



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DE
LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA
I SANT CRIST, DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA**

**INFORME D'AUDITORIA
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2021**

Maig 2022



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÉS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Al Consell general del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona,

Opinió

Hem auditat els comptes anuals del **CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA** (en endavant també, el Consorci), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2021, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3.1.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de 15 de gener de 2021, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquests normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria de comptes anuals* del nostre informe.

Som independents del Consorci de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significació en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.





Inversions realitzades

Descripció

En l'exercici 2021, i tal i com s'indica en la nota 5 de la memòria adjunta, el Consorci ha registrat inversions, dins l'àmbit de les actuacions urbanístiques que està duent a terme en les àrees residencials estratègiques de Sant Crist i l'Estrella, per un import total de 4.190,2 milers d'euros. Entre les inversions registrades s'inclou un total de 2.550,5 milers d'euros que correspon al 15% de l'aprofitament mig del polígon 1A de l'Estrella. L'adequat registre de les operacions esmentades, atesa la seva significació, ha constituït una qüestió clau en la nostra auditoria.

Resposta de l'auditor

En relació amb aquesta àrea els nostres procediments d'auditoria han consistit, entre altres, en la revisió de:

- La correspondència entre els imports comptabilitzats i el suport documental justificatiu.
- La verificació del tractament comptable atorgat pel Consorci.
- Els desglossaments inclosos en la memòria adjunta.

Deutes amb entitats consorciades

Descripció

Al 31 de desembre de 2021, i tal i com s'indica a la nota 10.1 de la memòria adjunta, el Consorci manté saldos a pagar a llarg i a curt termini amb les administracions consorciades i amb la Generalitat de Catalunya per un import total de 3.561,3 milers d'euros. Atesa la significació del saldo esmentat, aquest aspecte ha constituït una qüestió clau en la nostra auditoria.

Resposta de l'auditor

El nostres procediments d'auditoria han consistit, entre d'altres, en:

- La verificació del suport documental que dona lloc als saldos registrats.
- La confirmació dels saldos per part de les entitats creditors.
- La verificació de l'adequada presentació dels saldos en funció dels venciments previstos.
- Els desglossaments inclosos en la memòria adjunta.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota 5 de la memòria adjunta, en la qual s'indiquen els costos acumulats al 31 de desembre de 2021 associats a l'execució urbanística de les àrees residencials estratègiques de l'Estrella i Sant Crist, els quals totalitzen 7.627,1 milers d'euros. En aquest sentit, el pla director urbanístic de les esmentades àrees no ha iniciat el seu desenvolupament, motiu pel qual el Consorci no ha procedit a la repercussió de les quotes d'urbanització que han de finançar les actuacions urbanístiques. Així doncs, la recuperació dels costos incorreguts pel Consorci dependrà de l'efectiu compliment dels preceptes regulats en el pla esmentat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Altra informació

L'altra informació comprèn la informació referida als indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de l'exercici 2021, la formulació dels quals és responsabilitat de la Comissió executiva del Consorci.



La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals adjunts no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix en avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes anuals esmentats i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat per que fa a l'altra informació consisteix en avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base de la feina feta, segons el descrit en el paràgraf anterior, no tenim res a informar respecte de l'altra informació. La informació que conté concorda amb la dels comptes anuals adjunts de l'exercici 2021, i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitats de l'òrgan de gestió en relació amb els comptes anuals

La Comissió executiva del Consorci és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat econòmic-patrimonial de l'Entitat, i de l'execució del pressupost de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de gestió és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable de gestió continuada excepte si l'òrgan de gestió té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.





- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per l'òrgan de gestió.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de l'òrgan de gestió, del principi comptable de gestió continuada i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb l'òrgan de govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació a l'òrgan de govern de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significació en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Juntament amb els treballs d'auditoria pública sobre els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici 2021, el nostre mandat inclou l'emissió d'un informe sobre el compliment de la legalitat que li resulta d'aplicació, en aquest mateix exercici. Les conclusions que s'obtinguin de l'execució d'aquests treballs, que s'efectuaran amb posterioritat als de l'auditoria pública de comptes anuals, figuraran en l'informe específic corresponent.

D'altra banda, amb l'abast previst en la nostra auditoria pública de comptes anuals, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'Entitat en l'exercici 2021. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem obtingut evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Barcelona, 26 de maig de 2022

GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORIA Y CONSULTORIA, S.A. (S0687)

Carlos Centeno Alonso (14962)



Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

GABINETE TECNICO DE
AUDITORIA Y
CONSULTORIA, S.A.

2022 Núm. 20/22/10616

IMPORT COL·LEGIAL: 30,00 EUR

Segell distintiu d'altres actuacions



**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME
MUNICIPAL DE BADALONA**

Comptes Anuals de l'exercici 2021



BALANÇ DE SITUACIÓ

NÚM. COMPTE	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	2021	2020	NÚM. COMPTE	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	2021	2020
	A) Actiu no corrent		7.627.091,29	3.438.191,21		A) Patrimoni net		5.229.917,93	1.514.130,66
	I. Immobilitzat intangible	7	0,00	1.315,80	100	I. Patrimoni aportat		0,00	0,00
206, (2806), (2906)	3. Aplicacions informàtiques		0,00	1.315,80		II. Patrimoni generat		2.549.214,19	-2.554,20
	II. Immobilitzat material	5	7.627.091,29	3.436.875,41	11	1. Reserves		0,00	0,00
210, (2810), (2910), (2990)	1. Terrenys		2.496.829,36	1.756.019,71	120	2. Resultats d'exercicis anteriors		-2.554,20	-1.277,10
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Immobilitzat en curs i bestretes		5.130.261,93	1.680.855,70	129, 6, 7	3. Resultats de l'exercici		2.551.768,39	-1.277,10
	B) Actiu corrent		1.279.864,76	1.416.570,97	130,131,132	IV. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats	14	2.680.703,74	1.516.684,86
	III. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini		92.092,58	151.732,96		B) Passiu no corrent		2.134.065,23	2.113.651,70
4301, 4431, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 447, 449, (4901), 550, 555, 558	2. Altres comptes a cobrar	20	22,19	0,00	16	III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a llarg termini	10	2.134.065,23	2.113.651,70
47	3. Administracions públiques		92.070,39	151.732,96		C) Passiu corrent		1.542.972,89	1.226.979,82
	IV. Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades		61.244,31	498.231,48	4002, 51	III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	10	1.427.254,88	1.204.331,45
4302, 4432, (4902), 531, 532, 535, (594), (595)	2. Crèdits i valors representatius de deute	9.1	61.244,31	498.231,48		IV. Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		115.718,01	22.648,37
	V. Inversions financeres a curt termini		31.925,00	0,00	4000, 401, 405, 406, 40	1. Creditors per operacions de gestió	10	30.976,57	8.650,00
545, 548, 565, 566	4. Altres inversions financeres	9.1	31.925,00	0,00	4001, 41, 550, 554, 559	2. Altres comptes a pagar	10 i 20	77.193,72	8.712,93
480, 567	VI. Ajustos per periodificació		0,00	0,00	47	3. Administracions públiques	20	7.547,72	5.285,44
556, 570, 571, 573, 575, 576	VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.094.602,87	766.606,53		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		8.906.956,05	4.854.762,18
	2. Tresoreria	9.4	1.094.602,87	766.606,53					
	TOTAL ACTIU (A+B)		8.906.956,05	4.854.762,18					

COMpte DEL RESULTAT ECONòMIC PATRIMONIAL

NUM. COMPTES	NOTES MEMÒRIA	2021	2020
740, 742, 745, 746	1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials c) Taxes i ingressos urbanístics	2.550.516,82	0,00
71, 7930, 7937, (6930), (6937)	2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	2.550.516,82	0,00
780, 781, 782, 783	3. Vendes netes i prestació de serveis	0,00	0,00
776, 777	4. Variació d'existències de productes acabats i en temps de fabricació i deteriorament de valor	0,00	0,00
795	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat	102.163,82	95.274,66
(640), (641)	6. Altres ingressos de gestió ordinària	0,00	0,00
(642), (643), (644), (645)	7. Excessos de provisions	0,00	0,00
-65	A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)	2.652.680,64	95.274,66
(640), (641)	8. Despeses de personal	-85.320,69	-83.781,55
(642), (643), (644), (645)	a) Sous, salaris i assimilats	-69.398,37	-67.859,23
-65	b) Càrregues socials	-15.922,32	-15.922,32
-68	9. Transferències i subvencions concedides	0,00	0,00
-62	10. Proveïments	0,00	0,00
-68	11. Altres despeses de gestió ordinària	-16.843,13	-11.493,11
-68	a) Subministres i serveis exteriors	-16.843,13	-11.493,11
-68	12. Amortització de l'immobilitzat	-1.315,80	-1.277,10
-68	B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)	-103.479,62	-96.551,76
-68	I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)	2.549.201,02	-1.277,10
-68	13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	0,00	0,00
-68	14. Altres partides no ordinàries	0,00	0,00
-68	II. Resultat de les operacions no financeres (I +13+14)	2.549.201,02	-1.277,10
-68	15. Ingressos financers	2.567,37	0,00
-68	b.2) Altres	2.567,37	0,00
-68	16. Despeses financeres	0,00	0,00
-68	17. Despeses financeres imputades a l'actiu	0,00	0,00
-68	18. Variació del valor raonable en actius i passius financers	0,00	0,00
-68	19. Diferències de canvi	0,00	0,00
-68	20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers	0,00	0,00
-68	III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)	2.567,37	0,00
-68	IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II + III)	2.551.768,39	-1.277,10

