



CONVENI DE COOPERACIÓ HORITZONTAL PER A L'EXECUCIÓ CONJUNTA DELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 1A DE L'ARE L'ESTRELLA I DE RE-URBANITZACIÓ DEL CARRER TORRENT DE LA BATLLÒRIA ENTRE L'AJUNTAMENT DE BADALONA I EL CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST

REUNITS

D'una banda, el senyor Xavier Garcia Albiol, Alcalde-President de l'Ajuntament de Badalona.

I, d'una altra, el senyor Agustí Serra Monté, President del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona.

INTERVENEN I ACTUEN

L'Il·lm. Sr. Xavier Garcia Albiol, en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assistit pel Secretari general la de la Corporació, Sr. Víctor Siles Marc als efectes de fe pública d'acord amb el que disposa l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

El senyor Agustí Serra Monté que intervé com a President del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona (en endavant, Consorci), constituït entre l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català del Sòl a l'objecte d'actuar com a administració actuant en el desenvolupament urbanístic de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona, i ha estat especialment facultat per aquest acte per Acord del Consell General del Consorci de data 26 d'abril de 2023.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització del present acord de concreció del sistema de cooperació pública i

EXPOSEN

I.- En data 13 de març de 2009, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques (en endavant, ARE) de l'àmbit del Barcelonès, entre les quals s'inclou l'ARE l'Estrella i l'ARE Sant Crist del terme municipal de Badalona. Aquesta resolució es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5378, de data 13 de maig de 2009.

En data 9 de juny de 2010, es va constituir el Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques de l'Estrella i Sant Crist del terme municipal de Badalona, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 4 de maig de 2010 (DOGC núm. 5635 de 25 de maig de 2010) i amb allò que disposin els Estatuts de l'esmentat Consorci, format per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona.

Posteriorment, el Consorci, entitat de dret públic, d'acord amb la darrera modificació estatutària aprovada per Acord del Consell de Ministres de 24 de novembre de 2017 (BOE de 5 de desembre de 2017) queda adscrita a la Generalitat de Catalunya i participada en un 51% per l'Institut Català del Sòl i en un 49% per l'Ajuntament de Badalona.

El Consorci, com administració actuant del polígon 1A de l'ARE l'Estrella, que s'executa pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, ha d'executar el projecte d'urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella de Badalona (aprobat definitivament en data 24 de febrer de 2021) que, d'acord amb l'esmentat projecte afecta a una superfície de terrenys total de 24.224,01m², dels quals hi ha una part fora d'àmbit de titularitat municipal que correspon al viari de Rambla Sant Joan i zones adjacents de 6.064m² quin finançament correspon a l'Ajuntament.

Per altra banda, és necessari que es dugui a terme l'execució de la urbanització completa, és a dir, tant de la superfície que forma part del polígon 1A de l'ARE l'Estrella com de la part que queda fora d'àmbit per tractar-se del mateix tram viari i les seves zones adjacents.

II.- Per la seva part, l'Ajuntament té interès en executar el projecte de reurbanització del carrer Torrent de la Batllòria, entre els carrers Ventura Gassol i Rambla de Sant Joan, aprovat definitivament en data 25 de gener de 2019 (BOP 15/05/2019).

Aquest projecte de reurbanització afecta a una superfície de 3.500m², dels quals no s'executaran 878 m², que corresponen als terrenys de la Rambla de Sant Joan i que s'executaran a través del projecte d'urbanització del polígon 1A. Per tant, amb el projecte de reurbanització s'executarà una superfície total de 2.622m². Aquest total afecta a uns terrenys que estan inclosos en l'àmbit del Polígon 1A de l'ARE l'Estrella (1.050m²), i que per tant ha de finançar el Consorci com administració actuant.

S'adjunta com a document Annex núm. 1 plànol de situació dels àmbits d'urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella i de reurbanització del Torrent de la Batllòria, amb detall dels respectius fora d'àmbit.

III.- Que l'article 31.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, determina que les administracions públiques de Catalunya actuen, entre d'altres, d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència i de col·laboració i cooperació interadministratives.

A l'article 107.4 d'aquest text legal s'estableix que *«Les administracions públiques, sense perjudici d'allò disposat per la legislació específica, poden establir o formalitzar les relacions mitjançant qualsevol instrument jurídic o organitzatiu que considerin adequat per al compliment dels objectius d'interès comú»*.

