

CONVENI DE COOPERACIÓ HORIZONTAL ENTRE EL CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DE BADALONA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA O INSTRUMENT DE PLANEJAMENT NECESSARI I LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'UN EDIFICI DE 24 HABITATGES QUE ES SITUARAN AL SOLAR DEL PASSEIG FORTUNY, NÚM. 5, DE BADALONA

Badalona, 9 de gener de 2019

REUNITS



El senyor Albert Civit i Fons, director de l'**Institut Català del Sòl** (en endavant Incasòl), entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, en qualitat de director, nomenat per Acord del Govern de la Generalitat en la sessió de 26 de juny de 2018, publicat al DOGC número 7652 de 28 de juny de 2018, i actuant en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, i amb les facultats atorgades pel Consell d'Administració d'aquesta entitat de dret públic per acord, de data 2 de juliol de 2014, el qual es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, el senyor Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014 (protocol núm. 2.255).

El senyor Rubén Guijarro Palma, 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Govern i Territori de l'Ajuntament de Badalona, que intervé com a President del **Consorti Urbanístic per el desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona** (en endavant, el Consorti), constituït entre l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català del Sòl a l'objecte d'actuar com a administració actuant en el desenvolupament urbanístic del de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist. Actua en virtut de les atribucions que li atorga l'article 16.1.a) dels Estatuts del Consorti, i ha estat especialment facultat per aquest acte per Acord del Consell General del Consorti, de data 17 d'octubre de 2018. Està assistit per la secretaria d'aquesta entitat, la senyora Elisabet Estévez Castellà.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització del present conveni i

EXPOSEN

I.- En data 9 de setembre de 1985 s'aprova el Pla especial de la calçades laterals de l'Autopista A-19 (ara C-31) publicat al BOP de la província de Barcelona de data 20 de setembre de 1985, l'execució del qual correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en tant que organisme competent en la matèria.

II.- En data 8 de gener de 2009 es signa un Protocol de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Ajuntament de Badalona per a l'execució de les diverses actuacions en els trams urbans de les calçades laterals de la C-31.

III.- En data 13 de març de 2009, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques (en endavant, ARE) de l'àmbit del Barcelonès, entre les quals s'inclou l'ARE Sant Crist del terme municipal de Badalona. Aquesta resolució es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5378, de data 13 de maig de 2009.

IV.- Un tram de la calçada lateral del cantó muntanya, en concret el tram comprès entre els carrers de Coll i Pujol i la Rambla de Sant Joan, transcorre i queda inclòs en l'àmbit de la citada ARE Sant Crist.

V.- En data 9 de juny de 2010, es va constituir el Consorci Urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques de l'Estrella i Sant Crist del terme municipal de Badalona, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 4 de maig de 2010 (DOGC núm. 5635 de 25 de maig de 2010) i amb allò que disposin els Estatuts de l'esmentat Consorci, format per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona.

VI.- Posteriorment, el Consorci, entitat de dret públic, d'acord amb la darrera modificació estatutària aprovada per Acord del Consell de Ministres de 24 de novembre de 2017 (BOE de 5 de desembre de 2017) queda adscrita a la Generalitat de Catalunya i participada en un 51% per l'Institut Català del Sòl i en un 49% per l'Ajuntament de Badalona.

D'acord amb el planejament vigent i amb els Estatuts del mateix Consorci, aquesta entitat ostenta la condició d'administració actuant del sector definit per l'ARE de Sant Crist, alhora que beneficiari de l'expropiació dels sòls.

VII.- L'execució de la part del lateral de la C-31 que transcorre per l'àmbit de l'ARE Sant Crist, en una primera fase, afecta a una sèrie d'habitatges preexistents, que en tant constitueixen la residència habitual dels seus ocupants, el Consorci com administració actuant, n'ha de garantir-ne el real·lotjament.