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Altres increments patrimonials	TOTAL
A. Patrimoni net al final de l'exercici 2020	14	0,00	-2.554,20	0,00	1.516.684,86	1.514.130,66
B. Ajustos per canvis de criteris comptables i correcció d'errors		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2021 (A+B)		0,00	-2.554,20	0,00	1.516.684,86	1.514.130,66
D. Variacions del patrimoni net exercici 2021		0,00	2.551.768,39	0,00	1.164.018,88	3.715.787,27
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	14	0,00	2.551.768,39	0,00	1.000.000,00	3.551.768,39
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	0,00	0,00	164.018,88	164.018,88
E. Patrimoni net al final de l'exercici 2020 (C+D)	14	0,00	2.549.214,19	0,00	2.680.703,74	5.229.917,93

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

NÚM. COMPTES		NOTES EN MEMÒRIA	2021	2020
129	I. Resultat econòmic patrimonial		2.551.768,39	-1.277,10
	II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		1.000.000,00	98.668,04
	1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
920	1.1. Ingressos		0,00	0,00
(820), (821), (822)	1.2. Despeses		0,00	0,00
	2. Actius i passius financers		0,00	0,00
900,991	2.1. Ingressos		0,00	0,00
(800), (891)	2.2. Despeses		0,00	0,00
	3. Cobertures comptables		0,00	0,00
910	3.1. Ingressos		0,00	0,00
-810	3.2. Despeses		0,00	0,00
94	4. Altres increments patrimonials	14	1.000.000,00	98.668,04
	Total (1+2+3+4)		0,00	0,00
	III. Transferències al compte de resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:		0,00	0,00
-823	1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
(802), 902, 993	2. Actius i passius financers		0,00	0,00
	3. Cobertures comptables		0,00	0,00
(8110), 9110	3.1 Importats transferits al compte del resultat econòmic patrimonial		0,00	0,00
(8111), 9111	3.2 Importats transferits al valor inicial de la partida coberta		0,00	0,00
-84	4. Altres increments patrimonials		0,00	0,00
	Total (1+2+3+4)		0,00	0,00
	IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III)	14	3.551.768,39	97.390,94



3. ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

A) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES EN MEMÒRIA	2021	2020
1. Aportació patrimonial directa		0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets		0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers		0,00	0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets		0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
Total		0,00	0,00

B) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES EN MEMÒRIA	2021	2020
1. Ingressos i despeses reconegudes directament en el compte del resultat econòmic patrimonial		0,00	0,00
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	14	1.061.244,31	98.668,04
Total		1.061.244,31	98.668,04

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU

I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ	NOTES EN MEMÒRIA	2021	2020
A) Cobraments:		404.742,84	749.999,97
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		250.000,03	749.999,97
6. Altres cobraments		154.742,81	0,00
B) Pagaments:		197.039,47	94.250,44
7. Despeses de personal		63.410,70	61.226,90
10. Altres despeses de gestió		29.126,79	9.611,97
13. Altres pagaments		104.501,98	23.411,57
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		207.703,37	655.749,53
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments:		0,00	0,00
D) Pagaments:		1.127.916,29	24.368,76
4. Compra d'inversions reals		1.127.916,29	24.368,76
Fluxos nets d'efectiu per activitats de d'inversió (+C-D)		-1.127.916,29	-24.368,76
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
E) Augments en el patrimoni:		1.248.231,45	54.768,04
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		1.248.231,45	54.768,04
F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:		0,00	0,00
G) Cobraments per emissió de passius financers:		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)		1.248.231,45	54.768,04
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendents d'aplicació		0,00	1.132,16
J) Pagaments pendents d'aplicació		22,19	0,00
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (+I-J)		-22,19	1.132,16
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		0,00	0,00
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I + II + III + IV + V)		327.996,34	687.280,97
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		766.606,53	79.325,56
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici	9	1.094.602,87	766.606,53



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

RESULTAT PRESSUPOSTARI

Exercici 2021

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	63.811,68	107.650,86		-43.839,18
b) Operacions de capital	0,00	1.537.535,24		-1.537.535,24
1. Total operacions no financeres (a+b)	63.811,68	1.645.186,10		-1.581.374,42
c) Actius financers	1.000.000,00	0,00		1.000.000,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	1.000.000,00	0,00		1.000.000,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	1.063.811,68	1.645.186,10		-581.374,42
AJUSTOS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			1.000.000,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			-1.000.000,00	
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				-1.581.374,42

Exercici 2020

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	1.000.000,00	87.913,58		912.086,42
b) Operacions de capital		16.074,26		-16.074,26
1. Total operacions no financeres (a+b)	1.000.000,00	103.987,84		896.012,16
c) Actius financers	98.668,04	0,00		98.668,04
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	98.668,04	0,00		98.668,04
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	1.098.668,04	103.987,84		994.680,20
AJUSTOS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici				
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			0,00	0,00
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				994.680,20



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorti Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona

Exercici: 2021

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS		DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.					
Capítol	1	Remuneracions del personal						
2021-ES01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	33.259,34	1.441,15	34.700,49	34.688,70	34.688,70	0,00	11,79
2021-SC01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	33.259,34	1.441,15	34.700,49	34.688,71	34.688,71	0,00	11,78
2021-ES01-542-1600001	Seguretat Social	7.761,06	200,10	7.961,16	7.961,16	7.297,73	663,43	0,00
2021-SC01-542-1600001	Seguretat Social	7.761,06	200,10	7.961,16	7.961,16	7.297,73	663,43	0,00
Capítol	1	82.040,80	3.282,50	85.323,30	85.299,73	83.972,87	1.326,86	23,57
Capítol	2	Despeses corrents de béns i serveis						
2021-ES01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	1.500,00	0,00	1.500,00	589,14	589,14	0,00	910,86
2021-SC01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	1.500,00	0,00	1.500,00	643,60	643,60	0,00	856,40
2021-ES01-542-2220001	Material ordinari no inventariable	800,00	0,00	800,00	15,89	15,89	0,00	784,11
2021-SC01-542-2220001	Material ordinari no inventariable	800,00	0,00	800,00	58,78	58,78	0,00	741,22
2021-ES01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	150,00	0,00	150,00	555,71	555,71	0,00	-405,71
2021-SC01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	150,00	0,00	150,00	61,71	61,71	0,00	88,29
2021-ES01-542-2230001	Transports	170,00	0,00	170,00	7,92	7,92	0,00	162,08
2021-SC01-542-2230001	Transports	170,00	0,00	170,00	7,91	7,91	0,00	162,09
2021-ES01-542-2240001	Despeses d'assegurances	5.750,00	-4.156,75	1.593,25	0,00	0,00	0,00	1.593,25
2021-SC01-542-2240001	Despeses d'assegurances	5.750,00	-4.156,75	1.593,25	0,00	0,00	0,00	1.593,25
2021-ES01-542-2260007	Publicacions i edictes als	2.000,00	0,00	2.000,00	2.331,97	2.331,97	0,00	-331,97

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorti Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Exercici: 2021

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS		DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.				
	diaris oficials						
2021-SC01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	2.000,00	0,00	2.000,00	251,98	251,98	1.748,02
2021-ES01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00	0,00	0,00	493,23	493,23	-493,23
2021-SC01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00	0,00	0,00	373,18	373,18	-373,18
2021-SC01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00	0,00	0,00	51,11	51,11	-51,11
2021-ES01-542-2270012	actuacions de control	2.515,50	2.515,50	5.031,00	5.031,00	5.031,00	0,00
2021-SC01-542-2270012	actuacions de control	2.515,50	2.515,50	5.031,00	5.031,00	5.031,00	0,00
2021-ES01-542-2270013	Treballs tècnics	800,00	0,00	800,00	1.171,00	1.171,00	-371,00
2021-SC01-542-2270013	Treballs tècnics	800,00	0,00	800,00	1.651,00	1.411,00	-851,00
2021-ES01-542-2280003	Solucions TIC CTTI-Serveis recurrents	0,00	0,00	0,00	1.844,80	1.844,80	-1.844,80
2021-SC01-542-2280003	Solucions TIC CTTI-Serveis recurrents	0,00	0,00	0,00	2.180,20	2.180,20	-2.180,20
Capítol 2		27.371,00	-3.282,50	24.088,50	22.351,13	22.111,13	1.737,37
Capítol 6	Inversions reals						
2021-SC01-542-6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	0,00	0,00	0,00	673.921,41	673.921,41	-673.921,41
2021-ES01-542-600000130	Adaptació de terrenys i béns naturals.Immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	409.968,01	382.758,12	-409.968,01
2021-SC01-542-600000130	Adaptació de terrenys i béns naturals.Immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	453.645,82	63.650,45	-453.645,82
2021-ES01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per	1.957.393,36	0,00	1.957.393,36	0,00	0,00	1.957.393,36



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorti Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona

Exercici: 2021

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS		DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.					
2021-SC01-542-6600001	compte propi Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	2.938.018,92	0,00	2.938.018,92	0,00	0,00	0,00	2.938.018,92
Capítol	6	4.895.412,28	0,00	4.895.412,28	1.537.535,24	1.120.329,98	417.205,26	3.357.877,04
TOTAL		5.004.824,08	0,00	5.004.824,08	1.645.186,10	1.226.413,98	418.772,12	3.359.637,98



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorti Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Exercici: 2021

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES		DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE	EXCÉS/ DEFECTE PREVISIÓ	
		INICIALS	MODIF. DEFINITIVES							
2021-ES01-3900002	Interessos de demora	0,00	0,00	1.283,68	0,00	0,00	1.283,68	1.283,68	1.283,68	
2021-ES01-3990006	Quotes d'urbanització	1.395.618,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.395.618,68	
2021-ES01-4600009	Altres transferències d'ajuntaments	0,00	0,00	30.622,15	0,00	0,00	30.622,15	0,00	30.622,15	
2021-ES01-8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sol	143.121,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-143.121,10	
2021-ES01-8420001	Aportacions de capital d'Ents i corporacions locals	473.359,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-473.359,48	
2021-SC01-3900002	Interessos de demora	0,00	0,00	1.283,69	0,00	0,00	1.283,69	1.283,69	1.283,69	
2021-SC01-4100004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00	
2021-SC01-4600009	Altres transferències d'ajuntaments	0,00	0,00	30.622,16	0,00	0,00	30.622,16	0,00	30.622,16	
2021-SC01-830000401	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
2021-SC01-8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sol	1.020.824,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.020.824,11	
2021-SC01-8420001	Aportacions de capital d'Ents i corporacions locals	971.900,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-971.900,71	
TOTAL		5.004.824,08	0,00	1.063.811,68	0,00	0,00	1.063.811,68	1.002.567,37	61.244,31	-3.941.012,40





Apartat 1. Organització i activitat

1. Dades de l'organització

Norma de creació de l'entitat

Per acord del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 4 de maig de 2010, s'autoritza a l'Institut Català del Sòl per tal de constituir, conjuntament amb l'Ajuntament de Badalona, el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona (en endavant també, el Consorci). (NIF: Q0801879H).