En el marc de la potestat d'auto-organització i dels sistemes de cooperació pública horitzontal, l'article 38 de la Directiva 2014/24/UE va introduir la regulació de la contractació conjunta esporàdica. Aquesta figura jurídica es troba inspirada per l'establert al considerant n.º 33 de la Directiva, el qual fixa que els poders adjudicadors han de poder optar per prestar de manera conjunta els seus serveis públics mitjançant cooperació sense veure's obligats a adoptar una forma jurídica particular.

Al respecte, l'esmentat considerant dictamina que els contractes per la prestació conjunta de serveis públics no han de trobar-se subjectes a l'aplicació de les normes establertes a la Directiva, sempre que s'hagin celebrat exclusivament entre poders adjudicadors, que l'aplicació de la



cooperació es trobi guiada únicament per consideracions d'interès públic i que cap empresa de serveis privada se situï en una situació d'avantatge respecte els seus competidors.

Alhora, la contractació conjunta es caracteritza per poder adoptar formes diverses, incloent situacions en les quals els poders adjudicadors interessats segueixen conjuntament un procediment de contractació, bé per mitjà d'una actuació conjunta, o bé confiant a un poder adjudicar la gestió del procediment de contractació en nom de tots els poders adjudicadors (considerant 71, Directiva 2014/24/UE).

Sobre la base de l'establert a l'esmentada Directiva, la figura jurídica de la contractació conjunta esporàdica va ser transposada a l'ordenament jurídic estatal mitjançant l'article 31 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), que regula concretament el següent:

“Artículo 31. Potestad de auto organización y sistemas de cooperación pública vertical y horizontal.

1. Las entidades pertenecientes al sector público podrán cooperar entre sí de alguna de las siguientes formas, sin que el resultado de esa cooperación pueda calificarse de contractual:

[...]

b) Mediante sistemas de cooperación horizontal entre entidades pertenecientes al sector público, previa celebración de los correspondientes convenios, en las condiciones y con los límites que se establecen en el apartado 1 del artículo 6.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, las entidades pertenecientes al sector público podrán en todo caso, acordar la realización conjunta de contrataciones específicas.

3. Cuando un procedimiento de contratación se desarrolle en su totalidad de forma conjunta en nombre y por cuenta de varias entidades, estas tendrán la responsabilidad conjunta del cumplimiento de sus obligaciones. Ello se aplicará también en aquellos casos en que una sola entidad administre el procedimiento, por cuenta propia y por cuenta de las demás entidades interesadas.

Quando un procedimiento de contratación no se desarrolle en su totalidad en nombre y por cuenta de las entidades interesadas, estas solo tendrán la responsabilidad conjunta por aquellas partes que se hayan llevado a cabo conjuntamente. Cada entidad será única responsable del cumplimiento de sus obligaciones con respecto a las partes que lleve a cabo en su propio nombre y por cuenta propia.”

D'acord amb l'anterior disposició, les entitats que pertanyen al sector públic poden cooperar mitjançant sistemes de cooperació horitzontal, amb la subscripció prèvia dels convenis corresponents, convenis exclosos de l'àmbit de contractació de la LCSP en les condicions i amb els límits que estableix l'apartat 1 de l'article 6 de l'esmentada Llei. A efectes de l'anterior, l'article 31.2 estableix que les entitats que pertanyen al sector públic poden acordar, en tot cas, la realització conjunta de contractacions específiques, i amb les especificitats sobre l'atribució de responsabilitat de les entitats interessades que fixa l'apartat 3 del mateix article. Segons l'esmentat article, en cap cas pot qualificar-se de contractual el resultat d'aquesta cooperació.

IV.- Que la contractació conjunta de les prestacions per l'execució del projecte d'urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella i del projecte de reurbanització del Carrer Torrent de la Batllòria per part de les entitats del sector públic que subscriuen aquest conveni és l'opció més recomanable i

convenient, perquè s'ajusta als principis de bona administració, ja que permet aprofitar economies d'escala i actuar de forma eficient en la gestió dels fons públics.

Per tractar-se de sectors contigus, el projecte de reurbanització del carrer Torrent de la Batllòria inclou terrenys de l'àmbit del polígon 1A de l'ARE l'Estrella, i, per la seva part, el projecte del polígon 1A de l'ARE l'Estrella inclou terrenys de la Rambla de Sant Joan fora del seu àmbit.

Per tant, donat que els esmentats projectes afecten a l'àmbit d'actuació propi i de l'altra part, el present conveni permet que cadascun dels ens executi i faci front a les despeses del seu propi projecte, establint les fórmules de repercussió i compensació dels costos que corresponen a cada entitat pel seu àmbit propi.

