	Av. Lloreda 132	Lloreda	288.000 €	259.200 €	78 m2	3.323 €/ m2	1,00	0,90	2.991 €/ m2	<a href="https://www.idealista.com/obra-nueva/98750837/inmu">https://www.idealista.com/obra-nueva/98750837/inmu</a>	101649881	2	si
ON. 05	Navas de Tolosa 15	Puigfred	279.000 €	279.000 €	82 m2	3.402 €/ m2	1,00	1,00	3.402 €/ m2	<a href="https://www.idealista.com/obra-nueva/101509057/inm">https://www.idealista.com/obra-nueva/101509057/inm</a>	101663545	3	
ON. 06	Camèlia 67	Centre	365.000 €	328.500 €	126 m2	2.607 €/ m2	0,90	1,00	2.346 €/ m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/100579509/ir">https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/100579509/ir</a>	100583819	3	
ON. 07	Antoni Bori 1	Gorg	285.100 €	256.590 €	110 m2	2.333 €/ m2	1,00	1,00	2.333 €/ m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/95788969/inr">https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/95788969/inr</a>	95789275	3	
ON. 08	Alfons XII 356	Gorg	370.000 €	333.000 €	88 m2	3.784 €/ m2	0,90	0,90	3.065 €/ m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/97349428/inr">https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/97349428/inr</a>	97362598	3	si

2.882,16 €/ m2 construït

Coefficient negociació 0,9


Valor unitari mig de venda 2.882,16 €/ m2 Unitari per superfície construïda  
**2.506,23 €/ m2 Unitari per sostre**



SITUACIÓ DE LES OFERTES DE L'ESTUDI DE MERCAT D'HABITATGES PLURIFAMILIARS D'OBRA NOVA EN VENDA A BADALONA - JUNY 2023

## ON.01 – Ptge. Fortuny 21

<https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/101137905/inmueble/101164813/>



25 fotos Plànol

### Pis en venda a calle Passatge fFortuny, 21

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**225.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Obra nova 65 m<sup>2</sup> | 2 dorm. | 2a planta exterior amb ascensor

#### Pregunta a l'anunciant

Tens algun dubte? Vols visitar l'immoble? Pregunta a l'anunciant!

El teu email

#### Característiques bàsiques

- 65 m<sup>2</sup> construïts
- 2 habitacions
- 1 bany
- Terrassa
- Promoció d'obra nova

#### Edifici

- 2a planta exterior
- Amb ascensor







AlmegestRotary  
Barcelona

## Pis en venda a calle Passatge fFortuny, 21

Sant Crist, Badalona

**225.000 €**

**Obra nova** 65 m<sup>2</sup> | 2 dorm. | 2a planta exterior amb ascensor

  
Desar

  
Descartar

Si tens algun dubte, recorda que pots parlar amb **AlmegestRotary**



### Característiques bàsiques

65 m<sup>2</sup> construïts

2 habitacions

1 bany

Terrassa

Promoció d'obra nova

### Edifici

2a planta exterior

Amb ascensor

### Certificat energètic del projecte

No indicat

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)


powered by  Google Translate

Promoció de 5 habitatges d'obra nova amb traster i garatge a Badalona.

 Anunci actualitzat fa 10 dies

## ON.02 - Sant Felip i de Rosés 40

<https://www.idealista.com/obra-nueva/100897917/inmueble/100950078/>



8 fotos Plano

### Piso en venta en calle Sant Felip i Roses, 40

Centre, Badalona [Ver mapa](#)

**235.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Obra nueva 53 m<sup>2</sup> | 1 hab. | Planta 1ª exterior con ascensor

#### Pregunta al anunciante

¿Alguna duda? ¿Quieres visitar el inmueble? ¿Pregunta al anunciante!

Tu email

Tu teléfono  Tu nombre

+34

Aceptar [política de privacidad](#)


**Contactar**

[Ver teléfono](#)

Referencia del anuncio  
VIVIENDA 4

Profesional  
Dalt De La Vila

GRUP ARQUIA  
Badalona



#### Características básicas

- 53 m<sup>2</sup> construidos
- 1 habitación
- 1 baño
- Balcón
- Promoción de obra nueva



#### Edificio

- Planta 1ª exterior
- Con ascensor

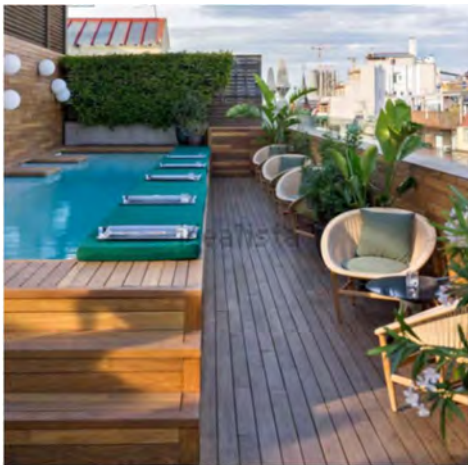
#### Equipamiento

- Piscina

#### Certificado energético de proyecto

- Consumo: 
- Emisiones: 

[Ver etiqueta de calificación energética](#)





Profesional ARQUIA  
It Badalona

## Piso en venta en calle Sant Felip i Roses, 40

Centre, Badalona

**235.000 €**

**Obra nueva** 53 m<sup>2</sup> | 1 hab. | Planta 1ª exterior con ascensor



Guardar



Desca

### Características básicas

53 m<sup>2</sup> construidos

1 habitación

1 baño

Balcón

Promoción de obra nueva



### Edificio

Planta 1ª exterior

Con ascensor

### Equipamiento

Piscina

### Certificado energético de proyecto

Consumo: **C**

Emisiones: **C**

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

### Comentario del anunciante

Nueva PROMOCIÓN situada en Carrer Sant Felip i de Roses 40, se compone de 7 viviendas de obra nueva de 1 y 3 habitaciones.

Situada en la mejor zona de la ciudad: Dalt de la Vila, un entorno tranquilo, familiar y con un interés histórico y cultural, construido sobre la antigua ciudad romana Baetulo, actual Badalona.


Se encuentra a escasos metros de la playa y del centro de la ciudad, permitiendo el equilibrio entre vivir en un entorno tranquilo, disfrutando de todos los servicios a pocos minutos a pie.


La promoción se caracteriza por un diseño funcional del espacio, con un marcado carácter arquitectónico, tecnología aplicada al hogar, altas calidades y detalles cuidados al máximo.

**i** Anuncio actualizado hace más de un mes

## ON.03 – Coll i Pujol 49

<https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/99455311/inmueble/101178855/>



13 fotos  Plànol

**Pis en venda a calle Coll i Pujol, 49**  
Centre, Badalona [Veure mapa](#)

**374.000 €** ~~384.000 €~~ ↓ 3%

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Obra nova 106 m<sup>2</sup> 3 dorm. exterior amb ascensor

**Pregunta a l'anunciant**


Tens algun dubte? Vols visitar l'immoble? Pregunta a l'anunciant!

**Contactar**

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci  
B32

Professional  
Premier España .

Premier España  
Barcelona 

22,20 m2 de terrassa.

ESTEL PARK Habitatges d'obra nova al centre de Badalona a 150 m de la Plaça Pompeu Fabra i la seva parada de metro amb tots els serveis i equipaments. Tots els habitatges disposen de 3 dormitoris, 2 banys i grans terrasses, amb distribucions racionals que optimitzen les superfícies i faciliten el dia a dia en família. Zona comunitària amb piscina.

### Característiques bàsiques

- 106 m<sup>2</sup> construïts, 73 m<sup>2</sup> útils
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa
- Promoció d'obra nova
- Calefacció individual

### Edifici

- exterior
- Amb ascensor


### Equipament

- Aire condicionat
- Piscina

### Certificat energètic del projecte

- Consum: **A** 20 kWh/m<sup>2</sup> any
- Emissions: **A** 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

[Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#) ▾

 Anunci actualitzat fa 5 dies





## Pis en venda a calle Coll i Pujol, 49

Centre, Badalona

**374.000 €** ~~384.000 €~~ ↓ 3%

**Obra nova** 106 m<sup>2</sup> | 3 dorm. | exterior amb ascensor

  
Desar

  
Descarregar

### Característiques bàsiques

106 m<sup>2</sup> construïts, 73 m<sup>2</sup> útils

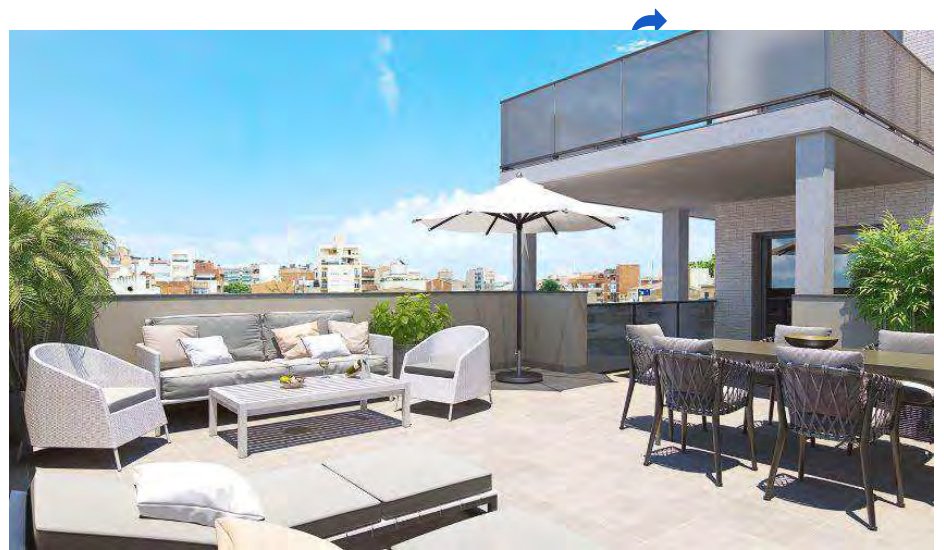
3 habitacions

2 banys

Terrassa

Promoció d'obra nova

Calefacció individual



### Edifici

exterior

Amb ascensor

### Equipament

Aire condicionat

Piscina

### Certificat energètic del projecte

Consum: **A** 20 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: **A** 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

[Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#)

### Comentari de l'anunciant


22,20 m2 de terrassa.

ESTEL PARK Habitatges d'obra nova al centre de Badalona a 150 m de la Plaça Pompeu Fabra i la seva parada de metro amb tots els serveis i equipaments. Tots els habitatges disposen de 3 dormitoris, 2 banys i grans terrasses, amb distribucions racionals que optimitzen les superfícies i faciliten el dia a dia en família. Zona comunitària amb piscina.

 Anunci actualitzat fa 21 hores

## ON.04 – Av Lloreda 132

<https://www.idealista.com/obra-nueva/98750837/inmueble/101649881/>



**Pregunta al anunciante**

¿Alguna duda? ¿Quieres visitar el inmueble? ¡Pregunta al anunciante!

Tu email

Tu teléfono  Tu nombre

+34

Aceptar [política de privacidad](#)

**Contactar**

[Ver teléfono](#)

Referencia del anuncio  
B 1º C

Promotora  
AEDAS Homes .

11 fotos Plano

### Piso en venta en avenida de Lloreda, 132

Montigalà, Badalona [Ver mapa](#)

**288.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Obra nueva 78 m<sup>2</sup> | 2 hab. | Planta 1ª exterior con ascensor

[Guardar favorito](#) [Descartar](#) [Compartir](#)

### Características básicas

- 78 m<sup>2</sup> construidos, 67 m<sup>2</sup> útiles
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza
- Promoción de obra nueva
- Trastero

### Edificio

- Planta 1ª exterior
- Con ascensor

### Equipamiento

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín

### Certificado energético de proyecto

- Consumo: **A**
- Emisiones: **A**

[Ver etiqueta de calificación energética](#)







Montigalà Homes  
AEDAS HOMES  
Barcelona

## Piso en venta en avenida de Lloreda, 132

Montigalà, Badalona

**288.000 €**

**Obra nueva** 78 m<sup>2</sup> | 2 hab. | Planta 1ª exterior con ascensor



Guardar



Desca

### Características básicas

78 m<sup>2</sup> construidos, 67 m<sup>2</sup> útiles

2 habitaciones

2 baños

Terraza

Promoción de obra nueva

Trastero



### Edificio

Planta 1ª exterior

Con ascensor

### Equipamiento

Aire acondicionado

Piscina

Jardín

### Certificado energético de proyecto

Consumo: **A**

Emisiones: **A**

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

### Comentario del anunciante

Descubre Mesmer, nuestra promoción en Badalona en una zona residencial privilegiada, donde podrás disfrutar de una maravillosa piscina, zona comunitaria y espectaculares vistas al parque de Montigalà. Todas las viviendas tienen amplias terrazas.

Un entorno próximo al mar y en pleno desarrollo.

**i** Anuncio actualizado hace 19 días

## ON.05 – Navas de Tolosa 15

<https://www.idealista.com/obra-nueva/101509057/inmueble/101663545/>



**Pregunta al anunciante**

¿Alguna duda? ¿Quieres visitar el inmueble? ¡Pregunta al anunciante!

Tu email

Tu teléfono      Tu nombre

+34

Aceptar política de privacidad

**Contactar por chat**

[Ver teléfono](#)

Referencia del anuncio  
A-1º5º

Promotora  
iberhogar

**11 fotos** **Plano**

### Piso en venta en calle Navas de Tolosa, 15

Puigfred, Badalona [Ver mapa](#)

**279.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Obra nueva 82 m<sup>2</sup> | 3 hab. | Planta 1ª exterior con ascensor

[Guardar favorito](#) [Descartar](#) [Compartir](#)

### Características básicas

- 82 m<sup>2</sup> construidos
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Balcón
- Promoción de obra nueva

### Edificio

- Planta 1ª exterior
- Con ascensor

### Certificado energético de proyecto

- No indicado





Compartir  
Guardar  
Compartir

## Piso en venta en calle Navas de Tolosa, 15

Puigfred, Badalona

**279.000 €**

**Obra nueva** 82 m<sup>2</sup> | 3 hab. | Planta 1ª exterior con ascensor

  
**Guardar**

  
**Desca**

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Iberhoga**

### Características básicas

82 m<sup>2</sup> construidos  
3 habitaciones  
2 baños  
Balcón  
Promoción de obra nueva

### Edificio

Planta 1ª exterior  
Con ascensor

### Certificado energético de proyecto

No indicado

### Comentario del anunciante

NUEVA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS PRÓXIMA A CONSTRUIR en C/Còrsega 9-11 de Badalona.

FECHA DE ENTREGA: 3º TRIMESTRE 2025.

Viviendas de 2 y 3 habitaciones, todas con balcones, en diferentes alturas (desde 1º planta, hasta 3º planta).

EXCLUSIVOS ÁTICOS DÚPLEX con toda la vivienda en una planta y arriba espectaculares buhardillas totalmente diáfanas + TERRAZA. Cerca de todos los servicios básicos necesarios y con buenas conexiones mediante transporte público (autobuses y líneas de Metro FONDO).

ESPECTACULARES PLANTAS BAJAS DÚPLEX, con acceso directo desde la calle. Todas con patio delantero y alguna con patio trasero además. Todas ellas de 3 dormitorios con 2 baños completos + 1 aseo.


Completamente exteriores, muy luminosos y con buenas orientaciones.

Parking y trastero opcional con acceso directo a vivienda mediante ascensor.



## ON.06 - Camelia 67

<https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/100579509/inmueble/100583819/>



11 fotos 2 plànols

### Àtic en venda a calle Camelia, 67

Centre, Badalona [Veure mapa](#)

**365.000 €**

[Calcula hipoteca](#) [Estudia hipoteca](#)

**Obra nova** 126 m<sup>2</sup> 3 dorm. 4a planta exterior amb ascensor

[Desar favorit](#) [Descartar](#) [Compartir](#)

#### Pregunta a l'anunciant

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar [política de privacitat](#)

[Contactar per xat](#)

[Veure telèfon](#)

Professional  
esepe .  
Referència de l'anunci  
4º 1A

### Característiques bàsiques

- 126 m<sup>2</sup> construïts
- 3 habitacions
- 2 banys
- Balcó
- Promoció d'obra nova
- Traster

### Edifici

- 4a planta exterior
- Amb ascensor





## Àtic en venda a calle Camelia, 67

Centre, Badalona

**365.000 €**

**Obra nova** 126 m<sup>2</sup> | 3 dorm. | 4a planta exterior amb ascensor

♥  
Desar

🗑️  
Descart

Si tens algun dubte, recorda que pots parlar amb **Esepe** per xat.