Aquestes actuacions estan definides com a àrees residencials estratègiques (ARE), d'acord amb el Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de l'àrea, en aplicació de les previsions contingudes a la disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, introduïda pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Consorci es constitueix com una entitat urbanística especial i opera com a administració actuant, de conformitat amb el que preveu l'apartat 3 de l'esmentada disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme, en virtut del qual s'estableix que la condició d'administració actuant de les ARE recaurà en un Consorci format per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament corresponent, i en els termes que estableixen els articles 22 i 23 del mateix text normatiu.

El Consorci té el domicili social a la seu de l'Ajuntament de Badalona, plaça Vila, núm. 1.

Inicialment va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 24 de novembre del 2017 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL.

El Consorci té naturalesa autònoma i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinançer i de contractació

El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, consistent en l'actuació urbanística de promoció de sòl per a usos predominantment residencials, i promoure la construcció dels equipaments previstos en el marc del Pla director urbanístic que l'ordena.

El Consorci, per complir el seu objecte, té personalitat jurídica pròpia diferent de la dels ens Consorciats i una durada limitada al compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte.

Pel que fa l'activitat del Consorci en el 2021 comentar que pel que fa al sector ARE l'Estrella s'ha aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació de l'ARE l'Estrella i en concret del polígon 1A, la divisió poligonal i el projecte d'urbanització. D'altra banda i, pel que fa al sector Sant Crist s'ha continuat amb la gestió per l'adquisició de finques amb els diferents propietaris.

Per últim, el Consorci ha continuat realitzant la gestió ordinària pel bon funcionament de l'entitat, adaptant-se als nous requeriments en matèria de normativa i transparència.



Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per la Ordre 137/2017, de 29 de Juny per la Generalitat de Catalunya com a Pla Marc de les entitats dependents de la Generalitat de Catalunya. Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat.

Pel que fa a la contractació, el Consorci, com administració pública, li és d'aplicació íntegrament la LCSP.

Actualment, els membres representants dels òrgans de govern del Consorci són els següents:

Membres Consell General

Representants INCASÒL	Representants Ajuntament
Agustí Serra i Monté	Daniel Gràcia Álvarez
Toni Sierra i Gutiérrez	Ramón Díaz-Cano Ruiz
Albert Cívit i Fons	Rafael Argelich Gironès

Membres Comissió Executiva

Representant INCASÒL	Representant Ajuntament
Jordi Salvat Martí	Rafael Argelich Gironès



Consideració fiscal de l'entitat

El Consorci gaudeix de l'exempció parcial en l'impost sobre societats, en els termes previstos pel Capítol XIV del Títol VIII de la LIS, en la mesura en què es configura com una entitat sense finalitat lucrativa, encara que aquesta exempció no arriba als rendiments d'explotacions econòmiques en els termes establerts al article 110 de la LIS.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

Estructura organitzativa bàsica en el nivell polític

Com s'ha dit anteriorment, el Consorci va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 24 de novembre del 2017 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% a l'Ajuntament de Badalona.

Els òrgans de direcció del Consorci són els següents:

- El Consell General.
- La Presidència.
- La Vicepresidència.



Estructura organitzativa bàsica en el nivell polític

A més a més, el Consorci pot estar dotat d'una Comissió Executiva i una Gerència, que actuen com a òrgans de gestió.

El Consell General: El Consell General és l'òrgan superior i rector que mitjançant la deliberació i la decisió exerceix de manera col·legiada el govern del Consorci i l'administració d'aquest. Està integrat per 3 representants de l'Institut Català del Sòl i per 3 representants de l'Ajuntament de Badalona.

La Comissió Executiva: és un òrgan de creació potestativa per part del Consell General per a l'execució de les funcions del Consorci d'acord amb les bases i criteris fixats per l'esmentat Consell. Està integrada per un representant de l'Institut Català del Sòl i un representant de l'Ajuntament de Badalona.

La Presidència: Correspon a la persona titular de la Presidència del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà compareixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- Vetllar pel compliment dels acords del Consell General.

La Vicepresidència: substitueix el President/ la Presidenta en els casos de vacant, absència o malaltia.

La Gerència: és nomenada pel Consell General. Les atribucions, obligacions i condicions laborals de la Gerència han de ser regulades al corresponent contracte de treball. Exerceix, així mateix, les funcions que es determinin a l'acord del seu nomenament i aquelles que li deleguin els altres òrgans del Consorci.

Estructura organitzativa bàsica en el nivell administratiu

Actualment, el Consorci està inclos dins del sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons normes SEC.

Nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre Grups de personal	Plantilla de personal durant l'exercici		Plantilla de personal a 31 de desembre	
	Homes	Dones	Homes	Dones
	1	0	1	0

Entitats propietàries NIF/CIF	Nom	Activitat	% Participació en l'entitat comptable
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL		51%
P0801500J	AJUNTAMENT DE BADALONA		49%



Observacions

El Consorci no disposa d'entats del grup, multigrup ni associades.

2. Principals fonts d'ingressos

Aplicació pressupostària		Previsions inicials	Previsions definitives	% s/Total pressupost d'ingressos	Drets líquids	% s/Total drets líquids
Capítol	Descripció					
3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos	1.395.618,68 €	1.395.618,68 €	27,89 %	2.567,37 €	0,24 %
4	Transferències corrents	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	19,98 %	61.244,31 €	5,76 %
8	Variació de passius financers	2.609.205,40 €	2.609.205,40 €	52,13 %	1.000.000,00 €	94,00 %
Total ingressos		5.004.824,08 €	5.004.824,08 €		1.063.811,68 €	

Informació addicional

La principal font de finançament del Consorci és, per una banda les aportacions rebudes per part dels dos ens Consorciats, especialment pel finançament del sector ARE Sant Crist que es desenvolupa mitjançant el sistema d'expropiació i, d'altra banda per les transferències rebudes del Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori.

Observacions

En el 2021 s'han liquidat drets per import d'1.063.811,68 €. Aquest import es desglossa en la quantitat d'1 milió d'euros en concepte de transferència corrent del Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori, juntament amb 61.244,31€ d'aportacions de l'Ajuntament de Badalona i 2.567,37€ d'interessos de demora en la devolució d'IVA de l'exercici 2019.

Apartat 2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració

Informació addicional

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Badalona en els àmbits que conformen el seu objecte. Tampoc apliquen els concerts, convenis, activitats conjunts i altres formes de col·laboració.





Apartat 3. Bases de presentació dels comptes

1. Imatge fidel
a) Declaració explícita assegurant que els comptes anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, del resultat econòmic i patrimonial i de l'execució del pressupost de l'entitat comptable

Els comptes anuals adjunts han estat formulats per la Comissió Executiva del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2021 i han estat preparats d'acord amb el Pla de Comptabilitat Pública de Generalitat de Catalunya vigent i aprovat el 29 de juny per l'Ordre 137/2017 a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, de l'execució del pressupost, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2021.

Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals d'acord amb les instruccions de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General del Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.

b) Requisits de la informació, principis i criteris comptables no aplicats per interferir l'objectiu de la imatge fidel

L'aplicació dels principis i criteris comptables està presidida per la consideració de la importància en termes relatius que aquests i els seus efectes poden presentar. Per consegüent, és admissible la no aplicació estricta d'algun d'aquests, sempre que la importància relativa en termes quantitius o qualitatius de la variació constatada sigui escassament significativa i no alteri, per tant, la imatge fidel de la situació patrimonial i dels resultats. Les partides o els imports la importància relativa dels quals sigui escassament significativa poden aparèixer agrupats amb altres de similar naturalesa o funció.

c) Principis i criteris comptables aplicats i informació complementària necessària per assolir l'objectiu d'imatge fidel

Al 31 de desembre de 2021 el Consorci presenta un fons de maniobra negatiu per import de 324.352,44 euros. Aquesta situació s'origina com a conseqüència de l'existència de subvencions rebudes del Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori que es troben pendents d'aplicació a la seva finalitat (el finançament del procés d'expropiació de l'ARE Sant Crist), i que a la data esmentada totalitzen 1.101.556,88 euros. Mentre no es destinin a la seva finalitat constitueixen un passiu exigible a curt termini.

2. Comparació de la informació

a) Raons excepcionals que justifiquen la modificació de l'estructura dels comptes anuals

No existeixen raons excepcionals per les quals, per assolir els objectius anteriors, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

b) Causes que impedeixen la comparació dels comptes anuals amb els de l'exercici precedent

Els comptes anuals dels exercicis 2021 i 2020 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, havent-se seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de forma que la informació que s'acompanya és homogènia i comparable.

c) Adaptacions de l'exercici precedent per facilitar la comparació i, en cas contrari, la impossibilitat de fer l'adaptació

No s'ha realitzat cap adaptació de l'exercici precedent per tal de facilitar la comparació.