VIII.- Que el Consorci com administració actuant de l'ARE Sant Crist, és l'administració responsable i competent pel seu desenvolupament i execució, si bé aquesta actuació, ateses les deficiències prèvies i les càrregues urbanístiques que comporta l'expropiació dels sòls i el trasllat i real·lotjament dels afectats en relació als aprofitaments urbanístics possibles, fan que sigui inviable i deficitària.

IX.- La inviabilitat de l'actuació de l'ARE Sant Crist té una repercussió directa en l'estructura deficitària del Consorci que no disposa dels habitatges ni dels recursos per garantir, mitjançant la construcció dels habitatges necessaris, el dret de real·lotjament

dels afectats pel lateral de la C-31 que executa el Departament de Territori i Sostenibilitat.

X.- Que l'Ajuntament de Badalona és propietari d'un solar situat al Passeig Fortuny, número 5, colindant amb l'àmbit de l'ARE, i que permetria la construcció d'un edifici amb un número de 24 habitatges suficients per garantir el real·lotjament dels afectats per l'execució del lateral. Es preveu que, pel compliment d'aquesta finalitat, l'Ajuntament de Badalona, en tant que soci participi del Consorci aporti la propietat del sòl a aquesta entitat.

XI.- L'Institut Català del Sòl, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita, segons la seva Llei fundacional 4/1980, de 16 de desembre, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, sotmesa al règim que s'estableix a l'article 1.b.1) del Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, i a l'article 4.2 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i que ajusta la seva activitat al dret privat i al dret públic en els supòsits que determina l'esmentada Llei 4/1980.

L'Incasòl és l'instrument de política de sòl i d'habitatge de la Generalitat, i amb les seves actuacions ha d'afavorir l'efectivitat del dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat, i té com a objectiu, d'acord amb l'article 1.5 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació d'aquest Institut, *"la promoció de sòl urbanitzat, el foment de les activitats econòmiques i de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, tot això amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments."*

A l'article 3.1.b) de la mateixa Llei 4/1980, s'estableix que una de les funcions d'aquest Institut és *"Promoure tant de manera directa com convinguda habitatges públics i la rehabilitació o la remodelació d'aquest"*.

Per altra banda, l'article 3.1.s) d'aquesta norma prescriu que una altra funció de l'Institut Català del Sòl és *"Assessorar, prestar serveis de consultoria, donar suport i redactar instruments de planejament i gestió urbanística i projectes d'edificació per a altres subjectes públics o privats, mitjançant la contraprestació corresponent"*. En aquest sentit la contraprestació que ha de rebre l'Institut Català del Sòl per aquests serveis ha de ser equivalent als costos efectius de les tasques que s'efectuïn, sense poder incorporar cap marge de benefici o lucre empresarial.

Així mateix, l'article 3.1.t) determina que també serà funció de l'Institut Català del Sòl qualsevol altra que li sigui encomanada per la llei i el Govern.

XII.- Que l'article 31.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en relació amb l'article 6.1 del mateix cos legal, estableix que les entitats del sector públic -tant estatals com autonòmiques com locals-, poden cooperar

entre si mitjançant sistemes de cooperació horitzontal, que s'articularen amb la formalització dels corresponents convenis -subjectes a les condicions de l'article 6.1 abans esmentat- sense que el resultat d'aquesta cooperació pugui qualificar-se de contractual en els termes de la Llei 9/2017.

Les condicions establertes per aquest article 6 de la LCSP són les següents:

- a) Que les entitats intervinents no han de tenir vocació de mercat, que es presumirà quan realitzin en el mercat un percentatge igual o superior al 20% de les activitats objecte de col·laboració.
- b) Que el conveni desenvolupi una cooperació entre les parts signatàries amb la finalitat de garantir que els serveis públics de la seva competència es prestin correctament.
- c) Que la cooperació entre les parts signatàries es guiï únicament per la consecució de l'interès públic.