### Característiques bàsiques

126 m<sup>2</sup> construïts

3 habitacions

2 banys

Balcó

Promoció d'obra nova

Traster

### Edifici

4a planta exterior

Amb ascensor

### Certificat energètic del projecte

No indicat

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by Google Translate

### AMPLI ÀTIC DE 3 HABITACIONS AMB BALCÓ I BONA ORIENTACIÓ

Et presentem aquest lluminós àtic de 3 habitacions i 2 banys, un a la suite principal. La cuina, oberta al saló, compta amb una distribució que aporta certa privadesa mentre cuinem. Des de la zona de dia, accedim a l'ampli balcó on podem col·locar una petita taula i gaudir de les vistes.

L'habitatge compta amb una bona orientació que ens brinda sol al matí a les habitacions i a la tarda a la zona de dia, cosa que la fa molt confortable a qualsevol època de l'any.

L'habitatge ha estat construït seguint els tres pilars fonamentals de esepe&CO, que són l'eficiència, la sostenibilitat i la salut. La climatització i la producció d'aigua calenta sanitària es fan mitjançant aerotèrmia, cosa que redueix significativament el consum d'energia i, per tant, la factura d'electricitat.

A més, l'habitatge consta de sistemes que garanteixen la ventilació constant i un aire net a l'interior, cosa que contribueix a mantenir un





materials utilitzats en la construcció són d'alta qualitat, cosa que garanteix la seguretat i la salut dels residents.


Situada a una zona en ple desenvolupament, prop de parcs i serveis, aquesta propietat és una gran oportunitat d'inversió. A més, el disseny i la construcció segueixen els tres pilars de esepe&CO: eficiència, sostenibilitat i salut.



No perdis l'oportunitat d'adquirir aquest fabulós àtic i fer-ne la teva nova llar. Vine a visitar-lo i enamora't d'ell!

** Anunci actualitzat fa 21 dies**

## ON.07 - Antoni Bori 1

<https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/95788969/inmueble/95789275/>



 18 fotos  Plànol

### Pis en venda a carretera d'Antoni Bori, 1

Gorg, Badalona [Veure mapa](#)

**285.100 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

Obra nova 110 m<sup>2</sup> | 3 dorm. | exterior amb ascensor

#### Pregunta a l'anunciant

Tens algun dubte? Vols visitar l'immoble? Pregunta a l'anunciant!

**Contactar**

#### Veure telèfon

Referència de l'anunci  
T3-3D

Promotora  
Culmia

Culmia  
Madrid

**CULMIA**

### Característiques bàsiques

- 110 m<sup>2</sup> construïts
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa
- Promoció d'obra nova

### Edifici

- exterior
- Amb ascensor



A  
1º a 8º  
T3-3D

**Superficies**

Útil interior aproximada	80,00 m2
Construida terraza	10,70 m2
<b>Construida interior</b>	95,00 m2
<b>Construida con E.Comunes</b>	109,83 m2

**Superficies Útiles por estancia**

1. Vestibulo	3,70 m2	7. Baño 1	4,60 m2
2. Cocina	9,50 m2	8. Baño 2	4,10 m2
3. Salón comedor	20,50 m2	9. Distribuidor	4,00 m2
4. Dormitorio principal	14,40 m2	10. Terraza	9,60 m2
5. Dormitorio 2	9,50 m2		
6. Dormitorio 3	9,70 m2		



**CULMIA** Promocions  
Culmia  
Madrid

## Pis en venda a carretera d'Antoni Bori, 1

Gorg, Badalona

**285.100 €****Obra nova** 110 m<sup>2</sup> | 3 dorm. | exterior amb ascensor  
Desar  
Descart

### Característiques bàsiques

110 m<sup>2</sup> construïts  
3 habitacions  
2 banys  
Terrassa  
Promoció d'obra nova

### Edifici

exterior  
Amb ascensor

### Certificat energètic del projecte

Consum: **B**[Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#)

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by  Google Translate

El teu futur a Badalona

Culmia Aresta Badalona està composta per lluminoses vivendes de 2, 3 i 4 dormitoris amb terrassa. Tots els habitatges tenen fusteria d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i unes finestres amb dobles vidres tipus Climalit, aïllant del soroll exterior i assegurant una temperatura confortable a l'interior. Promoció en règim concertat de VPO.

- Formada per 2 edificis, un amb 10 altures més planta baixa i un altre de 6 altures més planta baixa.
- 35 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris.
- Saló amb grans finestrals.


Una vida a prop de tot el que necessites

Situat al barri del Gorg, a Badalona, una zona en expansió gràcies al Pla Especial del Port de Badalona. Es troba a 10 km de Barcelona i



## ON.8 - Alfons XII 356

<https://www.idealista.com/ca/obra-nueva/97349428/inmueble/97362598/>



17 fotos

### Pis en venda a calle Alfonso XII, 356

Gorg, Badalona [Veure mapa](#)

**370.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

**Obra nova** 88 m<sup>2</sup> | 3 dorm. | 1a planta exterior amb ascensor

#### Pregunta a l'anunciant

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar [política de privacitat](#)


**Contactar**

[Veure telèfon](#)

Professional  
Montse Pla

Referència de l'anunci  
VSY1\_J013-2106

Monapart  
Barcelona



#### Característiques bàsiques

- 88 m<sup>2</sup> construïts, 77 m<sup>2</sup> útils
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa
- Promoció d'obra nova
- Armaris encastats
- Traster

#### Edifici

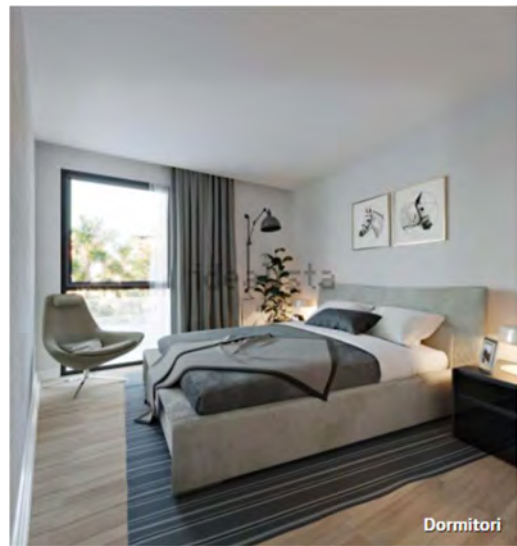
- 1a planta exterior
- Amb ascensor

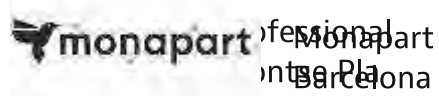
#### Equipament

- Aire condicionat
- Piscina

#### Certificat energètic del projecte

- No indicat





## Pis en venda a calle Alfonso XII, 356

Gorg, Badalona

**370.000 €**

**Obra nova** 88 m<sup>2</sup> | 3 dorm. | 1a planta exterior amb ascensor



### Característiques bàsiques

88 m<sup>2</sup> construïts, 77 m<sup>2</sup> útils

3 habitacions

2 banys

Terrassa

Promoció d'obra nova

Armaris encastats

Traster



### Edifici

1a planta exterior

Amb ascensor

### Equipament

Aire condicionat

Piscina

### Certificat energètic del projecte

No indicat

### Comentari de l'anunciant

Edifici d'obra nova de planta baixa i quatre altures.

11 unitats residencials d'un a tres dormitoris, zona amb piscina, solàrium i jardí comunitari, incloent àrea de jocs infantils, en interior pati de poma.

Planta soterrani amb places d'aparcament i trasters.

El vestíbul i els replans de cada planta tindran paviments de pedra natural polida i llum indirecta amb llums LED.

La façana exterior del conjunt reuneix les característiques per a donar una imatge elegant: doble capa d'aïllament i en la zona inferior revestiment decoratiu ceràmic per a enaltir el sòcol de l'edifici.

Les baranes dels balcons seran de vidre.



Coberta transitable, del tipus invertida per a garantir confort tèrmic i estanquitat total. - - El paviment serà gres porcellànic.

Fusteries exteriors d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, amb triple capa d'envidriament. Amb persianes motoritzades compatibles amb la domòtica de l'habitatge.

Fusteria interior amb portes tipus "block" lacades en color blanc. Armaris de paret lacats en color blanc.

Paviments de parquet laminat color fusta roure, amb làmina acústica anti impacte i gres ceràmic en banys.

La cuina es lliurarà moblada, amb placa de cocció resistent tipus DEKTON, Silestone o equivalent, i retorn fins als mobles alts amb el mateix material. Es completarà amb aigüera d'acer inoxidable, campana extractora, placa d'inducció, forn elèctric i microones integrat. Climatització (fred i calor) multi-split i ventiloconvectors d'última generació, amb una eficiència energètica molt elevada.

S'instal·larà un ascensor que donarà accés a cada planta de l'edifici, inclosa la planta soterrani.

El lliurament s'espera per a segon semestre 2024.

T'AGRADARÀ SABER:

- Impecables acabats interiors.
- Traster inclòs, pàrquing opcional, jardí, piscina, solàrium.. .
- Prop de la platja i ben comunicat amb Barcelona.

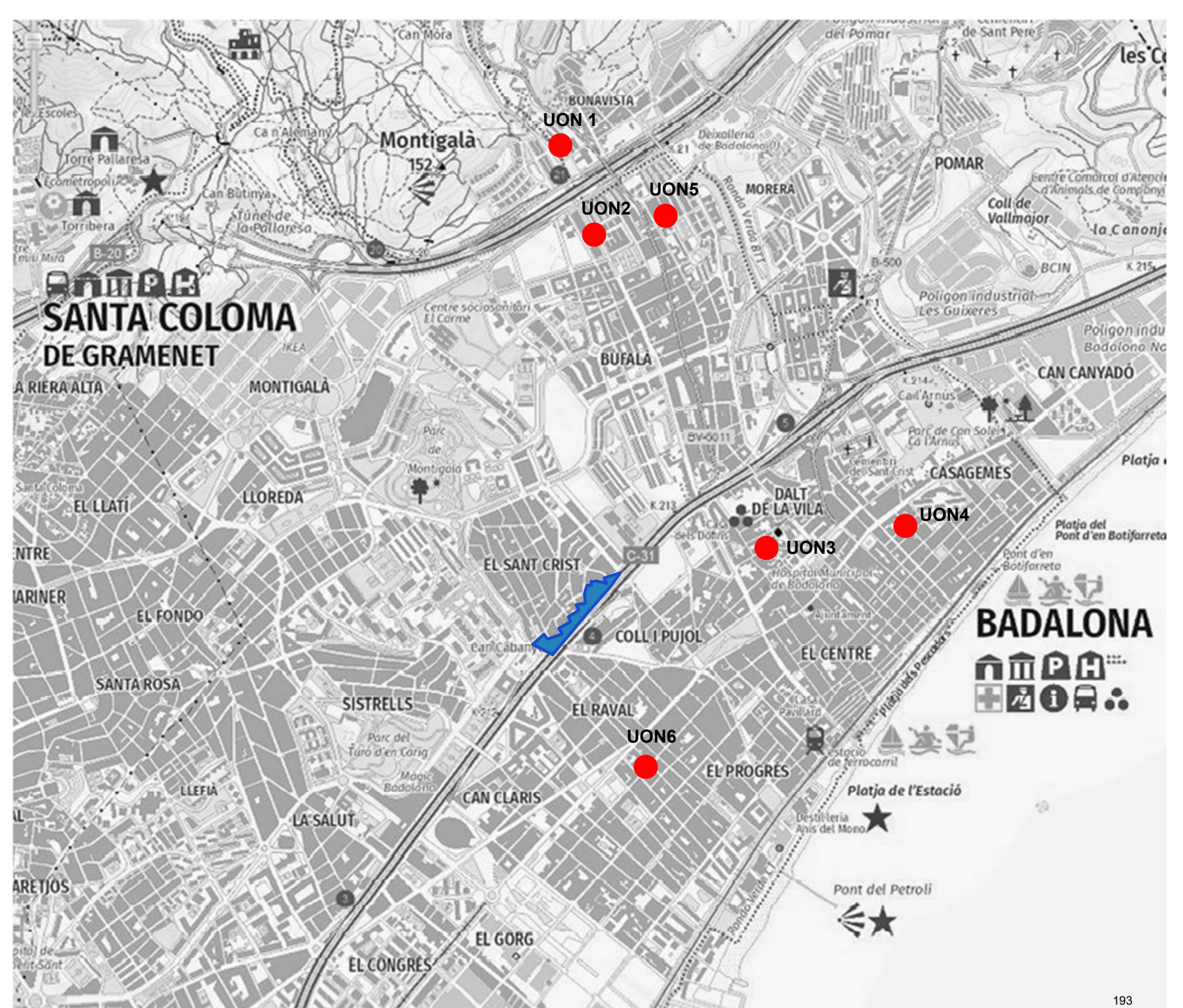
**i Anunci actualitzat fa més de 5 mesos**

# **ESTUDI DE MERCAT DE VENDA D'HABITATGES UNIFAMILIARS D'OBRA NOVA**



ESTUDI DE MERCAT DE VENDA D'HABITATGES UNIFAMILIARS D'OBRA NOVA - BADALONA - JUNY 2023

nº mostra	Adreça	barri	preu oferta	preu negociat	superfície oferta	Valor Unitari	coef. localitz.	coef. Obra nova	coef. tipologia	VALOR UNITARI	URL	codi anunci	nº dormit.
			<i>oferta</i>	<i>val, tècnica</i>	<i>oferta</i>		<i>val, tècnica</i>	<i>val, tècnica</i>	<i>val, tècnica</i>	<i>Reglament</i>			
U.ON. 01	Mas Pujol 18	Bonavista	560.000 €	532.000 €	175 m2	3.040 €/ m2	1,10	1,00	0,90	3.010 €/ m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/973">https://www.idealista.com/ca/inmueble/973</a>	97354587	3
U.ON. 02	Marti i Pujol 693	Bufalà	520.000 €	494.000 €	195 m2	2.533 €/ m2	1,10	1,15	1,00	3.205 €/ m2	<a href="https://catala.habitaclia.com/comprar-casa">https://catala.habitaclia.com/comprar-casa</a>	44639000000238	3
U.ON. 03	Sant Anastasi	Centre	510.000 €	484.500 €	190 m2	2.550 €/ m2	0,90	1,10	1,00	2.525 €/ m2	<a href="https://catala.habitaclia.com/comprar-casa">https://catala.habitaclia.com/comprar-casa</a>	2699002795292	3
U.ON. 04	Casagemes	Casagemes	832.600 €	790.970 €	245 m2	3.228 €/ m2	0,90	0,90	0,90	2.354 €/ m2	<a href="https://catala.habitaclia.com/comprar-casa">https://catala.habitaclia.com/comprar-casa</a>	29735004408937	4
U.ON. 05	Elvis Presley	Bufalà	640.000 €	608.000 €	231 m2	2.632 €/ m2	1,10	1,10	1,00	3.185 €/ m2	<a href="https://catala.habitaclia.com/comprar-casa">https://catala.habitaclia.com/comprar-casa</a>	14183002868215	4
U.ON. 06	Prncep de Bergara	Progrés	830.000 €	788.500 €	260 m2	3.033 €/ m2	0,90	1,05	1,00	2.866 €/ m2	<a href="https://catala.habitaclia.com/comprar-casa">https://catala.habitaclia.com/comprar-casa</a>	5324004430701	5
										<b>2.857,16 €/ m2</b>			
Coeficient negociació		0,95											



SITUACIÓ DE LES OFERTES D'HABITATGES UNIIFAMILIARS D'OBRA NOVA A BADALONA - JUNY 2023

idealista

ksa Grup Immobiliari  
A Badalona

## Xalet aparellat en venda a Bonavista

Badalona

**560.000 €**175 m<sup>2</sup> | 3 dorm. | Pàrking inclòs

Desar



Descar



### Característiques bàsiques

Xalet aparellat

175 m<sup>2</sup> construïts, 150 m<sup>2</sup> útils

3 habitacions

3 banys

Terrassa

Plaça d'aparcament inclosa en el preu

Segona mà/bon estat

Orientació est

Construït en 2023

Calefacció central

### Equipament

Aire condicionat

Jardí

### Certificat energètic

En tràmit

### Comentari de l'anunciant

Superfície construïda 175 m<sup>2</sup>, casa aparellada sup. útil 150 m<sup>2</sup>, habitacions dobles: 3, 3 bany/s, aire acondicionat (fred), antiguitat menys de 5 anys, calefacció (central), fusteria exterior (alumini), carpinteria interior, cuina, menjador, estat conservació: a estrenar, garatge (2), jardí (propí), safareig, núm. de plantes: 3, orientació est, porta blind. , assolellat, terrassa, tipus de sòl: parquet, urbanitzat, vidres dobles.