3. Canvis en criteris de comptabilització i correcció d'errors

No existeixen errors d'exercicis anteriors en els presents comptes anuals.



4. Informació sobre canvis en estimacions comptables

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció del Consorci de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen continuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són els següents:

- Vides útils dels actius materials i intangibles
- Pèrdues per deteriorament
- Provisions per a riscos i despeses



Apartat 4. Normes de reconeixement i valoració

1) Immobilitzat material

Criteris d'activació

Són actius tangibles, mobles i immobles que:

- a) Posseeix l'Entitat per al seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis o per als seus propis propòsits administratius.
- b) S'espera que tinguin una vida útil major a un any.

Aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci, a final de l'exercici són capitalitzades i reclassificades sota l'epígraf d'immobilitzat material i dins el compte "Immobilitzat en curs i avançaments". Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització al final de l'exercici.

Les despeses generals i d'estructura s'imputen com a costos de l'àmbit d'actuació pel mateix import pel que s'han incorporat inicialment al compte de pèrdues i guanys.

Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat material es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el "cost de producció" en aquells que han estat resultat de treballs propis. Els béns rebuts en adscripció o cessió per un termini igual o superior a la vida econòmica del bé es registren pel seu valor raonable a la data de formalització de l'adscripció o cessió.



1) Immobilitzat material

Capitalització de despeses financeres

No s'incorporen despeses financeres en el cost dels béns de l'immobilitzat material.

Valoració posterior

Amb caràcter general, els elements de l'immobilitzat material es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament.

Els actius subjectes a amortització se sotmeten a revisió sempre que algun succés o canvi en les circumstàncies pot implicar que el valor comptable no sigui recuperable. Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu (valor raonable) és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per: deteriorament físic sobrevingut, obsolescència accelerada o disminució del rendiment esperat inicialment. Els actius que han sofert una pèrdua per deteriorament se sotmeten a revisions regulars per si s'haguessin produït reversions de la pèrdua. Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil. Els costos de grans reparacions, inspeccions o restauracions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil d'aquestes.

Amortització

Atès que la totalitat de les inversions portades a terme pel Consorci estan classificades com a "Terrenys" i com a "Immobilitzat en curs i bestretes", aquestes, atenent la seva naturalesa, no són objecte d'amortització.

2) Inversions immobiliàries

El Consorci no disposa d'inversions immobiliàries a tancament de l'exercici.

3) Immobilitzat intangible

Criteris d'activació

Es tracta de béns intangibles i drets susceptibles de valoració econòmica de caràcter no monetari i sense aparença física que complint les característiques de permanència en el temps i utilització en la producció de béns i serveis, o constituint una font de recursos de l'entitat, són identificables. Es a dir.

- a) Són separables i susceptibles de ser alienats, cedits, arrendats, intercanviats o lliurats per a la seva explotació.
- b) Sorgeixen de drets contractuals o d'altres drets legals, amb independència que aquests drets siguin transferibles o separables d'altres drets o obligacions.



3) Immobilitzat intangible

Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat intangible es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclòs els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el "cost de producció" en aquells que han estat resultat de treballs propis. Els béns rebuts en adscripció o cessió gratuïta per un període inferior a la seva vida econòmica es registren com a intangible pel valor raonable del seu dret d'ús.

Valoració posterior

Amb caràcter general, es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament. Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per obsolescència accelerada, o disminució del rendiment esperat inicialment.

Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil.

Amortització

Els elements que integren l'immobilitzat intangible seran objecte d'amortització sistemàtica pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada de cadascun d'ells. Per defecte, la base amortitzable de cada element coincideix amb el seu valor comptable, donat que es consideren nuls els valors residuals. El procés d'amortització s'inicia en el moment de la seva posada en servei, essent els anys de vida útil estimats els següents:

	Vida útil
Aplicacions informàtiques	3

4) Arrendaments

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat. Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

Al tancament de l'exercici, el Consorci no manté arrendaments financers ni operatius.

5) Permutes

El Consorci no realitza d'operacions de permuta en el curs normal de les seves activitats.



6.1) Actius financers

Els actius financers deriven dels instruments financers, que són contractes que estableixen un dret per una de les parts. La seva classificació, valoració i comptabilització es realitza bàsicament, segons la finalitat per la qual es mantenen o s'han emès.

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

Els actius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en la categoria de Crèdits i partides a cobrar.

Inclouen:

Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual.

Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat i respecte dels quals s'espera recuperar tot el desemborsament, excepte per motius imputables al deteriorament creditici.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari, es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. En tot cas, les fiances i dipòsits constituïts es valoren sempre per l'import lliurat.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

Com a norma general, els costos de les transaccions s'imputen al resultat de l'exercici, excepte quan la seva magnitud aconsella incorporar-los en el valor de l'actiu financer.

Deteriorament

En el cas dels crèdits i altres partides a cobrar, almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les revisions oportunes per detectar la necessitat de practicar correccions valoratives per deteriorament de valor, en cas d'evidència objectiva que no es cobriran els imports comptabilitzats en la seva integritat, així com la conveniència de revertir-les en aquells casos que ja no siguin procedents. Tant les correccions de valor com les reversions es reconeixen en el compte del resultat econòmic-patrimonial.

Com a regla general, no són objecte de deteriorament els crèdits a cobrar per subvencions atorgades per organismes públics, així com els garantits en els percentatges corresponents.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.



6.2) Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en la categoria de Passius financers a cost amortitzat. S'inclouen:

Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.

Altres dèbits i partides a pagar.

Com a norma general, els dèbits i les partides a pagar amb venciment a curt termini sense interès contractual es valoren, tant en el moment del reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a interessos subvencionats quan l'efecte global de no actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu, es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent a l'aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació. En les operacions de tresoreria formalitzades amb polissa de crèdit, les obligacions es contrauen amb la recepció de les successives disponibilitats de fons.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contraeta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

Contractes de garanties financeres

Són contractes que obliguen al Consorci a fer o rebre uns pagaments específics pel reemborsament a un tercer per la pèrdua incorreguda quan un deutor ("garantit") incompleix la seva obligació de pagament derivada, generalment, d'instruments de deute, tal com un aval.

El Consorci no té formalitzats contractes de garanties financeres.

7) Cobertures comptables

El Consorci no té contractades operacions de cobertura.

8) Existències

L'entitat no disposa d'existències.



9) Actius construïts o adquirits per a altres entitats

El Consorci no té actius construïts o adquirits per a altres entitats.

10) Transaccions en moneda estrangera

Una transacció en moneda estrangera és aquella l'import de la qual es denomina o exigeix la liquidació en una moneda diferent a la funcional. La moneda funcional del Consorci és l'euro. Qualsevol transacció en moneda estrangera es converteix a moneda funcional mitjançant l'aplicació a l'import en moneda estrangera, del tipus de canvi de comptat, és a dir, del tipus de canvi utilitzat en les transaccions amb lliurament immediat, entre les dues monedes, en la data de la transacció, entesa com aquella en la qual es compleixin els requisits per al seu reconeixement.

11) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses es registren pel principi de meritació, i en els casos que sigui pertinent, pel de correlació entre ambdós.

a) **Ingressos**

Transferències i subvencions rebudes.

Com a norma general, els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de l'Entitat, deduides les devolucions, les rebaxes, els descomptes i l'impost sobre el Valor Afegit, si escau.

El Consorci reconeix els ingressos quan l'import d'aquests es pot valorar amb fiabilitat; és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a l'Entitat i es compleixin les condicions específiques per a cadascuna de les activitats tal com es detalla a continuació.

Els ingressos per vendes són registrats quan el Consorci ha transferit al comprador els riscos i els avantatges derivats de la propietat dels béns, amb independència de la propietat; no conserva per a si cap implicació en la gestió corrent dels béns venuts, ni reté el control efectiu sobre ells; i les despeses associades amb la transacció poden ser mesurades amb fiabilitat.

Els ingressos per a la prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pot ser estimat amb fiabilitat, considerant el grau d'avanç o realització de la prestació a la data dels comptes anuals, o de forma lineal quan el servei es presta durant un període determinat.

Quan no poden ser estimats de forma fiable, els ingressos són reconeguts en la quantia de les despeses reconegudes que es consideren recuperables.

Pressupostàriament, els ingressos s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets.



11) Ingressos i despeses

b) Despeses

Transferències i subvencions atorgades.

Les despeses es reconeixen en el compte del resultat en el moment que merita l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari que se'n deriva. Pressupostàriament, les despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement de les respectives obligacions.

12) Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

13) Transferències i subvencions

Transferències i subvencions rebudes

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.
Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en el balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte del resultat econòmic-patrimonial en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.



13) Transferències i subvencions

Transferències i subvencions atorgades

Les transferències i subvencions concedides es comptabilitzen com a despeses en el moment que es tingui constància que s'han complert les condicions establertes per a la seva percepció. En cas que al tancament de l'exercici estigui pendent el compliment d'alguna de les condicions establertes per a la seva percepció, però no existeixin dubtes raonables sobre el seu futur compliment, es dota una provisió pels corresponents imports, amb la finalitat de reflectir la despesa.

En el cas de lliurament d'actius, el reconeixement es produeix en el moment de l'acord o de la formalització del lliurament al beneficiari.

14) Activitats conjuntes

El Consorci no ha realitzat activitats conjuntes.

15) Actius en estat de venda

Valoració inicial. L'entitat valorarà aquests actius al valor comptable que correspondria en aquest moment a l'actiu no corrent, segons el model de cost.

Valoració final. L'entitat valorarà aquests actius al menor valor entre el seu valor comptable, segons el model de cost, i el seu valor raonable menys els costos de venda.

16) Medi Ambient

Les despeses derivades de les actuacions del Consorci que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.



