

**ALTRES SUBJECTES EMISSORS****CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST DE BADALONA****ANUNCI sobre aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del polígon 2 de l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) l'Estrella, de Badalona.**

Per acord del Consell General del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques l'Estrella i Sant Crist del terme municipal de Badalona, en sessió de 28 de setembre de 2022, s'ha acordat el següent:

**PRIMER.**- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de reparcel·lació voluntària, del polígon 2 de l'àrea residencial estratègica l'Estrella, de Badalona, presentat pel Sr. Vicenç Topas Martínez, actuant en representació de la mercantil «Premier España, S.A.». L'eficàcia del present acord queda condicionada a l'acreditació del pagament de l'import corresponent a la cessió del 15% d'aprofitament urbanístic a favor del Consorci quantificat pel Projecte de Reparcel·lació en l'import de 588.677'41€.

**SEGON.**- Notificar el present acord a tots els interessats, i procedir a la seva publicació al DOGC, a un diari de premsa de més divulgació de la província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona i al web del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona (amb el text íntegre del projecte de reparcel·lació en aquest web).

**TERCER.**- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Les persones interessades podran examinar el projecte de reparcel·lació esmentat, al departament de Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Badalona, situat a la plaça Assemblea de Catalunya núm. 9-11, 3ra planta de Badalona."

Badalona, 4 d'octubre de 2022

CVE-DOGC-A-22277085-2022

Elisabet Estévez Castellà

Secretària

(22.277.085)