**i** Anunci actualitzat fa 15 dies

### Ubicació

Districte Bonavista

Badalona

Barcelonès, Barcelona



520.000 €

↓ ha baixat 20.000 €

Casa a avinguda de martí pujol 693 a Bufalà Badalona

📍 Bufalà - Avinguda de Martí Pujol 693

195 m<sup>2</sup>   3 hab.   3 banys   2.667 €/m<sup>2</sup>

Estupenda casa con terraza en Badalona. Se vende casa en Badalona, un espacio para disfrutar en tu día a día. Construida en el año 1995, la vivienda cuenta con una última reforma realizada hace menos de 10 años. Se encuentra en perfecto estado de mantenimiento y lista para entrar a vivir. Detalles del inmueble: - Admirable casa de 195 m<sup>2</sup>. (Los metros cuadrados están verificados con la Dirección General de Catastro) - Contamos con todas las comodidades posibles de 3 habitaciones y 3 baños, para familias completas. - Acogedor salón-comedor que es un lugar perfecto para descansar tras una jornada de trabajo, siendo además, un espacio agradable y estupendo para visitas de amigos y familiares. - Una puerta blindada para garantizar su seguridad en todo momento. - Terraza amplísima de uso privativo. - Con una efectiva cocina en muy buen estado y equipada con lo necesario para el día a día. - Esta casa cuenta también con un utilitaria trastero. - Con plaza de garaje. - Exterior, con orientación sur que proporciona luz natural a toda la vivienda. - Muy bien comunicado, al lado de paradas de transporte público. Sobre la ubicación, si escoges este barrio para vivir tendrás todos los servicios esenciales que necesitarás para tu nueva vida. A escasos metros encontramos: centros educativos, centros de salud, parques, equipamientos deportivos y supermercados, farmacias, entre otros. Acceso a la B-20 a escasos metros. No lo dudes más y contacta con nosotros para agendar una visita, conseguiremos la vivienda de tus sueños. Sobre nosotros: Housfy es una plataforma tecnológica que ofrece al propietario/a todos los servicios necesarios para que pueda vender la propiedad por su cuenta. Para más información, visítenos en [housfy.com](https://housfy.com). AICAT número: 7922

última modificació 16/06/2023

<b>Distribució</b>	3 habitacions Superfície 195 m <sup>2</sup>	2 banys 1 Lavabo	Cuina Tipus Office Traster
--------------------	--	---------------------	-------------------------------

<b>Característiques generals</b>	Calefacció	<b>Certificat energètic :</b> Consumo: D ▶ 143 kW h m <sup>2</sup> / año Emisiones: D ▶ 30 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año <a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>
	Plaça aparcament Any construcció 1995	





510.000 €

↓ ha baixat 55.000 €

Casa amb calefacció a centre Badalona Badalona

📍 Carrer de Sant Anastasi

190 m<sup>2</sup> 3 hab. 2 banys 2.684 €/m<sup>2</sup>

## Casa rehabilitada en el centro de Badalona

Casa totalmente reformada y rehabilitada hace 12 años en una tranquila y entrañable plazoleta a la que se accede desde la calle Sant Anastasi.

La casa se encuentra en una de las zonas más emblemáticas y tranquilas de la ciudad, en la zona peatonal y rodeada de tiendas, servicios y transportes.

En la planta baja encontramos un comedor de 30 m<sup>2</sup> que conecta a través de un distribuidor con amplia cocina con manzana central y salida al patio, y un aseo de cortesía. Desde el comedor accedemos a unas amplias escaleras forradas de madera maciza que suben a la primera planta donde encontramos una habitación de matrimonio de 25 m<sup>2</sup> y una individual de 10 m<sup>2</sup> con un baño completo en medio y un espacio diáfano aprovechable para diferentes usos. En la segunda planta encontramos una buhardilla totalmente diáfana con el techo nuevo y bien aislado con lana de vidrio y forrado de madera que hace el espacio muy acogedor.

La casa tiene calefacción y aire acondicionado y se reformó toda con materiales de muy alta calidad.

última modificació 21/03/2023

---

<b>Distribució</b>	3 habitacions	1 bany
	Superfície 190 m <sup>2</sup>	1 Lavabo

---

<b>Característiques generals</b>	Calefacció	<b>Certificat energètic :</b>
	Aire Acondicionat	
		Consumo: G ▶ 999 kW h m <sup>2</sup> / año
		Emisiones: G ▶ 999 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año
		<a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>



832.600 €

Casa 245m<sup>2</sup> amb calefacció aparcament piscina a Casagemes Badalona

📍 [Casagemes](#)

des de 245 m<sup>2</sup>   4 hab.   5 banys   3.398 €/m<sup>2</sup>

## Obra nueva

Conjunto residencial con situación privilegiada y vistas al mar. Consta de 5 casas unifamiliares y 14 casas adosadas. Las casas unifamiliares tienen 313 m<sup>2</sup> construidos, 5 habitaciones y 4 baños. Las casas adosadas desde 242 m<sup>2</sup> construidos, constan de 4 habitaciones, 2 baños, 1 aseo.

Excelentes acabados, fachada ventilada de Krypton, certificación energética A, ventanales de aluminio de doble cristal, con cámara de aire, con aislamiento térmico y acústico.

Garaje con gran capacidad para 2 y 3 coches, con sala bodega y lavadero, dotado de detección contra incendios y preinstalación para cargador para coche eléctrico.

Sistema de climatización basado en la aerotermia, placas fotovoltaicas y ascensor con calificación energética A.

Interiores con acabados de alta calidad, cocinas con electrodomésticos y mobiliario de alta gama.

▼ [Ampliar descripció](#)

última modificació 02/06/2023

<b>Distribució</b>	4 habitacions	Terrassa 84 m <sup>2</sup>
	Superfície 245 m <sup>2</sup>	5 banys

<b>Característiques generals</b>	Calefacció	Plaça aparcament
	Piscina pròpia	Aire Acondicionat

<b>Equipament comunitari</b>	Jardín comunitario
------------------------------	--------------------







640.000 €

Casa adossada amb aparcament piscina a Bufalà Badalona

📍 [Bufalà](#) - Carrer Elvis Presley

231 m<sup>2</sup> 5 hab. 4 banys 2.771 €/m<sup>2</sup>

Ubicada en la prestigiosa zona de La Morera, en Badalona (Barcelona), descobrimos esta casa adossada esquinera de 231 m2 construidos, con un impoluto jardín de 50 m2 con piscina.

Al entrar, en la planta baja, nos da la bienvenida un amplio salón-comedor lleno de luz natural, con chimenea y salida al jardín con piscina y zona de barbacoa. Seguido se presenta la gran cocina-office y un baño completo.

Subiendo, (mediante escaleras o ascensor) en la primera planta, descubrimos la zona de noche, compuesta por tres habitaciones y un baño completo (dos dobles y una individual).

En el último nivel, la vivienda sitúa dos habitaciones (una de ellas con salida a un balcón con vistas despejadas) y un baño completo.

Además, como guinda al pastel, en el subterráneo nos sorprende un garaje con capacidad para dos vehículos, el lavadero, la bodega y un aseo de cortesía.

La casa de tus sueños en una zona inmejorable.

última modificació 16/05/2023

---

<b>Distribució</b>	5 habitacions Superfície 231 m <sup>2</sup>	4 banys Cuina Tipus Office	Traster
--------------------	--	-------------------------------	---------

---

<b>Característiques generals</b>	Piscina pròpia Plaça aparcament Any construcció 1993	Certificat energètic : Consumo: E ► 247 kW h m <sup>2</sup> / año Emisiones: E ► 48 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año <a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>
----------------------------------	--	---

---

<b>Equipament comunitari</b>	Quota comunitat 12€
------------------------------	---------------------





830.000 €

Casa amb calefacció aparcament a Progrés - Pep Ventura Badalona

📍 [Progrés - Pep Ventura - Carrer del Príncipe de Bergara](#)

260 m<sup>2</sup> 5 hab. 3 banys 3.192 €/m<sup>2</sup>

## casa en el centro de badalona

¡No busques más!

Espectacular casa en el centro de badalona. Esta vivienda consta de parking, tres plantas con patio, solarium y un semisotano totalmente habilitado.

En la planta principal tenemos acceso al parking, un baño de cortesía, gran comedor y espectacular cocina con península y salida directa a un patio de 60 m2 aprox.

Desde el patio accedemos a un semisótano totalmente reformado y habilitado.

En primera planta disponemos de dos habitaciones dobles, una de ellas en suite, 2 baños completos con plato de ducha y una terraza solarium de unos 15 m2.

En tercera y última planta nos encontraremos una gran buhardilla que actualmente se utiliza como habitación.

Casa con buenos acabados, suelo parquet , ventanas de aluminio con climalit, aire acondicionado y calefacción por conductos, muy luminosa, calle muy tranquila a 2 minutos de la plaza de la plana, rodeada de colegios.

Aqui estaries todos juntos , pero con vuestro espacio!!

última modificació 13/01/2023

---

<b>Distribució</b>	5 habitacions	1 Lavabo	Traster
	Superfície 260 m <sup>2</sup>	Cuina Tipus Office	
	2 banys	Safareig	

---

<b>Característiques generals</b>	Calefacció	Vistes a la muntanya	<b>Certificat energètic :</b>
	Plaça aparcament		Consumo: E ► 234 kW h m <sup>2</sup> / año
	Aire Acondionat		Emisiones: E ► 44 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año
	Any construcció 2006		<a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>

# **ESTUDI DE MERCAT DE VENDA DE LOCALS COMERCIALS D'OBRA NOVA**



ESTUDI DE MERCAT DE VENDA DE LOCALS COMERCIALS D'OBRA NOVA A BADALONA - AGOST 2023

nº mostra	adreça	zona	preu oferta	sup. oferta.	Planta baixa	planta altell	sup. Ponderada	preu negociat	VU	coef. localització	VALOR UNITARI HOMOGENEITZAT	font	referència
			<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>val, tècnica</i>	<i>val, tècnica</i>		<i>val, tècnica</i>	Reglament		
L.ON.01	Progres 215	Port	216.000,00 €	99 m2	99 m2		99 m2	205.200,00 €	2.072,73 €/m2	0,90	1.865,45 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/obra-nuev">https://www.idealista.com/obra-nuev</a>	99817921
L.ON.02	Antoni Bori 1	Gorg	90.000,00 €	69 m2	69 m2		69 m2	85.500,00 €	1.239,13 €/m2	0,90	1.115,22 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/obra-nu">https://www.idealista.com/ca/obra-nu</a>	96282747
L.ON.03	Pomar de Baix 12	Casagemes	219.000,00 €	137 m2	137 m2		99 m2	208.050,00 €	2.101,52 €/m2	0,90	1.891,36 €/m2	<a href="https://catala.habitacalia.com/compra">https://catala.habitacalia.com/compra</a>	2933004420663
L.ON.04	Ponent 105	Gorg	306.000,00 €	301 m2	187 m2	105 m2	261 m2	290.700,00 €	1.115,93 €/m2	0,90	1.004,34 €/m2	<a href="https://www.idealista.com/ca/obra-nu">https://www.idealista.com/ca/obra-nu</a>	97760750
L.ON.05	Progres	Gorg	100.500,00 €	65 m2	65 m2		65 m2	95.475,00 €	1.468,85 €/m2	0,90	1.321,96 €/m2	<a href="https://catala.habitacalia.com/compra">https://catala.habitacalia.com/compra</a>	41124000023563
L.ON.06	Lluis Mª Xirinacs i Damians	Casagemes	1.390.579,00 €	959 m2	959 m2		959 m2	1.321.050,05 €	1.377,53 €/m2	0,90	1.239,78 €/m2	<a href="https://www.fotocasa.es/es/comprar/">https://www.fotocasa.es/es/comprar/</a>	177068416
											1.406,35 €/m2		
	marge de negociació	0,95										Valor unitari mig de venda	1.406,35 €/m2 Unitari per superfície construïda
													<b>1.222,91 €/ m2 Unitari per sostre</b>



SITUACIÓ OFERTES ESTUDI DE MERCAT DE LOCALS COMERCIALS D'OBRA NOVA A BADALONA – AGOST 2023

KRONOS HOMES  
Kronos Homes  
Kronos Homes

## Local en venta en calle Del Progreso , 215

Port, Badalona

**216.000 €**

**Obra nueva** 99 m<sup>2</sup> | 2.182 €/m<sup>2</sup>

Guardar

Desca

### Características básicas

99 m<sup>2</sup> construidos, 94 m<sup>2</sup> útiles

Promoción de obra nueva

Distribución diáfana

Situado a pie de calle

### Edificio

Entreplanta

Fachada de 100 m. lineales

### Certificado energético de proyecto

No indicado

### Comentario del anunciante

Kronos Homes pone a su disposición los espectaculares locales comerciales, un exclusivo proyecto residencial situado en la Marina de Badalona, junto al futuro canal. No dude en informarse y aproveche esta oportunidad única para adquirir un espacio comercial o de aparcamiento en una de las zonas con más proyección de la ciudad.

\*La información gráfica es meramente orientativa. Kronos Investment Management Spain, S. L. se reserva el derecho a efectuar modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comerciales, jurídicas, administrativas o por las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección de obra. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario, representado meramente a efectos de funcionalidad de espacios. Los precios de los inmuebles están sujetos a la disponibilidad y no incluyen impuestos indirectos.

**i** Anuncio actualizado hace más de 2 meses



1/9

**CULMIA**Promotora  
de Madrid

## Local en venda a carretera d'Antoni Bori, 1

Gorg, Badalona

**90.000 €****Obra nova** 69 m<sup>2</sup> | 1.304 €/m<sup>2</sup>  
**Desar**  
**Descart**

### Característiques bàsiques

69 m<sup>2</sup> construïts

Promoció d'obra nova

Distribució diàfana

Situat a peu de carrer



### Certificat energètic del projecte

No indicat

### Comentari de l'anunciant

Locals comercials a Badalona des de 85.500 €.

3 locals a estrenar des de 65,5m2.

Locals a cantonada disponibles amb bones comunicacions i moltes possibilitats.

Una vida a prop de tot el que necessites

Situat al barri del Gorg, a Badalona, una zona en expansió gràcies al Pla Especial del Port de Badalona. Es troba a 10 km de Barcelona i disposa de gran oferta de serveis al voltant: col·legis, supermercats, farmàcies, restaurants o zones obertes de passeig. A més, compta amb una bona xarxa de transports i pots arribar a peu en pocs minuts a la platja de Badalona.

 **Anunci actualitzat fa 13 dies**





Oportunitat

219.200 €

Local comercial a carrer del pomar de baix 12 a Casagemes Badalona

📍 [Casagemes - Carrer del Pomar de Baix 12](#)

137 m<sup>2</sup> 1 bany 1.600 €/m<sup>2</sup>

## LOCAL CANYADO

Local con 4 escaparates dos en cada calle, tanto francesc candel y pomar de baix. Consta de una superficie construida de 137m2 y una superficie util de 128m2.