Apartat 5. Immobilitzat material

5. Model del cost Exercici 2021

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
6. Terrenys 210 (2810), (2910), (2990)	1.756.019,71 €	0,00	740.809,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.496.829,36 €
2. Construccions 211 (2811), (2911), (2991)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Infraestructures 212 (2812), (2912), (2992)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7. Béns del patrimoni històric 213 (2813), (2913), (2993)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8. Altre immobilitzat material 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9. Immobilitzat en curs i bestretes 2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	1.660.855,70 €	0,00	3.449.406,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.130.261,93 €
Total	3.436.875,41 €	0,00 €	4.190.215,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.627.091,29 €

Exercici 2020

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Traspàs	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
10. Terrenys 210 (2810), (2910), (2990)	849.471,20 €	0,00 €	964.922,86€	0,00 €	(58.374,35€)	0,00 €	0,00 €	1.756.019,71 €
2. Construccions 211 (2811), (2911), (2991)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Infraestructures 212 (2812), (2912), (2992)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11. Béns del patrimoni històric 213 (2813), (2913), (2993)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12. Altre immobilitzat material 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13. Immobilitzat en curs i bestretes 2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	1.427.218,33 €	0,00 €	195.263,02 €	0,00 €	58.374,35 €	0,00 €	0,00 €	1.680.855,70 €
Total	2.276.689,53 €	0,00 €	1.160.185,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.436.875,41 €



Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Traspàs	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
Informació addicional								
Durant l'exercici 2021, referent a l'epígraf de Terrenys s'ha donat d'alta l'import de 740.809,65 € provinent de l'adquisició de 3 finques a l'ARE de Sant Crist.								
Pel que a l'epígraf d'immobilitzat en curs, durant l'exercici s'enregistren els costos imputables als projectes urbanístics que realitza el Consorci i que corresponen a:								
97.709,00€ Lliurament Pla de Millora Urbana (concreció d'usos i determinació de la volumetria de la parcel·la)								
20.980,38€ Projecte reparcel·lació polígon 1 ARE Estrella								
227.989,00€ Lliurament del projecte executiu per la construcció de 24 habitatges en el solar del Passatge Fortuny 5-7								
28.315,30€ Gestió adquisició de sòl ARE Sant Crist, exercici 2021								
198.756,38€ Adquisició habitatge de reallotjament								
175.037,76€ Compensació diferència sòl aportat pol.1A ARE l'Estrella (indemnitzacions)								
2.550.516,82€ Valor del 15% de l'aprofitament mig del polígon 1A de l'Estrella								
102.163,82€ Despeses de funcionament del Consorci								
47.937,77€ Resta d'entrades								
3.449.406,23€ TOTAL ACTIVAT 2021 IMMOBILITZAT EN CURS								
Tal com es pot veure, la partida més significativa activada durant el 2021, correspon al valor de l'aprofitament mig rebut pel Consorci derivat de l'aprovació del projecte de reparcel·lació del polígon 1A de l'ARE l'Estrella.								

Apartat 6. Inversions immobiliàries

Observacions

L'entitat no disposa d'inversions immobiliàries tant en l'exercici 2021 com en el 2020.



Apartat 7. Immobilitzat intangible

1. Model del cost

Exercici 2021

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Inversió en investigació i desenvolupament 200, 201 (2800) (2801)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Propietat industrial i intel·lectual 203 (2803) (2903)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Aplicacions informàtiques 206 (2806) (2906)	1.315,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.315,80 €	0,00 €
4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cèdits 207 (2807) (2907)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat intangible 208, 209 (2809) (2909)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	1.315,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.315,80 €	0,00 €

Exercici 2020

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Inversió en investigació i desenvolupament 200, 201 (2800) (2801)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Propietat industrial i intel·lectual 203 (2803) (2903)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Aplicacions informàtiques 206 (2806) (2906)	2.592,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.277,10 €	1.315,80 €
4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cèdits 207 (2807) (2907)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat intangible 208, 209 (2809) (2909)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	2.592,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.277,10 €	1.315,80 €

Observacions

Durant l'exercici 2021 el Consorci ha amortitzat la totalitat de la pàgina web comptabilitzada a l'epígraf d'aplicacions informàtiques.



Apartat 8. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar

Observacions

Tant a tancament de l'exercici 2021 com del 2020, l'entitat no disposa d'arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.

Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç

a) Estat resum de la conciliació entre la classificació d'actius financers del balanç i les categories que s'estableixen dels mateixos en la norma de reconeixement i valoració

Classes Categories	Inversions en patrimoni		Actius financers a llarg termini Valors representatius de deute		Inversions en patrimoni		Actius financers a curt termini Valors representatius de deute		Altres inversions		Total	
	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N
Crèdits i partides a cobrar									31.947,19		31.947,19	0,00
Inversions mantingudes fins el venciment												
Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats												
Inversions en entitats del grup, multigrup i associades									61.244,31		61.244,31	498.231,48
Actius financers disponibles per a la venda												
Total									93.191,50		93.191,50	498.231,48



Observacions

Els actius financers al 31 de desembre de 2021 corresponen principalment per una banda a 61.244,31€ que correspon a l'aportació realitzada en l'exercici 2021 per l'Ajuntament de Badalona, pendent de cobrament, i per altra banda 31.925€ corresponen a dipòsits constituïts a curt termini. Els actius financers al 31 de desembre de 2020 corresponien als imports pendents de cobrament del Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori), 250.000,03€, i de l'Ajuntament de Badalona, 248.231,45€.

Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç

Informació

Les diferents categories d'actius financers no han generat cap resultat en l'exercici.

Apartat 9.2. Actius financers. Informació relacionada amb el compte del resultat econòmic patrimonial

Informació

El compte del resultat econòmic-patrimonial de l'exercici no recull ingressos financers calculats per l'aplicació del mètode de tipus d'interès efectiu.

Apartat 9.3. Actius financers. Informació sobre els riscos de tipus de canvi i tipus d'interès

Informació

Informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès.

- a) Riscos de tipus de canvi. El Consorci no té inversions en moneda diferent de l'euro i, per tant, no té riscos d'aquest tipus.
- b) Riscos de tipus d'interès. El Consorci no manté actius financers valorats a cost amortitzat, de manera que no té riscos d'aquesta naturalesa.

Apartat 9.4. Actius financers. Altre informació

Informació

L'entitat a tancament d'exercici disposa d'un saldo en tresoreria de 1.094.602,87€ que es correspon amb el saldo bancari que el Consorci té amb CaixaBank. En el tancament del 2020, el saldo era de 766.606,53€.



Apartat 10.1. Passius financers. Situació i moviments dels deutes

c) Resum per categories

CATEGORIES	Obligacions i altres valors negociables		LLARG TERMINI Deutes amb entitats de crèdit		Altres deutes		CURT TERMINI Deutes amb entitats de crèdit		Altres deutes		TOTAL	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Deutes al valor raonable	0,00 €	0,00 €	2.134.065,23 €	2.113.651,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	535.425,17 €	1.221.694,38 €	2.669.490,40 €	3.335.346,08 €
Deutes al cost amortitzat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	0,00 €	2.134.065,23 €	2.113.651,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	535.425,17 €	1.221.694,38 €	2.669.490,40 €	3.335.346,08 €

Informació addicional

La composició dels passius financers per tercers a 31/12/2021 correspon a:

	Entitats del grup		Altres deutes		Total	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
INCASÒL	1.173.534,23	325.698,00			1.173.534,23	325.698,00
Ajuntament de Badalona	960.531,00				960.531,00	0,00
Departament Territori i Sostenibilitat		1.101.556,88		108.170,29	0,00	1.101.556,88
Altres					0,00	108.170,29
Total	2.134.065,23	1.427.254,88	0,00	108.170,29	2.134.065,23	1.535.425,17

5. Altra informació

Informació addicional

Pel que fa a la resta de passius financers, el Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals i altres garanties concedides.

Apartat 11. Cobertures comptables

Informació

El Consorci no ha disposat de cap cobertura comptable ni en el 2021 ni 2020.



Apartat 12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències

Observacions

El Consorci no disposa d'actiu construïts o adquirits per altres entitats i altres existències.

Apartat 13. Moneda estrangera

Observacions

L'entitat no opera amb moneda estrangera.

Apartat 14. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses

Observacions

L'entitat té enregistrat un import total de 2.680.703,74€ a l'epígraf de subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats. Aquest import es correspon a les aportacions realitzades pels dos ens (Ajuntament de Badalona i l'INCASOL) que conformen el Consorci, juntament amb les transferències rebudes per part del Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori. En l'exercici 2021, s'han incrementat en 1.164.018,88€ respecte l'exercici anterior. El detall d'aquest epígraf a 31/12/2021 és el següent:

Aportacions INCASÒL	326.098,39€
Aportacions Ajuntament de Badalona	1.456.162,23€
Departament VPDI	898.443,12€
TOTAL	2.680.443,12€

Com a fet a destacar durant l'exercici 2021, de la transferència corrent rebuda al 2020 (1.000.000€) pel Departament, aquest 2021 s'ha aplicat l'import de 898.443,12€, que és l'import corresponent a la despesa activada durant els exercicis 2020 i 2021 de l'ARE de Sant Crist. Per altra banda, a l'exercici 2021 el Consorci ha comptabilitzat el dret de cobrament de l'aportació de l'Ajuntament de Badalona per import de 61.244,31€.

Pel que fa a les despeses efectuades durant l'exercici 2021 es classifiquen segons la seva naturalesa. Aquestes es desglossen en:

	2021	2020
Despeses de personal		
Sous i salaris	69.398,37€	67.859,23€
Seguretat Social	15.922,32€	15.922,32€
Suma	85.320,69€	83.781,55€



Observacions

	2021	2020
Altres despeses de gestió ordinària		
Serveis de professionals independents	7.376,00€	7.856,60€
Serveis bancaris i similars	874,96€	136,51€
Altres despeses	4.567,17€	0,00€
CTTI	4.025,00€	3.500,00€
Suma	16.843,13€	11.493,11€

El personal del Consorci està integrat únicament pel Gerent.