D'aquesta manera, a través del present conveni de cooperació horitzontal es contribueix a l'eficàcia de l'actuació, i de l'altra, facilitant la coordinació de les obres, reduint els costos de l'administració, evitant la duplicitat d'actuacions i la demora en el temps de l'execució de la urbanització.

Que el Consorci, per tal de complir amb les previsions temporals del projecte d'urbanització del que n'és l'administració actuant, té interès en iniciar de forma immediata les obres d'urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella, les quals estan vinculades a les obres del projecte de reurbanització del carrer Torrent de la Batllòria.

Que el Consorci disposa de les facultats i la competència necessàries per actuar fora del seu àmbit d'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, amb l'objectiu de facilitar o agilitzar el compliment del seu objecte, i en aquest sentit té interès en impulsar, tramitar i gestionar el procediment de contractació conjunta per l'execució del projecte d'urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella i del projecte de reurbanització del carrer Torrent de la Batllòria de l'Ajuntament de Badalona.

V.- Que amb caràcter previ a la subscripció d'aquest conveni, el Consorci per acord del Consell General de data 26 d'abril de 2023 ha aprovat la minuta del mateix, així com l'Ajuntament per resolució del Regidor de l'àmbit de Territori i Sostenibilitat de data 19 de desembre de 2023.

Ambdues parts, amb l'objectiu de servir l'interès públic de la forma més eficient i operativa possible, acorden subscriure aquest conveni de cooperació horitzontal per la contractació conjunta, que es regirà pels següents:

ACORDS

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és fixar les condicions per les quals el Consorci i l'Ajuntament, mitjançant cooperació horitzontal, realitzaran la contractació conjunta de les obres i altres prestacions per l'execució dels projectes d'urbanització del polígon 1A de l'Estrella i de reurbanització del Carrer Torrent de la Batllòria, de conformitat amb l'article 31.1 b) LCSP.

Concretament, el conveni regula les condicions per a dur a terme la cooperació per a la contractació conjunta en relació als següents processos:

- a. Licitació per l'execució de les obres: Procés de licitació i adjudicació a empresa constructora.
- b. Licitació per la direcció de les obres: Procés de licitació de l'equip tècnic per la direcció de les obres, la direcció d'execució i control de qualitat, i el seguiment ambiental.



c. Licitació per la coordinació de seguretat: Procés de licitació de la Coordinació de seguretat i salut en fase d'obra.

d. Licitació pel control de qualitat: Procés de licitació i adjudicació del laboratori acreditat pel control de qualitat de les obres.

A més, el present conveni té per objecte regular el mecanisme de compensació de les despeses en funció de l'àmbit propi de les parts, per tal de garantir la repercussió dels costos assumits durant l'execució dels projectes aprovats per cadascun dels ens. Als efectes de la interpretació d'aquest conveni, s'entén per àmbit propi el següent:

- Àmbit propi del Consorci: la superfície de terrenys coincident amb l'àmbit del projecte de reparcel·lació del polígon 1A.
- Àmbit propi de l'Ajuntament: La resta de superfície de terrenys afectada per l'execució d'ambdós projectes i que no formen part de l'àmbit propi del Consorci

Segon. Impuls, tramitació i gestió de l'expedient de contractació

El Consorci serà l'encarregat d'impulsar, tramitar i gestionar de forma íntegra els procediments de contractació per l'execució de la urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella i la reurbanització del carrer Torrent de la Batllòria, en nom propi i de l'Ajuntament, que comprendran els quatre processos de licitació (a, b, c i d) determinats en l'acorden primer.

El Consorci realitzarà les següents actuacions relacionades amb els procediments de contractació:

- La redacció del plec de prescripcions tècniques, la redacció del plec de clàusules administratives, l'emissió de l'informe jurídic del plec de clàusules administratives.
- L'aprovació de tots els acords necessaris que la normativa contractual exigeixi a l'òrgan de contractació.
- La realització de tots els actes administratius de tràmits exigits legalment, tals com la publicació dels anuncis de licitació, la gestió del perfil contractant, la celebració de sessions de les meses de contractació, la justificació de les ofertes (en cas que siguin anormals o desproporcionades), la formulació de la proposta d'adjudicació, l'aprovació del requeriment al contractista proposat com adjudicatari, la formalització del contracte, la publicació de la formalització del contracte i la remissió del contracte als òrgans externs competents.
- La proposta de resolució de les incidències comunes que puguin sorgir durant l'execució del contracte, l'elaboració dels informes jurídics i tècnics preceptius, tals com la modificació del contracte, la resolució, la imposició de penalitats i els informes jurídics sobre els recursos presentats.