Acceso peatonal mediante escalera y a nivel por la calle trasera. Zona con posibilidades para ubicar su negocio de futuro.

última modificació 02/08/2023

---

### Distribució

Superfície 137 m<sup>2</sup>

1 Lavabo

---

### Característiques generals

Any construcció 2015

Certificat energètic :  
Exempt



306.000 €

Local comercial a ponent 105 a Gorg Badalona

 [Gorg - Ponent 105](#)

301 m<sup>2</sup>   2 banys   1.017 €/m<sup>2</sup>

## Local comercial en venta en calle Ponent, 105 - Badalona

¡Local comercial de obra nueva en venta con muchas posibilidades y salida de humos!

Ideal para restauración, actividades deportivas, clínicas o cualquier comercio de barrio.

Se ubica en la ciudad de Badalona, en la calle Ponent, 105, entre la Avenida del Marqués de Mont-Roig y calle Grifré, muy próximo al Pabellón Olímpico y del Puerto deportivo de Badalona. Zona de mucha afluencia de gente y en pleno crecimiento.

Local comercial en bruto con una fachada acristalada de 5m de ancho y 6m de alto, la cual aporta mucha visibilidad y luminosidad al inmueble. Dispone de 3 aperturas a calle.

Ocupa una superficie de 301m<sup>2</sup> construidos de los cuales 269m<sup>2</sup> son útiles. Se distribuye en dos plantas comunicadas entre sí mediante escalera de obra.

- Planta Baja de 173,50m<sup>2</sup>

- Altillo retranqueado de 93,50m<sup>2</sup>

[▼ Ampliar descripció](#)

última modificació 28/06/2023

---

<b>Distribució</b>	Superfície 301 m <sup>2</sup>	2 Lavabos
<b>Característiques generals</b>	Any construcció 2020	Certificat energètic : Exempt

---



100.500 €

Local comercial a c/ progreso a Gorg Badalona

📍 [Gorg](#) - C/ Progreso,Tortosa,Indústria y Antoni Bori, Sector Gorg, Parcel

65 m<sup>2</sup> 1.546 €/m<sup>2</sup>

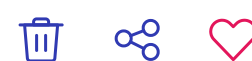


Siguiete &gt;



1/14

1.390.579 €

[Calcula tu hipoteca](#) [Sugerir precio](#)959 m<sup>2</sup>

### Local en venta en Lluís Maria Xirinacs I Damians, Casagemes

[Traduir al Català](#)

Nos encontramos con un gran local en un edificio de obra nueva de 959m2 construidos en venta en la Calle Lluís María Xirinacs i Damians de Badalona.

El local ocupa toda la planta baja de un edificio de viviendas de cuatro plantas de altura y es esquinero con una gran fachada de más de 74ml. Compuesto por 8 referencias catastrales todas ellas comunicadas para formar un gran local de 4,20m de altura. Posibilidad de entrar con el vehículo a descargar si fuera necesario a través de diferentes zonas que se podrían habilitar.

Estamos ante la oportunidad de comprar un buen local, bien situado y desde Bartrina invitamos a todos los que estén buscando una propiedad similar a visitarla.

[Pedir más datos al anunciante](#)

### Características

Tipo de inmueble  
**Local**

Antigüedad  
**1 a 5 años**

Consumo energía  
Exento ▶

Emisiones  
Exento ▶

[Llamar](#)[Contactar](#)

# **ESTUDI DE MERCAT DE LLOGUER D'HABITATGES**





ESTUDI DE MERCAT DE LLOGUER D'HABITATGES AL SANT CRIST - BADALONA - JULIOL 2023

nº mostra	Adreça	renda oferta	renda habitatge	renda negociada	superfície oferta	Renda unitària mensual	URL	codi anunci	estat	nº dorm.	ascensor	planta
		<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>val, tècnica</i>	<i>oferta</i>	<i>Reglament</i>						
LL.01	Selva	960,00 €	960,00 €	912,00 €	66 m2	<b>13,82 €/ m2 mes</b>	<a href="https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant">https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant</a>	38251000003018	bo	3	si	3
LL.02	Empordà	945,00 €	945,00 €	897,75 €	87 m2	<b>10,32 €/ m2 mes</b>	<a href="https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant">https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant</a>	46135000000008	bo	3	si	3
LL.03	Montserrat	970,00 €	970,00 €	921,50 €	83 m2	<b>11,10 €/ m2 mes</b>	<a href="https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant">https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant</a>	38251000003194	bo	3	no	1
LL.04	Coll i Pujol	870,00 €	870,00 €	826,50 €	61 m2	<b>13,55 €/ m2 mes</b>	<a href="https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant">https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant</a>	38251000003255	bo	2	si	1
LL.05	Sant Joan de la Creu	840,00 €	840,00 €	798,00 €	71 m2	<b>11,24 €/ m2 mes</b>	<a href="https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant">https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant</a>	14895003941468	bo	3	si	0
LL.06	Germà Juli	1.200,00 €	1.200,00 €	1.140,00 €	100 m2	<b>11,40 €/ m2 mes</b>	<a href="https://catala.habitaclia.com/i3299900000089">https://catala.habitaclia.com/i3299900000089</a>	329990000000896	bo	4	si	1
LL.07	Coll i Pujol 152	850,00 €	850,00 €	807,50 €	58 m2	<b>13,92 €/ m2 mes</b>	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/10197">https://www.idealista.com/ca/inmueble/10197</a>	101974751	bo	2	si	2
LL.08	Riu Congost 30	1.250,00 €	1.250,00 €	1.187,50 €	110 m2	<b>10,80 €/ m2 mes</b>	<a href="https://www.idealista.com/ca/inmueble/92028">https://www.idealista.com/ca/inmueble/92028</a>	92028288	bo	4	si	9
					80 m2	12,02 €/ m2 mes						
	Coeficient negociació	0,95				12,02 €/ m2 mes	Unitari per superfície construïda					
						<b>14,14 €/ m2 mes</b>	<b>Unitari per superfície útil</b>					

LL.01 – Selva

[https://catala.habitacalia.com/lloguer-pis-sant\\_crist-badalona-i3825100003018.htm?coddists=200&codzonas=203,202,201&f=&geo=d&from=list&lo=55](https://catala.habitacalia.com/lloguer-pis-sant_crist-badalona-i3825100003018.htm?coddists=200&codzonas=203,202,201&f=&geo=d&from=list&lo=55)

habitaclia Lloguer Pisos Zona Sant... Publica el teu anunci és gratis

360 VISITA VIRTUAL

30 fotos 1 vídeos Mapa 360 Virtual

Només ho veuràs tu

★★★★★ Afegeix la teva valoració i/o un comentari per aquest anunci. Només el veuràs tu Afegir un comentari

960 € Avisa'm si baixa  
ha baixat 20 €

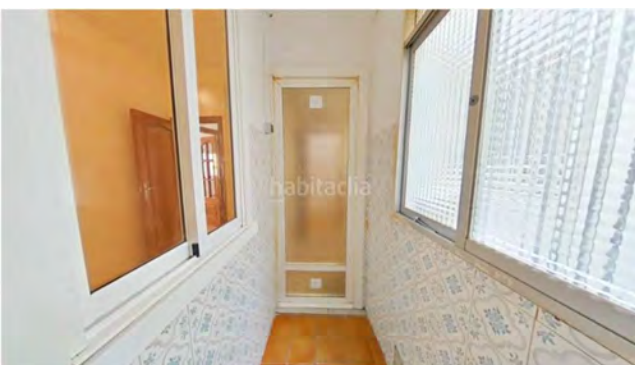
**ALQUILA TU HOGAR**  
Veure tots els anuncis

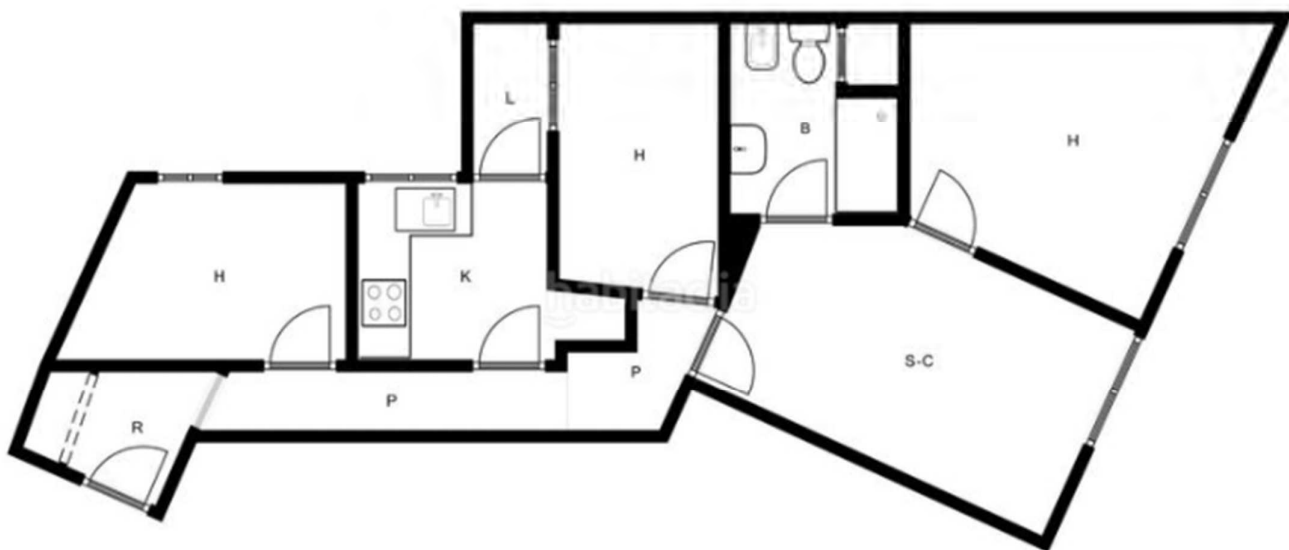
Obtén més informació sobre el inmueble y pregunta al anunciante.

contactar amb l'anunciant

Lloguer pis a Sant Crist Badalona  
Sant Crist - SELVA

66 m<sup>2</sup> 3 hab. 1 bany 14.55 €/m<sup>2</sup>





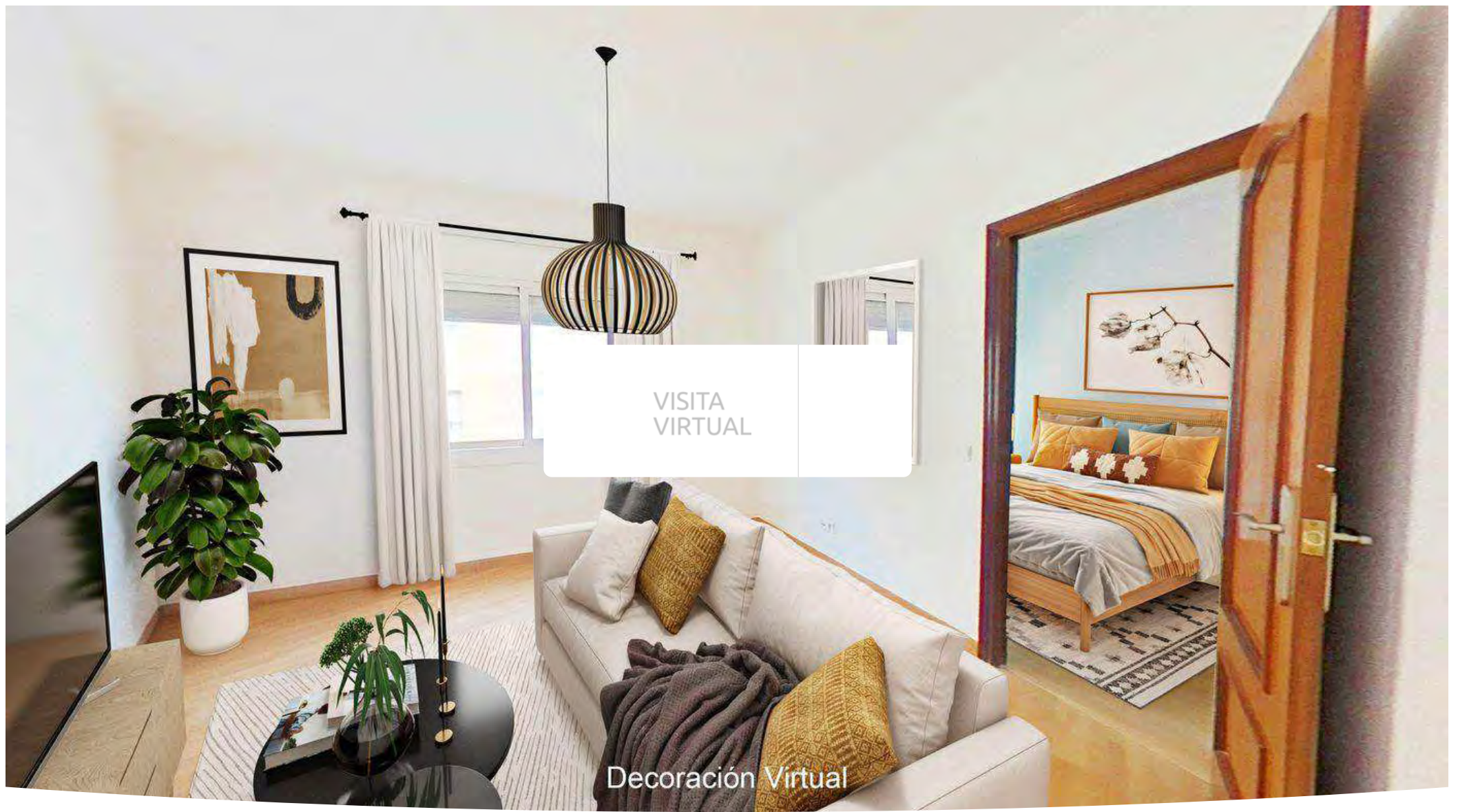
Excelente vivienda de tres dormitorios y un baño. Se encuentra en la 3ª planta de un edificio residencial. Dispone de ascensor. Situado en Montigala Sant Crist en el distrito de Montigala -Sant Crist.

La vivienda se distribuye en tres dormitorios y , salón-comedor, cocina independiente y un baño.. Cuenta con cocina amueblada y equipada con muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno y campana extractora. Dispone de suelos de gres en cocina y baño y tarima en el resto de estancias.

**Información del precio** Precio alquiler: 960 €

**Distribució** 3 habitacions  
Superfície 66 m<sup>2</sup>

**Característiques generals** Any construcció 1966



960 €

↓ ha baixat 20 €

## Lloguer pis a Sant Crist Badalona

📍 Sant Crist - SELVA

66 m<sup>2</sup> 3 hab. 1 bany 14,55 €/m<sup>2</sup>



## Compramos Herencias&Indivisos

Nuestro Equipo de Profesionales le Asesora y Busca una Solución  
Gestión Proindivisos

## Piso con 3 habitaciones con ascensor

¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!

Excelente vivienda de tres dormitorios y un baño. Se encuentra en la 3ª planta de un edificio residencial. Dispone de ascensor. Situado en Montigala Sant Crist en el distrito de Montigala -Sant Crist.

La vivienda se distribuye en tres dormitorios y , salón-comedor, cocina independiente y un baño.. Cuenta con cocina amueblada y equipada con muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno y campana extractora. Dispone de suelos de gres en cocina y baño y tarima en el resto de estancias.