Apartat 15. Provisions i contingències

Observacions

El Consorci no ha realitzat cap provisió durant l'exercici 2021 ni en disposava al 2020.

Informació addicional

Pel que fa a les contingències de caràcter possible, a continuació es detallen els recursos presentats i pendents de resolució que el Consorci manté a 31 de desembre de 2021:

1.- Recurs contenciós administratiu. 473/2021-B.

Recurrent: Sra. M^a Carmen Zapata Reberte.

Òrgan: Juliat contenciós administratiu 10 de Barcelona.

Estat processal: contestada la demanda, pendent apertura tràmit de proba.

Síntesi de la reclamació: la demanda planteja objecció en relació als diversos conceptes indemnitzatoris reconeguts a la recurrent: substitutòria del valor del sòl por no tindre dret al 15% de la parcel·la mínima; valoració del vol per raó de la seva incompatibilitat; indemnització de la diferència respecte a l'aprofitament consolidat (art. 133 RLU); i premi d'afecció. La demanda, no obstant, no realitza una quantificació clara d'aquests conceptes que restaran, en el seu cas, pendents del resultat de la proba pericial a practicar.

Quantia del pleit: es fixa en indeterminada, per tant, superior a 30.000,00€.

Risc: s'estima el risc potencial de l'èxit del recurs en mig (per estar pendent de la proba pericial).

2.- Recurs contenciós administratiu. 447/2021-D.

Recurrent: Sra. Mercedes Reberte Vela.

Òrgan: Juliat contenciós administratiu 1 de Barcelona.

Estat processal: contestació a la demanda.



Informació addicional

Síntesis de la reclamació: la demanda planteja objecció en relació a varis conceptes indemnizatoris reconeguts a la recurrent: substitutòria del valor del sòl per no tenir dret al 15% de la parcel·la mínima; valoració del vol per raó de la seva incompatibilitat; indemnització de la diferència respecte l'aprofitament consolidat (art. 133 RLU); i premi d'afecció. La demanda, no obstant, no realitza una quantificació clara de dits conceptes que quedaran pendents de la prova pericial a practicar.

Quantia del ple: es fixa en indeterminada, per tant, superior a 30.000,00€. **Risc:** s'estima el risc potencial de l'èxit del recurs en mitjà (a l'estar pendents de la prova pericial).

3.- Recurs contencions administratiu. 455/2021-D.

Recurrent: Sra. Montserrat Reberte Vela.

Òrgan: Jutjat contencions administratiu 1 de Barcelona.

Estat Processal: contestada la demanda, pendent d'admissió a prova.

Síntesis de la reclamació: la demanda planteja objecció en relació als diversos conceptes indemnizatoris reconeguts a la recurrent: substitutòria del valor del sòl per no tenir dret al 15% de la parcel·la mínima; valoració del vol per raó de la seva incompatibilitat; indemnització de la diferència respecte a l'aprofitament consolidat (art. 133 RLU); i premi d'afecció. La demanda, no obstant, no realitza una quantificació clara d'aquests conceptes que restaran, en el seu cas, pendents del resultat de la prova pericial a practicar.

Quantia del ple: es fixa en indeterminada, per tant, superior a 30.000,00€.

Risc: s'estima el risc potencial de l'èxit del recurs en mig (per estar pendent de la prova pericial).

4.- Recurs contencions administratiu 397/2021-V

Recurrent: mercantil CONTRATAS Y OBRAS, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.

Òrgan: Jutjat contencions administratiu 10 de Barcelona.

Estat processal: tràmit de contestació a la demanda.

Síntesis de la reclamació: reivindicació de titularitat de sòl considerat com sistema, a efectes d'obtenir el corresponent aprofitament urbanístic.

Quantia del ple: es fixa en indeterminada, per tant, superior a 30.000,00€.

Risc: s'estima el risc potencial de l'èxit del recurs en baix, al tractar-se un assumpte amb un antecedent judicial civil a favor de l'Administració municipal.

5.- Recurs contencions administratiu 403/2021-D

Recurrent: Sra. Teresa Reberte José.

Òrgan: Jutjat contencions administratiu 1 de Barcelona.

Síntesis de la reclamació: la demanda planteja objecció en relació a varis conceptes indemnizatoris reconeguts a la recurrent: substitutòria del valor del sòl per tenir dret al 15% de la parcel·la mínima; valoració del vol per raó de la seva incompatibilitat; indemnització de la diferència respecte a l'aprofitament consolidat (art. 133 RLU); i premi d'afecció. La demanda, no obstant, no realitza una quantificació clara de tals conceptes que quedaran pendents del resultat de la prova pericial a practicar.

Quantia del ple: es fixa en indeterminada, pe tant, superior a 30.000,00€.

Risc: s'estima el risc potencial de l'èxit del recurs en mitjà (a l'estar pendents de la prova pericial).

A 31 de desembre de 2021 i atès l'estat en el que es troben els procediments judicials explicats anteriorment, no es pot determinar les possibles obligacions que es poden derivar dels recursos pendents que suposin una provisió per al Consorci.



Apartat 16. Informació sobre el medi ambient

Observacions

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter medi ambiental en les quals pogués incórrer el Consorci que siguin susceptibles de provisió. Addicionalment, el Consorci no té despeses ni ingressos ni inversions associades a medi ambient. Així mateix, no ha obtingut beneficis fiscals per raons mediambientals.

Apartat 17. Actius en estat de venda

Observacions

El Consorci no disposa d'actius en estat de venda en el 2021 i 2020.

Apartat 18. Presentació per activitats del compte del resultat econòmic patrimonial

Observacions

L'entitat no disposa d'informació per activitats en el compte del resultat econòmic patrimonial.

Apartat 19. Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

Observacions

El Consorci no disposa d'operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria

1. Estat de deutors no pressupostaris

Exercici 2021

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
0105	IVA SUPORTAT	0,00 €	0,00 €	92.070,39 €	92.070,39 €	89.418,72 €	2.651,67 €
0109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	151.732,96 €	0,00 €	144.426,01 €	296.158,97 €	206.740,25€	89.418,72 €
Total		151.732,96 €	0,00 €	236.496,40 €	388.229,36 €	296.158,97 €	92.070,39 €



Exercici 2020

Memòria anual exercici 2021



Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
0105	IVA SUPORTAT	0,00 €	409,64 €	22.897,24 €	23.306,88 €	23.306,88 €	0,00 €
0109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	128.729,05 €	(302,97)	29.291,04 €	157.717,12 €	5.984,16 €	151.732,96 €
	FIANCES I DIPOSITIS	1.132,16 €	0,00 €	0,00 €	1.132,16 €	1.132,16 €	0,00 €
Total		129.861,21 €	106,67 €	52.188,28 €	182.156,16 €	30.423,20 €	151.732,96 €

Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria

2. Estat de creditors no pressupostaris

Exercici 2021

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
0241	IRPF	5.024,96 €	0,00 €	20.544,50 €	25.569,46 €	18.282,22 €	7.287,24 €
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	260,48 €	0,00 €	3.125,76 €	3.386,24 €	3.125,76 €	260,48 €
1630	Ajust IVA 163002	0,00 €	9.219,00 €	0,00 €	9.219,00 €	9.219,00 €	0,00 €
299	CREDITORS PER IVA	24,99 €	0,00 €	79.308,55 €	79.333,54 €	10.371,72 €	68.961,82 €
Total		5.310,43 €	9.219,00 €	102.978,81 €	117.508,24 €	40.998,70 €	76.509,54 €

Exercici 2020

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
241	IRPF	5.631,02 €	106,67 €	18.246,22 €	23.983,91 €	18.958,95 €	5.024,96 €
251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	1.587,34 €	0,00 €	3.125,76 €	4.713,10 €	4.452,62 €	260,48 €
299	CREDITORS PER IVA	0,00 €	0,00 €	4.352,99 €	4.352,99 €	4.328,00 €	24,99 €
Total		7.218,36 €	106,67 €	25.724,97 €	33.050,00 €	27.739,57 €	5.310,43 €



Observacions

En relació a l'import corresponent als creditors per IVA de 68.961,82€ de l'exercici 2021, també s'inclou a l'apartat 10 de Passius Financers dins el curt termini.

Apartat 21. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació

Exercici 2021

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. c. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	0,00 €	98.802,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57.238,61 €	156.040,61 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	98.802,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57.238,61 €	156.040,61 €

Exercici 2020

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.050,00€	3.050,00€
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.050,00 €	3.050,00 €



Apartat 22. Estat de valors rebuts en dipòsit

Observacions

El Consorci no disposa valors rebuts en dipòsit.

Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

1.a) Pressupost de despeses. Modificacions de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències de Crèdit Positives	Negatives	Incorporacions de romanents de crèdit	Crèdits generats per ingressos	Baixes per anul·lació	Ajustos per pròrroga	Total modificacions
2021-ES01-542-1320001	Retrib. bàsiques i altres remun/pers. laboral ADI i assim	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.441,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.441,15 €
2021-ES01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200,10 €
2021-ES01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.156,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-4.156,75 €
2021-ES01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.515,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.515,50 €
2021-SC01-542-1320001	Retrib bàsiques i altres remun/pers. laboral ADI i assim	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.441,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.441,15 €
2021-SC01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200,10 €
2021-SC01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.156,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-4.156,75 €
2021-SC01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.515,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.515,50 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.313,50 €	8.313,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €





Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

1.b) Pressupost de despeses. Romanents de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2021-ES01-542-1320001	Retrib bàsiques i altres remun/pers, laboral AD i assim	0,00 €	11,79 €	11,79 €
2021-ES01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-ES01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	910,86 €	910,86 €
2021-ES01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	784,11 €	784,11 €
2021-ES01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	-405,71 €	-405,71 €
2021-ES01-542-2230001	Transports	0,00 €	162,08 €	162,08 €
2021-ES01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	1.593,25 €	1.593,25 €
2021-ES01-542-2260007	Publicacions i edicions als diaris oficials	0,00 €	-331,97 €	-331,97 €
2021-ES01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	-493,23 €	-493,23 €
2021-ES01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-ES01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	-371,00 €	-371,00 €
2021-ES01-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	-1.844,80 €	-1.844,80 €
2021-ES01-542-600000130	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material	0,00 €	-409.968,01 €	-409.968,01 €
2021-ES01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-ES01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	1.957.393,36 €	1.957.393,36 €
2021-SC01-542-1320001	Retrib bàsiques i altres remun/pers, laboral AD i assim	0,00 €	11,78 €	11,78 €
2021-SC01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SC01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, béns naturals, edificis i altres const.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SC01-542-2100001	conser, repar, mant, terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SC01-542-2120002	conser, repar, mant, d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2021-SC01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	856,40 €	856,40 €
2021-SC01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	741,22 €	741,22 €
2021-SC01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	88,29 €	88,29 €
2021-SC01-542-2230001	Transports	0,00 €	162,09 €	162,09 €
2021-SC01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	1.593,25 €	1.593,25 €
2021-SC01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	1.748,02 €	1.748,02 €
2021-SC01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	-373,18 €	-373,18 €
2021-SC01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	-51,11 €	-51,11 €
2021-SC01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SC01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	-851,00 €	-851,00 €
2021-SC01-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	-2.180,20 €	-2.180,20 €
2021-SC01-542-6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	0,00 €	-673.921,41 €	-673.921,41 €
2021-SC01-542-600000130	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material	0,00 €	-453.645,82 €	-453.645,82 €
2021-SC01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SC01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	2.938.018,92 €	2.938.018,92 €
Total		0,00 €	3.359.637,98 €	3.359.637,98 €





Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

2.a.1) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Drets anul·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució d'ingressos	Total drets anul·lats
2021 - ES01 - 3900002	Interessos de demora	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - ES01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - ES01 - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - ES01 - 8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - ES01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i incorporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 3900002	Interessos de demora	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 4100004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 830000401	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i incorporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2.a.2) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Drets cancel·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Altres causes	Total drets cancel·lats
2021 - ES01 - 3900002	Interessos de demora	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - ES01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - ES01 - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - ES01 - 8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - ES01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i incorporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 3900002	Interessos de demora	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 4100004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 830000401	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SC01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i incorporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Apartat 23.2. Informació pressupostària. Exercicis tancats

1. Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats

Aplicació pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
2019- -542-2270012	ACTUACIONS DE CONTROL	5.031,00 €	-5.031,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-ES01-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	663,43 €	0,00 €	663,43 €	0,00 €	663,43 €	0,00 €
2020-ES01-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	59,50 €	0,00 €	59,50 €	0,00 €	59,50 €	0,00 €
2020-ES01-542-2280003	SOLUCIONS TIC CTTI- SERVEIS RECURRENENTS	1.750,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €
2020-ES01-542-6600001	INVERSIONS EN BENS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	152.105,96 €	-43.900,00 €	108.205,96 €	0,00 €	43.900,00 €	64.305,96 €
2020-SC01-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	663,43 €	0,00 €	663,43 €	0,00 €	663,43 €	0,00 €
2020-SC01-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	59,50 €	0,00 €	59,50 €	0,00 €	59,50 €	0,00 €
2020-SC01-542-2280003	SOLUCIONS TIC CTTI- SERVEIS RECURRENENTS	1.750,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €
2020-SC01-542-6600001	INVERSIONS EN BENS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	24.000,00 €	0,00 €	24.000,00 €	0,00 €	0,00 €	24.000,00 €
Total		186.082,82 €	-48.931,00 €	137.151,82 €	0,00 €	48.845,86 €	88.305,96 €

2.a) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets pendents de cobrament totals

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
2019 - SC01 - 8420001	Aportacions de capital d'ens i corporacions locals	204.331,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	204.331,45 €	0,00 €
2020 - ES01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	21.950,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21.950,00 €	0,00 €
2020 - SC01 - 4100004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	250.000,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,03 €	0,00 €
2020 - SC01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	21.950,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21.950,00 €	0,00 €
Total		498.231,48 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	498.231,48 €	0,00 €

2.b) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets anul·lats

Observacions

El Consorci no ha registrat cap anul·lació de drets a cobrar de pressupostos tancats.



2.c) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets cancel·lats

Observacions
El Consorci no disposa de drets a cobrar de pressupostos tancats.

Apartat 23.2. Informació pressupostària. Exercicis tancats

3. Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors

Observacions
Sense aplicació en l'exercici 2021.

Apartat 23.3. Informació pressupostària. Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

Aplicació pressupostària	Descripció	Compromisos de despesa adquirits amb càrrec al pressupost de l'exercici				
		2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	Exercicis successius
ES01-542-2270013	Treballs tècnics	1.440,00 €	1.440,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SC01-542-2270013	Treballs tècnics	1.440,00 €	1.440,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ES01-542-2270012	Actuacions de control	2.277,00 €	2.277,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SC01-542-2270012	Actuacions de control	2.277,00 €	2.277,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		7.434,00 €	7.434,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €





Apartat 23.4. Informació pressupostària. Despeses amb finançament afectat

1. Desviacions de finançament per agent finançador

Codi de despesa	Descripció	Agent finançador	Desviacions de l'exercici		Desviacions acumulades	
			Positives	Negatives	Positives	Negatives
		Tercer				
		Aplicació pressupostària				
		Coef. finanç.				
			0,00000	1.000.000,00 €	0,00 €	1.101.556,88 €
Total				1.000.000,00 €	0,00 €	1.101.556,88 €

Observacions

Les desviacions de finançament positives de l'exercici 2021 corresponen al finançament rebut del Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori, el qual es destina al procés d'expropiació de l'ARE Sant Crist.

Apartat 23. Informació pressupostària

5.1. Estat del romanent de tresoreria

Número de comptes	Components	Imports exercici		Imports exercici anterior	
		Positives	Negatives	Positives	Negatives
57,556	1. (+) Fons líquids	0,00 €	1.094.602,87 €	0,00 €	766.606,53 €
	2. (+) Drets pendents de cobrament	0,00 €	185.239,70 €	0,00 €	649.964,44 €
430	- (+) del pressupost corrent				
	61.244,31 €	0,00 €	293.900,03 €	0,00 €	0,00 €
431	- (+) de pressupostos tancats				
	0,00 €	0,00 €	204.331,45 €	0,00 €	0,00 €
246,247,260,265,440,4	- (+) d'operacions no pressupostàries				
42,449,456,470,471,47		123.995,39 €	0,00 €	151.732,96 €	0,00 €
2,537,538,550,555,566					
	3. (-) Obligacions pendents de pagament				
400	- (+) del pressupost corrent	0,00 €	583.587,62 €	0,00 €	15.287,29 €
401	- (+) de pressupostos tancats	418.772,12 €	0,00 €	4.945,86 €	0,00 €
167,168,180,185,410,4	- (+) d'operacions no pressupostàries	88.305,96 €	0,00 €	5.031,00 €	0,00 €
12,419,453,456,475,47		76.509,54 €	0,00 €	5.310,43 €	0,00 €
6,477,517,518,550,560,561					
	4. (+) Partides pendents d'aplicació	0,00 €	22,19 €	0,00 €	0,00 €
554,559	- (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
555,5581,5585	- (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	22,19 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)	0,00 €	696.277,14 €	0,00 €	1.401.283,68 €
	II. Exces de finançament afectat	0,00 €	1.101.556,88 €	0,00 €	204.331,45 €
295,298,490,595,598	III. Saldos de dubtós cobrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	IV. Romanent de tresoreria no afectada (I-II-III)	0,00 €	-405.279,74 €	0,00 €	1.196.952,23 €



5.2. Romanent de tresoreria inclos en la despesa meritada no imputada al pressupost

Número de comptes	Components	Imports exercici	Imports exercici anterior
	IV. Romanent de tresoreria no afectat (*)	-405.279,74 €	1.294.433,47 €
	1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost	0,00 €	0,00 €
	- (+) Creditors per operacions meritades	6.905,04 €	7.361,08 €
	V. Romanent de tresoreria total (IV - 1)	-412.184,78 €	1.287.072,39 €

Apartat 23. Informació pressupostària

6. Drets pressupostaris pendents de cobrament segons el seu grau d'exigibilitat.

Observacions

L'entitat té drets pressupostaris pendents de cobrament corresponents a l'aportació de l'Ajuntament de Badalona de l'exercici 2021, tal com es pot veure en l'estat de romanent de tresoreria (apartat 5.1 anterior).