Tercer.- Drets i obligacions de les parts

3.1 Drets de les parts

Són drets de les entitats que prenen part d'aquest conveni:

- D'ambdues parts, beneficiar-se de les economies d'escala que generi la contractació conjunta de les obres d'urbanització i de reurbanització, de la direcció, el control de qualitat de les obres i la coordinació de seguretat i salut.

- De l'Ajuntament, beneficiar-se de la gratuïtat de la gestió del procediment de contractació impulsat pel Consorci.
- De l'Ajuntament, ser informat adequadament pel Consorci de totes les actuacions relatives al procés de contractació.
- D'ambdues parts, sol·licitar la revisió dels percentatges i dels imports abonats en el transcurs o a la finalització de l'obra i/o serveis associats, de conformitat amb l'acorden 5.4.

3.2 Obligacions de les parts

Són obligacions de les entitats que són part en aquest conveni:

- De l'Ajuntament, acceptar els adjudicataris que resultin de les licitacions convocades pel Consorci.
- De l'Ajuntament, finançar les despeses derivades de l'execució de l'obra total del projecte de Torrent de la Batllòria, sense perjudici de la posterior compensació.
- Del Consorci, finançar les despeses derivades de l'execució de l'obra total del projecte d'urbanització del polígon 1A, sense perjudici de la posterior compensació.
- D'ambdues parts, a la finalització de l'execució de l'obra, comunicar-se la despesa efectiva assumida per tal de procedir a la compensació dels costos dels quals són responsables per pertànyer a l'àmbit propi.

D'ambdues parts, finançar les despeses derivades de les licitacions dels serveis associats a l'execució de l'obra en la part proporcional determinada.

Quart.- Pressupostos totals per l'execució dels projectes aprovats i finançament

El Consorci i l'Ajuntament es comprometen a finançar els costos derivats de l'execució dels projectes aprovats per cadascuna de les parts, sense perjudici de la posterior compensació dels costos calculada en funció de l'àmbit propi i que es regula en l'acorden cinquè.

En aquest sentit, a cadascuna de les licitacions que es realitzen conjuntament correspon els pressupostos següents. Aquests imports, que incorporen IVA, es troben detallats en l'Annex **núm. 2** del present conveni.

4.1 Licitació per l'execució de les obres

El pressupost total per l'execució de les obres, aprovat per les parts en els projectes d'urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella i el projecte de reurbanització del carrer Torrent de la Batllòria, ascendeix a un import de 7.300.969,16 € (IVA inclòs), que es desglossa de la següent manera:

- a) Import de les obres d'urbanització del projecte del polígon 1A de l'ARE l'Estrella de Badalona, aprovat pel Consorci: total de 6.249.548,35 €.
- b) Import de les obres de reurbanització del projecte del carrer Torrent de la Batllòria entre els carrers Ventura Gassol i Rambla de Sant Joan, aprovat per l'Ajuntament: total de 1.051.420,81 €.



No obstant l'anterior, atès que els projectes se superposen físicament en relació a una part de superfície de la Rambla de Sant Joan (878m²), i que aquesta part serà executada a través del projecte d'urbanització del polígon 1A, la despesa per l'àmbit previst d'execució de l'obra del projecte de reurbanització del carrer Torrent de la Batllòria quedarà en un total de 787.664,39€.

L'adjudicatari del contracte emetrà a favor de cada administració les certificacions d'obra i les factures corresponents al seu propi projecte. Als efectes del pagament, el Consorci abonarà a l'adjudicatari contractista l'import de les despeses facturades de les obres d'urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella i l'Ajuntament abonarà a l'adjudicatari contractista l'import de les despeses facturades de les obres de reurbanització del Carrer Torrent de la Batllòria, en el termini de 30 dies a comptar des de la data de la presentació de cadascuna de les factures.

4.2 Licitació per la direcció de les obres

El pressupost total per la direcció de l'obra, prenent en consideració els projectes d'urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella i el projecte de reurbanització de Torrent de la Batllòria, ascendeix a un import de 117.100,00 € (IVA inclòs).