Se encuentra ubicado en Montigala Sant Crist al Noroeste de Badalona. Cuenta con fácil acceso a través de las principales carreteras y buenas comunicaciones por transporte público con diversas líneas de autobuses. La parada de metro más cercana es

[▼ Ampliar descripció](#)

última modificació 04/08/2023

Precio alquiler: 960 € Índice Alquiler: 11,97 €/m<sup>2</sup>

### Información del precio

**Distribució** 3 habitacions 1 bany  
Superfície 66 m<sup>2</sup> Cuina Tipus Office

### Característiques generals

Any construcció 1966

Certificat energètic :

Consumo: E ► 137 kW h m<sup>2</sup> / año

Emisiones: E ► 52 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

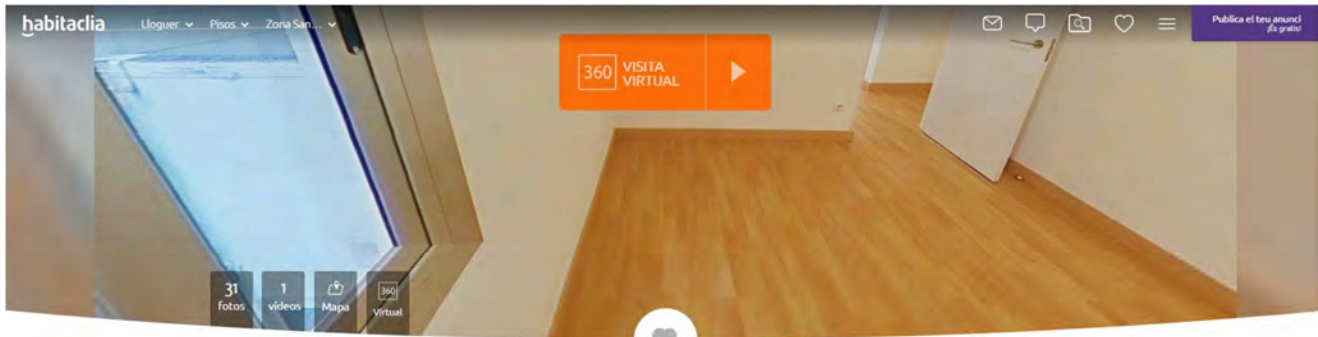
**Equipament comunitari** Ascensor

## Compramos Herencias&Indivisos

Nuestro Equipo de Profesionales le Asesora y Busca una Solución  
Gestión Proindivisos

## LL.02 – Empordà

<https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant-crist-badalona-i4613500000008.htm?coddists=200&codzonas=203,202,201&f=&geo=d&from=list&lo=55>



Només ho veuràs tu

★★★★★

945 €  Avisa'm si baixa

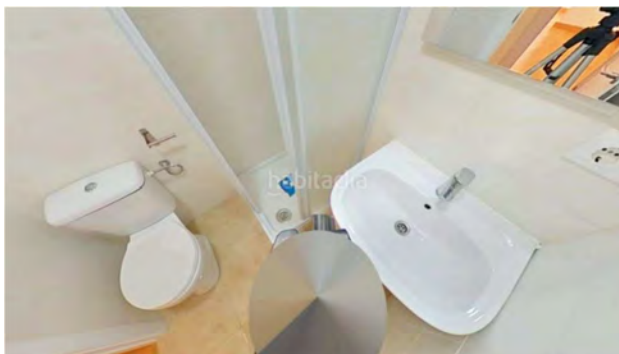
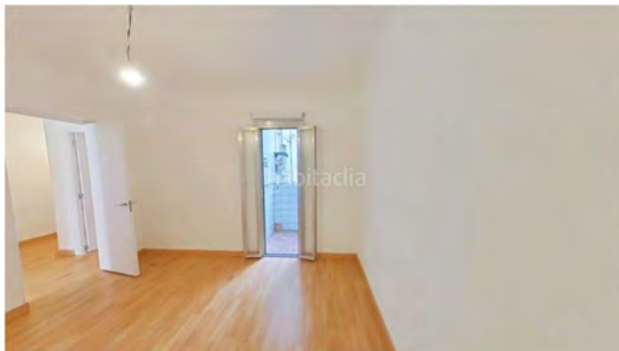
Lloguer pis a Sant Crist Badalona

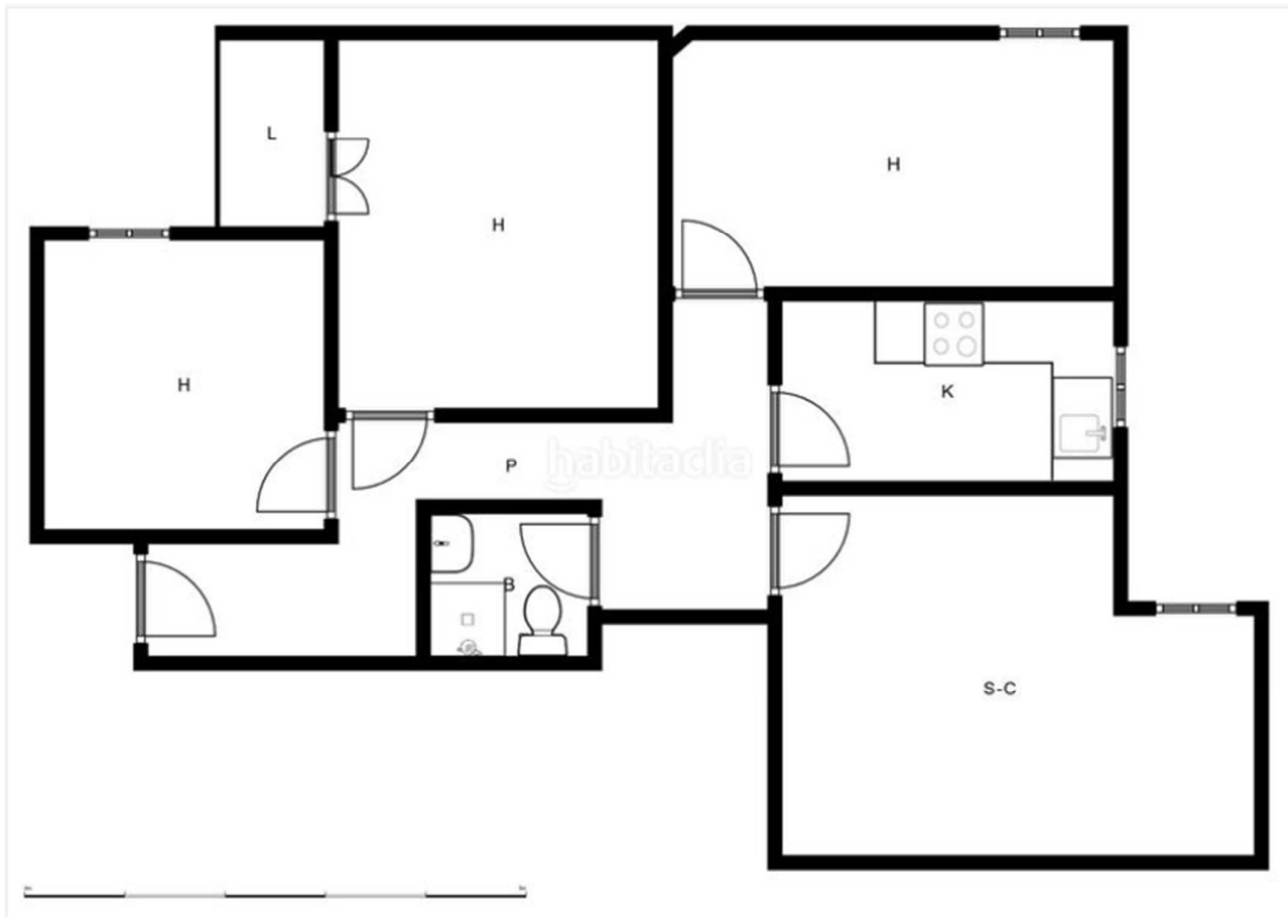
📍 Sant Crist - EMPORDA

76 m<sup>2</sup> 3 hab. 1 banv 12.43 €/m<sup>2</sup>

**ALQUILA TU HOGAR** **Alquila Tu Hogar**  
Veure tots els anuncis

¿Quieres más información o visitar el inmueble? Pregúntale al anunciante





Excelente vivienda de tres dormitorios y un baño. Se encuentra en la 3ª planta de un edificio residencial. Dispone de ascensor. Situado en Montigala Sant Crist en el distrito de Montigala -Sant Crist.

La vivienda se distribuye en tres dormitorios y , salón-comedor, cocina independiente y un baño.. Cuenta con cocina amueblada y equipada con muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno, campana extractora y lavadora.

VISITA  
VIRTUAL

945 €

Lloguer pis a Sant Crist Badalona

 [Sant Crist - EMPORDA](#)

76 m<sup>2</sup> 3 hab. 1 bany 12,43 €/m<sup>2</sup>



## Compramos Herencias&Indivisos

Nuestro Equipo de Profesionales le Asesora y Busca una Solución  
Gestión Proindivisos



## Piso con 3 habitaciones con ascensor

PROMOCIÓN: 1 mes de alquiler GRATIS. Y además, ¡sin comisiones de agencia!

Excelente vivienda de tres dormitorios y un baño. Se encuentra en la 3ª planta de un edificio residencial. Dispone de ascensor. Situado en Montigala Sant Crist en el distrito de Montigala -Sant Crist.

La vivienda se distribuye en tres dormitorios y , salón-comedor, cocina independiente y un baño.. Cuenta con cocina amueblada y equipada con muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno, campana extractora y lavadora.

Se encuentra ubicado en Sant Crist al Norte de Badalona. Cuenta con fácil acceso a través de las principales carreteras y buenas comunicaciones por transporte público con diversas líneas de autobuses. La parada de metro más cercana es Badalona Pompeu Fabra y se encuentra a 10 minutos caminando.

[▼ Ampliar descripció](#)

última modificació 11/07/2023

<b>Información del precio</b>	Precio alquiler: 945 €	Índice Alquiler: 11,56 €/m <sup>2</sup>
-------------------------------	------------------------	---

<b>Distribució</b>	3 habitaciones	Superfície 76 m <sup>2</sup>	1 bany
--------------------	----------------	------------------------------	--------

<b>Característiques generals</b>	Any construcció 1965	Certificat energètic :
		Consumo: E ► 137 kW h m <sup>2</sup> / año
		Emisiones: E ► 52 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año
		<a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>

<b>Equipament comunitari</b>	Ascensor
------------------------------	----------

## Compramos Herencias&Indivisos

Nuestro Equipo de Profesionales le Asesora y Busca una Solución  
Gestión Proindivisos

## LL.03 – Montserrat

[https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant\\_crist-badalona-i3825100003194.htm?coddists=200&codzonas=203,202,201&f=&geo=d&from=list&lo=55](https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant_crist-badalona-i3825100003194.htm?coddists=200&codzonas=203,202,201&f=&geo=d&from=list&lo=55)

habitaclia Lloguer Pisos Zona Sant...

360 VISITA VIRTUAL

31 fotos 1 vídeos Mapa 360 Virtual

Només ho veuràs tu

★★★★★ Afegeix la teva valoració i/o un comentari per aquest anunci. Només el veuràs tu Afegeix un comentari

970 € Avisa'm si baixa

ALQUILA TU HOGAR. Veure tots els anuncis

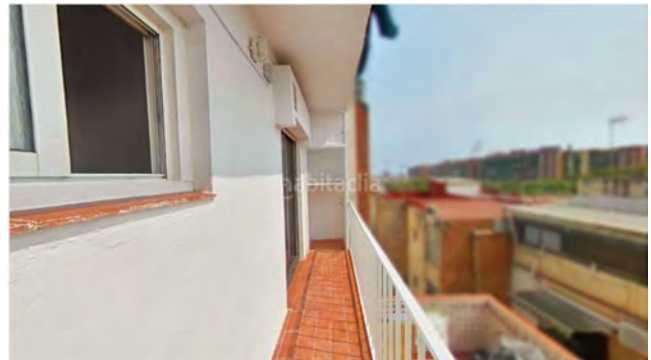
¿Què més informació necessites en relació al lloguer? Preguntem-te al nostre servei al client.

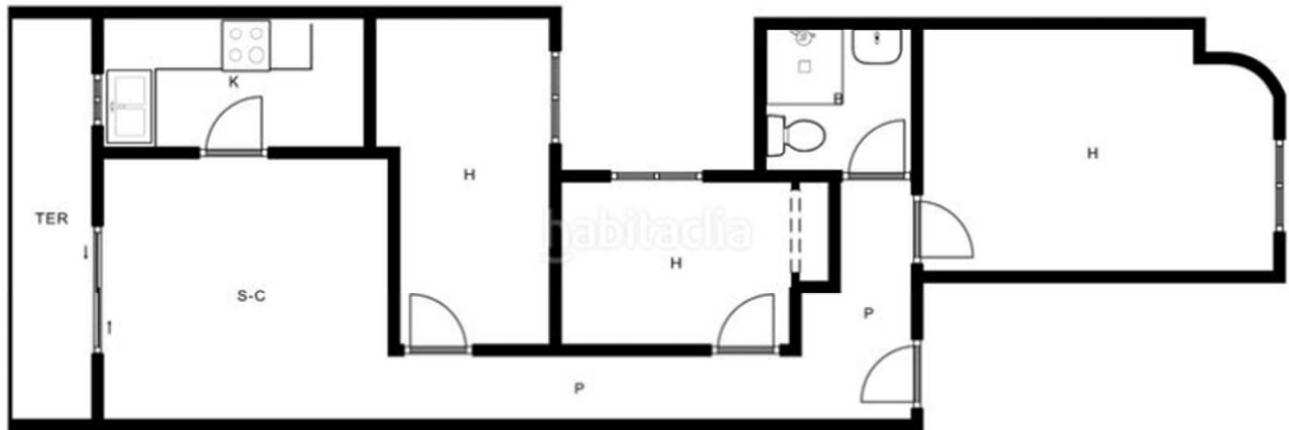
contactar amb l'anunciant

Lloguer pis a Sant Crist Badalona

Sant Crist - MONTSERRAT

83 m<sup>2</sup> 3 hab. 1 banys 11.69 €/m<sup>2</sup>





Excelente vivienda de tres dormitorios y un baño. Se encuentra en la 1ª planta de un edificio residencial. No dispone de ascensor. Situado en Montigala Sant Crist en el distrito de Montigala -Sant Crist.

La vivienda se distribuye en tres dormitorios y , salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente y un baño.. Cuenta con cocina amueblada y equipada con muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno y campana extractora. Dispone de suelos de gres en cocina y baño y tarima en el resto de estancias.

**Información del precio**

Precio alquiler: 970 €

**Distribució**

3 habitacions  
Superfície 83 m<sup>2</sup>

**Característiques generals**

Any construcció 1973

VISITA  
VIRTUAL

970 €

## Lloguer pis a Sant Crist Badalona

 [Sant Crist - MONTSERRAT](#)

83 m<sup>2</sup>   3 hab.   1 bany   11,69 €/m<sup>2</sup>



### Nº1 en Césped Artificial

Venta, Instalación, Mantenimiento y más de Césped Artificial. Solicite Presupuesto Ahora

Césped Solución

## Piso con 3 habitaciones

¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!

Excelente vivienda de tres dormitorios y un baño. Se encuentra en la 1ª planta de un edificio residencial. No dispone de ascensor. Situado en Montigala Sant Crist en el distrito de Montigala -Sant Crist.

La vivienda se distribuye en tres dormitorios y , salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente y un baño.. Cuenta con cocina amueblada y equipada con muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno y campana extractora. Dispone de suelos de gres en cocina y baño y tarima en el resto de estancias.

Se encuentra ubicado en Montigala Sant Crist al Noroeste de Badalona. Cuenta con fácil acceso a través de las principales carreteras y buenas comunicaciones por transporte público con diversas líneas de autobuses.

[▼ Ampliar descripció](#)

última modificació 21/07/2023

<b>Información del precio</b>	Precio alquiler: 970 €	Índice Alquiler: 12,39 €/m <sup>2</sup>
-------------------------------	------------------------	---

<b>Distribució</b>	3 habitacions Superfície 83 m <sup>2</sup>	1 bany Cuina Tipus Office
--------------------	---	------------------------------

<b>Característiques generals</b>	Any construcció 1973	Certificat energètic : Consumo: E ▶ 137 kW h m <sup>2</sup> / año Emisiones: E ▶ 52 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año <a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>
----------------------------------	----------------------	---

## Solicita presupuesto

Adaptabilidad y diseño. Diferentes estilos según sus necesidades características.

