



Plaça de la Vila núm. 1
08911 Badalona

ANUNCI

Per acord del Consell General del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques l'Estrella i Sant Crist del terme municipal de Badalona, en sessió de 30 de maig de 2022, s'ha acordat el següent:

«PRIMER.- Sotmetre el Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon 2 de l'ARE de l'Estrella de Badalona, presentat per la mercantil «Premier España, S.A.» a informació pública durant el termini legal d'un més, a fi i efecte que s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, de conformitat, amb allò que es disposa a l'article 164.2 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

SEGON.- Notificar el present acord a tots els interessats i a l'Ajuntament de Badalona, i procedir a la seva publicació al DOGC, a un diari de premsa de més divulgació de la província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona i al web del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona (amb el text íntegre del Projecte de reparcel·lació en aquest web).

TERCER.- Donar trasllat a la societat «Premier España, S.A.» de l'informe tècnic de data 30 de maig de 2022 i condicionar l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon 2 de l'ARE de l'Estrella de Badalona, a la correcció de les deficiències detectades.

Notificar a la societat «Premier España, S.A.» que per expedir la certificació de l'acord d'aprovació definitiva, amb vista a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat, caldrà de forma prèvia, fer efectiu a favor del Consorci, com administració actuant, el pagament en metàl·lic de la quantitat de 588.677'41€, substitutòria de la cessió de sòl equivalent al 15% de l'aprofitament del polígon 2 de l'ARE l'Estrella de Badalona.

Les persones interessades podran examinar el Projecte de reparcel·lació esmentat, al departament de Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Badalona, situat a la plaça Assemblea de Catalunya núm. 9-11, 3ra planta de Badalona.»

Badalona,

ELISABET ESTÉVEZ CASTELLÀ

Secretaria del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques de l'Estrella i Sant Crist de Badalona