En aplicació dels percentatges de repartiment de costos en funció de l'àmbit propi, que es detallen a continuació i justificats a l'acorden 5.2, resulta que correspon a les parts assumir els següents valors:

- Consorci: el 69,07% del valor total: 80.880,97€
- Ajuntament: el 30,93% del valor total: 36.219,03€

Un cop acreditat documentalment el servei prestat, en la periodicitat que correspongui, l'adjudicatari del contracte per la direcció d'obres emetrà a favor de cada administració les factures corresponents i en aplicació dels anteriors percentatges.

Això, sense perjudici de la revisió dels esmentats percentatges d'acord amb l'especificat a l'acorden 5.4.

4.3 Licitació per la coordinació de seguretat i salut

El pressupost total per la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, prenent en consideració els projectes d'urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella i el projecte de reurbanització de Torrent de la Batllòria, ascendeix a un import de 25.400,00 € (IVA inclòs).

En aplicació dels percentatges de repartiment de costos en funció de l'àmbit propi, que es detallen a continuació i justificats a l'acorden 5.2, resulta que correspon a les parts assumir els següents valors:

- Consorci: el 69,07% del valor total: 17.543,78€
- Ajuntament: el 30,93% del valor total: 7.856,22€

Un cop acreditat documentalment el servei prestat, en la periodicitat que correspongui, l'adjudicatari per la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra emetrà a favor de cada administració les factures corresponents i en aplicació dels anteriors percentatges.

Això, sense perjudici de la revisió dels esmentats percentatges d'acord amb l'especificat a l'acorden 5.4.

4.4 Licitació pel control de qualitat

El pressupost total pel control de qualitat de l'obra, prenent en consideració els projectes d'urbanització del polígon 1A de l'ARE l'Estrella i el projecte de reurbanització de Torrent Batllòria, ascendeix a un import de 61.300,00 € (IVA inclòs).

En aplicació dels percentatges de repartiment de costos en funció de l'àmbit propi, que es detallen a continuació i justificats a l'acorden 5.2, resulta que correspon a les parts assumir els següents valors:

- Consorci: el 69,07% del valor total: 42.339,91€
- Ajuntament: el 30,93% del valor total: 18.960,09€

Un cop acreditat documentalment el servei prestat, en la periodicitat que correspongui, l'adjudicatari per la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra emetrà a favor de cada administració les factures corresponents i en aplicació dels anteriors percentatges.

Cinquè.- Mecanismes per a la compensació i revisió dels costos

D'acord amb l'establert a l'acorden 4.1, les parts abonaran a l'adjudicatari la totalitat dels costos per l'execució de l'obra associats al projecte que ha aprovat cadascun dels ens. El mecanisme de compensació que s'estableix a continuació té per objecte garantir que les parts es repercuteixin els costos per fer front a l'abonament de les despeses que corresponen a l'execució de l'àmbit propi, tenint en compte el solapament de les superfícies dels projectes.

D'aquesta manera, el Consorci farà front a l'abonament de l'import de l'àmbit propi del projecte d'urbanització del polígon 1A i de l'àmbit del projecte de Torrent de la Batllòria inclòs dins del polígon 1A. Per la seva part, l'ajuntament farà front a l'abonament de l'import de l'àmbit propi del projecte de reurbanització de Torrent de la Batllòria i del fora d'àmbit del projecte del polígon 1A.

5.1 Despeses de l'execució de les obres corresponents a l'àmbit propi

La despesa total estimada per l'execució de les obres ascendeix a un import de 7.037.212,74€ (IVA inclòs). A continuació, es desglossen les despeses derivades de l'execució de l'obra corresponents a l'àmbit propi per cadascun dels projectes, i que es troben detallades en l'Annex 2.

- Despeses derivades de l'execució de les obres del projecte del polígon 1A de l'ARE l'Estrella: total de 6.249.548,35€:
 - o Dins de l'àmbit del polígon 1A (72,73%): 4.545.312,49 €
 - o Fora de l'àmbit del polígon 1A (27,27%): 1.704.235,86 €
- Despeses derivades de l'execució de les obres del projecte de reurbanització del Carrer Torrent de la Batllòria: total de 787,664,39€
 - o Dins de l'àmbit del polígon 1A (40,05%): 315.426,24€



- Fora de l'àmbit del polígon 1A (59,95%): 472.238,15€

D'acord amb l'anterior repartiment de costos en funció de l'àmbit propi beneficiat per les obres contractades, resulta que les despeses totals estimades per l'execució de les obres que hauran d'assumir les parts, als efectes de la compensació, són els següents:

- Consorci: 4.860.738,73 €
- Ajuntament: 2.176.474,01€

5.2 Percentatges de repartiment de costos en funció de l'àmbit propi

Prenent en consideració les despeses totals estimades per l'execució de les obres que hauran d'assumir les parts, els percentatges de repartiment de costos en funció de l'àmbit propi són els següents:

Consorci	4.860.738,73€	69,07%
Ajuntament	2.176.474,01€	30,93%
	7.037.212,74€	100%

Aquests percentatges són els considerats als efectes de la compensació dels costos entre les parts en el moment de la finalització de les obres i regulada a l'acorden 5.3. Així mateix, aquests percentatges determinen el repartiment dels costos derivats de les licitacions dels serveis associats a l'obra.

5.3 Compensació dels costos en funció de l'àmbit propi

A la finalització de l'execució de les obres, es procedirà a comunicar per cadascuna de les parts l'import total executat de les licitacions juntament amb els corresponents documents i/o informes i factures.

En aquest moment, si s'escau, es procedirà a la revisió dels percentatges de repartiment de costos en funció de l'àmbit propi, pel cas que s'hagin produït variacions en les despeses durant l'execució de les prestacions licitades. Aquesta revisió es farà en seu de la Comissió de seguiment creada en l'acorden desè.

Amb la documentació anterior i segons els percentatges determinats, les parts procediran a la compensació dels imports totals executats en funció de les despeses corresponents a l'àmbit propi de la següent manera:

L'Ajuntament procedirà al pagament al Consorci per la diferència entre el cost executat de les obres d'urbanització del fora d'àmbit del polígon 1A de l'ARE l'Estrella i el de les obres de reurbanització de Torrent Batllòria dins l'àmbit del polígon 1A de l'ARE l'Estrella. En cas que s'hagin revisat els percentatges de repartiment de costos, a més, es tindrà en compte la diferència de les despeses abonades en concepte dels serveis associats a l'execució de l'obra als efectes de realitzar la compensació.

El pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària amb codi IBAN ES73 2100 0005 9102 0134 3371 de titularitat del Consorci.

5.4 Revisió extraordinària de les aportacions i dels percentatges de repartiment de costos

Mentre el conveni sigui vigent, a proposta de qualsevol de les parts, podran revisar-se les aportacions econòmiques abonades durant l'execució dels contractes amb la finalitat de resoldre possibles desequilibris i ajustar els percentatges de repartiment de costos determinats en l'acorden 5.2.

Aquesta revisió consistirà en observar els imports fets efectius per les parts, i les despeses que les parts s'han compromès a assumir en funció dels àmbits respectius i dels percentatges d'aplicació. A continuació, es realitzaran els ajustos corresponents mitjançant compensació i/o amb una modificació dels percentatges de repartiment de costos que caldrà comunicar a l'adjudicatari als efectes de la facturació dels serveis associats a l'obra.

Sisè.- Consignació pressupostària

El Consorci, per fer front als compromisos econòmics derivats del present conveni, ha habilitat la partida pressupostària "5420/660.0001 *Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi*" segons consta al certificat d'existència de crèdit, emès pel Gerent del Consorci en data 25 d'abril de 2023, i per l'import de 5.281.250,42 €. Aquest import no incorpora l'IVA.

L'Ajuntament de Badalona, per fer front als compromisos econòmics que es deriven del present conveni pel que fa el total del projecte de reurbanització de Torrent Batllòria, ha habilitat la partida pressupostària "20324000/1533/61900 *Projecte 2016-58-I*" segons consta al certificat de crèdit emès per la interventora, en data 26 d'abril 2023 i per import de 1.051.420,81 €.

I així mateix, l'Ajuntament de Badalona, per fer front a les despeses que li correspon assumir pel fora d'àmbit del projecte d'urbanització del P1A i els honoraris de serveis associats a aquest conveni, també ha habilitat la partida pressupostària «20324084/1510/61900 *Projecte 2021-22-I*» i per import de 1.451.844,96 €.

Les parts es comprometen a dotar pressupostàriament l'import en les anualitats successives fins la finalització del present conveni.

Setè.- Fiscalitat

Tots els imports amb IVA inclòs del present conveni s'han calculat prenent en consideració el percentatge del 21% corresponent al tipus impositiu general vigent de l'IVA, determinat a l'article 90.1 de la Llei 37/2992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquest càlcul s'entén sense perjudici de les revisions que calgui efectuar per variacions dels tipus impositius aplicables segons la normativa tributària.