### Nº1 en Césped Artificial

Venta, Instalación, Mantenimiento y más de Césped Artificial. Solicite Presupuesto Ahora  
Césped Solución

## LL.04 – Coll i Pujol

<https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant-crist-badalona-i38251000003255.htm?coddists=200&codzonas=203,202,201&f=&geo=d&from=list&lo=55>

habitaclia Lloguer Pisos Zona San

360 VISITA VIRTUAL

28 fotos 1 videos Mapa 360 Virtual

Només ho veuràs tú

★★★★★ Afegeix la teva valoració i/o un comentari per aquest anunci. Només el veuràs tú

870 € Avisa'm si baixa

Lloguer pis a Sant Crist Badalona

Sant Crist - COLL I PUJOL

61 m<sup>2</sup> 2 hab. 1 banv. 14,26 €/m<sup>2</sup>

ALQUILA TU HOGAR Alquila Tu Hogar Veure tots els anuncis

Qualsevol més informació o ajuda al teu arribar? Pregunta al propietari

contactar amb l'anunciant





Excelente vivienda de dos dormitorios y un baño. Se encuentra en la 1ª planta de un edificio residencial. Dispone de ascensor. Situado en Montigala Sant Crist en el distrito de Montigala -Sant Crist.

La vivienda se distribuye en dos dormitorios y , salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente y un baño.. Cuenta con cocina amueblada y equipada con muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno y campana extractora. Dispone de suelos de gres en cocina y baño y tarima en el resto de estancias. Dispone de balcones.

VISITA  
VIRTUAL

870 €

## Lloguer pis a Sant Crist Badalona

 Sant Crist - COLL I PUJOL

61 m<sup>2</sup>   2 hab.   1 bany   14,26 €/m<sup>2</sup>



## Compramos Herencias&Indivisos

Nuestro Equipo de Profesionales le Asesora y Busca una Solución

Gestión Proindivisos



## Piso con 2 habitaciones con ascensor

¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!

Excelente vivienda de dos dormitorios y un baño. Se encuentra en la 1ª planta de un edificio residencial. Dispone de ascensor. Situado en Montigala Sant Crist en el distrito de Montigala -Sant Crist.

La vivienda se distribuye en dos dormitorios y , salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente y un baño.. Cuenta con cocina amueblada y equipada con muebles altos y bajos, vitrocerámica, horno y campana extractora. Dispone de suelos de gres en cocina y baño y tarima en el resto de estancias. Dispone de balcones.

Se encuentra ubicado en Badalona al norte de Barcelona. Cuenta con fácil acceso a través de las principales carreteras y buenas comunicaciones por transporte público con diversas líneas de autobuses.

[▼ Ampliar descripció](#)

última modificació 27/07/2023

Precio alquiler: 870 € Índice Alquiler: 12,46 €/m<sup>2</sup>

### Información del precio

**Distribució** 2 habitacions 1 bany  
Superfície 61 m<sup>2</sup> Cuina Tipus Office

### Característiques generals

Any construcció 1965

Certificat energètic :

Consumo: E ► 137 kW h m<sup>2</sup> / año

Emisiones: E ► 52 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

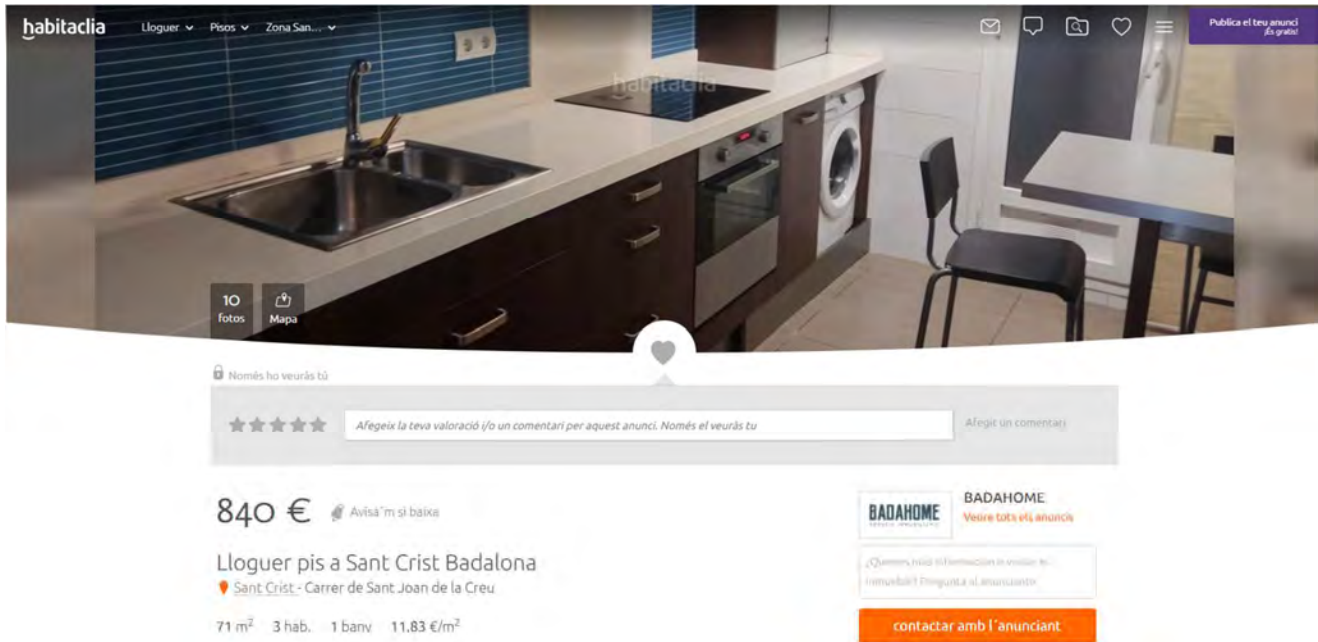
**Equipament comunitari** Ascensor

## Compramos Herencias&Indivisos

Nuestro Equipo de Profesionales le Asesora y Busca una Solución  
Gestión Proindivisos

## LL.05 – Sant Joan de la Creu

[https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant\\_crist-badalona-i14895003941468.htm?coddists=200&codzonas=203,202,201&f=&geo=d&from=list&lo=55](https://catala.habitaclia.com/lloguer-pis-sant_crist-badalona-i14895003941468.htm?coddists=200&codzonas=203,202,201&f=&geo=d&from=list&lo=55)



habitaclia Lloguer Pisos Zona San... Publica el teu anunci gratis

10 fotos Mapa

Només ho veuràs tu

★ ★ ★ ★ ★ Afegeix la teva valoració i/o un comentari per aquest anunci. Només el veuràs tu Afegeix un comentari

**840 €** Avisá'm si baixa

**Lloguer pis a Sant Crist Badalona**

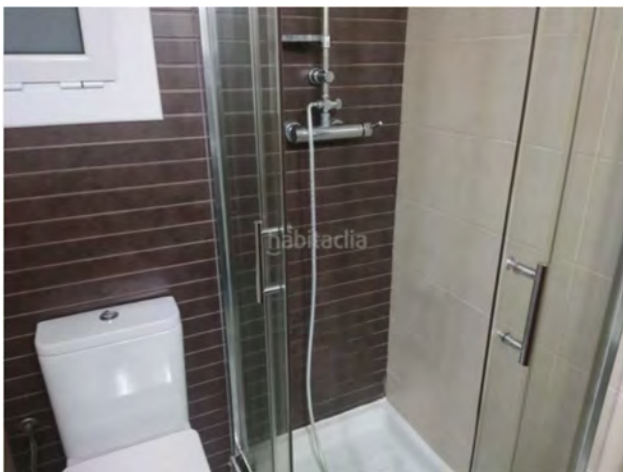
Sant Crist - Carrer de Sant Joan de la Creu

71 m<sup>2</sup> 3 hab. 1 banys 11.83 €/m<sup>2</sup>

**BADAHOME** Veure tots els anuncis

Què més, més informació en veure el immobilitat? Pregunta al anunciador

**contactar amb l'anunciant**



840 €

## Lloguer pis a Sant Crist Badalona

 [Sant Crist](#) - Carrer de Sant Joan de la Creu

71 m<sup>2</sup> 3 hab. 1 bany 11,83 €/m<sup>2</sup>



### Apartamento con piscina

Un lugar perfecto para disfrutar, relajarse y trabajar en el corazón de Cabo de (La Casa del Sur

## BADALONA- SANT CRIST

Bonita planta baja de tres habitaciones, una de ellas doble y dos individuales, todas ellas exteriores a calle. Amplia cocina office, desde donde podrás salir a una pequeña galería. carpintería de aluminio con mosquiteras en las ventanas, ascensor, frente a supermercado y a 5 minutos de la línea 2 de metro

última modificació 08/08/2023

Precio alquiler: 840 €

Índice Alquiler: 13,49 €/m<sup>2</sup>

### Información del precio

3 habitaciones

Superficie 71 m<sup>2</sup>

1 bany

### Distribució

Any construcció 1971

Certificat energètic :

Consumo: E ▶ 999 kW h m<sup>2</sup> / año

Emisiones: E ▶ 999 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

### Característiques generals

Ascensor

### Equipament comunitari

## Últimas uds.1ªfase disponibles

Residencial MarPlus + calif.energ. A + 4 habitaciones +3 b salones+garaje+piscina25m

GANDITEC, S.A.

## Apartamento con piscina

Un lugar perfecto para disfrutar, relajarse y trabajar en el corazón de Cabo de ( La Casa del Sur

LL.06 – Germà Juli

<https://catala.habitaclia.com/i32999000000896>

habitaclia Lloguer Pisos Zona Ce. Publica el teu anunci de gratis

Badalona

**Germà Juli**  
gestió immobiliària

30 fotos Mapa

Només ho veuràs tu:

★★★★★ Afegix la teua valoració i/o un comentari per aquest anunci. Només el veuràs tu Afegix un comentari

**1.200 €** Avisa'm si baixa

**Lloguer pis amb calefacció a Centre Badalona**

100 m<sup>2</sup> 4 hab. 2 banys 12,00 €/m<sup>2</sup>

**GERMA JULI**  
Viu-te tots els anuncis

Obtenir més informació o veure si és immobiliari? Preguntar al anunciador

**contactar amb l'anunciador**



1.200 €

Lloguer pis amb calefacció a Centre Badalona



100 m<sup>2</sup> 4 hab. 2 banys 12,00 €/m<sup>2</sup>



**Apartamentos Desde 125.000 €**

Abre la Puerta a la Innovación Inmobiliaria. Apartamentos con 5,5% de rentabi  
Kategoria Pamplona

## Piso en venta en Centre

GERMÀ JULI. - REF 0920

Germà Juli les ofereix esta acogedora vivienda situada en el Centro de Badalona donde la claridad y armonía en su distribución son la clave de su encanto!!

Se encuentra ubicado muy cerca de comercios, escuelas y transporte público.

Cuenta con una superficie de vivienda de 100m2 útiles.

4 dorm | 2 baños | salón | cocina | terraza

La vivienda dispone de un espacioso salón-comedor exterior orientado al mar de 17m2 con amplio ventanal que da lugar a una terraza con posibilidad de poner una mesa con cuatro sillas y vistas a la calle principal, el corazón de la ciudad!!

Cocina rectangular totalmente equipada, la carpintería en color blanco combina con el gris del Silestone aportándole un espectacular toque de sutileza.

[▼ Ampliar descripció](#)

última modificació 31/07/2023

<b>Información del precio</b>	Precio alquiler: 1.200 €	Índice Alquiler: No informat per l'anunciant / no aplica		
<b>Distribució</b>	4 habitacions	Superfície 100 m <sup>2</sup>	2 banys	Cuina Tipus Office
<b>Característiques generals</b>	Calefacció Any construcció 1976	<b>Certificat energètic :</b> Consumo: E ▶ 99 kWh m <sup>2</sup> / año Emisiones: E ▶ 99 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año <a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>		
<b>Equipament comunitari</b>	Ascensor			

## Pisos con garaje y trasteros

Viviendas de obra nueva en Terrassa con grandes terrazas, garaje y trasteros. ¡Infórmate!

SALAS

[Visitar s](#)

### Apartamentos Desde 125.000 €


Abre la Puerta a la Innovación Inmobiliaria. Apartamentos con 5,5% de rentabi  
Kategoria Pamplona

# LL.07 – Coll i Pujol 152

<https://www.idealista.com/ca/inmueble/101974751/>

idealista Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

<< Habitatges en Badalona



14 fotos

### Lloguer de Pis a Coll I Pujol, 152

Sant Crist, Badalona [Veure mapa](#)

**850 €/mes**  
Fiança de 2 mesos  
58 m<sup>2</sup> | 2 dorm. | 2a planta exterior amb ascensor

#### Pregunta a l'anunciant

Tens algun dubte? Vols visitar l'immoble? Pregunta a l'anunciant!

[Crear perfil de llogater](#)

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar política de privacitat


[Contactar](#)

#### Veure telèfon

Referència de l'anunci  
101974751

Professional  
Liliana Sanchez

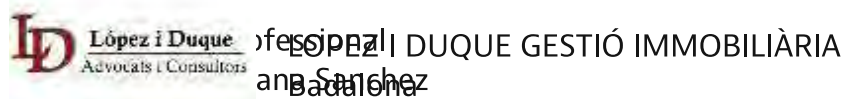
LOPEZ I DUQUE  
GESTIÓ  
IMMOBILIÀRIA  
Badalona







idealista



## Lloguer de Pis a Coll I Pujol, 152

Sant Crist, Badalona

**850 €/mes**

58 m<sup>2</sup> | 2 dorm. | 2a planta exterior amb ascensor



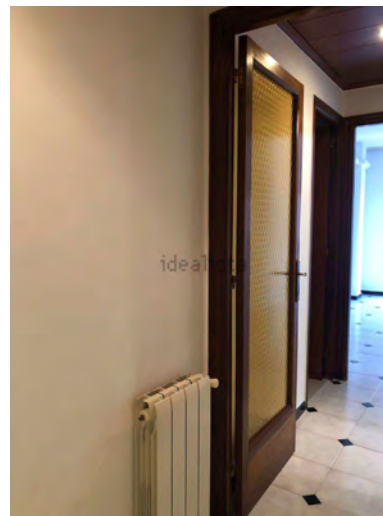
### L'anunciant ho veu apropiat per a

Màxim 4 persones

Nens

Els anunciants confien més si saben alguna cosa sobre tu.

[Crear perfil](#)



1/14

### Característiques bàsiques

58 m<sup>2</sup> construïts, 41 m<sup>2</sup> útils

2 habitacions

1 bany

Balcó

Segona mà/bon estat

Construït en 1965

Calefacció individual: Gas natural

### Edifici

2a planta exterior

Amb ascensor

### Equipament

Aire condicionat

### Certificat energètic

Consum: **E** 169 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: **E** 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

[Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#)

### Comentari de l'anunciant

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by Google Translate

Habitatge de dos dormitoris, un doble, saló-comedor amb sortida a balcó. Disposa de cuina moblada i equipada amb mobles alts i baixos, vitroceràmica, forn, campana extractora i un bany amb plat de dutxa recentment reformat. Sol de gres i fusteria exterior d'alumini. L'habitatge disposa d'aire condicionat i calefacció per radiadors. Es troba a la segona planta d'un edifici situat a Montigala Sant Crist, al carrer molt comercial.

Compte amb fàcil accés a través de les principals carreteres i bones comunicacions per transport públic amb diverses línies d'autobusos. La parada de metro més propera és Badalona Pompeu Fabra i és a 5 minuts a peu.

### **i** Anunci actualitzat fa 21 dies

Índex de Referència de Catalunya: 14.06 eur/m<sup>2</sup> **i**

### **Ubicació**

COLL I PUJOL, 152

Barri Sant Crist

Districte Montigalà - Sant Crist

Badalona


Barcelonès, Barcelona

# LL.08 – Riu Congost, 30

<https://www.idealista.com/ca/inmueble/92028288/>

**idealista** Posa el teu anunci de franc Iniciar sessió Català

[Habitatges en Badalona](#)



### Pregunta a l'anunciant

Tens algun dubte? Vols visitar l'immoble? Pregunta a l'anunciant!

