

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES  
RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME  
MUNICIPAL DE BADALONA**

**CONSELL GENERAL**

**ACTA DE CONSTITUCIÓ**

**SESSIÓ NÚMERO 1**

DIA: 9 de juny de 2010

HORA: 12 hores

LLOC: a la sala de reunions de l'Àrea d'Urbanisme i Territori de l'Ajuntament de Badalona (Plaça Assemblea de Catalunya, 9-12, 3ª planta).

**Membres assistents:**

- El senyor Ramon Forcada i Pons, Director de Patrimoni de l'Institut Català del Sòl, en representació de l'Institut Català del Sòl.
- El senyor Jaume Sanz i Buxó, Cap d'Unitat de la Coordinació Econòmica i Jurídica de l'Institut Català del Sòl, en representació de l'Institut Català del Sòl.
- El senyor Alfons Garrido i Espinel, Arquitecte de la Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política de Sòl, en representació de l'Institut Català del Sòl.
- El senyor Jaume Tomàs i Vidal, Director de l'Àrea d'Urbanisme i Territori de l'Ajuntament de Badalona, en representació de l'Ajuntament de Badalona.
- El senyor David Martínez i García, Cap de Servei d'Ordenació Urbana de l'Ajuntament de Badalona, en representació de l'Ajuntament de Badalona.
- La senyora Helena Mogas i Pujol, Responsable de l'Oficina Local d'Habitatge, en representació de l'Ajuntament de Badalona.

**Altres assistents:**

- Per l'Institut Català del Sòl, la Sra. Melisa Rodríguez Sánchez

- I en funcions de secretari el Sr. Daniel Martínez de Dalmases.
- a) Els representants de l'Institut Català del Sòl ostenten aquesta condició en virtut del que s'exposa a continuació:
  - Els senyors Ramon Forcada i Pons, Jaume Sanz Buxó, i Alfons Garrido Espinel, actuen en virtut de la designació continguda a la Resolució de la Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 3 de juny de 2010, que s'adjunta a aquesta Acta.
- b) Els representants de l'Ajuntament de Badalona, per la seva banda, ostenten aquesta condició en virtut del que s'exposa a continuació:
  - Els senyors Jaume Tomàs i Vidal, David Martínez i García i Helena Mogas i Pujol actuen en virtut de resolució de l'Alcalde de Badalona de data 1 de juny de 2010, certificació de la qual s'adjunta a la present Acta.

Tots els membres assistents accepten en aquest acte els seus nomenaments com a vocals del Consell General del Consorci, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incursos en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

La sessió es desenvolupa tal com s'exposa a continuació:

**PRIMER.- Constitució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona.**

S'acorda per unanimitat dels membres assistents constituir el Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona (d'ara en endavant, el Consorci), de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 4 de maig de 2010 (DOGC núm. 5635, de 25 de maig de 2010) i amb allò que disposen els Estatuts de l'esmentat Consorci, aprovats pel Govern de la Generalitat en virtut del mateix Acord i pel Ple de l'Ajuntament de Badalona. Aquest darrer ha dut a terme la tramitació corresponent, acordant la creació i constitució del Consorci i l'aprovació inicial dels Estatuts per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de setembre de 2009 (anunci publicat al BOP de Barcelona núm. 257 en data 27/10/09 i al DOGC núm. 5498, el 4/11/09) i quedant els Estatuts aprovats definitivament en data 26 de gener 2010 (BOP de Barcelona núm. 127, de 28 de maig de 2010 i DOGC núm. 5639, de 31 de maig de 2010).

El Consorci està integrat de forma paritària per l'Institut Català del Sòl, empresa pública adscrita al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, i per l'Ajuntament de Badalona.

Aquest Consorci té per objecte ostentar la condició d'Administració actuant i coordinar l'actuació dels ens consorciats en la gestió i urbanització dels terrenys inclosos en el seu àmbit, en els termes previstos als seus Estatuts.

El Consell General, òrgan superior d'administració i govern del Consorci, es constitueix amb els següents membres, per acord unànim dels mateixos:

- En representació de l'Institut Català del Sòl:
  - El senyor Ramon Forcada i Pons.
  - El senyor Jaume Sanz i Buxó.
  - El senyor Alfons Garrido i Espinel.
  
- En representació de l'Ajuntament de Badalona:
  - El senyor Jaume Tomàs i Vidal.
  - El senyor David Martínez i García.
  - La senyora Helena Mogas i Pujol.

### **SEGON.- Nomenament del President, el Vicepresident i el Secretari del Consorci.**

De conformitat amb els articles 12.2.b) i 15 dels Estatuts del Consorci, els membres assistents acorden per unanimitat nomenar el Senyor Jaume Tomàs i Vidal com a President del Consell General, i per tant del Consorci, pel període estatutari de sis mesos.

Transcorregut el termini de sis mesos, la Presidència correspondrà a un dels representants de l'Institut Català del Sòl al sí del Consell, càrrec que exercirà durant els sis mesos següents, des de la celebració de la sessió en què sigui nomenat, i així successivament de forma rotatòria entre els representants de l'Institut Català del Sòl, d'una banda, i els de l'Ajuntament de Badalona, de l'altra.

Així mateix, s'acorda per unanimitat dels membres assistents nomenar el senyor Ramon Forcada i Pons vicepresident del Consell General, i per tant del Consorci, pel període de sis mesos.