Vuitè.- Responsabilitats de les parts

Amb caràcter general, el Consorci i l'Ajuntament són responsables conjuntament del compliment de les seves obligacions, atès que els procediments de contractació es desenvoluparan de forma conjunta en nom i per compte d'ambdues parts, d'acord amb l'article 31.3 de la LCSP.

En relació a la responsabilitat del Consorci i de l'Ajuntament pels danys i perjudicis causats a tercers durant l'execució de dels contractes, és d'aplicació l'article 32.9 de la Llei 40/2015. En



aquest supòsit, i donat que la responsabilitat es deriva de la gestió dimanant d'una fórmula conjunta d'actuació, en els termes de l'article 33 de la Llei 40/2015, les parts del present conveni acorden distribuir aquesta responsabilitat a parts iguals.

Novè.- Entrada en vigor, durada del conveni i recepció de les obres

Aquest conveni es perfeccionarà i entrarà en vigor amb la signatura del mateix per les parts i la seva durada coincidirà amb el compliment total de l'objecte dels contractes conjunts adjudicats, i no podrà ser superior a quatre anys, d'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015. En qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini, les parts poden acordar la seva pròrroga per un termini de quatre anys addicionals.

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest acord:

- a) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.
- b) El compliment total del seu objecte que es produirà un cop recepcionades les obres i transcorregut el termini de garantia.
- c) La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- d) L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest Acord.
- e) La impossibilitat esdevinguda de complir els acords per raons materials o legals.

Un cop finalitzades les obres, les mateixes seran lliurades a l'Ajuntament que les acceptarà.

Desè.- Comissió de seguiment

Acorden les parts la creació d'una Comissió de seguiment que estarà integrada pel següents membres:

- o En representació de l'ajuntament de Badalona: el Cap de Servei de Projectes i Control d'obres
- o En representació del Consorci: el membre de la Comissió Executiva del Consorci nomenat i en representació de l'Incasòl

Els membres d'aquesta Comissió seran els encarregats del seguiment de la contractació conjunta, consensuar els aspectes tècnics que siguin necessaris, conformar les certificacions d'obra dels respectius projectes, efectuar la revisió de les aportacions regulada a l'acorden cinquè, així com prendre les decisions necessàries per facilitar el compliment de l'objecte del present conveni.

Onzè.- Règim jurídic del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa. Per a la resolució de dubtes o conflictes que hi pugui haver queda subjecte a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i a la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del

sector públic. Alhora, aquest conveni es constitueix pel règim jurídic establert a l'article 31 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