Apartat 23. Informació pressupostària

7. Creditors per operacions reportades

Compte	Import	Observacions
623200	4.554,00 €	
640005	2.351,04 €	
Total	6.905,04 €	





Apartat 23. Informació pressupostària

8. Conciliació resultat econòmic financer

	Exercici 2021	Exercici 2020
Resultat pressupostari	-1.581.374,42	994.680,20
Ingressos i despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:	1.488.683,01	-1.082.593,78
Capítol 9 Variació de passius financers		
Capítol 8: Variació d'actius financers	0,00	-98.668,04
Capítol 7: Transf. capital a entitats dependents		
Capítol 6: Alienació d'inversions reals	1.537.535,24	16.074,26
Capítols 4 i 7: Transferències corrents i de capital	-61.244,31	-1.000.000,00
Capítols 1 i 2: Despeses personal i béns corrents	12.392,08	
Creditors per devolucions d'ingressos		
Ingressos i despeses no imputables pressupostàriament:	2.644.459,80	86.636,48
Dotacions per a amortitzacions	-1.315,80	-1.277,10
Ingressos i despeses anticipades		
Aprofitament urbanístic (cessió obligatòria i gratuïta)	2.550.516,82	
Compte 413: Creditors per operacions meritades	-6.905,04	-7.361,08
Ingressos i despeses excepcionals	0,00	0,00
Treballs realitzats per l'entitat	102.163,82	95.274,66
Altres moviments no imputables pressupostàriament		
Resultat financer	2.551.768,39	-1.277,10



Apartat 24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

1) Indicadors financers i patrimonials

a) Liquiditat immediata			
Fons líquids (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat immediata (1/2)	
1.094.602,87 €	1.542.972,89 €	0,71	
<i>Percentage de deutes pressupostaris i no pressupostaris que es poden atendre amb la liquiditat immediata disponible.</i>			
b) Liquiditat a curt termini			
Fons líquids (1)	Drets pendents de cobrament (2)	Passiu corrent (3)	Liquiditat a curt termini ((1+2) / 3)
1.094.602,87 €	185.239,70 €	1.542.972,89 €	0,83
<i>Capacitat que té l'entitat per a atendre a curt termini les obligacions pendents de pagament.</i>			
c) Liquiditat general			
Actiu corrent (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat general (1/2)	
1.279.864,76 €	1.542.972,89 €	0,83	
<i>Mesura en què tots els elements patrimonials que componen l'actiu corrent cobreixen el passiu corrent.</i>			
d) Endeutament per habitant			
Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Nombre d'habitants (3)	Endeutament per habitant ((1+2) / 3)
1.542.972,89 €	2.134.065,23 €	223.006	16,49 €/hab
<i>En les entitats territorials i els organismes autònoms, l'índex distribueix el deute total de l'entitat entre el nombre d'habitants.</i>			
e) Endeutament			
Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Patrimoni net (3)	Endeutament ((1+2) / (1+2+3))
1.542.972,89 €	2.134.065,23 €	5.229.917,93 €	0,41
<i>Relació entre la totalitat del passiu exigible (corrent i no corrent) en quant al patrimoni net més el passiu total de l'entitat.</i>			
f) Relació d'endeutament			
Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Relació d'endeutament (1 / 2)	
1.542.972,89 €	2.134.065,23 €	0,72	
<i>Relació que hi ha entre el passiu corrent i el no corrent.</i>			
g) Flux de caixa (Cash flow)			
Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Fluxos nets de gestió (3)	Flux de caixa ((2 / 3) + (1 / 3))
1.542.972,89 €	2.134.065,23 €	207.703,37 €	17,70
<i>Mesura en què els fluxos nets de gestió de caixa cobreixen el passiu de l'entitat.</i>			



h) Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial

h.1) Estructura dels ingressos

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA								
Ing. trib. (1)	Transf. (2)	V y PS (3)	Resta (4)	IGOR (1+2+3+4)	Ing. trib. / IGOR	Transf. / IGOR	V y PS / IGOR	Resta / IGOR
2.550.516,82 €	0,00 €	0,00 €	102.163,82 €	2.652.680,64 €	0,96	0,00	0,00	0,04

- Ingressos tributaris i urbanístics (Ing. trib.)
- Transferències i subvencions rebudes (Transf.)
- Vendes i prestacions de serveis (V y PS)
- Resta d'ingressos de gestió ordinària (Resta IGOR)

h.2) Estructura de les despeses

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA								
Desp. pers. (1)	Transf. (2)	Aprov. (3)	Resta (4)	DGOR (1+2+3+4)	Desp. per. / DGOR	Transf. / DGOR	Aprov. / DGOR	Resta / DGOR
85.320,69 €	0,00 €	0,00 €	18.158,93 €	103.479,62 €	0,82	0,00	0,00	0,18

- Despeses de personal (G. Per.)
- Transferències i subvencions concedides (Transf.)
- Aprovisionaments (Aprov.)
- Resta despeses de gestió ordinària (Resta DGOR)

h.3) Cobertura de les despeses corrents

Despeses de gestió ordinària (1)	Ingressos de gestió ordinària (2)	Cobertura de les despeses corrents (1 / 2)
103.479,62 €	2.652.680,64 €	0,04

Relació que hi ha entre les despeses de gestió ordinària i els ingressos de la mateixa naturalesa.

2) Indicadors pressupostaris

a) Del pressupost de despeses corrent

1) Execució del pressupost de despeses

Obligacions reconegudes netes (1)	Crèdits definitius (2)	Execució del pressupost de despeses (1/2)
1.645.186,10 €	5.004.824,08 €	0,33

Proporció dels crèdits aprovats en l'exercici que donen lloc a reconeixement d'obligacions pressupostàries.

2) Realització de pagaments

Pagaments realitzats (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Realització de pagaments (1/2)
1.226.413,98 €	1.645.186,10 €	0,75

Proporció d'obligacions reconegudes en l'exercici de què ja s'ha realitzat el pagament en finalitzar l'exercici en quant al total d'obligacions reconegudes.



3) Despesa per habitant

Obligacions reconegudes netes (1)	Nombre d'habitants (2)	Despesa per habitant (1/2)
1.645.186,10 €	223.006	7,38 €/hab

Per a les entitats territorials i es seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària realitzada en l'exercici entre els habitants de l'entitat.

4) Inversió per habitant

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Nombre d'habitants (2)	Inversió per habitant (1/2)
1.537.535,24 €	223.006	6,89 €/hab

Per a les entitats territorials i es seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària per operacions de capital realitzada en l'exercici entre el nombre d'habitants de l'entitat.

5) Esforç inversor

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Esforç inversor (1/2)
1.537.535,24 €	1.645.186,10 €	0,93

Proporció que representen les operacions de capital realitzades en l'exercici en relació amb el total de les despeses realitzades en el mateix exercici.

6) Període mitjà de pagament

Obligacions pendents de pagament (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	PMP (1 / 2) x 365
418.772,12€	1.645.186,10 €	92,9

Proporció que reflecteix el temps mitjà que l'entitat triga en pagar als seus creditors derivats de l'execució del pressupost.

La Llei Orgànica 9/2013 de 20 de desembre, de control de deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic.

En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/calambis-actuacio/sequiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$\text{PMP} = \frac{[(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total pagaments pendents})] + [(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})]}{[(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]}$$

PMP =

Import total de pagaments realitzats + import total pagaments pendents





On:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

Σ (Nombre de dies de pagament * Import de l'operació pagada)

Import total de pagaments realitzats

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

Σ (Nombre de dies de pendent pagament * Import de l'operació pendent de pagament)

Import total de pagaments pendents

b) Del pressupost d'ingressos corrent

1) Execució del pressupost d'ingressos

Drets reconeguts nets (1)	1.063.811,68 €	Previsions definitives (2)	5.004.824,08 €	Execució del pressupost d'ingressos (1/2)	0,21
---------------------------	----------------	----------------------------	----------------	---	------

Proporció que, sobre els ingressos pressupostaris previstos, suposen els ingressos pressupostaris nets, és a dir, els drets reconeguts nets

2) Realització de cobraments

Recapilació neta (1)	1.002.567,37 €	Drets reconeguts nets (2)	1.063.811,68 €	Realització de cobraments (1/2)	0,94
----------------------	----------------	---------------------------	----------------	---------------------------------	------

Proporció que suposen els cobraments obtinguts en l'exercici sobre els drets reconeguts nets.

3) Període mitjà de cobrament

Drets pendents de cobrament (1)	61.244,31	Drets reconeguts nets (2)	1.063.811,68 €	PMC (1 / 2 * (365 dies))	21,01
---------------------------------	-----------	---------------------------	----------------	--------------------------	-------

4) Superàvit (o dèficit) per habitant

Resultat pressupostari ajustat (1)	-1.581.374,42 €	Nombre d'habitants (2)	223.006	Superàvit o dèficit per habitant (1/2)	-7,09€/hab
------------------------------------	-----------------	------------------------	---------	--	------------

Superàvit o dèficit per habitant en les entitats territorials i els seus organismes autònoms



Apartat 28. Ingressos i despeses derivats de projectes finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE

Informació addicional

De la mateixa manera que a l'apartat anterior, l'article 14 de l'Ordre ECO/199/2021, de 25 d'octubre, afegeix, com a novetat, un nou apartat per informar dels ingressos i despeses efectuats en l'exercici 2021 derivats dels projectes de despesa finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE. Per aquest motiu s'informa que el Consorci no ha rebut finançament del Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència ni del Fons REACT—UE durant l'exercici 2021.

Apartat 29. Fets posteriors al tancament

Informació

Des del 31 de desembre de 2021 fins a la formulació d'aquests comptes anuals, no s'ha produït cap altre fet significatiu digne de menció.

Aquests comptes anuals de l'exercici 2021 varen ser inicialment formulats per la Comissió executiva en data 30 de març de 2022, i han estat objecte de reformulació en data 25 de maig de 2022 amb l'objectiu de registrar i informar sobre determinades qüestions que s'han identificat abans de l'aprovació dels comptes per part del Consell general.

Badalona, 25 de maig de 2022

MEMBRES DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA

JORDI SALVAT Firmado digitalmente
por JORDI SALVAT
MARTÍ - DNI
35113938E (TCAT)
(TCAT) 35113938E (TCAT)
Fecha: 2022.05.26
13:23:42 +02'00'

Sr. Jordi Salvat Martí
Director de Projectes de l'INCASOL
(en representació de INCASÒL)

Rafael Argelich Signat digitalment
per Rafael Argelich
Gironès - DNI
46519785P (TCAT)
(TCAT) 46519785P (TCAT)
Data: 2022.05.26
13:43:53 +02'00'

Sr. Rafael Argelich Gironès
Cap del Servei d'Ordenació del Territori de
l'Ajuntament de Badalona
(en representació de l'Ajuntament de Badalona)