[+ Crear perfil de llogater](#)

El teu email

El teu telèfon  El teu nom

+34

Acceptar [política de privacitat](#)

[Contactar per xat](#)

[Veure telèfon](#)

Referència de l'anunci  
92028288

Professional  
Vadefinques

[42 fotos](#)

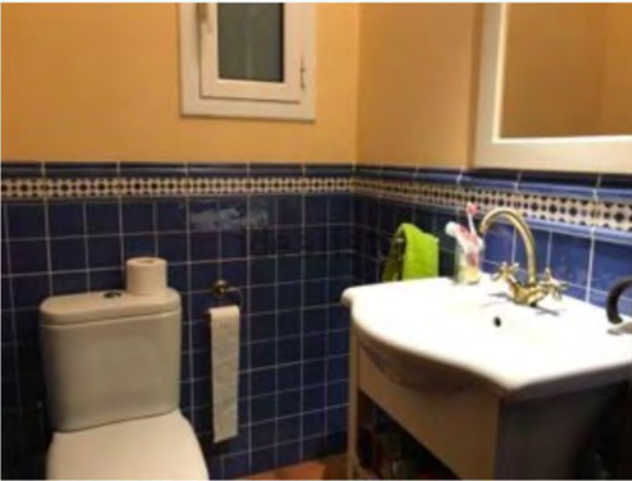
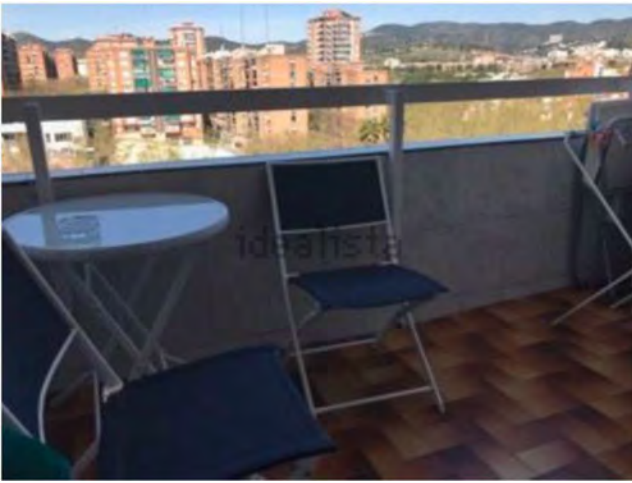
## Lloguer de Pis a pge rio congost, 30

Lloreda, Badalona [Veure mapa](#)

**1.250 €/mes**  
Fiança de 2 mesos

110 m<sup>2</sup> | 4 dorm. | 9a planta exterior amb ascensor





idealista

Vadefinques

Vadefinques

de Sant Coloma De Gramenet

## Lloguer de Pis a pge rio congost, 30

Lloreda, Badalona

**1.250** €/mes110 m<sup>2</sup> | 4 dorm. | 9a planta exterior amb ascensor **Desar** **Descar**

Si tens algun dubte, recorda que pots parlar amb **Vadefinques** per

### L'anunciant ho veu apropiat per a

Persones amb mobilitat reduïda (Només accés exterior adaptat)

**Els anunciants confien més si saben alguna cosa sobre tu.**

[Crear perfil](#)

### Característiques bàsiques

110 m<sup>2</sup> construïts, 100 m<sup>2</sup> útils

4 habitacions

2 banys

Balcó

Segona mà/bon estat

Armaris encastrats

Orientació nord, est

Construït en 1979

Calefacció individual

### Edifici


9a planta exterior

Amb ascensor

### Equipament

Aire condicionat

### Certificat energètic

Consum:  999,99 kWh/m<sup>2</sup> anyEmissions: [Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#)

### Comentari de l'anunciant



1/42

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

powered by  Google Translate

¡Increïble pis de lloguer! Amb una ubicació privilegiada, aquest immoble compta amb 4 habitacions i 2 banys, completament reformat per oferir-te el màxim confort. La cuina és nova i està equipada. Les finestres d'alumini amb doble vidre us ofereixen aïllament acústic i tèrmic. El terra de parket i gres en cuina i banys li donen un toc modern i elegant. A més, compta amb safareig i un balcó exterior amb sortida des del menjador. Gaudireu d'un habitatge lluminós i assolellat, amb unes vistes increïbles. La calefacció de gas natural i les 2 màquines d'aire condicionat garanteixen una temperatura perfecta a totes les estacions. No et perdís aquesta oportunitat!

### Anunci actualitzat fa 15 dies

Índex de Referència de Catalunya: no especificat 

### Ubicació

Pge rio congost, 30

Barri Lloreda

Districte La Salut - Lloreda - Sistrells

Badalona

Barcelonès, Barcelona

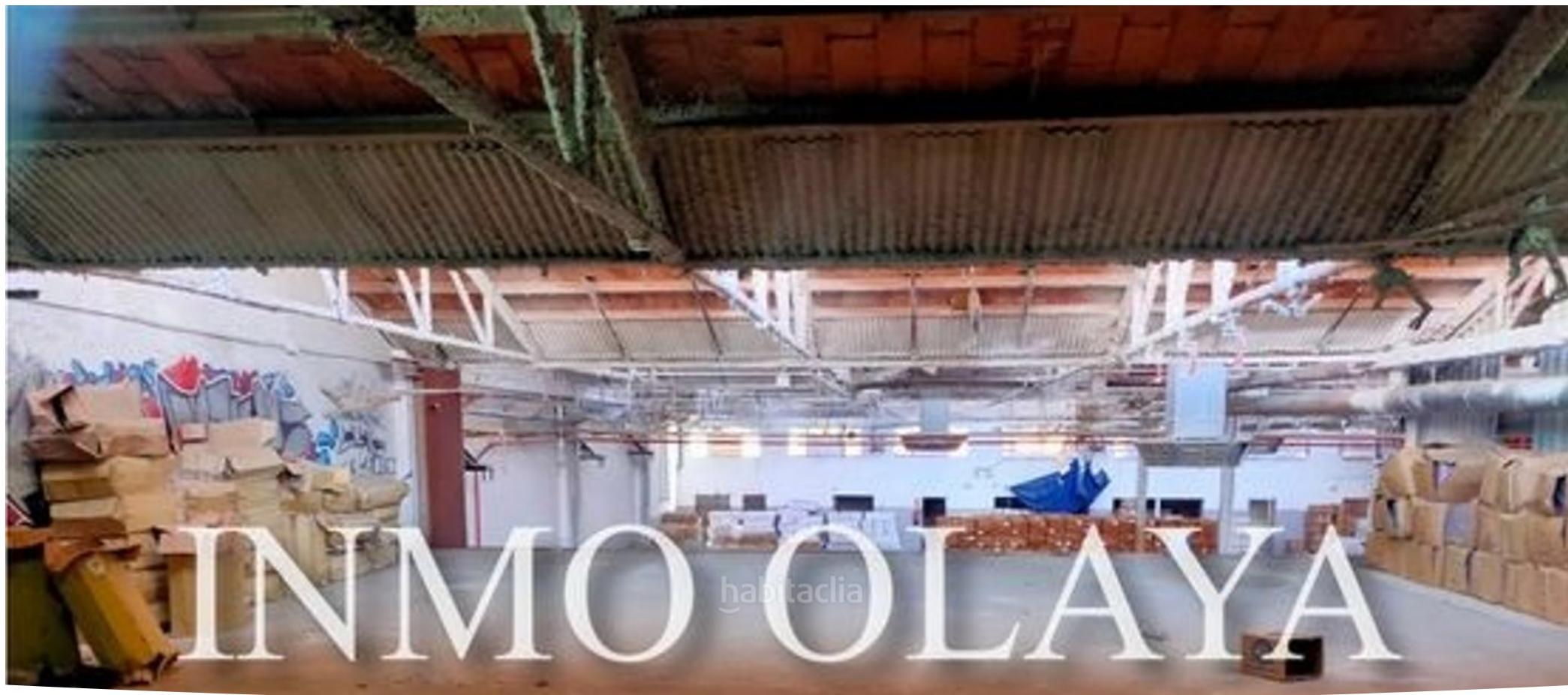
# **ESTUDI DE MERCAT DE LLOGUER DE NAUS**





ESTUDI DE MERCAT DE LLOGUER DE NAUS A BADALONA - GENER 2024

nº mostra	Situació	renda oferta	superfície oferta	Renda mensual negociada	coef. Superfície	Renda unitària mensual	URL	codi anunci
		<i>oferta</i>	<i>oferta</i>		<i>val, tècnica</i>	<i>Reglament</i>		
N1	Gorg	1.500,00 €	350 m2	1.425,00 €	1,50	6,11 €/ m2 mes	<a href="https://catala.habitaclia.com/lloguer-nau_industrial-gorg-b">https://catala.habitaclia.com/lloguer-nau_industrial-gorg-b</a>	12799004485869
N2	C-32	2.200,00 €	398 m2	2.090,00 €	1,50	7,88 €/ m2 mes	<a href="https://catala.habitaclia.com/lloguer-nau_industrial-centre-l">https://catala.habitaclia.com/lloguer-nau_industrial-centre-l</a>	23948000000560
N3	Teixidores	3.375,00 €	407 m2	3.206,25 €	1,50	11,82 €/ m2 mes	<a href="https://catala.habitaclia.com/lloguer-nau_industrial-gorg-be">https://catala.habitaclia.com/lloguer-nau_industrial-gorg-be</a>	49104000000065
N4	Centre	3.950,00 €	456 m2	3.752,50 €	1,50	12,34 €/ m2 mes	<a href="https://catala.habitaclia.com/lloguer-nau_industrial-centre-l">https://catala.habitaclia.com/lloguer-nau_industrial-centre-l</a>	39667000000473
N5	Tecnica, 9	3.200,00 €	400 m2	3.040,00 €	1,50	11,40 €/ m2 mes	<a href="https://catala.habitaclia.com/i500004461083">https://catala.habitaclia.com/i500004461083</a>	500004461083
N6	Alemanya s/n	1.190,00 €	180 m2	1.130,50 €	1,20	7,54 €/ m2 mes	<a href="https://catala.habitaclia.com/i500004188892">https://catala.habitaclia.com/i500004188892</a>	500004188892
N7	Sant Crist	2.890,00 €	650 m2	2.745,50 €	1,50	6,34 €/ m2 mes	<a href="https://catala.habitaclia.com/i12471004042486">https://catala.habitaclia.com/i12471004042486</a>	12471004042486
N8	Alemanya 36	2.100,00 €	310 m2	1.995,00 €	1,50	9,65 €/ m2 mes	<a href="https://catala.habitaclia.com/i3999004407183">https://catala.habitaclia.com/i3999004407183</a>	3999004407183
N9	Torrent Vallmajor 60	3.000,00 €	522 m2	2.850,00 €	1,50	8,19 €/ m2 mes	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/99074777/">https://www.idealista.com/inmueble/99074777/</a>	99074777
			408 m2	<b>2.470,53 € mes</b>		9,03 €/ m2 mes		
	Coeficient negociació	0,95						



1.500 €

Lloguer nau industrial amb calefacció a Gorg Badalona





350 m<sup>2</sup> 2 banys 4,29 €/m<sup>2</sup>

**Lloguer nau industrial Badalon**

REF: 6526851 Gran oportunitat de negoci a l'Hospitalet de Llobregat! InmoOlaya us ofereix aquest Lloguer nau industrial Badalona al Gorg, situat a escassos metres de parcs i col·legis, olímpic de Badalona, i en excel·lent ubicació entre fàbriques del polígon, i els habitatges nous del Gorg. Amb fàcil accés al transport públic de línies d'autobús i L2 de metro. La nau de 380 metres és una divisió d'una nau més gran. Aquesta quedaria amb dues entrades, una per a material, i zona de descàrrega, i una altra per a personal i accedir a la planta de dalt, que es divideix en dues. D'una banda, una part d'oficines, i de l'altra, un espai diàfan de 200 m<sup>2</sup>. La ubicació del local és excel·lent i ofereix cadència fins a acabar l'obra Lloguer de 1.500€ subjecte a 10 anys de contracte. Contacti'ns per a més informació i/o agendar una cita a les nostres oficines.

última modificació 31/01/2024

	Superfície 350 m <sup>2</sup>	2 Lavabos	Edificable
<b>Distribució</b>	Terreny 350 m <sup>2</sup>	Entrada de camió	

	Calefacció	Certificat energètic :
<b>Característiques generals</b>	Aire Acondicionat	Consumo:  900 kW h m <sup>2</sup> / año
	A prop de transport públic	Emisiones:  900 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año
		<a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>

<b>Equipament comunitari</b>	Vestuaris
------------------------------	-----------















2.200 €

Lloguer nau industrial a Centre Badalona



398 m<sup>2</sup> 5,53 €/m<sup>2</sup>

Nave Industrial situada a pié de Carretera Nacional II, y entre autopistas C-32, y B-20. Servicio público de autobuses, y casco urbano a 2 minutos, zona Norte de Badalona. Nave equipada en su totalidad, lista para entrar. Cumple normativas. Suministros dados de alta. Acceso Camiones.

última modificació 02/02/2024

---

Superfície 398 m<sup>2</sup>

**Distribució**

---















3.375 €

Lloguer nau industrial a Gorg Badalona

 [Gorg](#) - TEIXIDORES

407 m<sup>2</sup> 8,29 €/m<sup>2</sup>

## Nave en alquiler Badalona

Nos complace anunciar que a partir del 14 de febrero de 2024, estará disponible una excepcional nave en esta vibrante ciudad. Con una superficie total de 407 m<sup>2</sup>, esta propiedad se distribuye equitativamente entre la planta baja, con 203 m<sup>2</sup>, y la planta primera, también con 203 m<sup>2</sup>.

Esta nave en alquiler ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un espacio versátil y funcional. La distribución estratégica de sus dimensiones permite una variedad de usos, desde actividades industriales hasta comerciales. Además, su ubicación en Badalona, con su acceso conveniente y entorno dinámico, agrega un valor adicional.

No dudes en contactarnos para más información o para programar una visita. Estamos aquí para ayudarte a encontrar el espacio perfecto para tus necesidades comerciales.