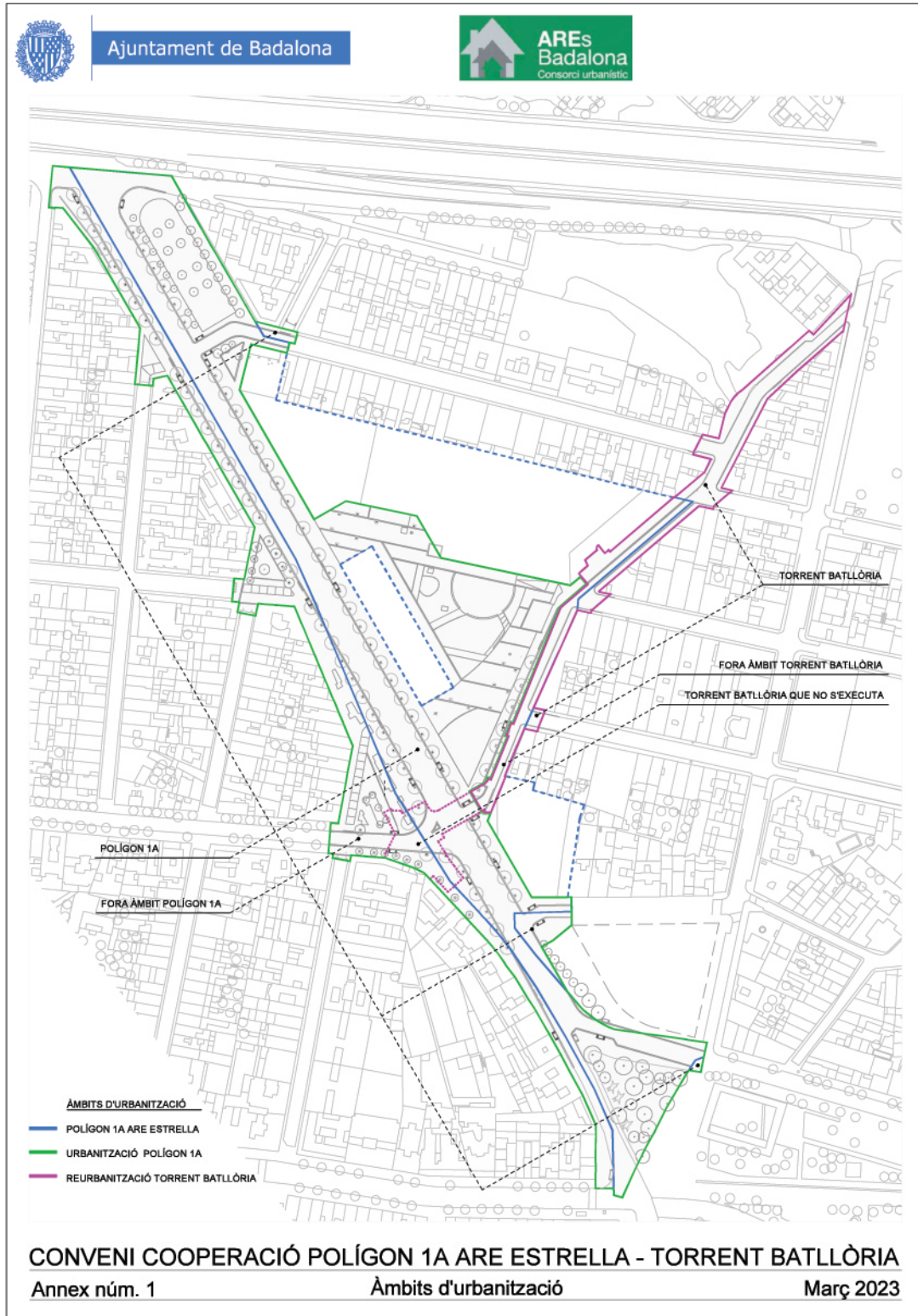
Dotzè.- Jurisdicció i resolució de conflictes

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni per la contractació conjunta, i en el seu cas, s'hauran de sotmetre a la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tretzè.- Publicitat

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest Conveni de col·laboració, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en el Portal de la Transparència del Consorci i en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Badalona.

I, en prova de conformitat, els compareixents signen digitalment aquest document.



**CONSORCI AREs ESTRELLA - ST. CRIST**

ARE DE L'ESTRELLA: Projectes d'urbanització del Pol. 1A i de reurbanització del Torrent de la Batllòria
COSTOS D'URBANITZACIÓ (IVA inclòs): obra civil, honoraris DO i CS, i control de qualitat; sense serveis afectats

OBRA CIVIL

Polígon 1A	total projecte		àmbit P1A / Consorci		fora àmbit: Ajuntament		total a executar	
	cost en €	% cost	cost en €	% cost	cost en €	% cost	cost en €	% cost
desembre 2022	6.249.548,35	100	4.545.312,49	72,73	1.704.235,86	27,27	6.249.548,35	100

Torrent Batllòria *	total projecte		en Pol.1A**	fora àmbit: Consorci		àmbit Ajuntament		total a executar	
	cost en €	% cost	cost en €	cost en €	% cost	cost en €	% cost	cost en €	% cost
desembre 2022	1.051.420,81	100	263.756,42	315.426,24	40,05	472.238,15	59,95	787.664,39	100

Tots projectes									
desembre 2022	7.300.969,16	100		4.860.738,73	69,07	2.176.474,01	30,93	7.037.212,74	100

* manca actualitzar cost afectacions de serveis amb repercussió al Consorci

** àmbit superposat al del Pol. 1A: NO S'EXECUTARÀ

HONORARIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES

Direcció de les obres	117.100
Coordinació de seguretat	25.400
Control de qualitat	61.300
Totals	203.800

Consorci
69,07%
80.880,97
17.543,78
42.339,91
140.764,66

Ajuntament
30,93%
36.219,03
7.856,22
18.960,09
63.035,34

COSTOS TOTALS

Totals	
---------------	--

Consorci
5.001.503,39

Ajuntament
2.239.509,35

7.241.012,74

Badalona, març del 2023

CONVENI COOPERACIÓ POLÍGON 1A ARE ESTRELLA - TORRENT BATLLÒRIA

Annex núm. 2

Costos d'urbanització

Març 2023