Transcorregut el termini de sis mesos, la Vicepresidència correspondrà a un dels representants de l'Ajuntament de Badalona al sí del Consell, càrrec que exercirà durant els sis mesos següents, des de la celebració de la sessió en què sigui nomenat, i així successivament de forma rotatòria entre els representants de l'Institut Català del Sòl, d'una banda, i els de l'Ajuntament de Badalona, de l'altra.

D'acord amb els articles 12.2.b) i 21 dels Estatuts, els membres assistents acorden per unanimitat nomenar com a Secretari del Consell General, i per tant del Consorci, al senyor Daniel Martínez de Dalmases, advocat d'Engestur, per període indefinit.

Tots els esmentats senyors, presents en aquest acte, accepten els respectius càrrecs per als que han estat nomenats, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incursos en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

### **TERCER.- Constitució de la Comissió Executiva, si s'escau, i designació dels seus membres.**

En aquest punt de l'ordre del dia es posposarà la constitució de la comissió executiva per quan sigui establerta una previsió d'actuacions i finançament per a les mateixes;

En quant a la previsió de les actuacions es nomena una comissió tècnica en que els interlocutors dels membres del consorci seran els següents:

- a) En representació de l'Institut Català del Sòl, el senyor Alfons Garrido i Espinel
- b) En representació de l'Ajuntament de Badalona, el senyor David Martínez García.

### **QUART.- Règim econòmic i financer. Determinació del règim de disposició de fons del Consorci.**

S'exposen els trets bàsics del règim econòmic i financer del Consorci, que es resumeixen a continuació:

Atesa la seva naturalesa autonòmica, el Consorci no estarà sotmès al règim general d'intervenció propi dels ens locals, sinó que es subjectarà, principalment, a les disposicions corresponents del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre i del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

Així, per a cada exercici, el Consell General del Consorci haurà d'aprovar un Pressupost, un Pla de tresoreria i un Pla d'Actuació, Inversió i Finançament (PAIF), documents que podran ser modificats i actualitzats a requeriment del Consell. Es fa esment exprés de que prèviament s'haurà d'haver aprovat per part del consell general o òrgan en qui delegui calendari d'actuacions del consorci i amb posterioritat s'elaborarà el pressupost corresponent.

Igualment, dins del primer semestre de cada any, es sotmetran a l'estudi i aprovació del Consell General els comptes anuals i la liquidació del pressupost de l'exercici anterior.

El control financer del Consorci es durà a terme mitjançant auditoria externa, restant també sotmès el Consorci al control financer que pugui exercir la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts en la normativa d'aplicació.

### **CINQUÈ.- Anàlisi sobre el model de gestió del Consorci**

S'exposa que la decisió relativa a l'adopció d'un determinat model per a la gestió del Consorci ve condicionada, entre d'altres factors, pel sistema d'actuació urbanística establert per al desenvolupament del sector.

En relació a l'ARE de l'Estrella, en cas de mantenir el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació, es planteja la possibilitat de dur a terme una gestió indirecta del sector, mitjançant la concessió de la gestió urbanística integrada de l'actuació, o bé una gestió directa per part del Consorci.

### **SISÈ.- Determinació de les tasques inicials del Consorci**

Els membres assistents acorden per unanimitat dur a terme, com a tasca inicial més immediata, una actualització dels estudis de viabilitat econòmica del sector. Aquest estudi serà realitzat, de forma coordinada, pels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona, per tal de ser exposats en una propera sessió del Consell General.

Així mateix, i per tal que el Consorci sigui plenament operatiu, s'estableix que les següents tasques a desenvolupar siguin les que s'exposen a continuació, les quals s'hauran de realitzar un cop s'acordi l'inici d'aquella activitat pròpia del Consorci susceptible de produir efectes davant de tercers:


- a) L'inici dels tràmits administratius i fiscals necessaris per tal que el consorci pugui operar en el tràfic jurídic mercantil (aquest punt es posposa per acord dels presents).
- b) Redacció d'una proposta de Pressupost per a l'exercici en curs, així com del Pla d'Actuació, Inversió i Finançament del Consorci. En aquest sentit es proposa fer un pla de viabilitat.
- c) En relació a l'indicat al punt anterior, l'elaboració d'un calendari de les actuacions i tasques previstes en el desenvolupament urbanístic del sector. Per això es fa necessari una actualització de documents a treballar a la comissió tècnica. En aquest punt es fa esment exprés a la necessitat de fer constar en el Pla d'Actuació el context urbanístic de la zona.
- d) Preparació d'un calendari de reunions per a les sessions del Consell General i de la Comissió Executiva, en cas que s'hagi acordat la seva creació. S'acorda que en la següent sessió es durà una proposta de calendari de sessions del consell general i la comissió executiva si escau.

Per últim i fora dels punts de l'ordre del dia, s'acorda pels membres assistents del Consell General que les convocatòries i ordres del dia de les sessions del Consell, i Comissió Executiva si escaigués en un futur, es realitzaran via electrònica.

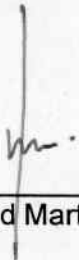


I sense més qüestions a tractar, el senyor President aixeca la sessió, de la qual com a Secretari n'estenc l'Acta, que és signada per tots els vocals assistents.

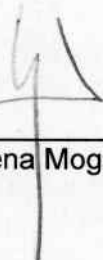
El President



Sr. Jaume Tomàs i Vidal



Sr. David Martínez García



Sra. Helena Mogas i Pujol

El Secretari



Sr. Daniel Martínez de Dalmases

El Vicepresident



Sr. Ramon Forcada i Pons



Sr. Jaume Sanz i Buxó



Sr. Alfons Garrido i Espinel