XIII.- Que l'article 31.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, determina que les administracions públiques de Catalunya actuen, entre d'altres, d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència i de col·laboració i cooperació interadministratives.

A l'article 107.4 d'aquest mateix text legal s'estableix que *"Les administracions públiques, sense perjudici d'allò disposat per la legislació específica, poden establir o formalitzar les relacions mitjançant qualsevol instrument jurídic o organitzatiu que considerin adequat per al compliment dels objectius d'interès comú"*.

XIV.- Que, per cercar una solució a la problemàtica descrita en els anteriors punts expositius, les parts consideren adient la formalització d'un conveni, en virtut del qual el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques de l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona, sol·licita la col·laboració de l'Institut Català del Sòl, i li encarrega la redacció del Pla de millora urbana o instrument de planejament necessari i la redacció del projecte bàsic i executiu d'un edifici de 24 habitatges que es situaran al solar del Passeig Fortuny, de Badalona, prenent en consideració les seves funcions, experiència i expertesa en matèria de planejament i d'habitatge. Tot plegat, a l'objecte de servir l'interès públic de la forma més eficient i operativa possible.

D'acord amb tot l'exposat, les parts

ACORDEN

PRIMER.- Objecte i abast d'aquest conveni



Amb l'objecte de solucionar la problemàtica descrita en els anteriors expositius VII, VIII, IX i X i en el marc de cooperació interadministrativa horitzontal i d'acord amb la potestat d'auto organització recollit als articles 6.1 i 31 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público, el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona, ens adscrit a la Generalitat de Catalunya, sol·licita la col·laboració de l'Institut Català del Sòl per tal que aquest Institut dugui a terme la redacció del projecte d'un edifici de 24 habitatges de protecció pública, situat al solar del Passeig Fortuny, 5, de Badalona, junt amb la redacció del Pla de millora urbana, o instrument de planejament que correspongui, amb la finalitat de garantir el reallotjament dels afectats per l'execució de la primera fase del lateral de l'autopista C-31 que executa el Departament de Territori i Sostenibilitat i que transcorre per l'àmbit de l'ARE Sant Crist, del que n'és administració actuant el Consorci.

Tanmateix, per la consecució d'aquesta finalitat, ambdues parts manifesten la voluntat de que, en un futur, esuguin a terme les obres del projecte de l'edifici que s'encarrega en aquest conveni, però acorden que la seva execució sigui objecte d'una addenda al present document, o de l'instrument admès en dret que en el moment de la seva materialització es consideri adient.

L'Institut Català del Sòl, per la seva banda, accepta cooperar amb el Consorci urbanístic, duent a terme l'execució de les tasques esmentades a l'anterior paràgraf, per tal de cercar la solució a la problemàtica referenciada, i de conformitat amb les funcions que té assignades, la seva expertesa i la seva experiència en les matèries de planejament i d'habitatge públic.

L'execució d'aquest Conveni, abasta la realització de les tasques següents:

- Redacció i coordinació del Pla de Millora Urbana o l'instrument de planejament que sigui necessari per a la concreció d'usos i determinació de la volumetria de la parcel·la.
- Redacció dels documents i estudis necessaris per a dur a terme l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana o instrument de planejament
- Altres tasques i gestions associades i necessàries amb les diferents administracions implicades per a l'aprovació del document.
- Treballs de direcció integral del procés d'elaboració del document (DIP), incloent les accions de direcció, planificació, organització, gestió i assessorament necessàries.

- 
- Redacció d'informes i estudis previs: aixecament topogràfic, estudi geotècnia i estudis arqueològics en el cas que sigui necessari.
 - Processos de licitació necessaris en el desenvolupament de les tasques objecte de l'encàrrec d'acord amb la llei de contractes de les administracions públiques.
 - Projecte bàsic d'urbanització del PMU i del seu àmbit d'influència.
 - Redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu per la construcció de l'edifici, així com l'estudi de seguretat i salut, el projecte de la infraestructura comú de telecomunicacions, el projecte tècnic de la legalització de l'aparcament, l'estudi de gestió de residus i la certificació energètica i la certificació ambiental.
 - Tramitació de la documentació necessària per legalitzar l'actuació en fase de projecte d'acord amb el marc legal existent: sol·licitud i obtenció de la llicència d'obres, llicència d'activitats, i presentació de documentació a d'altres organismes oficials.