última modificació 29/01/2024

---

Superfície 407 m<sup>2</sup>

### Distribució

---

Any construcció 2007

Certificat energètic :

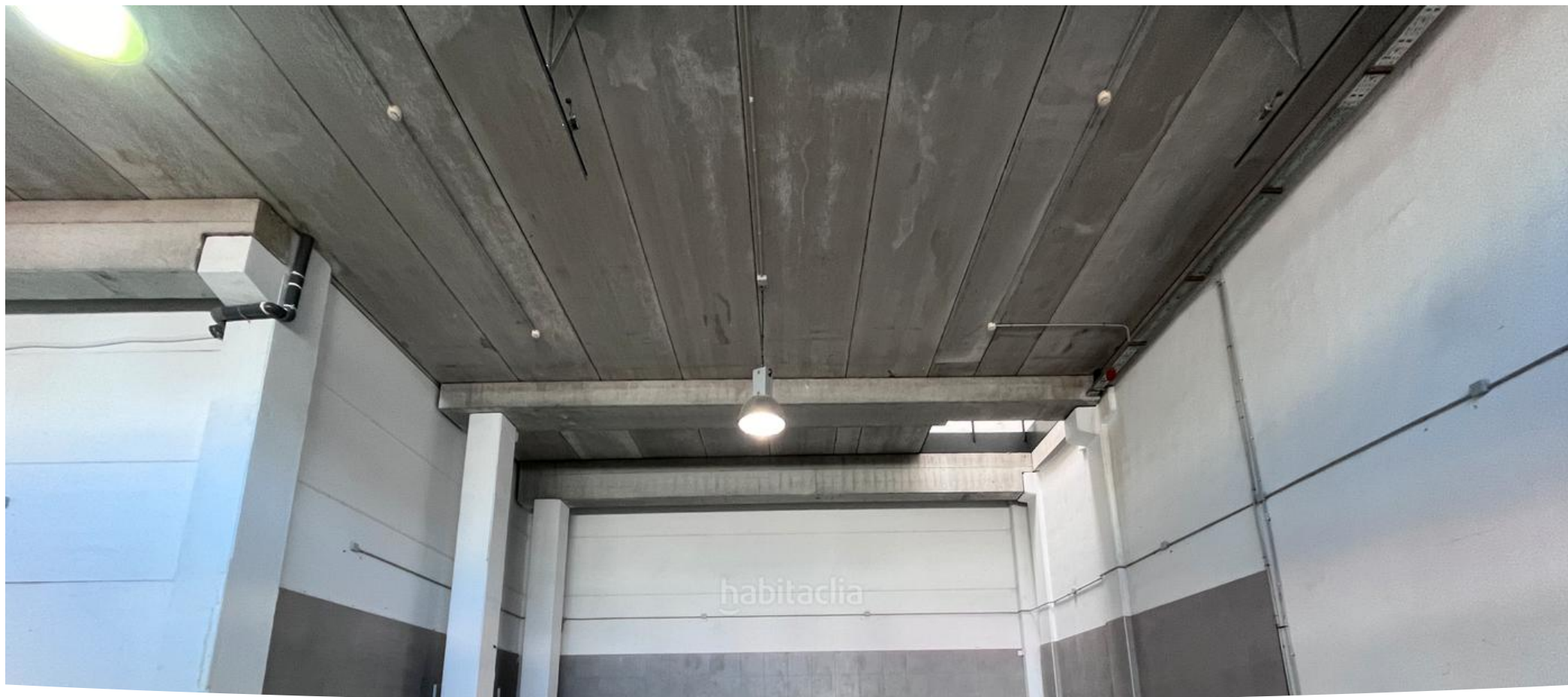
Consumo:  999 kW h m<sup>2</sup> / año

Emisiones:  999 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

### Característiques generals

---



3.375 €

Lloguer nau industrial a Gorg Badalona

📍 [Gorg](#) - Carrer de les Teixidores

408 m<sup>2</sup> 8,27 €/m<sup>2</sup>

Nave industrial adosada en alquiler con oficinas y todos los servicios en Badalona, con excelentes conexiones con todo el área de Barcelona.

DESGLOSE DE SUPERFICIES:

Planta baja: 204m<sup>2</sup>.

Planta primera: 204m<sup>2</sup>.

Total construido: 408m<sup>2</sup>.

CARACTERÍSTICAS:

Nave industrial semi nueva adosada.

Almacén.

Estructura: Hormigón.

Sistema anti incendios: BIES y Extintores.

Oficinas equipadas.

Comedor.

▼ [Ampliar descripció](#)

última modificació 05/02/2024

---

Superfície 408 m<sup>2</sup>

**Distribució**

---



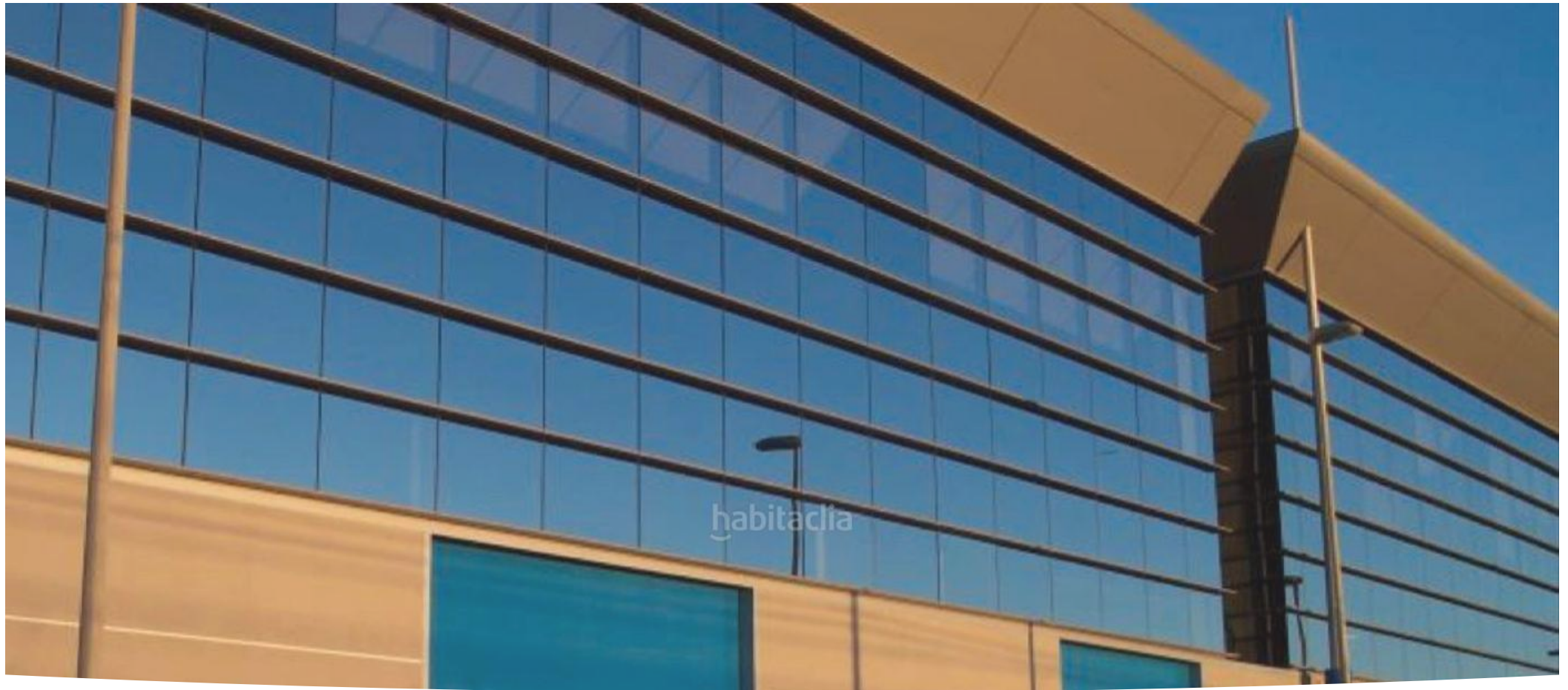












3.950 €

Lloguer nau industrial a Centre Badalona



456 m<sup>2</sup> 8,66 €/m<sup>2</sup>

PB 228 m2 + Pl. 1 de 228 m2

Estructura de hormigón

Cerramientos mixtos

Altura libre de 7 m en planta baja y 5 m en planta primera

Puerta TIR

Acceso peatonal independiente

Medidas PCI

Instalación eléctrica

Superficies diáfanas

Cubierta aislante

Polígono industrial consolidado

Excelentes comunicaciones viarias

Transporte público

última modificació 18/12/2023

---

Superficie 456 m<sup>2</sup>

**Distribució**

---











3.200 €

↓ ha baixat 400 €

Lloguer local industrial a carrer tecnica a Montigalà Badalona

📍 Montigalà - Carrer Tecnica, 9

400 m<sup>2</sup> 8,00 €/m<sup>2</sup>



**Local industrail en alquiler badalona**

Este espacio industrial se situa en la tercera planta de una nave industrial.

Planta diafana para distribuir según necesidades. Mucha luminosidad, zona muy bien comunicada por transporte y accesos a la B-20 y C-32.

Acceso a la planta por escalera principal con ascensor. Se instala montacarga si necesario para acceso de maquinaria o mercaderias.

última modificació 15/09/2023

---

<b>Distribució</b>	Superfície 400 m <sup>2</sup> Sup. Àrea Industrial 400 m <sup>2</sup>	Altura 3 m Façana 20 m	Entrada de camió	
<b>Característiques generals</b>	Sense calefacció Planta diàfana	Sense aire condicionat Any construcció 2005	A prop de transport públic	Certificat energètic : Exempt

---







1.190 €

↓ ha baixat 910 €

Lloguer nau industrial a carrer alemanya a Montigalà Badalona

📍 [Montigalà - Carrer Alemanya, s/n](#)

180 m<sup>2</sup> 1 bany 6,61 €/m<sup>2</sup>

**Nave totalmente equipada**



Nave en muy buen estado muy bien ubicada y conectada con acceso directo autopista y rondas justo al lado de Ikea Badalona y muy cerca de Barcelona ciudad.

última modificació 14/06/2023

---

<b>Distribució</b>	Superfície 180 m <sup>2</sup>	Façana 12 m	1 Lavabo
	Altura 5 m	Sup. Magatzem 80 m <sup>2</sup>	Despatx

---

<b>Característiques generals</b>	Sense calefacció	A prop de transport públic	Certificat energètic :
	Planta diàfana		Consumo: B  1 kW h m <sup>2</sup> / año
	Aire Acondicionat		Emisiones: A  1 kg CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> / año
	Any construcció 2001		<a href="#">Ver etiqueta calificación energética</a>

---

<b>Equipament comunitari</b>	Vigilància	Quota comunitat 250€
----------------------------------	------------	----------------------







2.890 €

Lloguer nau industrial a Sant Crist Badalona

 [Sant Crist](#)

650 m<sup>2</sup> 4,45 €/m<sup>2</sup>



**Alquiler local de 650m2 en Badalona**

Alquilamos local 650 m2 construidos

Planta Baja de 325 m2 y primera planta de 325 m2

Ubicada entre la C-31 y la B-20

Dos aseos

Oficina

Office

Puerta de entrada principal de 4 mts de altura, más puerta de seguridad

Posibilidad de uso como almacén o de empresa interna.

Global Invest EJD le acompañará, ayudará y asesorará en todo el proceso de compra teniendo en cuenta sus necesidades, ya sean hipotecas, préstamos, reformas, gestión de alquileres o cualquier otra cuestión, facilitándole todos los pasos en la compraventa del inmueble.

última modificació 09/02/2024

---

Superfície 650 m<sup>2</sup>

**Distribució**

---

Any construcció 1977

**Característiques  
generals**

---















2.100 €

Lloguer nau industrial a carrer d'alemanya 36 a Montigalà Badalona

📍 [Montigalà - Carrer d'Alemanya 36](#)

310 m<sup>2</sup> 6,77 €/m<sup>2</sup>



**NAU INDUSTRIAL A MONTIGALA**

Nau a Badalona polígon industrial Montigalà, molt bona ubicació ús industrial i comercial amb totes les instal·lacions per entrar a treballar, despeses d'IBI i comunitat a compte de la propietat. SUPERFÍCIES I MIDES: Planta Baixa: 155m<sup>2</sup> Planta Primera: 155m<sup>2</sup>. Total Construït: 310m<sup>2</sup>. Pati: davanter 100m<sup>2</sup>. Alçada: 4,00m planta baixa i 5,00m planta primera Ample: 10m. Fons: 15m. CARACTERÍSTIQUES: Estructura: Formigó Prefabricat Coberta: Panell Tipus Sandwich Molles de càrrega: no disposa. Portes d'accés: 2 persianes motoritzades. Sistema anti-incendis: Si biaixos i detectors Oficines: en planta altell 20m<sup>2</sup>. Muntacàrregues: Si Pont Grua: No Instal·lacions: instal·lacions completes donades d'alta UBICACIÓ: Badalona, polígon industrial Montigalà, transport públic autobusos i metro lina 1, parada Fons, per carretera per la B-20, sortida Montigalà al costat IKEA

última modificació 22/11/2023

---

Superfície 310 m<sup>2</sup>

**Distribució**

---

Any construcció 1998

**Característiques  
generals**

---











## ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

[Cuéntanos qué error has visto](#)



signal  
avecla Realty  
a Realty  
San Cugat del Vallès



## Alquiler de Nave en calle del Torrent Vallmajor

Pomar, Badalona

**3.000 €/mes**

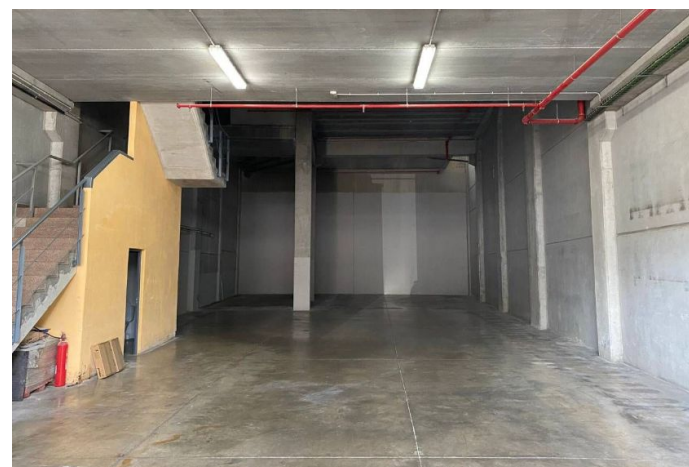
522 m<sup>2</sup> | 5,75 €/m<sup>2</sup>



Guardar



Desca



1/13

### Comentario del anunciante

NAVE EN ALQUILER EN BADALONA

SUPERFICIES:

- Planta baja: 382m<sup>2</sup>
- Planta primera: 140m<sup>2</sup>

#### CARACTERÍSTICAS:

- Oficinas acondicionadas
- Altura: 4,60m (altillo)
- Altura: 7,60m (almacén)
- 750kg altillo
- Fibra óptica de 900 de subida con 2 años de permanencia
- Puerta automatizada
- Opción de calentador
- Todos los usos venta al mayor y detalle.

### **Características básicas**

522 m<sup>2</sup> construidos

Segunda mano/buen estado

Distribución diáfana

3 aseos o baños

Situado a pie de calle

### **Edificio**

Bajo

### **Equipamiento**

Aire acondicionado



## Certificado energético

Inmueble exento

 Anuncio actualizado hace 12 días

## Ubicación

Calle del Torrent Vallmajor, 60

Distrito Pomar

Badalona

Barcelonès, Barcelona

## **ANNEX 2:**

**FACTOR F DE RELACIÓ ENTRE EL VALOR DE LES  
CONSTRUCCIONS I EL VALOR TOTAL DE MERCAT**





FACTOR F

us residencial PLURIFAMILIAR	
obra nova	2a ma
VRS	521,14 €/m <sup>2</sup>
VC	1.985,09 €/m <sup>2</sup> 961,76 €/m <sup>2</sup>
VM	<b>2.506,23 €/m<sup>2</sup></b> 1.482,90 €/m <sup>2</sup>
F	0,7921 <b>0,6486</b>

CCC	1.269,02 €/m <sup>2</sup>	<i>Mitjana publicacions</i>
K	1,4	<i>coef. Despeses generals</i>

FACTOR F

us residencial UNIFAMILIAR	
obra nova	2a ma
VRS	697,82 €/m <sup>2</sup>
VC	2.159,34 €/m <sup>2</sup> 886,72 €/m <sup>2</sup>
VM	<b>2.857,16 €/m<sup>2</sup></b> 1.584,54 €/m <sup>2</sup>
F	0,7558 <b>0,5596</b>

CCC	1.500,00 €/m <sup>2</sup>	<i>Mitjana publicacions</i>
K	1,3	<i>coef. Despeses generals</i>

FACTOR F

us comercial	
obra nova	2a ma
VRS	257,68 €/m <sup>2</sup>
VC	965,23 €/m <sup>2</sup> 559,45 €/m <sup>2</sup>
VM	<b>1.222,91 €/m<sup>2</sup></b> 817,13 €/m <sup>2</sup>
F	0,7893 <b>0,6847</b>

CCC	761,41 €/m <sup>2</sup>	<i>Mitjana publicacions</i>
K	1,2	<i>coef. Despeses generals</i>





**INCASÒL**  
Institut Català  
del Sòl

## **ANNEX 3: DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA DE LES FINQUES AFECTADES**



**Aquest annex es el recull fotogràfic de les finques i entitats visitades incloses en el Projecte d'expropiació. Per raons de privacitat, aquesta documentació no es troba sotmesa a informació pública com la resta del document. Les imatges fotogràfiques només poden ser consultades, prèvia sol·licitud, pels interessats directes de cadascuna de les finques.**