En l'execució de l'encàrrec correspon a l'Institut Català del Sòl dirigir, organitzar i supervisar les feines i tasques que se'n derivin, i coordinar i aplicar la infraestructura i els mitjans materials necessaris per al desenvolupament d'aquestes tasques.

SEGON.- Import del Conveni. Consignació pressupostària

El conjunt de tasques que assumeix l'Institut Català del Sòl es valoren en un import total previst de 325.698 €, més l'IVA corresponent en el moment de la seva meritació. D'aquesta quantitat queden exclosos expressament els impostos i taxes municipals derivats de les llicències.

Aquest import no incorpora cap marge de benefici o lucre empresarial sinó que es limita a obtenir el corresponent rescabament dels costos suportats per a la consecució del producte final.

Amb la signatura d'aquest conveni de cooperació horitzontal el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona ha de dotar pressupostàriament en els exercicis que corresponguin les partides pertinents (542/610.0001).

En el supòsit que en l'execució dels treballs esmentats s'hagin d'introduir canvis substancials, per motius aliens a qüestions tècniques, el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona abonarà a l'Institut Català del Sòl, de mutu acord, l'increment del cost que aquesta modificació comporti.

TERCER.- Abonament de l'import. Facturació i forma de pagament.

5.1) Fites de facturació

En cadascuna de les fites que seguidament es detallen, l'Institut Català del Sòl emetrà requeriment de pagament al Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona, annexant la documentació que correspongui en cada cas:

- 
- **Fita 1:** Al lliurament al Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona del Pla de millora urbana per a la concreció d'usos i determinació de la volumetria de la parcel·la, es requerirà el pagament del 30% de l'import de la contraprestació econòmica total referida a l'anterior pacte quart de l'encàrrec, és a dir, la quantitat de 97.709 €, més l'IVA corresponent en el moment de la seva meritació.
 - **Fita 2:** Al lliurament al Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona del projecte executiu, es requerirà el pagament del 70% de l'import de la contraprestació econòmica total referida a l'anterior pacte quart de l'encàrrec, és a dir, la quantitat de 227.989 €, més l'IVA corresponent en el moment de la seva meritació.

Pel que fa a l'emissió de factures, en tractar-se de treballs que ja estaran executats en el moment d'assolir les fites, l'Institut Català del Sòl emetrà la corresponent factura en el mateix moment de requerir el pagament, annexant-se les factures als corresponents requeriments.

5.2) Forma de pagament

A la recepció dels esmentats requeriments de pagament, vinculats a les fites de facturació descrites, el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona es compromet a fer efectius els pagaments en el termini d'un mes des de la presentació del corresponent requeriment.

En cas que el pagament de les factures no es realitzi pel Sistema de Tresoreria Centralitzada ("cash-pooling"), el pagament s'efectuarà mitjançant transferència al compte ES8901826035450000769871 de l'Institut Català del Sòl.

En cas que a les entitats els sigui d'aplicació el Sistema de Tresoreria Centralitzada de la Generalitat de Catalunya ("cash-pooling"), es considerarà efectiu el cobrament de cadascuna de les fites en el moment que el corresponent import figuri a favor de l'Institut Català del Sòl amb l'estat de "comptabilitzat" en l'esmentat Sistema de Tresoreria Centralitzada ("cash-pooling").

En el supòsit que transcorri un mes des de la presentació de la factura corresponent, sense que el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona hagi efectuat el seu abonament, es meritiran els interessos de demora que corresponguin segons l'interès legal vigent.

QUART.- Justificació de la despesa

L'Institut Català del Sòl justificarà els treballs realitzats i la despesa executada mitjançant la presentació al Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona dels corresponents documents i/o informes i factures, en les que s'inclourà el cost de l'IVA corresponent.



CINQUÈ.- Seguiment de l'execució del conveni

Les parts acorden que la Comissió Executiva del Consorci, creada per acord del Consell General del Consorci de data 10 d'octubre de 2011, i integrada per un representant de l'Institut Català del Sòl i un representant de l'Ajuntament de Badalona, faci el seguiment de l'execució d'aquest conveni i debati totes aquelles qüestions que puguin sorgir.

SISÈ.- Vigència i terminis d'execució

Aquest Conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura i fins a l'acompliment del seu objecte.

En aplicació de la normativa vigent, aquest Conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més.

SETÈ.- Extinció.

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest Conveni:

- a) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.
- b) El compliment total del seu objecte.
- c) La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- d) L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest Acord.
- e) La impossibilitat esdevinguda de complir l'objecte, per raons materials o legals.

VUITÈ.- Protecció de dades personals.

L'Institut Català del Sòl s'abstindrà de realitzar cap tractament de les dades de caràcter personal de què disposi com a conseqüència de la realització d'aquest Conveni, llevat del que sigui estrictament necessari per al seu desenvolupament i execució, tot sotmetent-se a les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades, i al Reglament que la desenvolupa, aprovat pel Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre. En especial, s'abstindrà de cedir a tercers aquestes dades o els arxius que les contenen, i guardarà confidencialitat estricta sobre les mateixes.

NOVÈ .- Publicitat.

Per tal que aquest Conveni tingui la corresponent publicitat, el contingut íntegre d'aquest document, un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl i en el del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, de Badalona; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de la signatura d'aquest conveni, la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL, i la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració de l'INCASÒL, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els portals de la transparència abans esmentats.

DESE .- Conformitat de les parts.

Els senyors Albert Civit i Fons i Rubén Guijarro Palma, en la condició en la qual actuen, mostren la seva conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant-ne totes les clàusules i obligant-se recíprocament al seu compliment.

ONZÈ .- Resolució de conflictes.

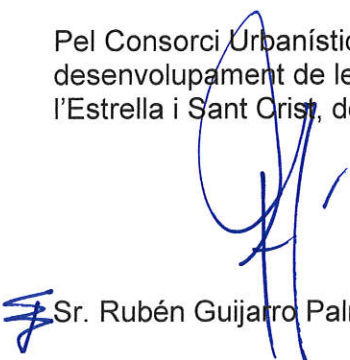
Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni.

DOTZÈ .- Naturalesa del conveni i legislació aplicable.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i la seva interpretació i desenvolupament es regeixen per l'ordenament jurídic administratiu.

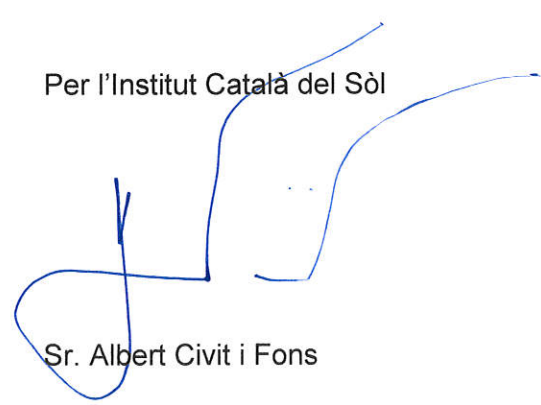
I, en prova de conformitat, els compareixents signen aquest document per triplicat exemplar, en el lloc i la data que consten a l'encapçalament.

Pel Consorci Urbanístic per al
desenvolupament de les ARES,
l'Estrella i Sant Crist, de Badalona



Sr. Rubén Guijarro Palma

Per l'Institut Català del Sòl



Sr. Albert Civit i Fons